

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú,
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

(beszerzés becsült nettó értéke 4.500.000 Ft)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által képviselt szervezetet:

- 1. Az Ajánlatkérő neve, címe:**
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Az Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. (a továbbiakban: Rév8 Zrt.)
cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

tel: 06-1-459-2251

e-mail: toth-gyongyi@rev8.hu

- 2. Az Ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:**
Vállalkozási szerződés keretében a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) (a továbbiakban: MONP vagy Program) projektelőkészítés keretén belül „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” szolgáltatás megszervezése, lebonyolítása és értékelése.

- 3. Ajánlattevő feladatai:**
3.1 A kérdőíves adatfelvétel célja
Adatok, információk gyűjtése

- a Magdolna és Orczy negyedekben élők háztartás-, családösszetételéről, képzettségéről, foglalkoztatottságáról, munkaerőpiaci helyzetéről, jövedelmi viszonyairól, szociális és lakáshelyzetéről, egészségi állapotáról, bűncselekmények sértetté válásáról, a MONP közösségi projektjeiben való részvételről,
- a Magdolna és Orczy negyedekben élő, alacsony iskolai végzettségű, hátrányos helyzetű és/vagy cigány, roma emberek, különösen a fiatalok munkavállalásáról, jövedelemszerző tevékenységéről, lehetőségeiről, céljairól,
- a MONP keretében tervezetten felújításra vagy bontásra kerülő önkormányzati tulajdonú lakóépületekben élők lakáskörülményeiről, a lakással, lakhatással kapcsolatos terveikről, a ház közösségi életéről, a MONP lakhatási projektjeiben való egyéni, közösségi részvétel lehetőségeiről.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a kutatás előkészítésén és hasznosításán több önkormányzati céget, intézményt képviselő szakmai team dolgozik.

3.2 Az adatfelvétel menete

1. Főkérdőív lekérdezése

Ajánlattevő feladata a két részből - főkérdőívből és két almintán lekérdezendő Lakhatási és Munkaerőpiaci blokkokból - álló adatfelvétel végrehajtása.

A főkérdőívet

- a) a MONP Lakhatási projektjeiben várhatóan érintett épületek összesen kb. 350 lakásában élő háztartásfők mindegyikétől (a projektben várhatóan érintett épületek listája az 5. mellékletben található) és
- b) a két városrészben élő, 18 éves vagy annál idősebb népesség kb. 2000 fős véletlen mintáján kell lekérdezni.

Tehát a főkérdőivet mindösszesen kb. 2350 főtől kell lekérdezni.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a két városrészben jelentős arányban élnek állandó vagy tartózkodási helyre be nem jelentett lakók, akik szintén a kutatás célcsoportját alkotják, így a minta részét kell, hogy képezzék.

Ezért a MONP Lakhatási projektjeiben várhatóan érintett kb. 350 háztartásfő lekérdezése mellett a két városrész kb. 12 000 lakásának kb. 17%-ban kell kérdezni úgy, hogy az előre meghatározott rend szerint minden hatodik lakásban kell megkérdezni az adott lakásban élő, véletlenszerűen kiválasztott, nagykorú személyt (pl. legközelebbi születésnapos). A 17%-os lakásminta kialakítása során figyelembe kell venni az 5. számú melléklet épületeit is, amelyek a MONP Lakhatási projektjeiben érintettek lehetnek.

A főkérdőív célja egyrészt az, hogy alapvető gazdasági, szociális, egészségügyi, közösségi, stb. információkat szolgáltatson a negyedekben élő népességről, másrészt leválogassa azokat a lakókat, akikkel a kedvezőtlen munkaerőpiaci helyzetük (alacsony iskolai végzettség, munkanélküliség, stb.) miatt a kérdőív második részében részletes interjút kell készíteni (Munkaerőpiaci blokk). A főkérdőív legalább 20 kérdést tartalmaz, amelyek kitérnek a szocio-demográfiai jellemzőkre (nem, kor, legmagasabb iskolai végzettség, foglalkoztatottság, lakóhely, stb.), a lakással, lakhatással kapcsolatos terveikre, a lakókörnyezet megítélésére, a bűncselekmények sértettjeivé válásának kérdéseire, a közösségi részvétellel kapcsolatos véleményekre és egyéb témakörökre.

A főkérdőív szűrőkérdéseket tartalmaz, amelyek alapján a Munkaerőpiaci blokkba kerülhetnek be a feltételeknek megfelelő válaszadók.

2. Lakhatási és munkaerőpiaci blokkok lekérdezése

Az adatfelvétel második része két blokkból áll, a Lakhatási és a Munkaerőpiaci blokkokból.

A Lakhatási blokkot az 5. számú mellékletben szereplő, a MONP-ban várhatóan érintett lakóépületekben élő háztartásfőktől, illetve a főkérdőív mintájához véletlenszerűen kiválasztott, az 5. számú mellékletben szereplő lakóépületekben élő, nagykorú személyektől kell lekérdezni (ha a két kiválasztott személy azonos, akkor értelemszerűen csak egyszer kell lekérdezni).

A Munkaerőpiaci blokkot a főkérdőív szűrőkérdései alapján az almintába bekerülőkkel kell lekérdezni. A blokkok egyenként legalább 20-20 kérdést tartalmaznak. Ajánlattevőnek mindkét feltételnek eleget tevő válaszadók esetében, mindkét blokkot le kell kérdeznie. Mindkét blokkot közvetlenül a főkérdőív lekérdezését követően kell kérdezni.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy

- a Lakhatási blokkba várhatóan kb. 350 fő,
- a Munkaerőpiaci blokkba pedig a főkérdőívvel lekérdezett személyek kb. 25%-a, azaz várhatóan kb. 600 fő kerülhet be.

A kérdőív teljes hossza, a főkérdőív és mindkét részletes kérdőív blokk lekérdezése mellett várhatóan 60 perc.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Ajánlatkérő önkormányzati intézménye, egyben a MONP konzorciumi partnere, az adatfelvétel végrehajtásához 20 fő szociális szakembert

biztosít kérdezőbiztosként. E kérdezőbiztosok bevonása, felkészítése, ellenőrzése és díjazása - a többi kérdezőbiztos foglalkoztatásával azonos módon - Ajánlattevők kötelező feladata.

3.3 Ajánlattevő feladatai részletesen (ajánlattételi felhívás 4. sz. melléklet):

- a. a MONP-ban várhatóan érintett kb. 350 lakásban élő háztartásfők és a két városrész kb. 12 000 lakásának 17%-ban lekérdezett személyek kiválasztása pontos módszertanának kialakítása és leírása,
- b. a főkérdőív és a két tematikus blokk kérdőívének kidolgozása és szerkesztése a szakmai team által átadott, zárt és nyitott kérdéseket is tartalmazó kérdőív-vázlat alapján,
- c. a szakmai teammel történt egyeztetést követően a főkérdőív és a két blokk próbakérdezése és annak elemzésre alkalmas módon történő rögzítése 50 fős, véletlenszerűen kiválasztott almintán,
- d. a szakmai teammel történt egyeztetést követően a próbakérdezés alapján a főkérdőív és a két blokk kérdőív javítása, véglegesítése,
- e. a kérdőívek sokszorosítása,
- f. a főkérdőívek személyes lekérdezése a MONP-ban várhatóan érintett kb. 350 lakásban élő háztartásfők és a kb. 2000 fős véletlenszerűen kiválasztott lakossági mintán, valamint a Lakhatási blokk lekérdezése a kb. 350 lakásban élők és a szűréssel előállított, kb. 600 fős Munkaerőpiaci almintán (címenként maximum háromszori megkereséssel),
- g. a kérdezők munkájának ellenőrzése és annak rögzítése,
- h. a lekérdezett kérdőívek kitöltésének ellenőrzése, javítása,
- i. a felkeresett lakcímek alapján a címkártyák / címlisták adatainak, és a lekérdezett kérdőívek zárt kérdéseinek folyamatos kódolása,
- j. a nyitott kérdések rögzítése az adatbázisban, majd azok kódrendszerének kidolgozása és a szakmai teammel lezajlott egyeztetést követően a nyitott kérdések kódolása,
- k. a kódolt adatbázis logikai ellenőrzése, javítása az adatfeldolgozó programmal (SPSS),
- l. az ellenőrzött, javított, „nyers” adatbázis átadása Ajánlatkérőnek előzetes tájékoztató céljából (SPSS és excel formátumban),
- m. a mintavétel és lekérdezés eredményeit összefoglaló rövid szöveges szakmai értékelés elkészítése összefoglaló táblázatokkal,
- n. adatfeldolgozás és zárótanulmány elkészítése ábrákkal, táblázatokkal együtt összesen legalább 1,5 szerzői ív (1 szerzői ív 40 000 karakter, szóközökkel együtt) terjedelemben,
- o. a kitöltött kérdőívek eredeti példányainak, valamint a rögzített, ellenőrzött, javított adatbázisok, a lekérdezés eredményeinek összefoglalója (ld. l.) pont) és a zárótanulmány (ld. m.) pont) elektronikus formátumú átadása SPSS, Excel, illetve Word formátumban. A lekérdezés tapasztalatait összefoglaló és a zárótanulmány átadása 3-3 nyomtatott és aláírt példányban.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ellenőrzött és javított SPSS, illetve MS Excel adatfájlok elektronikus adathordozón történő átadása mellett a kitöltött kérdőíveket is át kell adnia az Ajánlattevőnek.

A vizsgálat eredményei felett kizárólagosan az Ajánlatkérő rendelkezik.

A teljesítés során - többek között az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény - a hatályos jogszabályi előírásokat figyelembe kell venni.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy ajánlatukhoz csatolni kötelesek a kutatás tervét és ütemezését összefoglaló szöveges, táblázatos formátumú leírást (az adatfelvétel terve, tervezett ütemezése határidőkkel).

4. A szerződés időtartama, teljesítési határidő:

A főkérdőív, a lakhatási és munkaerőpiaci blokkok személyes lekérdezése legkorábban 2018. szeptember 10-től kezdődhet meg. A próbakérdezés korábbi időpontban is végrehajtható.

A teljesítés végső határideje szerződéskötéstől 2018. október 31-ig tart.

5. A teljesítés helye:

VIII. kerület Józsefváros - Magdolna negyed: Népszínház utca - Bauer Sándor utca (Teleki tér) - Fiumei út - Baross utca - Kálvária tér - Baross utca - Koszorú utca - Mátyás tér - Nagy Fuvaros utca által határolt terület.

VIII. kerület Józsefváros - Orczy negyed: Baross utca - Kálvária tér - Illés utca - Korányi Sándor utca - Diószegi Sámuel utca - Orczy út - Orczy tér által határolt terület.

A kérdőíves adatfelvételt csak ebben a két városrészben élő lakókkal kell elkészíteni. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a két városrészben kb. 20 ezer ember él, kb. 12 ezer lakásban.

A Lakhatási alprogramban várhatóan érintett épületek (5. melléklet) a Magdolna és az Orczy negyedek 7 tömbjéből álló ún. Akcióterületen helyezkednek el.

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét, hogy a Lakhatási alprogramban várhatóan érintett épületek listája (5. melléklet) csak a kutatás előkészítő szakaszában kerül véglegesítésre.

6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltételei:

Ajánlatkérő előleget nem fizet. A szerződés finanszírozása az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése forrásaiból történik utófinanszírozással. Ajánlatkérő a szerződés alapján az általa teljesített ellenszolgáltatást - a vállalkozói díj összegét - a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) megvalósítása érdekében megkötött Támogatási szerződésből származó forrás(ok) terhére kívánja elszámolni.

Ajánlattevőnek egységárakra kell ajánlatot tenni, az ajánlattételi felhívás 1. sz. mellékletét képező felolvasó lap szerinti tartalommal. Ajánlatkérő kizárólag a sikeresen lekérdezett kérdőívek után fizet.

Ajánlattevő a teljesítésigazolás alapján egy számla benyújtására jogosult, 2018. év november hónap 15. napjáig. Ajánlattevő számláját a teljesítésigazolás kiállítását követően állíthatja ki. A benyújtott számla ellenértékének kiegyenlítése 30 napos fizetési határidő mellett történik.

Ajánlatkérő nevében az előre meghatározott formátumú teljesítésigazolást, a Rév8 Zrt. két igazgatósági tagja és a MONP projektmenedzsere a teljesítést követő 15 napon belül állítja ki. A teljesítésigazolás a számla elválaszthatatlan része.

Ajánlattevő, a kiállított számla mellé köteles csatolni a mintavétel és lekérdezés eredményeit összefoglaló értékelést és a zárótanulmányt elektronikus formátumban, valamint a lekérdezés értékelését és a zárótanulmányt 3-3 nyomtatott és aláírt példányban.

A teljesítésigazolással igazolt számla benyújtásának határideje: 2018. november 15.

Az ajánlati ár

Az ajánlati árat forintban kell megadni. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az Ajánlatkérő érvényesnek.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb.

Minden áradatot úgy kell megadni, hogy a nettó ár mellett a főösszesítőn egyértelmű formában szerepeljen az ÁFA %-ban és összegszerűen, valamint a bruttó ár.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a hibák kijavításához szükséges költségeket is.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevőnek az ajánlati árat a szerződés tárgyának teljes körű megvalósítására, a befejezési határidőre rögzített díjként kell megadnia, forintban.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér 5 000 forint/naptári nap. A maximuma az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a. A kötbér maximumának elérésekor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

Meghiúsulási kötbér: A nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a felolvasólapon rögzített, és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %.

A Ptk 6:186. § (1) bekezdése alapján a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

10. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat legjobb ár-értékarány szempontja szerint, az alábbiak figyelembe vételével értékeli:

Résszempont	Súlyszám
1. A főkérdőív (n= kb. 2350) lekérdezésének nettó vállalkozási egységára (nettó Ft/kérdőív)	20
2. A Lakhatási kérdőívblokk (n= kb. 350) lekérdezésének nettó vállalkozási egységára (nettó Ft/kérdőív)	40
3. A Munkaerőpiaci kérdőívblokk (n= kb. 600) lekérdezésének nettó vállalkozási egységára (nettó Ft/kérdőív)	40

A legjobb ár-értékarány ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: Résszempontonként 1 - 10 pont.

Az értékelési módszer valamennyi részszempont esetén azonos, a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet (fordított arányosítás módszere a Közbeszerzési Hatóság útmutatója KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21. szerint). A pontszám számítása során alkalmazandó képlet:

$$P = \text{Alegjobb} / \text{Avizsgált} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a pontszámokat értékelési részszempontonként két tizedesjegyre kerekíti.

11. Kizáró okok, alkalmassági követelmények:

Kizáró okok:

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

- ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;
- ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;
- af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;
- ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
- ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
- b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;
- i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

Az alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1. Az Ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő az előző három üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (kérdőíves szociológiai adatfelvétel) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát.

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimum követelménye(i):

P.1. Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben az előző három üzleti évre vonatkozóan nem rendelkezik legalább 5 000 000,- Ft, a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétellel.

Az Ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok:

M.1. Az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) teljesített a beszerzés tárgya szerinti szerződéseinek ismertetése a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

Az igazolásban meg kell adni:

- a teljesített szolgáltatást, a szolgáltatás tárgyát (a kutatás tárgya, módszere, az adatfelvétel elemszáma, eredményességének leírása, stb.)
- a teljesítés ideje és helye,
- az ellenszolgáltatás nettó összege,
- a szerződést kötő másik fél neve, címe. a szolgáltatás tárgya (a kutatás tárgya, módszere, az adatfelvétel elemszáma, eredményességének leírása, stb.),
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M.2. Azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket a teljesítésbe Ajánlattevő be kíván vonni. Ajánlattevőnek csatolnia kell a szakemberek saját kezűleg aláírt önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, valamint a végzettségüket, képesítésüket igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban.

A becsatolt szakmai önéletrajz az előírt valamennyi szakmai tapasztalat meglétének igazolására szolgál, ezért ezt oly módon kell becsatolni, hogy az előírt szakmai tapasztalat megléte egyértelműen megállapítható legyen.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimum követelménye(i):

M.1. Az eljárásban alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapban (feladási időpont év/hó/naptól visszafelé számított megelőző 60. hónap hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) nem rendelkezik az alábbi szerződésszerűen teljesített referenciával, amely értéke a 3 000 000 Ft-ot meghaladja:

- legalább egy darab szerződésszerűen teljesített kérdőíves szociológiai kutatással.

M.2. Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik legalább

- 1 fő, legalább 36 hónap kvantitatív szociológiai kutatási területen szerzett kutatásvezetői gyakorlattal rendelkező és a teljesítésbe bevonandó munkatárssal, aki felsőfokú végzettséggel rendelkezik.

12. **Hiánypótlási lehetőség:**
Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.
13. **Ajánlattételi határidő:** 2018. július 23. 11.00 óra
- Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bármilyen késedelem az ajánlattevő felelőssége.
- Ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.
A kiegészítő tájékoztatás kérésének határideje: 2018. július 13. 11.00 óra.
14. **Az ajánlat benyújtásának címe:**
Rév8 Zrt. 1082 Budapest, Baross utca 63-67., III. emelet 307. iroda
15. **Az ajánlattétel nyelve:** magyar
16. **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:**
Bontás helye:
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross utca 63-67., III. emelet 314. iroda
- Bontás időpontja:** 2018. július 23. 11.00 óra
- A szerződéskötés tervezett időpontja: az eljárás eredményét megállapító Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését követően.
17. **Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**
Az Ajánlatkérő a beszerzési eljárásban Ajánlattevők vagy Ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.
18. **Hiánypótlási lehetőség:**
Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítás kérését.
Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.
Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást írásban kéri és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíti, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony árat tartalmaz bármely olyan, az ellenszolgáltatásra vonatkozó összeg tekintetében, amely önállóan értékelésre kerül.
Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak az előírt határidőre nem, vagy nem teljes körűen tesz eleget, az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.
19. **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**
Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

20. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:
Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő tárgyalás nélkül bírálja el.
21. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:
Ajánlatkérő beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít. Az ajánlati dokumentáció elektronikus formátumban (e-mail) kerül kiküldésre, pénzügyi teljesítést nem igényel.
22. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:
A „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) végrehajtására a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság, mint támogató és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint kedvezményezett között 2018. február 16-án aláírt Támogatási szerződés és annak mellékletei szerinti projektelőkészítés tevékenység megvalósításához kapcsolódik.
23. Egyéb információk:
- a) Az ajánlat - tartalomjegyzéket követő - első oldalaként a felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelte mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell megadni.
- b) Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban, valamint elektronikus adathordozón (CD, DVD) is be kell nyújtani. Amennyiben eltérés van az ajánlat „eredeti” és „másolat” példánya között, az Ajánlatkérő az „eredeti” példányt tekinti irányadónak. Az ajánlatokat tartalmazó csomagon a következő szöveget kell szerepeltetni:
**„A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” -
„Felbontani tilos”**
- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
- Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
 - Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az Ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható. Az Ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
 - Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
 - Az ajánlatot két, - az Ajánlati felhívásban meghatározott számú - példányban kell beadni, az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti;

- Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott Ajánlattevő szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;

- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:

- Az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.

f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

24. Ajánlattételi felhívás megküldésének és a www.jozsefvaros.hu oldalon a megjelenés időpontja: 2018. július ..09.

Budapest, 2018. július ..06.



dr. Sára Botond
polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

Felolvasólap

az „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú,
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Ajánlattevő adószáma:

Telefon

Telefax:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	
A főkérdőív (n= kb. 2350) lekérdezésének egységára (nettó Ft/kérdőív + Áfa/kérdőív = bruttó Ft/kérdőív)	
A Lakhatási kérdőívblokk (n= kb. 350) lekérdezésének egységára (nettó Ft/kérdőív + Áfa/kérdőív = bruttó Ft/kérdőív)	
A Munkaerőpiaci kérdőívblokk (n= kb. 600) lekérdezésének egységára (nettó Ft/kérdőív + Áfa/kérdőív = bruttó Ft/kérdőív)	
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege a szerződés időtartamára (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	

Megjegyzés:

Az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege számításánál az alábbi minta elemszámokat kell figyelembe venni:

- főkérdőív n(f)=2350 fő,
- Lakhatási blokk n(lak)=350 fő,
- Munkaerőpiaci blokk n(mpiac)=600 fő.

[Keltezés]

.....
[cégszerű aláírás]

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Alulírott mint a(z)

(székhely:) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője¹ - az eljárást megindító felhívásban, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy:

- az ajánlattételi felhívásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk,
- a szerződést - amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk - készek vagyunk megkötni és teljesíteni,
- a kért ellenszolgáltatás összege: lásd az „Felolvasólap”-on,
- elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitévelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlattételi felhívással vagy annak mellékletével, akkor az ajánlatunk érvénytelen,
- amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket - vagy az eredményhirdetésen második helyezettként az Ajánlatkérő által megjelölésre kerülünk és a nyertes a szerződéskötéstől visszalép -, akkor a szerződést megkötjük, és szerződést teljesítjük a dokumentációban, a szerződéstervezetben és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.

[Keltezés]

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

NYILATKOZAT

az „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú,
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

..... Ajánlattevő nyilatkozom, hogy velem/az általam képviselt
szervezettel/gazdasági társasággal szemben az alábbi kizáró okok nem állnak fenn:

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bűnszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana

számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

[Keltezés]

.....
[cégszerű aláírás]

4. sz. melléklet

Műszaki-szakmai leírás

„A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” szolgáltatás megszervezése, lebonyolítása és értékelése tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint kedvezményezett 2018. február 16-án Támogatási szerződést kötött (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósággal, mint támogatóval a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (a továbbiakban MONP vagy Program) végrehajtására.

A MONP Támogatási szerződésének hatályba lépését követő 12 hónapon belül a kedvezményezettnek be kell nyújtania a támogató felé a Program Megvalósíthatósági tanulmányát. A Megvalósíthatósági tanulmány és így a Programban esetlegesen szükséges módosítások megalapozása érdekében a kedvezményezett önkormányzat személyes adatfelvétellel megvalósított kérdőíves kutatást készített az érintett két városrészben.

A kérdőíves adatfelvétel célja adatok, információk gyűjtése

- a Magdolna és Orczy negyedekben élők háztartás-, családösszetételéről, képzettségéről, foglalkoztatottságáról, munkaerőpiaci helyzetéről, jövedelmi viszonyairól, szociális és lakáshelyzetéről, egészségi állapotáról, bűncselekmények sértetté válásáról, a MONP közösségi projektjeiben való részvételről,
- a Magdolna és Orczy negyedekben élő, alacsony iskolai végzettségű, hátrányos helyzetű és/vagy cigány, roma emberek, különösen a fiatalok munkavállalásáról, jövedelemszerző tevékenységéről, lehetőségeiről, céljairól,
- a MONP keretében tervezetten felújításra vagy bontásra kerülő önkormányzati tulajdonú lakóépületekben élők lakáskörülményeiről, a lakással, lakhatással kapcsolatos terveikről, a ház közösségi életéről, a MONP lakhatási projektjeiben való egyéni, közösségi részvétel lehetőségeiről.

Ajánlatkérő elsődlegesen a MONP Lakhatási és Foglalkoztatási alprogramjainak megalapozása érdekében kérdőíves adatfelvétel elkészítésére kér ajánlatot Ajánlattevőktől.

Az adatfelvétel menete

1. Főkérdőív lekérdezése

Ajánlattevő feladata a két részből - főkérdőívből és két almintán lekérdezendő Lakhatási és Munkaerőpiaci blokkokból - álló adatfelvétel végrehajtása.

A főkérdőívet

- a) a MONP Lakhatási projektjeiben várhatóan érintett épületek összesen kb. 350 lakásában élő háztartásfők mindegyikétől (a projektben várhatóan érintett épületek listája az 5. mellékletben található) és
- b) a két városrészben élő, 18 éves vagy annál idősebb népesség kb. 2000 fős véletlen mintáján kell lekérdezni.

Tehát a főkérdőívet mindösszesen kb. 2350 főtől kell lekérdezni.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a két városrészben jelentős arányban élnek állandó vagy tartózkodási helyre be nem jelentett lakók, akik szintén a kutatás célcsoportját alkotják, így a minta részét kell, hogy képezzék.

Ezért a MONP Lakhatási projektjeiben várhatóan érintett kb. 350 háztartásfő lekérdezése mellett a két városrész kb. 12 000 lakásának kb. 17%-ban kell kérdezni úgy, hogy az előre meghatározott rend szerint minden hatodik lakásban kell megkérdezni az adott lakásban

élő, véletlenszerűen kiválasztott, nagykorú személyt (pl. legközelebbi születésnapos). A 17%-os lakásminta kialakítása során figyelembe kell venni az 5. számú melléklet épületeit is, amelyek a MONP Lakhatási projektjeiben érintettek lehetnek.

A főkérdőív célja egyrészt az, hogy alapvető gazdasági, szociális, egészségügyi, közösségi, stb. információkat szolgáltatson a negyedekben élő népességről, másrészt leválogassa azokat a lakókat, akikkel a kedvezőtlen munkaerőpiaci helyzetük (alacsony iskolai végzettség, munkanélküliség, stb.) miatt a kérdőív második részében részletes interjút kell készíteni (Munkaerőpiaci blokk). A főkérdőív legalább 20 kérdést tartalmaz, amelyek kitérnek a szocio-demográfiai jellemzőkre (nem, kor, legmagasabb iskolai végzettség, foglalkoztatottság, lakóhely, stb.), a lakással, lakhatással kapcsolatos terveikre, a lakókörnyezet megítélésére, a bűncselekmények sértettjeivé válásának kérdéseire, a közösségi részvétellel kapcsolatos véleményekre és egyéb témakörökre.

A főkérdőív szűrőkérdéseket tartalmaz, amelyek alapján a Munkaerőpiaci blokkba kerülhetnek be a feltételeknek megfelelő válaszadók.

2. Lakhatási és munkaerőpiaci blokkok lekérdezése

Az adatfelvétel második része két blokkból áll, a Lakhatási és a Munkaerőpiaci blokkokból. A Lakhatási blokkot az 5. számú mellékletben szereplő, a MONP-ban várhatóan érintett lakóépületekben élő háztartásfőktől, illetve a főkérdőív mintájához véletlenszerűen kiválasztott, az 5. számú mellékletben szereplő lakóépületekben élő, nagykorú személyektől kell lekérdezni (ha a két kiválasztott személy azonos, akkor értelemszerűen csak egyszer kell lekérdezni).

A Munkaerőpiaci blokkot a főkérdőív szűrőkérdései alapján az almintába bekerülőkkel kell lekérdezni. A blokkok egyenként legalább 20-20 kérdést tartalmaznak. Ajánlattevőnek mindkét feltételnek eleget tevő válaszadók esetében, mindkét blokkot le kell kérdeznie. Mindkét blokkot közvetlenül a főkérdőív lekérdezését követően kell kérdezni.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy

- a Lakhatási blokkba várhatóan kb. 350 fő,
- a Munkaerőpiaci blokkba pedig a főkérdőívvel lekérdezett személyek kb. 25%-a, azaz várhatóan kb. 600 fő kerülhet be.

A kérdőív teljes hossza, a főkérdőív és mindkét részletes kérdőív blokk lekérdezése mellett várhatóan 60 perc.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Ajánlatkérő önkormányzati intézménye, egyben a MONP konzorciumi partnere, az adatfelvétel végrehajtásához 20 fő szociális szakembert biztosít kérdezőbiztosként. E kérdezőbiztosok bevonása, felkészítése, ellenőrzése és díjazása - a többi kérdezőbiztos foglalkoztatásával azonos módon - Ajánlattevők kötelező feladata.

Ajánlattevő feladatai részletesen:

- a. a MONP-ban várhatóan érintett kb. 350 lakásban élő háztartásfők és a két városrész kb. 12 000 lakásának 17%-ban lekérdezett személyek kiválasztása pontos módszertanának kialakítása és leírása,
- b. a főkérdőív és a két tematikus blokk kérdőívének kidolgozása és szerkesztése a szakmai team által átadott, zárt és nyitott kérdéseket is tartalmazó kérdőív-vázlat alapján,
- c. a szakmai teammel történt egyeztetést követően a főkérdőív és a két blokk próbakerdezése és annak elemzésre alkalmas módon történő rögzítése 50 fős, véletlenszerűen kiválasztott almintán,
- d. a szakmai teammel történt egyeztetést követően a próbakerdezés alapján a főkérdőív és a két blokk kérdőív javítása, véglegesítése,
- e. a kérdőívek sokszorosítása,

- f. a főkérdőívek személyes lekérdezése a MONP-ban várhatóan érintett kb. 350 lakásban élő háztartásfők és a kb. 2000 fős véletlenszerűen kiválasztott lakossági mintán, valamint a Lakhatási blokk lekérdezése a kb. 350 lakásban élők és a szűréssel előállított, kb. 600 fős Munkaerőpiaci almintán (címenként maximum háromszori megkereséssel),
- g. a kérdezők munkájának ellenőrzése és annak rögzítése,
- h. a lekérdezett kérdőívek kitöltésének ellenőrzése, javítása,
- i. a felkeresett lakcímek alapján a címkártyák / címlisták adatainak, és a lekérdezett kérdőívek zárt kérdéseinek folyamatos kódolása,
- j. a nyitott kérdések rögzítése az adatbázisban, majd azok kódrendszerének kidolgozása és a szakmai teammel lezajlott egyeztetést követően a nyitott kérdések kódolása,
- k. a kódolt adatbázis logikai ellenőrzése, javítása az adatfeldolgozó programmal (SPSS),
- l. az ellenőrzött, javított, „nyers” adatbázis átadása Ajánlatkérőnek előzetes tájékoztató céljából (SPSS és excel formátumban),
- m. a mintavétel és lekérdezés eredményeit összefoglaló rövid szöveges szakmai értékelés elkészítése összefoglaló táblázatokkal,
- n. adatfeldolgozás és zárótanulmány elkészítése ábrákkal, táblázatokkal együtt összesen legalább 1,5 szerzői ív (1 szerzői ív 40 000 karakter, szóközökkel együtt) terjedelemben,
- o. a kitöltött kérdőívek eredeti példányainak, valamint a rögzített, ellenőrzött, javított adatbázisok, a lekérdezés eredményeinek összefoglalója (ld. l.) pont) és a zárótanulmány (ld. m.) pont) elektronikus formátumú átadása SPSS, Excel, illetve Word formátumban. A lekérdezés tapasztalatait összefoglaló és a zárótanulmány átadása 3-3 nyomtatott és aláírt példányban.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ellenőrzött és javított SPSS, illetve MS Excel adatfájlok elektronikus adathordozón történő átadása mellett a kitöltött kérdőíveket is át kell adnia az Ajánlattevőnek.

A vizsgálat eredményei felett kizárólagosan az Ajánlatkérő rendelkezik.

A teljesítés során - többek között az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény - a hatályos jogszabályi előírásokat figyelembe kell venni.

5. sz. melléklet

A MONP Lakhatási alprogramjában várhatóan érintett lakóépületek listája
(Csak a kutatás előkészítő szakaszában kerül véglegesítésre!)

Dankó utca 30.	Kálvária utca 8.	Kőrís utca 11.
Dankó utca 34.	Kálvária utca 10.	Kőrís utca 15.
Dankó utca 40.	Kálvária utca 18.	Lujza utca 15.
Diószegi S. utca 7.	Kálvária utca 20.	Lujza utca 30.
Dugonics utca 14.	Karácsony S. utca 22.	Lujza utca 34.
Dugonics utca 16.	Kőrís utca 4/a	
Illés utca 20.	Kőrís utca 10.	