

182/2019. (XII.18.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 24. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

182/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület Víg utca 24. szám alatti, **34928/0/A/29** helyrajzi számú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés módosításához akként, hogy a bérlőtársi jogviszony megszűnik, és az egyedüli bérlő a **LEGIBA Kft.** (székhely: 1237 Budapest, Szent László utca 66.; cégjegyzékszám: 01 09 982299; adószám: 23872215-1-43; képviseli: Szerényi-Nánási Emőke) marad.
- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület Víg utca 24. szám alatti, **34928/0/A/29** helyrajzi számú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához a **LEGIBA Kft.-vel** (székhely: 1237 Budapest, Szent László utca 66.; cégjegyzékszám: 01 09 982299; adószám: 23872215-1-43; képviseli: Szerényi-Nánási Emőke), **határozott időre (5 évre)**, 2020 január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, **iroda és raktár** céljára az ajánlott **43.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019 december 18., 2.) és 3.) pont esetében 2019. december 31.