

**189/2019. (XII.18.)**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására***

**189/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 45/1.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő gyermeke részére, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (18.210.000,- Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 10.015.500,- Ft vételár közlésével, a jelenlegi bérlő haszonélvezeti jogának fenntartása mellett.
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15%-ának megfizetését követően fennmaradó 8.513.175 Ft vételárhátralékot 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 54.783,- Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 1985. március 22. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának, haszonélvező haszonélvezeti jogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.
- 3.) hozzájárul a határozat 1.)-2.) pontjai szerint bérlő részére holtig tartó haszonélvezeti jog bejegyzéséhez a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.
- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.), 2.), 3.) pont esetében 2019. december 18., 4.) pont esetében 2020. február 15.