

186/2019. (XII.19.) sz. KT határozat

a Magyar Állami Operaházzal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) közfeladat-ellátási szerződést köt a Magyar Állami Operaházzal a helyi közművelődési tevékenység támogatása céljából és elfogadja a határozat mellékletét képező közfeladat-ellátási szerződést. Felkéri a polgármestert a közfeladat-ellátási szerződés aláírására.
- 2.) a) a Magyar Állami Operaházzal 2017. július 06-án kötött Helyiség használati szerződés 2. pontját 2020. január 1. napjától módosítja az alábbiak szerint:

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 93/2017. (IV.13.) számú, és a 95/2018. (XI. 29.) számú határozatában döntött a helyiségeknek a Használatba vevő részére történő ingyenes használatba adásról. A helyiségeket a Használatba vevő 2019. december 31. napjáig ingyenesen használta.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 186/2019. (XII.19.) számú határozatában döntött a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti helyiség ingyenes használatba adásának meghosszabbításáról, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. és a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti ingatlan piaci árhoz képest 50%-al csökkentett kedvezményes, azaz 763.300,- Ft/hó + ÁFA használati díjon történő használatba adásáról 2020. január 1-től.

b) a Magyar Állami Operaházzal 2017. július 06-án kötött Helyiség használati szerződés 5. pontját 2020. január 1. napjától módosítja az alábbiak szerint:

A használatba adó az 1./ pontban meghatározott helyiségeket határozott időre, feltétel bekövetkeztéig adja használatba a használatba vevőnek.

A használati jogviszony kezdete: a szerződés aláírásától, tervezetten 2017. július 1. napja

A használati jogviszony vége: A jelen szerződés szerinti használati jogviszony azon a napon szűnik meg, amely napon a Magyar Állami Operaház felújított épületének hatósági használatba vételi engedélye jogerőre emelkedik, ennek hiányában a felújítást megtestesítő építési munkálatok teljes egészének műszaki átadása napján, de legkésőbb a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti ingatlan tekintetében 2020. augusztus 30-ig, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B., az Üllői út 18. szám alatti ingatlanok tekintetében 2020. december 31. napjáig. Használatba vevő a jelen feltétel bekövetkeztét követő 30 napon belül köteles a helyiségeket a használatba adó birtokába visszaadni.

c) a Magyar Állami Operaházzal 2017. július 06-án kötött Helyiség használati szerződés 6. pontját 2020. január 1. napjától módosítja az alábbiak szerint:

A szerződő felek megállapodnak, hogy Használatba vevő a helyiségekhez kapcsolódó közös költség, közmű, külön szolgáltatások díját, továbbá a Budapest VIII. kerület, Üllői

út 16/B. és a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti ingatlanok esetében használati díjat köteles megfizetni Használatba adó részére.

- 3). felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Helyiséghasználati szerződés módosítására a 2.) pontban foglaltak szerint.

Felelős: 1.) pont esetében polgármester, 2.)-3.) pont esetében Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2020. január 31.

A 186/2019. (XII.19.) számú határozat mellékletét a kivonat melléklete tartalmazza.