

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet neve, címe, telefon- faxszáma, e-mail címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 06-1-459- 2567

Fax: 459-2276

E-mail: gazdalkodas@jozsefvaros.hu

2. Az ajánlatkérő által a megrendeléshez rendelt elnevezés, illetőleg mennyiségének meghatározása, műszaki leírás, illetőleg a minőségi követelmények, teljesítménykövetelmények ismertetése:

2.1. Az ajánlatkérő által a megrendeléshez rendelt elnevezés:

Ajánlattevő feladata megbízási szerződés keretében „**Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció**” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása”. Az ajánlattételi felhívás I. számú melléklete a projekt rövid, kivonatos ismertetését tartalmazza.

Az ajánlattételi felhívás II. számú mellékletét képezi a Támogatási szerződés 8. számú melléklete, amely a projekthez kapcsolódó tervezett közbeszerzési eljárásokat tartalmazza. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a projekt tartalmi-műszaki előkészítés alatt áll, amely során Megvalósíthatósági Tanulmány készül.

Ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy a közbeszerzési eljárások száma, határideje és becslött értéke a szerződés időtartama alatt változhat.

2.2. A közbeszerzésekkel kapcsolatos feladatok:

Ajánlattevő feladata különösen, az előkészítés során:

- időbeli ütemterv készítése a közbeszerzési eljárások lefolytatásáról;
- javaslattétel az egybeszámítási szabályok alkalmazásával az alkalmazandó eljárásrendre és eljárásfajta valamint a lefolytatandó eljárások számára;
- igény esetén konzultáción, helyszíni bejáráson való részvétel, és annak dokumentálása;
- a felhívástervezet, dokumentációtervezet, valamint a szerződéstervezet elkészítése az előkészítésbe bevont, megfelelő szakértelemmel rendelkező személyek és szervezetek közreműködésével, különös tekintettel:
 - kizáró okok meghatározására,
 - alkalmassági szempontok és azok igazolásának meghatározására
 - bírálati módszer és bírálati szempontok, súlyszámok meghatározására
 - majd annak eljuttatása a Bíráló Bizottság részére; a Bíráló Bizottság ülésére vonatkozó jegyzőkönyvtervezetek, egyéni bírálati lapok tervezetének összeállítása;
- eljárásról szóló összefoglaló tájékoztatás, valamint a felhívás megküldése (ajánlattevők/Közbeszerzési Hatóság), illetőleg feladása, a hirdetmények ellenőrzéséért fizetendő díjak átutalásáról való gondoskodás adott esetben;
- közbeszerzési eljárás adminisztrálása;

- a Közbeszerzési Hatóság visszajelzése alapján a felhívással kapcsolatos hiánypótlások elvégzése;
- a közbeszerzési eljárás szükség szerinti regisztrálása a Közbeszerzési Adatbázisban; az EKR rendszerben történő feltöltések kezelése, nyomonkövetése;
- az ajánlattételi (részvételi) szakaszban az ajánlattevők (részvételre jelentkezők) által feltett kérdésekre történő válaszadásban közreműködés, közbeszerzési szakértelem birtokában megadható kiegészítő tájékoztatás tervezetének elkészítése és a döntéshozó általi jóváhagyását követően annak megadása.

Ajánlattevő feladata az ajánlatok/részvételi jelentkezések elbírálása és értékelése során:

- lefolytatja a bontási eljárást, elkészíti a bontási jegyzőkönyvet, majd megküldi azt az ajánlattevők számára;
- a Bíráló Bizottság tagjaként részt vesz annak ülésein;
- tárgyalásos eljárás esetén a tárgyalás levezetéséről gondoskodik;
- közbeszerzési szakértelmet igénylő kérdésekben segítséget és iránymutatást nyújt a Bíráló Bizottság számára az ajánlatok értékelésében és elbírálásában;
- elkészíti az ajánlatkérő által az ajánlattevők/részvételre jelentkezők részére – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 69-72 § és/vagy 79 § alapján megküldendő felhívásoknak, tájékoztatásoknak az ajánlattevők/részvételre jelentkezők részére történő megküldését.

Ajánlattevő feladata a döntéshozatal során:

- a döntéshozó által tárgyalt üléseken való részvétel; a döntéshozó által hozott döntés alapján az összegzés elkészítése, az összegzés ajánlattevőkhöz történő eljuttatása, valamint az összegzés feltöltése a Közbeszerzési Adatbázisban;
- az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről szóló hirdetmény elkészítése és feladása megjelentetés céljából a Közbeszerzési Hatóság számára;
- a hirdetmény ellenőrzéséért fizetendő díj átutalásáról való gondoskodás;
- a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés aláírásra történő előkészítése;
- esetleges szerződésmódosítás esetén a szerződésmódosítással kapcsolatos segítségnyújtás, szerződésmódosításáról szóló hirdetmény feladása a Közbeszerzési Hatóság részére;
- a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben foglalt, közbeszerzési eljárások ellenőrzéséhez szükséges dokumentumok határidőben történő feltöltése az EPTK felületre, az ellenőrzésben történő teljes körű közreműködés.

Általános elvárások a teljesítés során:

- az eljárás lefolytatása során folyamatos – írásbeli, igény esetén személyes - egyeztetés szükséges a Megrendelő képviselőjével;
- az elkészült dokumentumoknak meg kell felelni a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásban foglaltaknak, valamint a vonatkozó jogszabályoknak;
- közbeszerzési eljárásokat érintő esetleges jogorvoslati eljárásban teljes körű képviselet a Közbeszerzési Döntőbizottság és a Bíróság előtt.

3. A szerződés időtartama:

A megbízási szerződés határozott időtartamú, a megbízási szerződés hatályba lépés napjától a projekt lebonyolításához kapcsolódó eljárások sikeres lefolytatásáig, valamint 2021. június 30. napjáig tartó.

A kivitelezésre vonatkozó összes közbeszerzést a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül szükséges lezárni (eredményesen, nyertes ajánlattevő kihirdetésével). A támogatási szerződés hatályba lépésének napja 2018. február 16.

4. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

Ajánlatkérő előleget nem fizet. A szerződés finanszírozása az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése forrásaiból történik utófinanszírozással. Ajánlatkérő a

szerződés alapján az általa teljesített ellenszolgáltatást – a megbízási díj összegét - a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) megvalósítása érdekében megkötött Támogatási szerződésből származó forrás(ok) terhére kívánja elszámolni.

Ajánlatkérő a megbízási díjat havi egyenlő részletekben, utólag tárgyhónapot követő hó 10-ig, az igazolt teljesítést követően átutalással fizeti meg a nyertes ajánlattevő részére.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy a számlák kiállítása az alábbiak szerint történhet:

- a megbízási szerződés kezdő napjától 2018. december 31. napjáig havonként egyenlő összegű,
- ezt követően 2019. január 01-jétől 2020. december 31. napjáig havonként egyenlő összegű, mely az előző számlához képest magasabb összegű,
- 2021. január 01-jétől 2021. június 30. napjáig szintén havonként egyenlő összegű, mely az előző számlához képest csökkentett összegű.

Az eljárások során az esetlegesen felmerülő hirdetésmények ellenőrzési díjait / rendszerhasználat díjait Ajánlatkérő (Megbízó) fizeti.

Ajánlati ár

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lennie, vagyis az ajánlattevő semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehet változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától. Ajánlattevő az ajánlati árat nem módosíthatja.

Az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

Az ajánlati árat forintban kell megadni. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az Ajánlatkérő érvényesnek.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

5. **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**
Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.
6. **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**
Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.
7. **Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**
Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve alapján választja ki.
8. **Kizáró okok, alkalmassági követelmények:**

8.1. Kizáró okok:

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűt-

- len kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;
- ac)* az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;
- ad)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;
- ae)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;
- af)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;
- ag)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
- ah)* a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)*-*g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
- b)* egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c)* végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d)* tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e)* gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f)* esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g)* tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ga)* nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarország kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- gb)* olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)*-*rb)* vagy *rc)*-*rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- gc)* a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;
- i)* harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: eredetben, az ajánlattételi felhívás 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat cégszerű aláírásával.

8.2. Az alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1. Ajánlattevő köteles csatolni a felelősségbiztosítási kötvény másolati példányát, az érvényességét fenntartó, legutolsó befizetési bizonylat másolati példányát.

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

P.1 Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik legalább 50 millió Ft/év és legalább 10 millió Ft/káresemény összegű felelősségbiztosítással.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1 Az Ajánlattevő ajánlatában nevezze meg az általa a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó szakembert és adja meg a lajstromszámát. Ajánlatkérő ezen adatok alapján a szakember regisztrációjának meglétét ellenőrzi a Közbeszerzési Hatóság által vezetett felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók névjegyzékéből. (<http://www.kozbeszerzes.hu/tevekenysegek/faksz/>)

M.2. Ajánlattevő köteles csatolni az előző 24 hónap beszerzés tárgya szerinti szolgáltatásainak ismertetését- legalább a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya, továbbá az ellenszolgáltatás összege- tartalmazó, általa aláírt nyilatkozatát.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó szakemberrel.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 24 hónap összességében legalább 500 millió forint becsült értéket elérő Európai Unió támogatásból megvalósuló építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolítására vonatkozó referenciával.

9. Ajánlattételi határidő: 2018. július 05. 12.00 óra

Ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatás kérésének határideje: 2018. július 02. nap 12.00 óra.

10. Az ajánlat benyújtásának címe:

Az ajánlatot elektronikus úton a gazdalkodas@jozsefvaros.hu e-mail címre kell benyújtani.

11. Az ajánlattétel nyelve: magyar

12. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Gazdálkodási Ügyosztály III. emelet 315. sz. helyiség 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Bontás időpontja: 2018. július 05. 12.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: az eljárás eredményét megállapító döntést követően.

13. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

14. Hiánypótlási lehetőség

Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítás kérését.

Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást írásban kéri és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíti, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony árat tartalmaz bármely olyan, az ellenszolgáltatásra vonatkozó összeg tekintetében, amely önállóan értékelésre kerül.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a hiánypótlási határidőben az abban foglaltaknak nem tesznek eleget, az a benyújtott ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

15. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napig kötve van ajánlatához, a nyertesként ki nem hirdetett ajánlattevők a szerződéskötés időpontjától számítva mentesülnek az ajánlati kötöttség alól.

16. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályok:
Jelen eljárásban az Ajánlatkérő tárgyalást nem folytat.

17. A dokumentációrendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:
Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

18. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:
Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel kapcsolatos (VEKOP-6.2.1-15-2016-00013).

19. Egyéb információk:

a) Az ajánlat - tartalomjegyzéket követő - első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó Ft + Áfa/hó összegben kell megadni.

b) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

c) Ajánlatkérő a felhívást jogosult az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és köteles erről az érintetteket értesíteni.

d) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbiakat _

1. Ajánlati ár a felolvasólapon feltüntetve nettó Ft + Áfa/hó megbontásban (1. számú melléklet), eredetben
2. Ajánlattevői nyilatkozat (2. számú melléklet), eredetben
3. Kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat (3. számú melléklet), eredetben
4. Felelősségbiztosítási kötvény másolati példánya, az érvényességet fenntartó, legutolsó befizetési bizonylat másolati példánya.
5. Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős akkreditált közbeszerzési szaknácscsádó szakember megnevezése, lajstromszám megadásával, eredetben
6. Referenciára vonatkozó nyilatkozat, eredetben

7. Az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- e) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- f) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

20. Formai követelmények


Az ajánlatot az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton, zárt borítékban, a borítékban



„Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása- Felbontani tilos”

megjelöléssel kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig 1 eredeti és 1 másolati példányban, valamint elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) is be kell nyújtani. Az ajánlatokat példányonként bekötve vagy fűzve, roncsolásmentesen, nem bontható módon kell benyújtani.

- 21. Ajánlattételi felhívás megküldésének a www.jozsefvaros.hu honlapon történő megjelenítésének időpontja:** 2018. június. 28.

Budapest, 2018. június. 28.


dr. Sára Botond
polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

Felolvasólap

„a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Telefon:	
Telefax:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	

Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

<p>Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a megbízási szerződés kezdő napjától 2018. december 31. napjáig nettó Ft + Áfa/hó - 2019. január 01-től 2020. december 31. napjáig nettó Ft + Áfa/hó - 2021. január 01-től 2021. június 30. napjáig nettó Ft + Áfa/hó 	
---	--

[Keltezés]

.....
[cégszerű aláírás]

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

„a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott mint a(z)
.....

(székhely:) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője¹ – az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy:

- az ajánlattételi felhívásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk,
- a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – készek vagyunk megkötni és teljesíteni,
- a kért ellenszolgáltatás összege: lásd az „Felolvasólap”-on,
- elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlattételi felhívással vagy annak mellékletével, akkor az ajánlatunk érvénytelen,
- amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket – vagy az eredményhirdetésen második helyezettként az Ajánlatkérő által megjelölésre kerülünk és a nyertes a szerződéskötéstől visszalép –, akkor a szerződést megköjtjük, és szerződést teljesítjük a beszerzési dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.

[Keltezés]

.....
[cégszerű aláírás]

¹ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

Nyilatkozat

„a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő),
melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, anyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból

ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)*-*rb)* vagy *rc)*-*rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

l) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

[Keltezés]

.....
[cégszerű aláírás]

BUDAPEST – JÓZSEFVÁROS
MAGDOLNA – ORCZY NEGYED
SZOCIÁLIS VÁROSREHABILITÁCIÓS PROGRAM

PROJEKT RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ
A PROJEKT ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNY ÉS A
TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS ALAPJÁN



ELŐZMÉNYEK

A Józsefvárosi Önkormányzat 1996-ban készített először a kerület egészét átfogó fejlesztési stratégiai tervet, mely céljait megtartva, de eszközrendszerét tekintve folyamatosan alakította a változó gazdasági és társadalmi folyamatokhoz.

Az 1996-os kerületfejlesztési stratégiában már megfogalmazódott, hogy legfőbb cél a kerület gazdasági és társadalmi helyzetében végbemenő romlási folyamat megállítása. A célokat elsősorban a rehabilitációval összekapcsolt területfejlesztéssel, valamint a leszakadó réteg felzárkóztatása érdekében történő oktatás-nevelés fejlesztésével kívánta elérni.

1998-ban elfogadásra került a Józsefvárosi Rehabilitációs Programterv a kerület gazdasági potenciáljának növelését, a kerület piaci pozíciójának stabilizálását és a városmegújulás elmaradásából adódó negatív fejlődési spirál megállítását tűzte ki a megújítás alapvető céljaiként. A Programtervben már megfogalmazódott, hogy a terv területileg differenciált és változatos eszközökkel valósítható meg.

A stratégiát egészítette ki a 2000-ben született Kerületi Lakáskonceptió. A koncepció legfőbb célja, hogy 2025-ig a kerület lakáskörülményei adjanak módot mindenki számára teherbíró képességeinek megfelelően lakható, egészséges, fenntartható és megfizethető lakások választására.

A 2001-ben elfogadott 10 évre szóló Józsefvárosi Kerületfejlesztési Koncepció a kerület státusának emelését a városias lakóterület hagyományos értékeinek megerősítése, hangsúlyosan új, nagyvárosias életminőség létrehozása által kívánta megvalósítani. A koncepció nagyrészt a leromlott lakásállomány megújítása, az oktatási intézményi rendszer fejlesztése, a széleskörű ellátó és támogatási rendszer kialakítása, valamint a szolgáltató szektor erősítése köré épültek.

A 2004-ben készült el Józsefváros 15 éves kerületi fejlesztési terve, amelyben már negyedek szerint került meghatározásra Józsefváros fejlesztési stratégiája. Józsefváros 11 önálló arculattal rendelkező területi egységre – negyedre került felosztásra. Ebben a tervben került először megnevezésre és lehatárolásra önálló negyedként a Magdolna negyed és az Orczy negyed.

A stratégiában megállapításra került, hogy Józsefvárosban az 1998 óta eltelt időszak legmeghatározóbb eredménye a kerület vonzerejének jelentős növekedése. A kerületben megélnékültek a fejlesztési beruházások, különösen a lakásépítés területén. Az eredmények mellett tovább erősödött a különbség a kerület különböző részei között, a társadalmi problémák jellemzően két területi egységben az Orczy negyedben és a Magdolna negyedben sűrűsödnek össze. Az 1998-ban megindult rehabilitáció már látható eredményeket hozott a Belső- és a Középső-Józsefvárosban, de elkerülték a Magdolna és az Orczy negyedet. A rehabilitáció megindulásának ellenére a lakásállományra sok területen még mindig a korszerűtlen szerkezet és az alacsony minőség jellemző. Az önkormányzati tulajdon aránya bár folyamatosan csökkent, de még mindig a fővárosi átlag többszöröse. A Stratégiai terv kimondja, hogy a kerület társadalmi helyzetének fejlesztéséhez ezért elsősorban a lakhatási feltételek, a lakásállomány minőségének javítása, valamint a társadalom szerepének erősítésén keresztül, az itt élők munkához jutási lehetőségének elősegítése, a munkaerő piaci versenyképesség fejlesztése szükséges.

A stratégiában az átfogó programokként megfogalmazott eszközök - a lakásprogram és a társadalomfejlesztési program – az egész kerületet célozzák. Ezek az átfogó programok megjelennek az egyes negyedekhez tartozó egyedi programokban, és azokon keresztül valósulnak meg. A negyedekhez tartozó programok olyan integrált fejlesztési programok, melyek az egyes területi egységek sajátosságai, egyedi helyzetük és problémáik alapján határozzák meg a szükséges fejlesztéseket, önkormányzati beavatkozásokat. A negyedek programjai a kerületi átfogó programokban általánosabban megfogalmazott célok és feladatok megvalósításának eszközei.

A stratégia alapján kezdődött meg a Magdolna negyed és az Orczy negyed szociális városrehabilitációjának előkészítése és megvalósítása. A Magdolna negyedben 2005 és 2015 között valósult meg egy három ütemből álló integrált szociális városrehabilitációs program, amely komplex közösségi-szociális és infrastrukturális beavatkozásokkal járult hozzá a városrész felzárkóztatásához.

A közterületek és épületek megújítása mellett a program révén számos új funkció ellátására alkalmas közösségi intézmény jött létre, mint például a Kesztyűgyár Közösségi Ház, a FiDo Ifjúsági Központ, a Köz(össégi) Hely és Mosoda vagy az Új Teleki téri Piac. Az intézmények mellett a program hatására

jöttek létre helyi civilszervezetek, melyek részt vesznek jelen program kidolgozásában és megvalósításában is.

2008 évben megkezdődött az Orczy negyed városrehabilitációs programjának előkészítése is. Az elfogadott városfejlesztési koncepció tömbönként adott javaslatot rövid távú intézkedésekre és meghatározta a hosszú távú fejlesztési irányokat.

2015 évben készült el Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS), mely a kerület fejlesztési céljait, lehetőségeit negyedenként mutatja be. Az ITS az akcióterület vonatkozásában a Magdolna és az Orczy negyed jövőbeli fejlesztési programját a Magdolna Negyed Programok eredményeire és tapasztalataira építi.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 111/2016.(V.05.) számú határozatában döntött arról, hogy „A leromlott településrészeken élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című, VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be. A támogatási kérelem benyújtásához szükséges előkészítő munkálatok elvégzésére és a Támogatási kérelem elkészítésére és a vonatkozó képviselő-testületi döntések elkészítésére megbízta a Rév8 Zrt.-t.

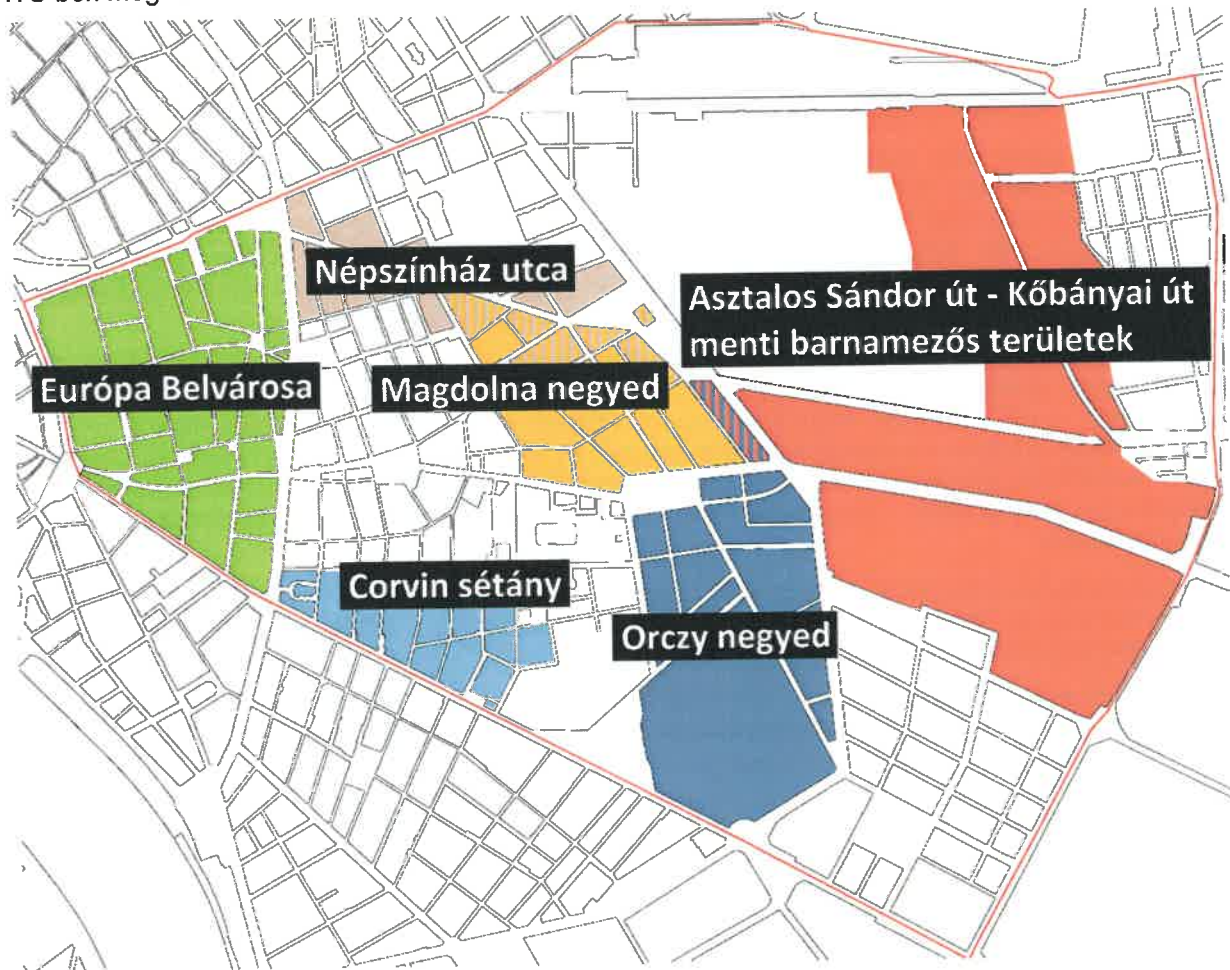
Az előkészítő munka részét képezte az ún. Projekt-előkészítő Tanulmány (továbbiakban: PET) összeállítása, amely a VEKOP-6.2.1-15 jelű felhívásra benyújtandó támogatási kérelem megalapozó tanulmánya. A PET funkciója, hogy a támogatási kérelem szakmai bírálatához biztosítsa az alapvető információkat, amelyek a meglévő helyzet elemzését és a célcsoport igényeinek megfelelő felmérését és a módszertan bemutatását, valamint ebből levezetve a meghatározott beruházási elemek és szoft programok indokoltságát támasztják alá, bemutatva azok várható kapacitását, megfelelő kihasználtságát.

A projektfejlesztés következő szakaszában szükséges Megvalósíthatósági Tanulmány (továbbiakban: MT) készítése is. Az MT tartalmilag részletesebb dokumentum, azonban a támogatási kérelem mellékleteként korábban benyújtott PET-re kell épülnie.

A PET dokumentum alapját képező részletes szakmai programot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. augusztus 25-i ülésén fogadta el.

AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE

A kerület egészének feltárása, a krízis és veszélyeztetett tömbök azonosítása és bemutatása után az akcióterület kijelölésére és elemzésére került sor. Az alábbi ábra szemlélteti a 2015-ben elfogadott ITS-ben meghatározott kerületi akcióterületek elhelyezkedését Józsefvároson belül.



1. ábra: Akcióterületek Józsefvárosban

Forrás: Integrált Településfejlesztési Stratégia, Pest-Budapest Konzorcium, 2015.

A VEKOP pályázat akcióterületét alkotó tömbök az ITS által meghatározott két különálló akcióterülethez kapcsolódnak, amelyek a Magdolna negyed és az Orczy negyed. A következőkben bemutatjuk a VEKOP pályázat akcióterületének az ITS akcióterületi lehatárolásához való illeszkedését.

Az elfogadott ITS a józsefvárosi akcióterületek meghatározásánál kiemeli, hogy a Magdolna negyed 2005 óta helyszíne komplex szociális városrehabilitációs programoknak, amelyek sorozata – Budapesten ekkora méretben egyedülálló módon – a helyben lévő lakosság megtartására, fejlesztésére alapozva, infrastrukturális beruházásokkal kiegészítve szolgálta a környék felzárkóztatását.

A program 2005 és 2015 között megvalósult három üteme során számos lakóépület és közterület megújult, új funkciókat kínáló intézmények létesültek (pl. Kesztyűgyár Közösségi Ház, FiDo Ifjúsági Központ, Köz(össégi) Hely és Mosoda), illetve igen sok képzési, képessé tevő és alacsony küszöbű ellátás valósult meg. A 2015-öt követő időszak során a fő cél az eddig elért eredmények fenntartása és továbbvitele, amelynek érdekében az önkormányzat a 2016. évi költségvetésében közel 100 millió forintból biztosítja számos szoft tevékenység fenntartását (pl.: FiDo Ifjúsági Központ, Kesztyűgyár programjai, Kálvária téri InfoPont és szociális program, Társadalmiból kirekesztett nők rehabilitációja).

A Magdolna Negyed Program I-III projektek akcióterülete a 2005-2015 közötti időszakban a teljes Magdolna negyed volt. Az akcióterület ITS által meghatározott indikatív határai: a Népszínház utca –

Teleki László tér északi oldala – Fiumei út – Magdolna utca – Dobozi utca – Baross utca – Kálvária tér keleti, déli és nyugati oldala – Baross utca – Koszorú utca – Tavaszmező utca – Mátyás tér nyugati oldala – Nagy Fuvaros utca. Az ITS a negyed Népszínház utcával határos tömbjeit, és a Fiumei úti remiz épületét magában foglaló tömböt indikatív területként más akcióterületekkel közös területként, indikatív tömbökként határozza meg (Népszínház utca akcióterülethez, valamint az Orczy negyed és a barnamezős területek akcióterületekhez kapcsolódóan).

A Magdolna negyed jellemzően zártos, zártudvaros beépítésű terület, de még számos foghíj és alacsony szintszámú épület uralja, sűrűsége elmarad a belsőbb városrészekétől. Területén alapvetően a lakófunkció dominál, intézményei az alapfokú ellátást biztosítják elsősorban, de itt működik a Wesley János Lelkészképző Főiskola is. Társadalmi helyzetével összhangban itt sűrűsödnek leginkább a szociális ellátó intézmények. Népeességében a legdrasztikusabban csökkenő negyedek közé tartozik, lakásállományában 5-10% közötti a gyarapodás az elmúlt 2001–2011 közötti időszakban. Nagy az alacsony komfortfokozatú lakások és kiemelkedően magas az egyszobás lakások aránya, mely meghaladja az 50%-ot, a tapasztalható jelentős javulást követően is. A munkanélküliség kerületi szinten itt a legmagasabb, 16,5%.

A negyed szegregációja kiemelkedő, a szegregációs mutató 16,4%-os értéket mutat, ami már magasabb, mint a veszélyeztetettségű küszöbérték. A szegregált és ezzel fenyegetett területek jelentős hányada itt található. A kijelölés elsődleges indoka a program korábbi eredményeinek megőrzése és fenntartása. A fenti mutatókból is látható, hogy a negyed társadalmi helyzete továbbra is kritikus, így a korábbi programtervek során biztosított ellátások, programok, szolgáltatások felhagyása a szegregáció felgyorsulásának veszélyét vetítené előre, egyben ellehetetlenítené a negyed társadalmi felzárkóztatását.

Az ITS-ben strukturált előzményekkel nem rendelkező, új beavatkozás csomagként jelent meg az Orczy negyed megújítása, amely bizonyos mutatók szerint a kerület legrosszabb, más mutatók szerint a második legrosszabb szociális helyzetű része, a legtöbb esetben a Magdolna negyeddal párban. A stratégia megállapítja, hogy minthogy a Magdolna negyed integrált szociális városrehabilitációs programja már tíz éve tart, összegyűlt annyi tapasztalat, helyi tudás, amelyek átültetése célszerűnek látszik a szomszédos, hasonló problémákkal küzdő Orczy negyedre.

Az Orczy negyedet különösen alkalmassá teszi komplex szociális városrehabilitációs beavatkozásokra, hogy területén fekszik egy – a 2011-es adatok alapján – 728 főt és 436 lakást számláló szegregátum, illetve egy tömböt leszámítva a területére esik egy nagyobb, öt tömbre kiterjedő, 4317 főt és 2367 lakást érintő szegregációval veszélyeztetett terület is (utóbbiba beleértendő a szegregátum területe is).

Az ITS az Orczy Negyed Program tervezett területeként a teljes Orczy negyedet, valamint indikatív területként a Baross kocsiszínt jelölte meg (Orczy út – Üllői út – Korányi Sándor utca – Illés utca – Kálvária tér déli és keleti oldala – Baross utca – Dobozi utca – Magdolna utca – Fiumei út – Orczy tér északi és keleti oldala). A tervezett akcióterület magában foglalja a Nemzeti Közszolgálati Egyetem kiemelt kormányberuházásként 2014-ben létrejött új campusát, az azt magában foglaló Orczy parkot és az ettől északra fekvő átalakuló lakóterületeket.

A negyed bűnügyi fertőzöttsége jelentős, a Diószegi Sámuel utca a kerület legneuralgikusabb pontjainak egyike. A 2000-es évektől kezdődően az északi rész korszerűtlen lakásállományát fokozatosan váltják fel korszerű, bár helyenként túlszűfolt, új lakóépület-együttesek. Intézményekben a már említettek túl nem bővelkedik a terület.

Népeességében éppen az elmúlt évtizedben következett be radikális változás, az általános csökkenés helyett növekedést jelez a statisztika, ami egybevág a 15% feletti lakásszám-növekedéssel. Ennek ellenére még nagy az alacsony komfortfokozatú lakások aránya, a még meglévő, jelentős számú lakással rendelkező korszerűtlen épületek miatt. Részben ez, részben pedig az elmúlt évtized garzonlakás-építési trendje is növelte az egyszobás lakások arányát, ami 2011-ben 50% volt. Jelentős az önkormányzati tulajdonú lakások aránya a területen, jellemzően a rosszabb állapotú ingatlanokban. A munkanélküliségi arány magas. Szegregáció szempontjából igen hátrányos helyzetű a terület, jelentős a szegregált vagy azzal fenyegetett tömbök száma, melyek párhuzamosan léteznek együtt a már említett, újabb építésű társasházakkal.

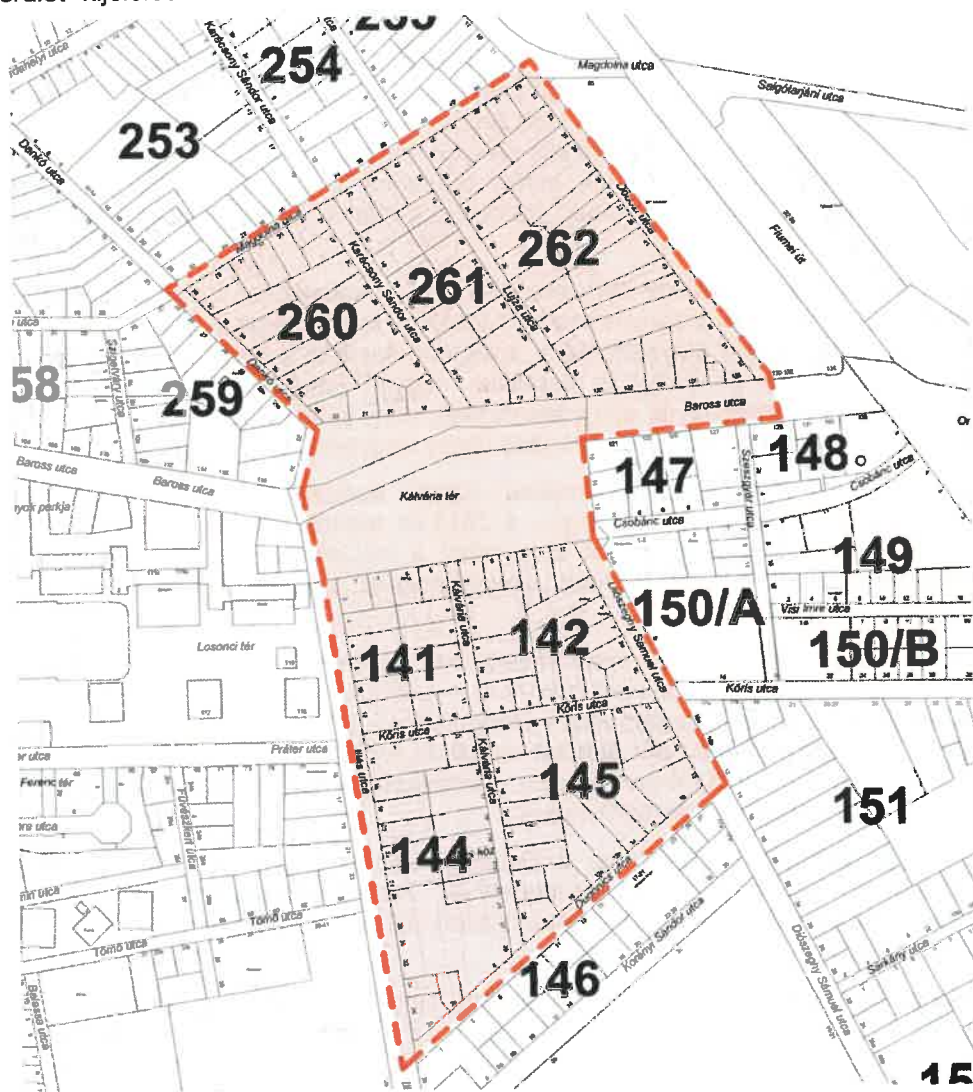
Az Orczy negyed tehát ma igen változékony képet mutat, arculata mozaikos, melyet nem tud elég gyorsan ellensúlyozni a megakadt lakásépítési folyamat. Ugyanakkor nagy előrelépés, hogy a kerület

e részén új felsőoktatási létesítménnyel gazdagodott, ami hosszabb távon a környezetére is pozitív hatással lehet.

A stratégia az Orczy negyed akcióterületi kijelölésének fő céljaként a Józsefváros leghátrányosabb helyzetű, komplex beavatkozásokkal mindeddig nem érintett területének felzárkóztatását, továbbá a Magdolna Negyed Program eddigi három üteme során megvalósult lakóbevonásos szociális városrehabilitáció modelljének a szomszédos, hasonló problémákkal szembesülő negyedre történő átültetését emeli ki.

Az integrált megközelítésnek egyaránt részét képezi a negyed épületállományának megújítása, élhető lakókörnyezet teremtése, a bűnügyi problémák kezelése, illetve a lakosság készségeinek, kooperációjának jelentős fejlesztése. Akárcsak a Magdolna Negyed Program, úgy az Orczy negyed megújítása is hosszú lefutású beavatkozás sorozatként képzelhető el csupán, melynek a 2014-2020-as időszakra eső első üteme csupán a kezdeteként tud szolgálni.

Az akcióterület¹ kijelölése:



2. ábra: Az akcióterület elhelyezkedése
saját szerkesztés

A pályázati szempontoknak való megfelelés vizsgálata:

¹ Az akcióterület egyértelműen kijelölt, összefüggő (folytonos vonallal, utcákkal vagy telekhatárokkal lehatárolt) települési terület, amelyen a jogosultságot adó krízistömb vagy veszélyeztetett tömb található, és amely az akcióterületen belül tervezett összes fizikai jellegű beavatkozás megvalósulásának helyszínét magában foglalja.

Az alábbi táblázat összefoglalja az akcióterülethez tartozó tömböket és azok közterületi határait.

Tömb-azonosító	Városrész	Közterületi határok	A tömb jellege
260.	Magdolna negyed	Dankó utca – Magdolna utca – Karácsony Sándor utca – Kálvária tér	krízistömb
261.	Magdolna negyed	Karácsony Sándor utca – Magdolna utca – Lujza utca – Kálvária tér	krízistömb
262.	Magdolna negyed	Lujza utca – Magdolna utca – Dobozi utca – Baross utca	krízistömb
141.	Orczy negyed	Illés utca – Kálvária tér – Kálvária utca – Kőrös utca	veszélyeztetett
142.	Orczy negyed	Kálvária utca – Kálvária tér – Diószegi utca – Kőrös utca	krízistömb
144/A	Orczy negyed	Illés utca – Kőrös utca – Kálvária utca – Illés köz	krízistömb
144/B	Orczy negyed	Illés utca – Illés köz – Kálvária utca – Dugonics utca	nem veszélyeztetett
145.	Orczy negyed	Kálvária utca – Kőrös utca – Diószegi utca – Dugonics utca	krízistömb

1. táblázat: Az akcióterület tömbjei
saját szerkesztés

A beavatkozási helyszínek kijelölése a PET-ben nem szükséges, azok meghatározására a pályázati felhívásnak megfelelően az MT-ben kerül sor, figyelembe véve azt, hogy a lakófunkciós tevékenységek az akcióterületen belül kizárólag a krízistömb/veszélyeztetett tömb területén, valamint az integrált környezetben található beavatkozási helyszínen valósulhatnak meg. Az MT készítése során ugyancsak figyelembe vételre kerül, hogy a vonalas infrastruktúra és a közösségi funkció fejlesztése az akcióterületen belül egyéb területen is megvalósulhat, de ez esetben is az önkormányzat célja a marginalizált közösségek életkörülményeinek és elérhetőségének javítása.

JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA

A Pályázati Felhívás alapján az akcióterületnek mindenképp meg kell felelnie a felhívás 3.4.1. pontjában meghatározott jogosultsági kritériumoknak, amelyeket az alábbiakban vizsgálunk:

1.) ITS-hez való illeszkedés:

A városrehabilitációs program tervezett beavatkozásai integrált módon a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégiájában (ITS) nevesített akcióterületek (Magdolna negyed, Orczy negyed) területére esnek.

2.) TFP-hez való illeszkedés

A felhívás szerint az alábbi akcióterületek jogosultak támogatásra:

- krízistömbök;
- veszélyeztetett tömbök.

A krízis és veszélyeztetett tömbök meghatározása a KSH 2011-es népszámlálási adatain alapuló, Budapest Főváros Önkormányzata „Szociális Városrehabilitáció Tematikus Fejlesztési Program” c. dokumentumában beazonosított krízis- vagy veszélyeztetett tömbök lehetnek. A KSH 2011-es népszámlálása alapján a vizsgált hat statisztikai mutató a következő:

- legfeljebb 8 osztály végzettségűek aránya a 15-59 népességben,
- munkanélküliek aránya az aktívakon belül,
- felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya,
- túlszűfolt lakások aránya az összes lakáson belül,
- szubstandard lakások aránya az összes lakáson belül,
- önkormányzati bérlakások aránya az összes lakáson belül.

Az akcióterületek lehatárolásának alapját a krízisterületek, azaz a krízis- és veszélyeztetett tömbök képezik. A krízis és veszélyeztetett tömbök a fent leírt mutatók felhasználásával kerülnek meghatározásra.

Krízistömbnek minősül az a tömb,

- amelyben a vizsgált mutatók közül legalább négy mutatónál a tömb Budapest tömbjeinek legrosszabb 10%-ába kerül vagy
- amelyben a vizsgált mutatók közül legalább öt mutatónál a tömb Budapest tömbjeinek legrosszabb 20%-ába kerül.

Veszélyeztetett tömbnek minősül az a tömb,

- amelyben a vizsgált mutatók közül legalább két mutatónál a tömb Budapest tömbjeinek legrosszabb 10%-ába kerül vagy
- amelyben a vizsgált mutatók közül legalább három mutatónál a tömb Budapest tömbjeinek legrosszabb 20%-ába kerül.

Az intézkedés keretében fejlesztendő akcióterület a támogatási kérelem benyújtásakor legalább egy, a Budapest Főváros Önkormányzata „Szociális Városrehabilitáció Tematikus Fejlesztési Program” mellékletében, a „Krízisterületek lehatárolása” c. dokumentumában beazonosított és a 10%-os küszöb alapján meghatározott krízis- vagy veszélyeztetett tömböt tartalmaz. Az akcióterületen belül 5 krízistömb, 1 részben krízistömb és 1 veszélyeztetett tömb található.

A városrehabilitáció által érintett akcióterület a Pályázati Felhívás szerint ugyan lehet a krízis- vagy veszélyeztetett tömbnél nagyobb, amennyiben ezen területek egészét magában foglalja, továbbá a bővítés szakmailag indokolt és igazoltan szolgálja a fejlesztés célját, azonban a kiválasztott krízistömbök/veszélyeztetett tömbök nagy száma nem indokolja az akcióterület ilyen irányú kiterjesztését.

CÉLOK ÉS BEAVATKOZÁSOK KIJELÖLÉSE

Célok meghatározása

Településfejlesztési alapelvek

A 2015-ben elfogadott ITS-ben az Önkormányzat elkötelezte magát amellett, hogy a stratégiaalkotás során az alábbi településfejlesztési alapelveket követi:

- 1.) Aktív, önfenntartó társadalom elve
- 2.) Gazdasági fenntarthatóság és hatékonyság elve
- 3.) Környezettudatosság, életminőség feltételeinek javításának elve

Az alábbiakban összefoglaljuk az egyes városfejlesztési alapelvek szociális városrehabilitáció szempontjából releváns tartalmi elemeit:

Aktív, önfenntartó társadalom elve:

A stratégia célok eléréséhez és fenntartásához feltétlenül szükséges a társadalmi elfogadottság és támogatás. A célok megvalósulásában az Önkormányzat partnerként tekint az érintettekre és támogatja önmenedzselő tevékenységüket, amely az aktív, önfenntartó társadalom alapja. Ugyanakkor a társadalom kulturális sokszínűség érték, így, a különböző célok és beavatkozások a jelen lévő eltérő igényű társadalmi csoportokra reagál. Cél ugyanakkor a társadalmi egyenlőtlenségek kiküszöbölése, és a leromlott, szegregált területeken élők felzárkóztatása, önfenntartásuk elősegítése a különböző stratégiai célok megvalósítása által.

Gazdasági fenntarthatóság és hatékonyság elve:

Minden releváns projekt tervezésének legyen része a fenntartás költség- és egyéb erőforrásigényének felmérése és azok biztos forrásának rögzítése. Semmilyen fejlesztés ne eredményezzen olyan létesítményeket és kapacitásokat, amelyek fenntartása nem biztosított. A költségtervezés minden tekintetben feleljen meg a hatékonyság alapelveinek.

Környezettudatosság, életminőség feltételeinek javításának elve:

Amennyiben lehetséges, minden projekt során kerüljön sor az érintett környezeti és természeti értékek megőrzésére, szükség esetén helyreállítására. Minden releváns projekt során létrehozandó új létesítmény és kapacitás tervezése az energiahatékony létrehozás és működtetés biztosításával történjen meg. Az önkormányzat segítse elő a megújulásban érdekelt és azért tenni kívánok tevékenységét, hiszen minden korszerűtlen létesítmény felújítása hozzájárul az energia hatékony felhasználásához. Amennyiben a pénzügyi és fizikai keretek engedik, a projekthez kapcsolódóan kerüljön sor a már létező létesítmények és kapacitások energiahatékony működésre való átállítására.

Az alábbiakban összefoglaljuk az ITS-ben kerületi szintre meghatározott hosszútáv célokat:

Hosszútávú célok

Gondoskodó kerület

Józsefváros jó színvonalú közszolgáltatásai révén megfelelő segítséget nyújt mindazon polgárai számára, akik helyzetükből fakadóan nem képesek maradéktalanul gondoskodni önmagukról. A kerület minden krízishelyzetbe került lakójának lehetőségét biztosít, hogy segítségével élete visszaálljon egy fenntarthatóbb útra. Józsefváros mindennapi működésének mikroszintjén az önkéntes alapon, környezetükért tenni akaró lakók aktív szerepet játszanak, erős partnerség alakul ki a civil önszerveződések és a kerület vezetése között.

A közterületek és zárt terek egyaránt biztonságos helyek, ahol minden itt lakó és a kerületbe látogató vendég aggodalom nélkül töltheti idejét, amit Józsefváros hatékony prevenciókkal, alacsony küszöbű ellátásokra épülő ártalomcsökkentéssel és intelligens közterületi megfigyelőrendszerrel biztosít.

Előremutató lakásgazdálkodás

Józsefváros hosszú távú célja, hogy a kerület lakásállománya a társadalom minél szélesebb spektruma számára kínáljon vonzó, alkalmas és szegmentált lakhatási lehetőségeket. Ennek elérése érdekében az önkormányzat saját lakásvagyonát olyan fenntartható üzemeltetési modellben működteteti, amely elsősorban azok igényeit célozza meg, akiknek a piac nem, illetve nem megfelelő módon biztosítana lakhatási lehetőséget. A lakásgazdálkodás hatékony megvalósítása érdekében hosszútávon cél a lakásállomány racionalizálása, egy részének kialakítása a korszerű igények szerint és piaci alapon való működtetése – a szociális alapon működtethető lakások finanszírozása céljából.

Gazdaságilag erős kerület

A gazdaságilag erős kerület alapja a gazdaságilag stabil önkormányzat, amely a bevételek-kiadások egyensúlyára épül, és amely támogatni képes a munkaerőpiac szereplőit. Józsefváros lakossága a fővárosi átlagot elérő munkaerő-piaci felkészültséggel vesz részt Budapest munkapiacán. A kerület gazdasága kellő diverzitással képviseli a kerületben hagyományjal és/vagy potenciállal rendelkező szektorokat.

Motiváló élettér

A kerület közterületei a helyi lakók igényeihez igazodnak, köz- és közösségi terei a társasági élet és a rekreáció minél több lehetséges módját biztosítják. A városi infrastruktúra kényelmes használatát az önkormányzat minden lehetséges módon elősegíti. Józsefváros a hosszú távú célokat szem előtt tartva, de rugalmasan és gyorsan reagál a helyi szintű beavatkozási szükségletekre, amelyek egy kisebb terület, szomszédság életszínvonalát képesek javítani, illetve annak romlását megakadályozni.

Az alábbi táblázat foglalja össze az ITS-ben szereplő tematikus célok egyes városrészekre vonatkozó relevanciáját. A Magdolna és az Orczy negyed kedvezőtlen helyzetére utal, hogy az ITS valamennyi tematikus célt a városrészekre vonatkozóan relevánsnak ítél.

	Foglalkoztatás-fejlesztési program	Ingatlanguzálkodási program	Közterület-fejlesztési program	Ellátórendszeri kapacitások programja	Turizmusfejlesztési program	Alulhasznosított területek fejlesztésnek programja	Biztonság- és komfortérzet javításnak programja	Egyetemvárosi program	Civil program
Magdolna negyed	2	2	2	2	2	1	2	2	2
Orczy negyed	2	2	2	2	1	2	2	2	2

2. táblázat: Tematikus célok városrészi relevanciája.

Jelmagyarázat: 0: nincs relevancia; 1: releváns; 2: kifejezetten releváns.

Forrás: ITS

A fenti táblázat az egyes tematikus célokat a teljes negyedekre vonatkoztatva értelmezte. Az alábbi táblázatban kifejezetten az akcióterültre – azaz a két negyed egy-egy részére – vonatkozóan értelmezzük a tematikus célok relevanciáját. A fentiekkel ellentétben az akcióterületre vonatkoztatva már több tematikus cél elveszíti relevanciáját (pl.: turizmusfejlesztés; egyetemváros program).

Tematikus célok	Akcióterület
Foglalkoztatás-fejlesztési program	2

Ingatlangazdálkodási program	2
Közterület-fejlesztési program	1
Ellátórendszeri kapacitások programja	2
Turizmusfejlesztési program	0
Alulhasznosított területek fejlesztésnek programja	2
Biztonság- és komfortérzet javításnak programja	2
Egyetemvárosi program	0
Civil program	2

3. táblázat: Tematikus célok városrészi relevanciája.

Jelmagyarázat: 0: nincs relevancia; 1: releváns; 2: kifejezetten releváns.

saját szerkesztés

A helyzetelemzés és igényfelmérés megállapításai alapján az akcióterület fejlesztésének céljai, rész céljait az alábbi táblázatok foglalják össze. A városrehabilitáció átfogó céljai a beavatkozás-csoportok háromosztátúságát követik, amelyek a lakhatás, a foglalkoztatás és gazdaság, valamint a közbiztonság és közterület tematikák köré összpontosulnak. Az átfogó célok teljes mértékben illeszkednek az ITS által megfogalmazott átfogó városrészi célhoz, valamint a kerület fejlesztésének hosszú távú céljaihoz, amely összefüggésrendszert egy következő ábrán szemléltetjük.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a VEKOP-pályázatban szereplő „Lakhatás” átfogó cél hozzájárul az ITS által megfogalmazott „Előremutató lakásgazdálkodás” hosszútávú cél eléréséhez. A „Foglalkoztatás és gazdaság” átfogó pályázati cél, teljes mértékű összhangot mutat az ITS által a kerület számára megfogalmazott „Erős kerületi gazdaság” hosszútávú céllal. Végül a „Közbiztonság és közterület” átfogó cél szoros összefüggésben van egyrészt a „Gondoskodó kerület”, valamint a „Motiváló élettér” kerületi hosszútávú célokkal, támogatják ezeknek a céloknak az elérését.

ITS szerinti átfogó városrészi stratégiai cél:

ÁSC

A Magdolna és az Orczy negyed területén a társadalmi leszakadás megállítása, a kirekesztettség csökkentése, az integrált programok hatására a területen alakuljon ki megfizethető, sokszínű városrész.

LAKHATÁS átfogó tematikus cél:

LÁC

Alakuljon ki olyan az önkormányzat és a helyi lakók kölcsönös együttműködésén és közös felelősségvállalásán alapuló biztonságos, kiszámítható integrált helyi lakhatási rendszer, amely segíti a hosszútávon fenntartható, tartós, megfizethető lakhatást, mely a legszegényebb környezetben is képes lesz mindenkinek a lakhatás szervezési, szabályozási (szoftver) műszaki, építészeti (hardver) és társadalmi kereteit biztosítani.

FOGLALKOZTATÁS és GAZDASÁG átfogó tematikus cél:

FÁC

Az akcióterületen lakók munkaerőpiaci helyzetének javítása, az elhelyezkedés esélyének növelése, az elhelyezkedési nehézségek megkönnyítése, elsősorban a pályakezdő fiatalok segítése a pályaválasztásban, a munkaerőpiaci elhelyezkedésben

KÖZBIZTONSÁG és KÖZTERÜLET átfogó tematikus cél:

4. ábra: Átfogó célok összefoglalása
saját szerkesztés

Az egyes pályázati átfogó tematikus célok számos specifikus célt foglalnak magukban. A Lakhatás területén nyolc, a foglalkoztatás és gazdaság területén hat, a közbiztonság és közterület területén további tíz specifikus cél került meghatározásra. Az egyes specifikus célok szoros összefüggésben vannak egymással is, nem csak azonos tématerületen belül, hanem az egyes tematikus célok között is számos összefüggés kimutatható.

LSC	LAKHATÁS specifikus célok:
LSC1	Az önkormányzati lakásvagyon folyamatos értékvesztésének megállítása, a veszteséges lakóház működtetés megszüntetése
LSC2	A kerületben ne csökkenjen az eltérő szocio-kulturális és gazdasági háttérű emberek együttélésére alkalmas városnegyed.
LSC3	A kerületi partnerségi folyamatoknak megfelelő város-rehabilitációs folyamat, legyen mindenki számára átlátható és igazságos, ennek érdekében kerüljön megteremtésre a lakókkal párbeszédet folytató, őket a problémák feltárásába és megoldásába bevonó, önálló cselekvési lehetőséggel felruházott problémaorientált az interaktív kommunikáció.
LSC4	„Esély mindenkinek!” - a speciális helyzetűek (díjhátralékosok, jogcím nélküli lakáshasználók) sorsának méltányos és tartós rendezése,
LSC5	Az önkormányzat célja, hogy a kerület társadalmának igényeit kiszolgáló lakásportfólió minőségének megőrzése/fejlesztése, szolgáltatásainak javítása úgy történjen meg, hogy közben csökkenjen/optimalizálódjon a ráfordítási költsége és az épületek/lakások hosszútávú fennmaradása biztosítódjon.
LSC6	Az integrált kerületi lakhatási rendszer segítse elő a mérhető fogyasztáson alapuló díjfizetést, növelje a bérleti fizetési hajlandóságot azzal, hogy segíti az öntevékeny, egymást támogató lakóközösségek kialakulását, a felfelé - lefelé működő lakás mobilitást, az épület felújítások - fejlesztések eredményeinek tartós megőrzését.
LSC7	A társadalmi kirekesztettség csökkentése, a társadalmi befogadás valódi előmozdítása, az egyéni-családi motiváltságon és együttműködésen alapuló egyénre szabott szolgáltatások kialakítása, különösen a gyerekek - fiatalok reális fejlődési esélyének megteremtése érdekében.
LSC8	A folyamat támogassa a már a kerületben lakók és a jövőben is elkötelezettek helyben maradási szándékát ennek érdekében olyan szolgáltatások kerüljenek kidolgozásra, mely segíti ezt a lakáshoz jutási szándékot (flexibilis támogató szolgáltatások, kerületi lakhatási lehetőségek).
FSC	FOGLALKOZTATÁS és GAZDASÁG specifikus célok:
FSC1	A korai iskolaelhagyás megelőzése, a megfelelő iskolai végzettséghez, szakképzéshez való hozzájutás elősegítése
FSC2	Az elhelyezkedést elősegítő munkaerőpiaci szolgáltatások nyújtása, az alacsony iskolai végzettségűek foglalkoztatási esélyeinek növelése
FSC3	A közfoglalkoztatottak segítése a nyílt munkaerőpiacra való visszatalálásban

FSC4

A helyi vállalkozói élet fellendítése, a helyi foglalkoztatás megnövelése, ezen keresztül a helyi lakosok gazdasági és jövedelmi helyzetének javítása

FSC5

A nők munkaerőpiaci helyzetének, foglalkoztathatóságának javítása

FSC6

A megváltozott munkaképességűek helyi foglalkoztatási esélyeinek növelése

KSC

KÖZBIZTONSÁG és KÖZTERÜLET átfogó tematikus cél:

KSC1

A vagyon elleni és az erőszakos bűncselekmények számának csökkentése.

KSC2

A sértetté válástól való félelem csökkentése (szubjektív biztonság erősítése).

KSC3

A sérülékeny csoportok (pl. nők, gyerekek, idősek, fogyatékosok) biztonságának fokozása.

KSC4

A biztonságos „civil” beavatkozás(i hajlandóság) erősítése szabálysértések, bűncselekmények észlelése esetén.

KSC5

A feljelentési hajlandóság erősítése.

KSC6

A szenvedélybetegek, különösen a kábítószer fogyasztók helyi ellátásának megerősítése.

KSC7

A gyerekek, fiatalok szabadidős szolgáltatásainak összehangolása, a szolgáltatási szempontból „holt időszakok” lefedése.

KSC8

Hátrányos helyzetű, sportban tehetséges fiatalok felfedezése, tehetséggondozása.

KSC9

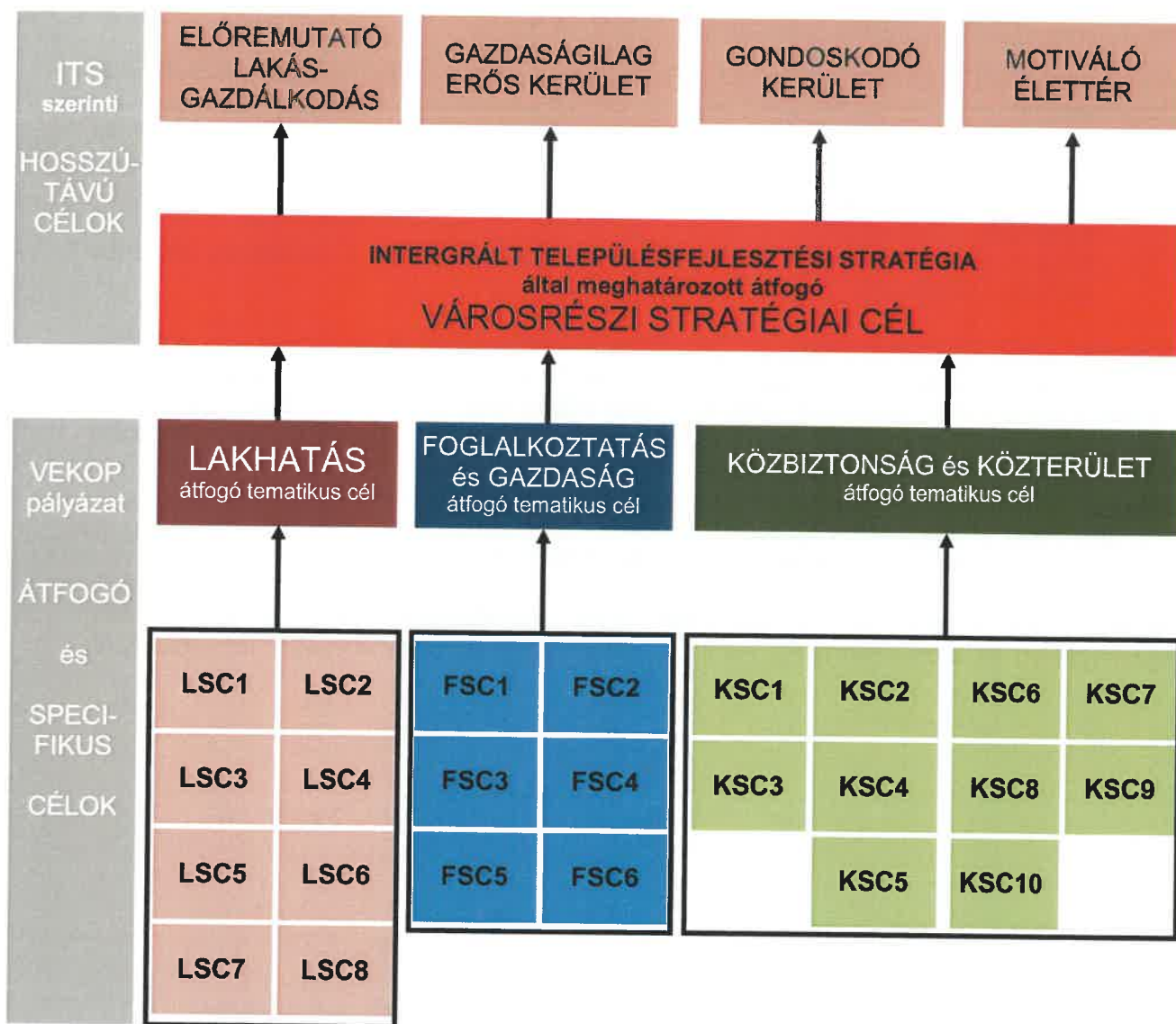
A kábítószerkínálatnak, keresletnek és a kereskedelemben való részvétel csökkentése.

KSC10

Az antiszociális viselkedések eredményes(ebb) kezelése.

5. ábra: Specifikus célok összefoglalása

saját szerkesztés



6. ábra: Az ITS és a VEKOP-pályázat célrendszerének illeszkedése

Forrás: saját szerkesztés

Az alábbiakban részletesen bemutatjuk a szociális városrehabilitációs projekt keretében tervezett tevékenységeket, külön kiemelve, hogy az egyes tevékenységekkel mely fő célok elérését tűzik ki célul a program. Az egyes tevékenységek becsült költségét külön táblázatban tüntetjük fel a jobb áttekinthetőség érdekében. A tevékenységek bemutatásán belül a három szakterület tematikus programjai mellett külön kitérünk az általános projektmenedzseri tevékenység és a tájékoztatás, nyilvánosság keretében tervezett feladatokra is.

TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK BEMUTATÁSA

Támogatási szerződés száma: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013

Kedvezményezett (konzorciumvezető): Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

A projektet a Kedvezményezett konzorciumi tagokkal közösen valósítja meg. A projektben az alábbi konzorciumi tagok vesznek részt:

- Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ
- Moravcsik Alapítvány
- Kövessi Erzsébet Baptista Szakközépiskola, Szakgimnázium, Gimnázium, Általános Iskola és Szakiskola

A projekt célja: a leszakadó vagy leszakadással veszélyeztetett városrészben koncentráltan megnyilvánuló társadalmi-fizikai-gazdasági problémák komplex módon való kezelése, illetve az akcióterületen élők társadalmi integrációjának elősegítése. Az akcióterület határai: Dankó utca – Magdolna utca – Dobozi utca – Baross utca – Kálvária tér – Diószegi utca – Dugonics utca – Illés utca – Kálvária tér által határolt területre eső tömbök.

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2018. március 01.

A projekt fizikai befejezésének tervezett időpontja: 2021. június 30.

A projekt elszámolható összköltsége bruttó 2 000 000 0000 Ft.

Három nagy programelemen /lakhatási (LP), foglalkoztatási és gazdasági (FP), közbiztonsági és közterületi (KP)/ belül az alábbi projektelemeket kívánjuk megvalósítani:

LAKHATÁSI PROGRAMELEMEK

Tevékenység megnevezése	Tevékenység rövid szakmai leírása	Támogatást igénylő elszámolható költsége (bruttó Ft)
Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása (LP1)	Két önkormányzati tulajdonú bérház, különösen az épület- és lakásszintű üzemeltetési költségek csökkentését célzó komplex felújítása a lakók intenzív bevonásával és részvételével, közösségfejlesztéssel.	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beruházáshoz kapcsolódó költségek 266 000 000,- Projektelőkészítés költségei 13 200 000,- Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 12 590 000,-
Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)	Két önkormányzati tulajdonú lakóépület bontása, az ott élők elköltöztetése, új lakókörnyezetbe való beilleszkedésük segítése.	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beruházáshoz kapcsolódó költségek 62 100 000,- Projektelőkészítés költségei 3 000 000,- Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 2 900 000,-
Bérházak és bérlakások üzemelési költségcsökkentése (LP3)	300 önkormányzati bérlakást érintő, elsősorban az épület- és lakásszintű költségek csökkentését célzó felújítások végrehajtása. A projektet végigkíséri az intenzív szociális és közösségfejlesztési munka, a lakók bevonása, - lehetőség szerint - a kivitelezésben történő részvételük is.	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beruházáshoz kapcsolódó költségek 300 000 000,- Projektelőkészítés költségei 15 250 000,- Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 14 640 000,-
Közösségi zöldudvar program (LP4)	10 lakóépület udvarának átalakítása, zöldítése, közösségi tervezéssel és a kivitelezésben a lakók önkéntes részvételével.	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beruházáshoz kapcsolódó költségek 75 000 000,-

Család és lakóház mentorálás (LP5)	A Programba bevont épületek felújításához, illetve bontásához kapcsolódó egyéni és közösségi szociális munka. A 300 családdal kapcsolatot teremtő lakóház és/vagy család szintű fejlesztő munka a lakók egyéni életesélyeit, lehetőségeit és a közösség együttélését támogatja.	<p>Projektelőkészítés költségei 3 000 000,-</p> <p>Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 2 400 000,-</p> <p>Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Beruházáshoz kapcsolódó költségek 70 000 000,-</p> <p>Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei 165 000 000,-</p> <p>Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 20 000 000,-</p>
Lakásgazdálkodásban dolgozó önkormányzati szereplők egymás megismerését, együttműködését elősegítő képzési és érzékenyítési programok (LP6)	A lakásgazdálkodással és konkrétan a Programban megvalósuló felújításokkal foglalkozó szervezetek „Integrált Lakásgazdálkodási Együttműködésének” létrehozása (közös kommunikációs platform, módszerek, közös szakmai, kommunikációs, szociális érzékenyítő képzések), valamint az MNPIII programban megvalósított szomszédsági házfelügyelői rendszer kiépítése.	<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 30 000 000,-</p>
Speciális lakhatási projektek (LP7)	5-5 támogatott, illetve LELEK lakás kialakítása és kapcsolódó mentorálási, közösségépítési feladatok ellátása a speciális lakhatási igényű csoportok számára.	<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beruházáshoz kapcsolódó költségek 40 000 000,-</p> <p>Projektelőkészítés költségei 2 000 000,-</p> <p>Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 1 920 000,-</p>

FOGLALKOZTATÁSI ÉS GAZDASÁGI PROGRAMELEMEK

Tevékenység megnevezése	Tevékenység rövid szakmai leírása	Támogatást igénylő elszámolható költsége (bruttó Ft)
Munkaerőpiaci (re)integrálás (FP1)	A Foglalkoztatási irodában munkaerőpiaci szolgáltatások nyújtása, különös tekintettel a speciális célcsoportok igényeire reagáló szolgáltatásokra, továbbá foglalkoztatás-egészségügyi stratégia és cselekvési terv elkészítése és végrehajtása.	<p>Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Beruházáshoz kapcsolódó költségek 17 000 000,-</p> <p>Projektelőkészítés költségei 5 000 000,-</p> <p>Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei 100 000 000,-</p> <p>Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 38 000 000,-</p>
Képzések (FP2)	Az igényfelmérés eredményeként szükségessé vált képzések elindítása (szükség szerint akkreditáció, tananyagfejlesztés, stb.), ill. általános és középiskolai mentorprogramok működtetése.	<p>Kövessi Erzsébet Baptista Szakközépiskola, Szakgimnázium, Gimnázium, Általános Iskola és Szakiskola Beruházáshoz kapcsolódó költségek 7 700 000,-</p> <p>Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei 90 300 000,-</p> <p>Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 2 000 000,-</p> <p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Szakmai tevékenységeihez kapcsolódó szolgáltatások</p>

<p>Helyi gazdaságfejlesztés (FP3)</p>	<p>A helyi gazdaság felmérését követően a helyi szükségletekhez igazodó vállalkozásfejlesztési tanácsadás és vállalkozói inkubátorprogram működtetése.</p>	<p>költségei 20 000 000,- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beruházáshoz kapcsolódó költségek 9 505 000,- Projektelőkészítés költségei 275 000,- Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 20 220 000,-</p>
<p>Munkahelyteremtés megváltozott munkaképességűek részére (FP4)</p>	<p>Kálvária tér 19. sz. alatt működő, megváltozott munkaképességűeket foglalkoztató védett munkahely bővítése, továbbá új védett munkahely (bolt és kávézó) létrehozása az akcióterületen.</p>	<p>Moravcsik Alapítvány Beruházáshoz kapcsolódó költségek 19 000 000,- Projektelőkészítés költségei 600 000,- Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 400 000,-</p>

KÖZBIZTONSÁGI ÉS KÖZTERÜLETI PROGRAMELEMEK

Tevékenység megnevezése	Tevékenység rövid szakmai leírása	Támogatást igénylő elszámolható költsége (bruttó Ft)
<p>Gyermek és ifjúsági szabadidős programok hálózata, hátrányos helyzetű sportoló fiatalok tehetséggondozása, közösségi miniprojektek (KP1)</p>	<p>A gyerekeket és a fiatalokat célzó szabadidős programhálózat kialakítása a hétköznapi délutáni, esti és a hétvégi időszakban, ehhez szabadidős közösségi terület átmeneti jellegű kialakítása. A hátrányos helyzetű, sportban tehetséges gyerekek kiválasztása és támogatása. Közösségi tervezésen és részvételen alapuló közterületi miniprojektek a környezet zöldítése érdekében.</p>	<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beruházáshoz kapcsolódó költségek 26 000 000,- Projektelőkészítés költségei 4 272 000,- Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 155 000 000,-</p>
<p>Családlátogató Mobil Team/Családi Konzultációs Team (KP2)</p>	<p>Szenvedélybetegséggel érintett családok felkeresése és önkéntes együttműködésen alapuló szakmai segítése 3-5 tagú szakember team megvalósításában.</p>	<p>Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Beruházáshoz kapcsolódó költségek 300 000,- Projektelőkészítés költségei 1 270 000,- Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei 3 808 000,- Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 29 622 000,-</p>
<p>Problémaorientált közösségi rendészet (KP3)</p>	<p>A MNPIII Szomszédsági rendőr program tapasztalatait felhasználva a problémaorientált közösségi rendészet kialakítása a közterület-felügyelettel közösen. A kialakítás során hangsúlyt kap a területen élő lakosság véleményének, elvárásainak megismerése, végrehajtó állomány kiválasztása, képzése. Sértetti kérdőíves vizsgálat a Magdolna és Orczy negyedekben.</p>	<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beruházáshoz kapcsolódó költségek 1 500 000,- Projektelőkészítés költségei 4 122 000,- Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak</p>

		költségei 29 212 000,- Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 159 833 000,-
Szomszédok Egymásért Mozgalom (KP4)	Házfőmb szinten működő Szomszédok Egymásért Mozgalom kialakítása az akcióterületen és a két környező városrész területén a Polgárőrség szervezésében és megvalósításában.	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 13 061 000,-
Bűnmegelőzés, a környezettervezés segítségével (CPTED) (KP5)	A városfejlesztés, tervezés, építészet és a bűnmegelőzés gyakorlati lehetőségeit a Magdolna és Orczy negyedekben feltáró (CPTED) tanulmány elkészítése, s javaslatok alapján kisebb bűnmegelőzési szempontból releváns beruházások kivitelezése.	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beruházáshoz kapcsolódó költségek 5 000 000,- Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 40 000 000,-

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1	2018.10.31.	Projekt tartalmi-műszaki előkészítése: Véglegessé válnak az önkormányzati és nonprofit projekt megvalósító szervezetek, megkötésre kerülnek feladat-ellátási és megbízási szerződések, valamint meghatározásra kerülnek a megvalósításba bevonandó külsős partnerszervezetek (pl.: HTCS tagjai), és felvételre kerülnek a projekt előkészítésben részt vevő szakemberek. A beruházási típusú tevékenységek esetében komplett műszaki, a szoft tevékenységek esetében szakmai dokumentáció elkészítése, nem engedélyköteles tevékenységek esetében a tervező vagy a hatóság erről szóló nyilatkozatok beszerzése, tervezői költségvetések, indoklások összeállítása.
2	2018.12.31.	Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékleteinek elkészítése, benyújtása:
3	2019.06.30.	Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése. Közbeszerzés lefolytatása: Közbeszerzési eljárások lefolytatásra kerülnek.
4	2019.12.31.	Kivitelezés I. ütem: Valamennyi szoft tevékenység megvalósítása folyamatban van, és a beruházási típusú tevékenységek kivitelezési munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződések is megkötésre kerülnek. A kivitelezési munkák elérik a 25 %-os készültségi fokot.
5	2020.04.30.	Kivitelezés II. ütem: A kivitelezési munkálatok folyamatban

		vannak, és a teljesítés eléri az 50 %-os készültségi fokot.
6	2020.08.31.	Kivitelezés III. ütem: A kivitelezési munkálatok folyamatban vannak, és a teljesítés eléri az 75 %-os készültségi fokot.
7	2020.12.31.	Kivitelezés IV. ütem: A kivitelezési munkálatok befejeződnek.
8	2021.06.30.	Fizikai befejezés: A projekt teljesítése eléri a 100%-os szintet. A tevékenységek fizikai befejezése 2021.06.30. megtörténik.

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYE

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága
9	Műszakilag szükséges önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek bontása	Bontással érintett önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek száma	2	darab	A bontás eredményeként integrált lakókörnyezetbe elköltöző bérlok számára jelentősen javulnak a lakhatási körülmények, javul a városkép, megszűnnek a lakhatásra alkalmatlan helyzetet eredményező állapotok.
9	Közösségi zöldudvar	Közösségi bevonással megújuló belső udvarok száma	10	darab	A zöldudvarok közösségi bevonással történő kialakítása jelentősen javítja a lakókörnyezet minőségét, hozzájárul a lakóközösség megerősödéséhez.
9	A Foglalkoztatási és Gazdasági program \ "Munkahelyteremtés megváltozott munkaképességűek részére\ " alprogramja keretében az akcióterületen 1 új védett munkahely	A könyvkötészetben 5 új megváltozott munkaképességű munkavállaló foglalkoztatása valósul meg, a bolt és a kávézóban 4 megváltozott munkaképességű munkavállaló	9	fő	A boltban a megváltozott munkaképességű személyek és a vásárlóik rendszeresen találkoznak, ezáltal nő a megváltozott munkaképességű személyek társadalmi elfogadottsága, integrációja, mely kölcsönösen előnyös

	<p>jött létre megváltozott munkaképességű személyek részére, és 1 már meglévő védett munkahely fejlesztésre került. A meglévő munkahely a fejlesztés nyomán további 5 főt foglalkoztat, illetve képessé vált olyan új termék előállítására, melyre a környéken nagy a kereslet (diplomakötés), így a munkahely hosszú távon fenntartható, tartósan rendelkezik piaci bevétellel.</p>	<p>dolgozik. (eredmény számszerűsíthető célértékének pontos mértékegysége = megváltozott munkaképességű személy foglalkoztatása) 40 nm pincehelyiség került felújításra, továbbá egy 40 nm-es bolti helyiség került kialakításra.</p>		<p>mind a megváltozott munkaképességű személyek, illetve a környék lakói számára.</p>
9	<p>A Foglalkoztatási és Gazdasági program \”Munkaerőpiaci (re)integráló\” alprogramja keretében az egyéni mentorálásban 100 egyéni fejlesztési terv készült el, a folyamatos nyomonkövetéssel, mentorálással és a</p>	<p>Az egyéni fejlesztési tervvel rendelkezők munkaerőpiaci szempontból kedvezőbb helyzetbe kerültek – a munkavállaláshoz szükséges alapképességeik fejlesztésre kerültek, hiányzó iskolai végzettséget és/vagy</p>	100	<p>A program hatására nem csak 100 fő, hanem az ő családjaik helyzete is javult, a 100 fő munkaerőpiaci helyzetében bekövetkezett javulás eredményeként. A Közösségi kert működése következtében a helyi közösségi élet egy új szinttel bővült, javult a</p>

	<p>megvalósított komplex foglalkoztatási programok eredményeként a fejlesztési tervvel rendelkezők alapkompenciái fejlődtek, képzettségi szintjük javult (általános iskolai végzettséget és/vagy szakmát szereztek), egészségügyi helyzetükben, életmódjukban pozitív irányú változás következett be, többen</p>	<p>szakmát szereztek, egészségügyi állapotuk javult –, foglalkoztathatóságuk esélye nőtt. Megépült a Közösségi kert.</p>			<p>helyi lakók kapcsolata egymással.</p>
9	<p>Bérlakások működési kiadás csökkentése</p>	<p>Üzemelési költség csökkentést célzó beavatkozásokkal érintett önkormányzati tulajdonban lévő lakóegységek száma</p>	300	darab	<p>A lakhatási költség csökkentés eredményeként jelentősen javul a bérírók lakhatási biztonsága, megelőzhető a jelentős hátralék felhalmozódás, amely a családok életének más területére is kedvező hatást fejt ki.</p>
9	<p>A Foglalkoztatási és Gazdasági program</p>	<p>A program eredményeként nőtt a</p>	10	fejlesztett vállalkozás	<p>A több működő vállalkozás a helyi</p>

	<p>"Helyi gazdaságfejlesztés" alprogramja keretében 10 vállalkozás került fejlesztésre. Ezen vállalkozások egy része újként jelent meg az akcióterületen, egy részük olyan korábban is az akcióterületen működő vállalkozás, mely a program segítségével fejlesztette tevékenységét, ezáltal új munkahelyeket hozva létre, melyen az akcióterületen élők közül foglalkoztat munkavállalókat. A vállalkozások között vannak olyanok, melyet itt élő álláskeresők indítottak.</p>	<p>helyi vállalkozások száma és/vagy gazdasági aktivitása, a helyi gazdaság fellendülése által javult a munkavállalók, álláskeresők helyben történő foglalkoztatása. Igény szerint üzlethelyiségek kerültek felújításra a fejlesztett vállalkozások részére.</p>	<p>50</p>	<p>lakóegység</p>	<p>A bérlőknek mind az előkészítésben, mind a</p>
<p>9</p>	<p>Önkormányzati lakóépületek</p>	<p>Közösségi bevonással komplex</p>			

	komplex közösségi megújítása	műszaki megújítással érintett önkormányzati lakóépületekben lévő lakóegységek száma		megvalósításba történő bevonása erősíti a lakóközösséget, a felújítás eredményeként mind műszaki, mind társadalmi szempontból javulnak a fenntartás/fenntarthatóság feltételei
9	<p>KP1 / Gyermek és ifjúsági szabadidős programok hálózata, hátrányos helyzetű sportoló fiatalok tehetséggondozása, közösségi miniprojektek eredmény: 1) A1" Gyermek és ifjúsági szabadidős programok hálózata" létrejötte és működése, 2) Önkormányzati tulajdonú telken, átmeneti hasznosítású szabadidőudvar kialakítása és működése (a telken szabadidős eszközök</p>	<p>1) A "Gyermek és ifjúsági szabadidős programok hálózata" hétköznapiakon késő délután, este és hétvégenként szabadidős elfoglaltságot nyújt az akcióterületen és környezetében élő gyerekeknek és fiataloknak. A hálózat összehangolja és finanszírozza az akcióterületen és a szegénynegyedben (Orczy és Magdolna) ilyen jellegű szolgáltatást nyújtó önkormányzati és civil szervezetek tevékenységét a</p>	10080	<p>A gyerekek, fiatalok a tanítási időt követő és a hétvégi időszakban szervezett programokon vesznek részt, így csökken az áldozattá, elkövetővé válásuk esélye. Ők és hozzátartozóik alanyai lehetnek a szakemberekkel történő, kötetlen, anonim kapcsolattelvételek, amely szociális, egészségügyi, szenvedélybeteg segítségnyújtás, ellátás kiindulópontja lehet. A résztvevők célcsoportokra irányuló egészségügyi, szenvedélybetegségekkel foglalkozó és bűnmegelőzési</p>

9	<p>elhelyezése: pl. ping-pong asztal, óriás sakk, esetleg kispályás foci, saját testsúlyos edző „mászókák”, valamint padok, árnyékolók, vízcsap telepítése. A telepített konténer(ek)</p>	<p>hétköznapi és hétvégi \”holt\” időszakban. A programok behálózzak a kevésbé ellátott Orczy negyedet is, a részt vevők szolgáltatók biztosítják, hogy a különböző célcsoportok találjanak maguknak érdekes</p>	3	darab	<p>prevenációs programokon vesznek részt.</p>
	<p>9</p> <p>1) A tanulmány szisztematikusan áttekinti a két szegénynegyed városrészt közterületeinek, ingatlanjainak közbiztonságra gyakorolt hatását, az objektív vagy szubjektív biztonságot csökkentő városfejlesztési és városépítészeti megoldásokat. Az elemzés konkrét beavatkozások</p>	<p>1) A tanulmány szisztematikusan áttekinti a két szegénynegyed városrészt közterületeinek, ingatlanjainak közbiztonságra gyakorolt hatását, az objektív vagy szubjektív biztonságot csökkentő városfejlesztési és városépítészeti megoldásokat. Az elemzés konkrét beavatkozások</p>	3	darab	<p>A környezeti – várostervezési, városfejlesztési és építészeti – tervezés és a bűnmegelőzés kapcsolatának, megvalósítási lehetőségeinek bemutatása befolyásolja a szakemberek és a környéken élők szemléletét, ösztönzik környezetük biztonsági szempontú átgondolását, átalakítását. Mindez a magas kriminalitású városrészekben különös jelentőséggel bír, hiszen a hanyatló városrészek</p>

	<p>javító fejlesztések, beavatkozások (ilyenek lehetnek pl. a közterületek növényzetének alakítása, közvilágítás fejlesztése, kerítések, nyílászárók biztonságosabbá tétele /üres telkek, ingatlanok különösen/ kapualjak, pinceablakok kialakítása, kapuk megerősítése, zárthatóságának</p>	<p>végrehajtására is javaslatokat tesz, s egyben becslést ad a megvalósítás költségeire. Az értékelés szemináriumokon kerül az érintett és érdeklődő helyi szakemberek és az ott élők számára bemutatásra. 3) A szakemberek és a lakók véleménye alapján, a rendelkezésre álló források keretein belül megvalósulnak azok a</p>		<p>mindí kínálnak bűnelkövetésre alkalmas területeket, s a bűnelkövetők rugalmasan alkalmazkodnak az adottságokhoz.</p>
--	--	---	--	---

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2021.06.30.	350.	350	350
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2022.06.30.	0	350	350
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2023.06.30.	0	350	350
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2024.06.30.	0	350	350
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2025.06.30.	0	350	350
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2026.06.30.	0	350	350
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2021.06.30.	76 957	76 957	76 957
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2022.06.30.	0	76 957	76 957

Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2023.06.30.	0	76 957	76 957
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2024.06.30.	0	76 957	76 957
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2025.06.30.	0	76 957	76 957
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2026.06.30.	0	76 957	76 957
Szegregátumok integrálást szolgáló programok száma			2021.06.30.	5	5	5
Szegregátumok integrálást szolgáló programok száma			2022.06.30.	0	5	5
Szegregátumok integrálást szolgáló programok száma			2023.06.30.	0	5	5
Szegregátumok integrálást szolgáló programok száma			2024.06.30.	0	5	5

Szegregátumok integrálást szolgáló programok száma			2025.06.30.	0	5	5
Szegregátumok integrálást szolgáló programok száma			2026.06.30.	0	5	5
Szociális célú településrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma			2021.06.30.	5 717	5 717	5 717
Szociális célú településrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma			2022.06.30.	0	5 717	5 717
Szociális célú településrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma			2023.06.30.	0	5 717	5 717
Szociális célú településrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma			2024.06.30.	0	5 717	5 717
Szociális célú településrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma			2025.06.30.	0	5 717	5 717
Szociális célú településrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma			2026.06.30.	0	5 717	5 717
Városi területeken épített vagy renovált			2021.06.30.	80	80	80

köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)									
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)				2022.06.30.	0		80		80
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)				2023.06.30.	0		80		80
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)				2024.06.30.	0		80		80
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)				2025.06.30.	0		80		80
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)				2026.06.30.	0		80		80
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)				2021.06.30.	2 000		2 000		2 000
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)				2022.06.30.	0		2 000		2 000
Városi területeken létrehozott vagy				2023.06.30.	0		2 000		2 000

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013
Kedvezményezett: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Támogatást igénylő / Konzorciumi tag	Beszerezés tárgya	Becsült nettó érték	Közbeszerzési eljárás típusa	Megjegyzés
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	Önkormányzati tulajdonú lakóépületek és helyiségek kivitelezési munkái /LP1, LP2, LP3, LP4, LP7, FP3/ (építési beruházás)	589 452 938 Ft	Kbt. 113. § (1) szerinti nyílt eljárás	
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	KP1 / Gyermekek és ifjúsági szabadidős programok hálózata, hátrányos helyzetű sportoló fiatalok tehetséggondozása eszközbeszerzés (árubeszerzés)	18 110 000 Ft	Kbt. 113. § (1) szerinti nyílt eljárás	
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	KP1 / Gyermekek és ifjúsági szabadidős programok hálózata, hátrányos helyzetű sportoló fiatalok tehetséggondozása, közösségi miniprojektek – Hátrányos helyzetű sportoló tehetségek gondozása (szolgáltatás megrendelése)	21 260 000 Ft	Kbt. 113. § (1) szerinti nyílt eljárás	
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	KP2 / Családlátogató Mobil Team / Családi Konzultációs Team (szolgáltatás megrendelése)	23 324 000 Ft	Kbt. 113. § (1) szerinti nyílt eljárás	
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	KP5 / Bűnmegelőzés, a környezet tervezés segítségével (CPTED) (szolgáltatás megrendelése)	25 196 000 Ft	Kbt. 113. § (1) szerinti nyílt eljárás	Feltételes, amennyiben az elemző tanulmány javaslatai ezt szükségessé teszik.
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	LP5 /Család és lakóház mentorálás/Motivációs csomagok eszközei – műszaki cikkek (árubeszerzés)	24 500 000 Ft	Kbt. 113. § (1) szerinti nyílt eljárás	

Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	LP5 /Család és lakóház mentorálás/Motivációs csomagok eszközei – bútorzat (árubeszerzés)	24 500 000 Ft	Kbt. 113. § (1) szerinti nyílt eljárás
---	--	---------------	--

.....

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt Budapest, 2018 év ... hónap ... napján.

