

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### A „Józsefváros Csarnok negyed TÉR\_KÖZ 2018 pályázathoz kapcsolódóan a Déri Miksa utca átépítésének tervezése”

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

#### 1. Ajánlatkérő neve, címe:

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67.

#### 2. Ajánlatkérő kapcsolattartója

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Városépítészeti Iroda

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Iványi Gyöngyvér főépítész, irodavezető

telefon: 06-1/45-92-279, 06-20/618-28-18

e-mail: [ivanyigy@jozsefvaros.hu](mailto:ivanyigy@jozsefvaros.hu)

#### 3. A beszerzés tárgya és mennyisége

A Tervezési szerződés alapján a Tervező feladata a Fővárosi Közgyűlés 354/2018.(IV.25.) számú határozatával és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18) Fővárosi Közgyűlés rendelet alapján, a Fővárosi Önkormányzat a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására meghirdetett TÉR\_KÖZ 2018 pályázati konstrukcióhoz, a pályázati felhívásban foglaltak szerinti szakmai mellékletek elkészítése az abban előírt műszaki és szakmai elvárásoknak megfelelően, több ütemben.

##### 3.1. A tervezési ütemek a következők:

###### 3.1.1. Konceptió terv, költségbecslés:

A meglévő előzmények, tervek, valamint az Ajánlatkérővel, illetve az Ajánlatkérő által biztosított konzultációk figyelembevételével Ajánlattevő M 1:500 léptékű koncepció tervet készít a Déri Miksa utca teljes hosszára vonatkozóan a Rákóczi tértől a Nagy Fuvaros utcáig (helyszínrajz, keresztmetszetek, látványterv, műszaki leírás). A koncepció terv elkészítésénél Ajánlatkérő feladata az alábbi vizsgálatok elvégzése:

- a meglévő kapcsolódó utcákkal a megfelelő minőségi és műszaki kapcsolatok megteremtése,
- a különböző közlekedési formák között kialakuló konfliktus közlekedéstechnikai kezelése, a gyalogos forgalmak biztonságosabbá tétele, az intézmények és kereskedelmi funkciók biztonságos megközelíthetőségének biztosítása,
- a közvilágítás mai kor elvárásainak megfelelő kiépítése,
- a kerékpáros közlekedés lehetőségének vizsgálata és tervezése,
- a közterületeken a parkolási rend felülvizsgálata, korszerűsítése, minél kevesebb parkolóhely elvesztésével
- további növénytelepítések tervezése (elsősorban fásítás keretében),

- közművek műszaki állapotának felülvizsgálata, szolgáltatók tájékoztatása alapján javaslat tétel
- behajtásvizsgálat, a pályaszerkezet cseréjének vizsgálata

Nyertes ajánlattevő a koncepció tervvel együtt költségbecslést készít, mely tartalmazza a főbb tételek költségét.

Nyertes ajánlattevő vállalja, hogy a lakosság véleményének figyelembe vételével alakítja ki a végleges koncepció javaslatot.

A koncepció terv és költségbecslés elkészítésének határideje 2018. június 20.

### 3.1.2. Engedélyes és kiviteli tervek elkészítése:

Az elfogadott koncepció tervek alapján készül el (kerül felülvizsgálatra) az út- és járdaépítés, illetve, a közvilágítás átépítési és a tájrendezési és burkolat kiosztási tervek.

A tervek elkészítésének határideje: 2018. december 20.

### 3.1.3. Engedélyek beszerzése, tender dokumentáció összeállítása:

Nyertes ajánlattevő feladata az engedélyezési eljárások teljes körű lefolytatása. Az engedélyek beszerzését követően tervező feladata a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz szükséges tenderdokumentáció összeállítása, melynek része a tételes költségvetések árazott és árazatlan verziója.

A tenderdokumentáció összeállításra rendelkezésre álló idő: Az engedélyek beszerzését követő 30 nap, de legkésőbb 2019. május 31.

### 3.2. A fejlesztéssel érintett területek:

A Déri Miksa utca (34878), (34941), (34981), (34998) és a (35035/1) helyrajzi számú telkei, a csatlakozó keresztutcák csomópontjaival együtt. A (35035/1) helyrajzi számú közterületi telek kapcsán telekalakítási eljárás van folyamatban, ezért a Nagy Fuvaros utca és az Auróra utca közötti utcaszakasznak csak a Déri Miksa u. 16. és a 18. sz. társasházak homlokzata és a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ kerítése közötti részére vonatkozik a tervezés.

## 4. A szerződés meghatározása:

Tervezési szerződés

## 5. A teljesítés határideje:

5.1. A koncepció terv és költségbecslés elkészítésének határideje 2018. június 20.

5.2. Engedélyes és kiviteli tervek elkészítésének határideje 2018. december 20.

5.3. Építési engedélyek teljes körű beszerzése: 2019. március 31.

5.4. Tenderdokumentáció összeállításának határideje: az engedélyek beszerzését követő 30 nap.

## 6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A késedelmi kötbér a nettó tervezési díj 5 %-a/naptári nap. A késedelem időtartama Ajánlattevőnek felróható okból kifolyólag maximum 30 nap lehet. Ajánlatkérő a késedelmi kötbér összegét jogosult az Ajánlattevő által kiállított számlába beszámítani.

Amennyiben Ajánlattevő neki felróhatóan a szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, vagy a szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét megszegi és az Ajánlatkérő a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja, vagy az Ajánlattevő érdekkörében felmerülő okból a teljesítés ellehetetlenül, az Ajánlatkérő kárátalányként meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezési díj 30 %-a.

## 7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele a Városépítészeti Iroda (a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság előzetes jóváhagyásával) által kiállított teljesítési igazolás, mely igazolás kiállításának feltétele a szerződés szerinti dokumentumok elkészítése és benyújtása Ajánlatkérő részére.

A dokumentumokat 3-3 nyomtatott és egy digitális példányban kell benyújtani.

A díj kiegyenlítésének módja: a teljesítés igazolás kiadását követően a kiállított számla ellenében, átutalással, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül.

Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az Ajánlatkérő érvényesnek.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget (a bevonni kívánt altervezők díját is).

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Rész- és végszámla benyújtásának feltétele:

Számlák	Műszaki tartalom	Számla összege (a tervezési díj %-ban)
1. résszámla	Koncepció terv és költségbecslés	30%
2. résszámla	Engedélyes és kiviteli tervek elkészítése	60%
3. végszámla a	Engedélyek beszerzése és a tenderdokumentáció összeállítása	10%

**8. Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**9. Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

**10. Ajánlatok bírálati szempontjai:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a „legalacsonyabb ár” elve szerint bírálja el.

**11. Ajánlattevővel kapcsolatos műszaki-szakmai alkalmassági elvárások:**

Ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő köteles csatolni a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 36 hónap legjelentősebb, a felhívás tárgya szerinti (közterület felújítás tervezés) szolgáltatásainak ismertetését – legalább a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya, továbbá az ellenszolgáltatás összege vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adat megjelölésével – tartalmazó, általa aláírt nyilatkozatát.

Ajánlatkérő legalább 2, a felhívás tárgya szerinti (közterület felújítás tervezés), EU-s vagy önkormányzati pályázaton nyertes tervezési megbízás igazolását is kéri csatolni.

**Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimum követelménye(i):**

Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 36 hónapban összességében legalább 1 db, városi környezetben lévő, legalább 2000 m<sup>2</sup> nagyságú közterület felújításáról szóló, építési engedéllyel rendelkező tervezési referenciával, mely tartalmaz tájépítészeti, közlekedési, utépítési és közvilágítási tervezési munkarészt.

**Ajánlathoz kötelezően csatolandó mellékletek:**

- Az ajánlattételi felhívás mellékletében található felolvasólap (1. sz. melléklet)
- Referencia nyilatkozat (2. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a közérdekű adatok nyilvánossá tételéhez (3. sz. melléklet)
- Aláírási címpéldány/aláírás minta

**12. Ajánlattételi határidő:** 2018. május 18. 12:00 óra

Ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban (e-mail) kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatás kérésének határideje: 2018. május 16. 16:00 óra.

**Ajánlati kötöttség időtartama a Ptk. 6:75. § (2) bekezdése alapján:** 30 nap

**13. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:**

**Bontás helye:** 1082 Budapest, Baross u. 63-67. (113-as iroda)

**Bontás időpontja:** 2018. május 18. 12:00 óra

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntését követően azonnal.

**14. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlatkérő az ajánlattevők képviselőjének (meghatalmazottjának) jelenétét biztosítja.

**15. Az ajánlat benyújtásának címe, tartalmi és formai követelményei:**

Az ajánlat példányait gépelve kell beadni az Ajánlattevő, vagy olyan személy(ek) aláírásával, aki(k) felhatalmazott(ak) arra, hogy a szerződést az Ajánlattevő számára kötelező érvényűvé tegyék.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kérjük benyújtani a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városcsépítészeti Iroda (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) címére.

A borítékra kérjük ráírni: „**AJÁNLAT — TÉR\_KÖZ 2018 pályázathoz kapcsolódóan a Déri Miksa utca átépítésének tervezése**”.

Az ajánlatokat személyesen kell az Ajánlatkérőhöz eljuttatni. Az ajánlati árat nettó + az áfa mértékének feltüntetésével kell megadni.

**16. Szerződéskötéstől való elállás:**

Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötéstől való elállási jogot kiköti.

**17. Egyebek:**

17.1 A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.

17.2 Amennyiben az ajánlat hiányos, nem egyértelmű adatot, nyilatkozatot, vagy számítási hibát tartalmaz, Ajánlatkérő jogosult hiánypótlást elrendelni, felvilágosítást kérni, illetőleg az Ajánlattevőtől a számítási hiba javítását kérni. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a hiánypótlási határidőben az abban foglaltaknak nem tesznek eleget, az a benyújtott ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

17.3 Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.

17.4 Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló összegzés kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.

17.5 Visszavonás esetén szerződéskötési kötelezettség Ajánlatkérőt nem terheli a Ptk. 6:74. § (3) bekezdése alapján.

17.6 Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy szerződéskötés esetén a kötelezően közzéteendő közérdekű adatok körébe tartozó szerződések esetén a szerződésben rögzítésre kerül, hogy a nyertes ajánlattevő tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk)

közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez. Az ajánlattevőnek a fentiek tudomásul vételéről az ajánlatában nyilatkoznia kell. Az Ajánlatkérő jelen eljárása nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tekintettel annak becsült értékére. Így a jelen beszerzési eljárás a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján kerül lefolytatásra.

18. Az ajánlattételi felhívás kiküldésének és a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) honlapon történő megjelenés dátuma: 2018. év május hó 11. nap

.....  
dr. Sára Botond  
polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester



**Mellékletek:**

- Nyilatkozatminták
- Tervezési szerződés tervezet