

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra”

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által képviselt szervezetet:

1. Az Ajánlatkérő neve, címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

2. Az Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
tel: +36 20 661-4940
e-mail: kecskemetil@jgk.hu

3. Az Ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés és mennyiség:

Tervezési szerződés keretében a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” az alábbiak biztosításával:

Mennyisége:

I. rész esetében: LP1 / Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása

Budapest VIII. kerület, Diószegi u. 7., hrsz: 35897, érintett lakások száma 23 db

Az alábbi dokumentumokat 3 példányban papír alapon, valamint 1 példányt elektronikus formában kell benyújtani

Felmérési terv készítése
Függőfolyosó felújításának tervezése
Lépcsőház felújítás – dúckiváltás tervezése
Tető felújítás (faanyagvédelmi szakértéssel) tervezése
Lakások nyílászáró cseréjének tervezése
Utcai, udvari, lépcsőházi homlokzatok felújításának tervezése
Épület víznyomó és szennyvízcsatorna alapvezetékek cseréjének tervezése
Elektromos fővezetékek cseréjének tervezése
Alaptestek injektálásos, utólagos vízszigetelésének tervezése
Árazatlan költségvetési kiírás készítése
Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése

Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
Záró energetikai tanúsítvány elkészítése
Megvalósíthatósági energetikai tanulmány készítése

A részletes feladatokat a műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza.

Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/A., 35874, érintett lakások száma 26 db

Az alábbi dokumentumokat 3 példányban papír alapon, valamint 1 példányt elektronikus formában kell benyújtani

Felmérési terv készítése
Függőfolyosó felújításának tervezése
Lépcsőház felújítás – dúckiváltás tervezése
Tető felújítás (faanyagvédelmi szakértéssel) tervezése
Lakások nyílászáró cseréjének tervezése
Utcai, udvari, lépcsőházi homlokzatok felújításának tervezése
Épület víznyomó és szennyvízcsatorna alapvezetékek cseréjének tervezése
Elektromos fővezetékek cseréjének tervezése
Alaptestek injektálásos, utólagos vízszigetelésének tervezése
Árazatlan költségvetési kiírás készítése
Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
Záró energetikai tanúsítvány elkészítése
Megvalósíthatósági energetikai tanulmány készítése

A részletes feladatokat a műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza.

II. rész esetében: LP2 / Műszakilag szükséges épületek bontása

Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 18., hrsz.: 36066, érintett lakások száma 15 db

A dokumentumokat 3 példányban papír alapon, valamint 1 példányt elektronikus formában kell benyújtani

Bontási engedélyköteles tervdokumentáció, árazott és árazatlan költségvetési kiírás készítése (zártosorú beépítés)

A részletes feladatokat a műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza.

Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 20., hrsz.: 36065, érintett lakások száma 8 db

A dokumentumokat 3 példányban papír alapon, valamint 1 példányt elektronikus formában kell benyújtani

Bontási engedélyköteles tervdokumentáció, árazott és árazatlan költségvetési kiírás készítése (zártosrú beépítés)

A részletes feladatokat a műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza.

III. rész esetében: LP3 / Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése

Lakás nyílászáró csere (lakásonként)

Érintett lakások száma 226 db, amelynek teljesítés helyét az ajánlatételi felhívás 8. számú melléklete tartalmazza.

A dokumentumokat 3 példányban papír alapon, valamint 1 példányt elektronikus formában kell benyújtani

Felmérés tervek elkészítése
Konszignáció elkészítése
Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
Záró energetikai tanúsítvány elkészítése
Árazatlan és Árazott Költségvetési kiírás készítése
Megvalósíthatósági energetikai tanulmány készítése

A részletes feladatokat a műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza.

Homlokzati hőszigetelés (épületenként)

Budapest VIII. kerület Dankó u. 34., hrsz.: 35474, érintett lakások száma 44 db lakás

A dokumentumokat 3 példányban papír alapon, valamint 1 példányt elektronikus formában kell benyújtani

Felmérés tervek elkészítése
Tervezett állapot terveinek elkészítése
Településképi véleményezési terv
Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
Záró energetikai tanúsítvány elkészítése
Árazatlan és Árazott Költségvetési kiírás készítése
Megvalósíthatósági energetikai tanulmány készítése

A részletes feladatokat a műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza.

Budapest VIII. kerület Dankó u. 40., hrsz.: 35477, érintett lakások száma 23 db

A dokumentumokat 3 példányban papír alapon, valamint 1 példányt elektronikus formában kell benyújtani

Felmérés tervek elkészítése
Tervezett állapot terveinek elkészítése

Településképi véleményezési terv
Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
Záró energetikai tanúsítvány elkészítése
Árazatlan és Árazott Költségvetési kiírás készítése
Megvalósíthatósági energetikai tanulmány készítése

A részletes feladatokat a műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza.

Fűtőkorszerűsítés

Budapest VIII. kerület Dankó u. 40., hrsz.: 35477, érintett lakások száma 23 db

A dokumentumokat 3 példányban papír alapon, valamint 1 példányt elektronikus formában kell benyújtani

Felmérés tervek elkészítése
Tervezett állapot terveinek elkészítése
Gáztervek elkészítése és engedélyeztetése
Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
Záró energetikai tanúsítvány elkészítése
Árazatlan és Árazott Költségvetési kiírás készítése
Megvalósíthatósági energetikai tanulmány készítése

A részletes feladatokat a műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy jelen ajánlattételi felhívásban az akció területen belül jelzett tervezési szolgáltatással érintett lakásszámok mennyisége a III. ajánlati rész LP3 tekintetében $\pm 10\%$ -kal eltérhet.

IV. rész esetében: LP7 / LÉLEK Lakások felújítása,

Az akcióterületen érintett lakások száma 10 db, az akcióterület határai: Budapest VIII. kerület Dankó utca - Magdolna utca - Dobozi utca - Baross utca - Kálvária tér - Diószegi Sámuel utca - Dugonics utca - Illés utca - Kálvária tér.

A dokumentumokat 3 példányban papír alapon, valamint 1 példányt elektronikus formában kell benyújtani

Felmérés tervek elkészítése
Tervezett állapot terveinek elkészítése
Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
Záró energetikai tanúsítvány elkészítése
Árazatlan és Árazott Költségvetési kiírás készítése

A részletes feladatokat a műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza.

4. A szerződés időtartama, teljesítési határidő:

Valamennyi rész esetében:

A szerződés hatálybalépést követő 90 naptári napon belül. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

5. A teljesítés helye:

I. rész esetében: LP1 / Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása

Budapest VIII. kerület, Diószegi u. 7., hrsz.: 35897

Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/A., 35874

II. rész esetében: LP2 / Műszakilag szükséges épületek bontása

Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 18., hrsz.: 36066

Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 20., hrsz.: 36065

III. rész esetében: LP3 / Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése

Lakás nyílászáró csere (lakásonként)

A teljesítés helyét az ajánlatételei felhívás 8. számú melléklete tartalmazza.

Homlokzati hőszigetelés (épületenként)

Budapest VIII. kerület Dankó u. 34., hrsz.: 35474

Budapest VIII. kerület Dankó u. 40., hrsz.: 35477

Fűtéskorszerűsítés

Budapest VIII. kerület Dankó u. 40., hrsz.: 35477

IV. rész esetében: LP7 / LÉLEK Lakások felújítása

A teljesítés helye a Program akcióterülete, amelynek a határai: Budapest VIII. kerület Dankó utca - Magdolna utca - Dobozi utca - Baross utca - Kálvária tér - Diószegi Sámuel utca - Dugonics utca - Illés utca - Kálvária tér

6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltételei:

Valamennyi rész esetében:

Ajánlatkérő előleget nem fizet. A szerződés egy részének finanszírozása az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése forrásaiból történik

utófinanszírozással, a fennmaradó részt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat saját forrásából biztosítja.

Ajánlatkérő a szerződés alapján az általa teljesített ellenszolgáltatást – a tervezési díj összegének meghatározott részét - a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) megvalósítása érdekében megkötött Támogatási szerződésből származó forrás(ok) terhére kívánja elszámolni.

Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy a VEKOP-6.2.1-15 pályázati konstrukcióban előírt feltételek ismerete ajánlattevő felelőssége. A pályázat kapcsolódó dokumentumai elérhetőek:

<https://www.palyazat.gov.hu/vekop-621-15-a-leromlott-telepulsrszeken-l-alacsony-sttuszlakossg-letkrmlmnyeinek-javtsa-trsadalmi-s-fizikai-rehabilitcija>

A tervezési díj egyrésze a Programban elszámolható, amely az Ajánlatkérő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról, fennmaradó része az Ajánlatkérő saját forrásából kerül finanszírozásra, amely az Ajánlatkérő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000 számú számláról kerül kifizetésre.

Ajánlattevő számlázási jogosultságát a megajánlott ajánlati rész tekintetében a tervezési szerződés tartalmazza.

Ajánlattevőnek az ajánlatát az ajánlattételi felhívás 1. sz. mellékletét képező felolvasó lap szerinti tartalommal, valamint a 2. számú mellékletben lévő árazatlan költségvetési kiírás szerint kell megadni.

A számlák benyújtásának a feltétele a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság előzetes szakmai jóváhagyásával) által kiállított teljesítési igazolás. Az előre meghatározott formátumú teljesítésigazolás a teljesítést követő 15 napon belül kerül kiállításra. A teljesítésigazolás a számla elválaszthatatlan része.

Ajánlattevő számláját a teljesítésigazolás kiállítását követően állíthatja ki. A benyújtott számla ellenértékének kiegyenlítése 30 napos fizetési határidő mellett történik.

Az ajánlati ár

Az ajánlati árat forintban kell megadni. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az Ajánlatkérő érvényesnek.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek alternatív árat tartalmazó ajánlatot.

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek stb.

Minden áradatot úgy kell megadni, hogy a nettó ár mellett a főösszesítőn egyértelmű formában szerepeljen az ÁFA %-ban és összegszerűen, valamint a bruttó ár.



Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.

Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a hibák kijavításához szükséges költségeket is.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevőnek az ajánlati árat a szerződés tárgyának teljes körű megvalósítására, a befejezési határidőre rögzített díjként kell megadnia, forintban.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Valamennyi rész tekintetében:

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§), a szerződésben meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér alapja a tervezési feladat (teljes) nettó tervezési díja, mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva a késedelem 1-10. napja alatt napi 0,5%, a késedelem 11. napjától napi 1 % a kötbéralapra vetítetten. Maximuma a késedelmesen teljesített tervezési feladat nettó tervezési díjának, mint kötbéralapnak a 25%-a. Ajánlattevő késedelme a teljesítési határidő tekintetében eléri a 30 napot, Ajánlatkérő érdekmúlás miatt jogosult a szerződéstől elállni, és megghiúsulási kötbért követelni.

Megghiúsulási kötbér: Nyertes ajánlattevő megghiúsulási kötbér megfizetésére kötelezett, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesedésbe menése megghiúsul, Ajánlattevő megghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A megghiúsulási kötbér mértéke a nem teljesített tervezési feladat nettó tervezési díjának, mint kötbéralapnak a 25%-a.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Jelen eljárásban az Ajánlatkérő a részajánlattételt biztosítja, így jelen eljárásban Ajánlattevő valamennyi részre tehet ajánlatot, az alábbiak szerint:

I. rész esetében: LP1 / Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása

Budapest VIII. kerület, Diószegi u. 7., hrsz.: 35897, érintett lakások száma 23 db

Az alábbi dokumentumokat 3 példányban papír alapon, valamint 1 példányt elektronikus formában kell benyújtani

Felmérési terv készítése
Függőfolyosó felújításának tervezése
Lépcsőház felújítás – dúckiváltás tervezése
Tető felújítás (faanyagvédelmi szakértéssel) tervezése
Lakások nyílászáró cseréjének tervezése
Utcai, udvari, lépcsőházi homlokzatok felújításának tervezése
Épület víznyomó és szennyecsatorna alapvezetékek cseréjének tervezése
Elektromos fővezetékek cseréjének tervezése
Alaptestek injektálásos, utólagos vízszigetelésének tervezése
Árazatlan költségvetési kiírás készítése
Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
Záró energetikai tanúsítvány elkészítése
Megvalósíthatósági energetikai tanulmány készítése

A részletes feladatokat a műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza.

Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/A., 35874, érintett lakások száma 26 db

A dokumentumokat 3 példányban papír alapon, valamint 1 példányt elektronikus formában kell benyújtani

Felmérési terv készítése
Függőfolyosó felújításának tervezése
Lépcsőház felújítás – dúckiváltás tervezése
Tető felújítás (faanyagvédelmi szakértéssel) tervezése
Lakások nyílászáró cseréjének tervezése
Utcai, udvari, lépcsőházi homlokzatok felújításának tervezése
Épület víznyomó és szennyecsatorna alapvezetékek cseréjének tervezése
Elektromos fővezetékek cseréjének tervezése
Alaptestek injektálásos, utólagos vízszigetelésének tervezése
Árazatlan költségvetési kiírás készítése
Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
Záró energetikai tanúsítvány elkészítése
Megvalósíthatósági energetikai tanulmány készítése

A részletes feladatokat a műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza.

II. rész esetében: LP2 / Műszakilag szükséges épületek bontása

Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 18., hrsz.: 36066, érintett lakások száma 15 db

A dokumentumokat 3 példányban papír alapon, valamint 1 példányt elektronikus formában kell benyújtani

Bontási engedélyköteles tervdokumentáció, árazott és árazatlan költségvetési kiírás készítése (zárt sorú beépítés)

A részletes feladatokat a műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza.

Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 20., hrsz.: 36065, érintett lakások száma 8 db

A dokumentumokat 3 példányban papír alapon, valamint 1 példányt elektronikus formában kell benyújtani

Bontási engedélyköteles tervdokumentáció, árazott és árazatlan költségvetési kiírás készítése (zárt sorú beépítés)

A részletes feladatokat a műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza.

III. rész esetében: LP3 / Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése

Lakás nyílászáró csere (lakásonként)

Érintett lakások száma 226 db, amelynek teljesítés helyét az ajánlatételi felhívás 8. számú melléklete tartalmazza.

A dokumentumokat 3 példányban papír alapon, valamint 1 példányt elektronikus formában kell benyújtani

Felmérés tervek elkészítése

Konszignáció elkészítése

Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése

Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése

Záró energetikai tanúsítvány elkészítése

Árazatlan és Árazott Költségvetési kiírás készítése

Megvalósíthatósági energetikai tanulmány készítése

A részletes feladatokat a műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza.

Homlokzati hőszigetelés (épületenként)

Budapest VIII. kerület Dankó u. 34., hrsz.: 35474, érintett lakások száma 44 db lakás

A dokumentumokat 3 példányban papír alapon, valamint 1 példányt elektronikus formában kell benyújtani



Felmérés tervek elkészítése
 Tervezett állapot terveinek elkészítése
 Településképi véleményezési terv
 Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
 Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
 Záró energetikai tanúsítvány elkészítése
 Árazatlan és Árazott Költségvetési kiírás készítése
 Megvalósíthatósági energetikai tanulmány készítése

A részletes feladatokat a műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza.

Budapest VIII. kerület Dankó u. 40., hrsz.: 35477, érintett lakások száma 23 db

A dokumentumokat 3 példányban papír alapon, valamint 1 példányt elektronikus formában kell benyújtani

Felmérés tervek elkészítése
 Tervezett állapot terveinek elkészítése
 Településképi véleményezési terv
 Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
 Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
 Záró energetikai tanúsítvány elkészítése
 Árazatlan és Árazott Költségvetési kiírás készítése
 Megvalósíthatósági energetikai tanulmány készítése

A részletes feladatokat a műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza.

Fűtőkorszerűsítés

Budapest VIII. kerület Dankó u. 40., hrsz.: 35477, érintett lakások száma 23 db

A dokumentumokat 3 példányban papír alapon, valamint 1 példányt elektronikus formában kell benyújtani

Felmérés tervek elkészítése
 Tervezett állapot terveinek elkészítése
 Gáztervek elkészítése és engedélyeztetése
 Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
 Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
 Záró energetikai tanúsítvány elkészítése
 Árazatlan és Árazott Költségvetési kiírás készítése
 Megvalósíthatósági energetikai tanulmány készítése

A részletes feladatokat a műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza.

IV. rész esetében: LP7 / LÉLEK Lakások felújítása

A teljesítés helye a Program akcióterülete, amelynek a határai: Budapest VIII. kerület Dankó utca - Magdolna utca - Dobozi utca - Baross utca - Kálvária tér - Diószegi Sámuel utca - Dugonics utca - Illés utca - Kálvária tér.

Az akcióterületen érintett lakások száma 10 db

A dokumentumokat 3 példányban papír alapon, valamint 1 példányt elektronikus formában kell benyújtani

Felmérés tervek elkészítése

Tervezett állapot terveinek elkészítése

Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése

Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése

Záró energetikai tanúsítvány elkészítése

Árazatlan és Árazott Költségvetési kiírás készítése

A részletes feladatokat a műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza.

10. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Valamennyi rész esetében:

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a **legalacsonyabb ár**.

11. Kizáró okok, alkalmassági követelmények:

Valamennyi rész esetében:

Kizáró okok:

Alkalmatlan Ajánlattevő, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben nem áll fenn:

- Nem áll végelszámolás, felszámolási eljárás, cégbírósági törvényességi felügyeleti- (megszüntetési), csődeljárás vagy végrehajtás alatt;
- Nem függesztette fel tevékenységét;
- Nem követett el gazdasági illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt;
- Nem került jogerősen eltiltásra közbeszerzési eljárásokban való részvételtől;
- Nem szolgáltatott hamis adatot korábbi – három évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési eljárásban;
- A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben nem állt, illetve nem áll polgári peres eljárásban, egyéb jogvitában, nincs a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben fennálló, lejárt kötelezettsége, nem, vagy nem volt tulajdonosa, tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlítettlen tartozása van vagy maradt fenn a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

12. Alkalmassági követelmények

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság	
Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:	Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):
<p>P.1. Ajánlattevőnek csatolni kell az előző három lezárt üzleti év – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg a tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.</p>	<p>P.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évben összesen (a három év alatt) nem rendelkezik legalább:</p> <p>I. rész esetében 14 millió forint teljes-általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétellel;</p> <p>II. rész esetében 400 ezer forint teljes-általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétellel;</p> <p>III. rész esetében 28 millió forint teljes-általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétellel;</p> <p>IV. rész esetében 1,5 millió forint teljes-általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétellel.</p>
Műszaki és szakmai alkalmasság	
<p>M.1. Ajánlattevő ismertesse az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 évben (36 hónap) befejezett a beszerzés tárgyának megfelelő területen végzett legjelentősebb befejezett, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített szolgáltatást, amelynek tartalmaznia kell valamennyi referencia tekintetében az alábbiakat:</p> <p>- a szerződés tárgyát,</p>	<p>M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 évben (36 hónap) befejezett a beszerzés tárgyának megfelelő területen végzett, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített referenciával, referenciákkal nem rendelkezik:</p> <p>I. rész esetében a beszerzés tárgya szerinti szolgáltatás (tervezési feladatok magasépítés területén) összesen nem éri</p>



<ul style="list-style-type: none"> - a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpont, év/hónap/nap), - ellenszolgáltatás összege - a szerződést kötő másik fél nevét és elérhetőségét, - azt a nyilatkozatot, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően volt. <p>A referencianyilatkozatnak tartalmaznia kell a referenciabemutatóban előírt valamennyi adatot, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.</p>	<p>el a nettó 14 millió forintot;</p> <p>II. rész esetében a beszerzés tárgya szerinti szolgáltatás (tervezési feladatok magasépítés területén) összesen nem éri el a nettó 400 ezer forintot;</p> <p>III. rész esetében a beszerzés tárgya szerinti szolgáltatás (tervezési feladatok magasépítés területén) összesen nem éri el a nettó 28 millió forintot;</p> <p>IV. rész esetében a beszerzés tárgya szerinti szolgáltatás (tervezési feladatok magasépítés területén) összesen nem éri el a nettó 1,5 millió forintot.</p> <p>A fenti alkalmassági követelmény az I., III. ajánlati rész tekintetében több referenciával (legfeljebb 3) teljesíthető.</p>
---	--

13. Ajánlattételi határidő:

2018. augusztus 23. 12.00 óra

Az ajánlatoknak a fenti határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bármilyen késedelem az ajánlattevő felelőssége.

Ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatás kérésének határideje: 2018. augusztus 21. 16.00 óra.

14. Az ajánlat benyújtásának címe:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1084 Budapest, Mátyás tér 15.

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1084 Budapest, Mátyás tér 15.

Bontás időpontja:

2018. augusztus 23. 12.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: az eljárás eredményét megállapító Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését követően.

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az Ajánlatkérő a beszerzési eljárásban Ajánlattevők vagy Ajánlattevők nevében eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

18. Hiánypótlási lehetőség:

Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítás kérését.

Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak az előírt határidőre nem, vagy nem teljes körűen tesz eleget, az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Valamennyi rész esetében:

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napig kötve ajánlatához.

20. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Valamennyi rész esetében:

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő tárgyalás nélkül bírálja el.

21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Valamennyi rész esetében:

A „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) végrehajtására a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság, mint támogató és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint kedvezményezett között 2018. február 16-án aláírt Támogatási szerződés és annak mellékletei szerinti projektelőkészítés tevékenység megvalósításához kapcsolódik.

22. Egyéb információk:

A) Az ajánlat első oldalaként a felolvasólap - *1. sz. melléklet*- szerepeljen, amelyben meg kell adni az értékelés alá kerülő ajánlati árat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell megadni.

B) Az ajánlathoz csatolni kell a megfelelően kitöltött az ajánlattételi felhívás 2. számú mellékletét képező költségvetési kiírást cégszerűen aláírva.

C) Formai előírások:

Az ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban megadott címre személyesen, zárt borítékban, a borítékon

„Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” – „Felbontani tilos”

megjelöléssel kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig 1db eredeti papír példányban kell beadni, és az eredetivel mindenben megegyező 1 db elektronikus másolati példányban (ez utóbbi esetben pendrive-ot, DVD-t vagy CD-t kérünk az ajánlathoz mellékelni);

Ajánlattevőnek a beárazott tételes költségvetést papíralapon, és elektronikusan (szerkeszthető Excel formátumba) az ajánlathoz mellékelnie kell.

- az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;

- az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

- papír alapú és az elektronikus formátum közötti eltérés esetén a papír alapú ajánlat az irányadó;

- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;

- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;

D) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen árajánlatkérésben meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

E) Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat,

illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

F) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró, az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviselőre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban (vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzési jogosultságot igazoló dokumentumot).

Amennyiben meghatalmazott személy írja alá a nyilatkozatot, abban az esetben a cégkivonat szerint a cég képviselőre feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is csatolni kell, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.

Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására (például: számlavezető pénztintézet által kiadott aláírás-bejelentő, vagy a személyi igazolványon szereplő aláírás minta)

G) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

H) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

I) Ajánlatkérő fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás annak bármely szakaszában visszavonásra kerüljön bármiféle jogi és/vagy anyagi következmény nélkül.

J) SZERZŐDÉSKÖTÉSTŐL VALÓ ELÁLLÁS:

Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötéstől való elállási jogot kiköti.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlatok elbírálása során az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa és adott esetben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, ami szerint a nyertes ajánlattevő akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az eredményhirdetést követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a jelen pontban meghatározottak fennállását nem tudja bizonyítani, az ajánlatkérő a szerződés megkötésétől történő visszalépést jogellenes károkozásnak tekinti és a Ptk.-ban meghatározottak szerint a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérő - a szerződés megkötésétől történő visszalépésből eredő - teljes kárát megtéríteni.

K) Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.

L) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:74.§ (3) bekezdése alapján jelen felhívás visszavonására az eljárás



eredményéről szóló tájékoztatás kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.

M) Ajánlattevők jelen eljárásban kifejezetten saját költségükre és kockázatukra vehetnek részt, az eljárás indoklás nélküli felfüggesztése, visszavonása vagy a beszerzési eljárásra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet ajánlatkérővel szemben

23. Ajánlattételi felhívás megküldésének és a www.jozsefvaros.hu oldalon a megjelenés időpontja: 2018. augusztus 14.

Budapest, 2018. augusztus 14.


dr. Sára Botond
polgármester



FELOLVASÓLAP

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

1. Ajánlattevő

Név:

Székhely:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Adószám:

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:

2. Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

I. rész esetében: LP1 / Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása

Számszerűsíthető értékelési szempontok		Ajánlat
1.	Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	

II. rész esetében: LP2 / Műszakilag szükséges épületek bontása

Számszerűsíthető értékelési szempontok		Ajánlat
1.	Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	

III. rész esetében: LP3 / Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése

Számszerűsíthető értékelési szempontok		Ajánlat
1.	Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	

IV. rész esetében: LP7 / LÉLEK Lakások felújítása

Számszerűsíthető értékelési szempontok		Ajánlat
1.	Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	

[Keltezés]

.....
[cégszerű aláírás]

2. sz. melléklet

KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS ÉS MŰSZAKI LEÍRÁS

NYILATKOZAT

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „**Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra**” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z) (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a(z)

..... (cégnév) mint Ajánlattevő

- a) Nem áll végelszámolás, felszámolási eljárás, cégbírósági törvényességi felügyeleti- (megszüntetési), csődeljárás vagy végrehajtás alatt;
- b) Nem függesztette fel tevékenységét;
- c) Nem követett el gazdasági illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt;
- d) Nem került jogerősen eltiltásra közbeszerzési eljárásokban való részvételtől;
- e) Nem szolgáltatott hamis adatot korábbi – három évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési eljárásban;
- f) A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben nem állt, illetve nem áll polgári peres eljárásban, egyéb jogvitában, nincs a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben fennálló, lejárt kötelezettsége, nem, vagy nem volt tulajdonosa, tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlítettlen tartozása van vagy maradt fenn a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben.

Tudomásul veszem, hogy a kizáró okok fennállta vagy azok eljárás során történő bekövetkezése esetén Ajánlatkérő az ajánlatomat érvénytelenné nyilváníthatja.

[Keltezés]

.....

[cégszerű aláírás]

NYILATKOZAT

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

A(Z)RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN¹

Alulírott.....mint a(z).....(cégnév).....(székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy a(cégnév) az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évben összesen (a három év alatt) a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele az alábbiak szerint alakult:

	Lezárt üzleti év	a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel (Ft)
1.év	
2.év	
3.év	
	Összesen	

[Keltezés]

.....
[cégszerű aláírás]

¹ Részajánlatonként külön kérjük csatolni!

REFERENCIANYILATKOZAT

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „**Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra**” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

A(Z)RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN²

Alulírott.....mint a(z).....(cégnév).....(székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy a(cégnév) az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) az alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákat teljesítette:

Szolgáltatás tárgya	Szerződést kötő másik fél megnevezése és elérhetősége	Teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont, év/hónap/nap),	Ellenszolgáltatás nettó összege	Teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (igen/nem)

[Keltezés]

.....

[cégszerű aláírás]

² Részajánlatonként külön kérjük csatolni!

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Alulírott mint a(z)

(székhely:) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője³ – az ajánlattételi felhívásban és a műszaki leírásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy:

- az ajánlattételi felhívásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk,
- a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – készek vagyunk megkötni és teljesíteni,
- a kért ellenszolgáltatás összege: lásd az „Felolvasólap” -on,
- elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlattételi felhívással vagy annak mellékletével, akkor az ajánlatunk érvénytelen,
- amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket – vagy az eredményhirdetésen második helyeztként az Ajánlatkérő által megjelölésre kerülünk és a nyertes a szerződéskötéstől visszalép –, akkor a szerződést megköjtjük, és szerződést teljesítjük a dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.

[Keltezés]

.....
 [cégszerű aláírás]

³ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET AZ 1. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: dr. Sára Botond polgármester

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

bankszámlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017

K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Cég: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

székhely: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

cégjegyzékszám: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

adószáma: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

bankszámlaszáma: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

képviseli: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

mint tervező (a továbbiakban: Tervező),

Megrendelő és Tervező együttesen: Felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

1.1. Megrendelő Támogatási szerződést kötött (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító

Hatósággal, mint támogatóval a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (a továbbiakban: MONP) projektre vonatkozóan.

1.2. Megrendelő Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le. Az eljárásban 4 részre lehetett részajánlatot tenni. Jelen szerződés a beszerzési eljárásban az 1. részre meghatározott beszerzési tárgyakra és mennyiségekre terjed ki.



1.3. A Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának 20.5. pontja szerint hozott döntés alapján a beszerzési eljárás nyertese – a fenti rész vonatkozásában a Tervező lett, így a szerződés vele kerül megkötésre.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása (1. sz. melléklet), a Tervező ajánlata (2. sz. melléklet), és a műszaki leírás.

Felek fentiekre tekintettel az alábbi szerződést kötik.

2. A szerződés tartalma:

A tervezés magában foglalja az alábbi dokumentumok elkészítését az ajánlattételi felhívásban és a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően:

Budapest VIII. kerület, Diószegi u. 7., hrsz.: 35897 számú ingatlan esetében:

- Felmérési terv készítése;
- Független felújításának tervezése;
- Lépcsőház felújítás – dűckiváltás tervezése;
- Tető felújítás (faanyagvédelmi szakértéssel) tervezése;
- Lakások nyílászáró cseréjének tervezése;
- Utcai, udvari, lépcsőházi homlokzatok felújításának tervezése;
- Épület víznyomó és szennyvízcsatorna alapvezetékek cseréjének tervezése;
- Elektromos fővezetékek cseréjének tervezése;
- Alaptestek injektálásos, utólagos vízszigetelésének tervezése;
- Árazatlan költségvetési kiírás készítése;
- Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése;
- Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése;
- Záró energetikai tanúsítvány elkészítése;
- Megvalósíthatósági energetikai tanulmány készítése.

Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/A., hrsz.: 35874 számú ingatlan esetében

- Felmérési terv készítése;
- Független felújításának tervezése;
- Lépcsőház felújítás – dűckiváltás tervezése;
- Tető felújítás (faanyagvédelmi szakértéssel) tervezése;
- Lakások nyílászáró cseréjének tervezése;
- Utcai, udvari, lépcsőházi homlokzatok felújításának tervezése;
- Épület víznyomó és szennyvízcsatorna alapvezetékek cseréjének tervezése;
- Elektromos fővezetékek cseréjének tervezése;

- Alaptestek injektálásos, utólagos vízszigetelésének tervezése;
- Árazatlan költségvetési kiírás készítése;
- Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése;
- Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése;
- Záró energetikai tanúsítvány elkészítése;
- Megvalósíthatósági energetikai tanulmány készítése.

Az LP1 / Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása során megvalósítandó feladatok részletes meghatározása a Műszaki leírásában (Ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete) található.

3. Tervezési specifikációk:

Az épületek nem szerepelnek műemléki listán. A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el.

Megvalósulási helyszínek:

- Budapest VIII. kerület, Diószegi u. 7., hrsz.: 35897
- Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/A., hrsz.: 35874

A tervek önkormányzati beruházás keretein belül kerülnek megvalósításra. Esetleges hatósági engedélyezés folyamán az engedélykérő a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat.

4. A szerződés, illetve teljesítés tervezett időtartama:

A szerződés hatálybalépést követő 90 naptári napon belüli időtartam.

5. Tervező jogosultsága, kötelezettsége:

6.1. A Tervező előteljesítésre jogosult.

6.2. A Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. Tervező köteles a tervezés során a hatósági előírásokat, szabványokat betartani és törekednie kell a Ptk.§ 6:251.§ (2) bekezdésében foglalt követelmények maradéktalan megtartására.

6.3. A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti. A Tervező a Megrendelő által adott utasítások szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabály, illetve hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

6.4. A terveket az alábbi példányszámban kell szolgáltatni:

- valamennyi tervből 3 papír alapú példány és 1-1 digitális példány (pdf. formátumban és elektronikus adathordozón)

6.5. A kézbesítéskor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és cégelírását pontosan kell feltüntetni.

6.6. A tervezési munka teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült terv a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, a megrendelői követelményeket is kielégíti. Ha a terv a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhianyosnak tekintendő. A Tervezőt terhelő jogszavatossági és egyéb szavatossági felelősség tekintetében a Szerződő felek a hatályos Ptk. tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

6.7. A Tervező az engedélykéreσκor a Megrendelő által kijelölt személyt az ÉTDR rendszerben betekintésre jogosultként köteles megjelölni.

6. Tervezési díj, fizetési feltételek:

6.1. A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére tervezési díj illeti meg a jelen szerződésben foglaltak szerint. A jelen szerződésben kikötött díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját is tartalmazza, így Tervező más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására nem jogosult. Kivételt képez ez alól a tervezés folyamatában, a kivitelezésre alkalmas tervek elkészítéséhez szükséges eljárások során az, hogy Megrendelő a hatósági díjfizetéseket vállalja, minden további teljesítés során felmerülő költség Tervezőt terheli.

6.2. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **tervezési díj összege, - Ft + ÁFA, azazforint + ÁFA**

6.3. Tervező 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 1) Az első részszámla benyújtására a Tervező a felmérési tervek Megrendelő részére történő hiánytalan szállítását, és az átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult, a nettó vállalkozói díj 50%-a értékében.

Az első részszámla összegéből nettó, -Ft + ÁFA, azazforint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról, nettó, - Ft + ÁFA, azazforint + ÁFA, a Programban nem elszámolható költség, a Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra, amely a Megrendelő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000 számú számláról kerül kifizetésre.

- 2) A vég számla benyújtására a Tervező a teljes tervezési feladat készre jelentést követően a tervek és egyéb kapcsolódó dokumentumok sikeres és hiánytalan átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult, a nettó vállalkozói díj 50%-a értékében.

A vég számla összegéből nettóFt+ ÁFA, azazforint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról, nettóFt+ ÁFA, azazforint + ÁFA, a Programban nem elszámolható költség, a Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra, amely a Megrendelő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000 számú számláról kerül kifizetésre.

6.4. A Tervező előteljesítésre jogosult.

6.5. Megrendelő a teljesítést követő 15 napon belül állítja ki az előre meghatározott formátumú teljesítésigazolásokat. A teljesítésigazolásokat a számlák elválaszthatatlan részeit képezik. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt részéről dr. Kecskeméti László Zsolt operatív igazgató jogosult a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság előzetes szakmai jóváhagyásával.

6.6. A Megrendelő az 6.2. pont szerinti díj megfizetésére köteles a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla benyújtásától számított 30 naptári napon belül. A számlázás és az elszámolás minden esetben a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.

6.7. A számlát a Megrendelő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - 1082 Budapest, Baross u. 63-67. - részére kell kiállítani.

7. Tervező felelőssége, közreműködők igénybevétele:

7.1. Tervező jelen szerződés szerinti tervezői feladatok ellátása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján felel a Megrendelő felé.

7.2. A Tervező jogosult közreműködő igénybevételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel, azonban köteles az általa foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt közreműködőket az általuk végzett tevékenység megnevezésével a munka megkezdése előtt Megrendelőnek írásban bejelenteni.

7.3. Tervező köteles a közreműködők tevékenységét, az általuk teljesített szolgáltatások jelen szerződés feltételeinek való megfelelését folyamatosan ellenőrizni.

7.4. Felek rögzítik, hogy a közreműködők díjának fedezetét az 6.2. pont szerinti tervezési díj tartalmazza.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

8.1. Megrendelő késedelmi kötbérre válik jogosulttá, amennyiben Tervező olyan okból, amelyért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér alapja a tervezési feladat (teljes) nettó tervezési díja, mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva a késedelem 1-10. napja alatt napi 0,5%, a késedelem 11. napjától napi 1 % a kötbéralapra vetítetten. Maximuma a késedelmesen teljesített tervezési feladat nettó tervezési díjának, mint kötbéralapnak a 25%-a. Amennyiben Tervező késedelme a teljesítési határidő tekintetében eléri a

30 napot, Megrendelő érdekmúlás miatt jogosult a szerződéstől elállni, és megíiusulási kötbért követelni.

8.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben olyan okból, amiért Tervező felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesedésbe menése megíiusul, a Tervező megíiusulási kötbér fizetésére köteles. A megíiusulási kötbér mértéke a nem teljesített tervezési feladat nettó tervezési díjának, mint kötbérialapnak a 25%-a.

8.3. A Megrendelő a kötbérvetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek az Tervező köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Tervező a felhívás kézhezvételét követő 3 napon belül érdemi –indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott –kimentést nem tesz, akkor a kötbérvetelés a Tervező részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik.

8.4. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben a Tervező olyan tevékenységével összefüggésben, amelyért a Tervező felelős, igényérvényesítéssel lép fel, úgy Tervező köteles Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni, kivéve, ha a kár a Tervező írásbeli figyelmeztetése ellenére Megrendelő által fenntartott célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogellenes utasítás eredménye.

8.5. Megrendelő kötbérvetelésének érvényesítése nem érinti a szerződésből eredő egyéb jogosultságait, továbbá a kötbéren felüli kárának érvényesítését.

9. Kapcsolattartás

A Tervező részéről a kapcsolattartó:

Név: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Telefon: [szerződéskötéskor kitöltendő]

E-mail: [szerződéskötéskor kitöltendő]

A Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Zsidi Lajos

Telefon: 06 20 479 9340

E-mail: zsidi@jgk.hu

10. Felmondás, elállás:

10.1. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Megrendelő felmondása esetén köteles a Tervezőnek a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a tervezői díjat nem haladhatja meg.

10.2. Megrendelő jogosult a Tervező súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal, Megrendelő kártérítési kötelezettsége nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni.

Tervező súlyos szerződésszegésének minősülő ok különösen, de nem kizárólag:

- ha a késedelem, amelyért a Tervező felelős eléri a 30 napot;
- ha Tervező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- ha a Tervező jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- ha a Tervező felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, illetve, ha a Tervező legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;

11. Záró rendelkezések:

11.1. A Tervező e szerződés alapján a tervezői feladatok körében a hatályos jogszabályok alapján felel a Megrendelő felé, különös tekintettel a Ptk. 6:251.§ (3) bekezdésében foglalt jogérvényesítésre.

11.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

11.3. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A Felek megállapodnak, amennyiben a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések tisztázása nem jár eredménnyel, úgy a pertárgy szerint illetékes bírósághoz fordulnak.

11.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – többek között a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszüntetése – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11.5. A Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV1. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 6 példányban aláírták, amelyből 5 példány a Megrendelőt és 1 példány a Tervezőt illeti meg.

Budapest, 2018.

 Megrendelő
 Budapest Főváros VIII. kerület
 Józsefvárosi Önkormányzat
 képviselőjében
 dr. Sára Botond polgármester

 Tervező

Fedezete: dátum: Budapest, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET A 2. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: dr. Sára Botond polgármester

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

bankszámlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017

K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Cég: [szerződéskötéskor kitöltendő]

székhely: [szerződéskötéskor kitöltendő]

cégjegyzékszám: [szerződéskötéskor kitöltendő]

adószáma: [szerződéskötéskor kitöltendő]

bankszámlaszáma: [szerződéskötéskor kitöltendő]

képviseli: [szerződéskötéskor kitöltendő]

mint tervező (a továbbiakban: Tervező),

Megrendelő és Tervező együttesen: Felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

1.1. Megrendelő Támogatási szerződést kötött (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósággal, mint támogatóval a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (a továbbiakban: MONP) projektre vonatkozóan.

1.2. Megrendelő Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magaspítési munkákra” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le. Az eljárásban 4 részre lehetett részajánlatot tenni. Jelen

szerződés a beszerzési eljárásban az 2. részre meghatározott beszerzési tárgyakra és mennyiségekre terjed ki.

1.3. A Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának 20.5. pontja szerint hozott döntés alapján a beszerzési eljárás nyertese – a fenti rész vonatkozásában a Tervező lett, így a szerződés vele kerül megkötésre.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása (1. sz. melléklet), a Tervező ajánlata (2. sz. melléklet), és a műszaki leírás.

Felek fentiekre tekintettel az alábbi szerződést kötik.

2. A szerződés tartalma:

A tervezés magában foglalja az alábbi dokumentumok elkészítését az ajánlattételi felhívásban és a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően:

Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 18., hrsz.: 36066.

- Bontási engedélyköteles tervdokumentáció, árazott és árazatlan költségvetési kiírás készítése (zártosorú beépítés).

Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 20., hrsz.: 36065

- Bontási engedélyköteles tervdokumentáció, árazott és árazatlan költségvetési kiírás készítése (zártosorú beépítés).

Az LP2 / Műszakilag szükséges épületek bontása során megvalósítandó feladatok részletes meghatározása a Műszaki leírásában (Ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete) található.

3. Tervezési specifikációk:

Az épületek nem szerepelnek műemléki listán. A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el.

Megvalósulási helyszínek:

- Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 18., hrsz.: 36066.
- Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/A., hrsz.: 35874

A tervek önkormányzati beruházás keretein belül kerülnek megvalósításra. Esetleges hatósági engedélyezés folyamán az engedélykérő a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat.

4. A szerződés, illetve teljesítés tervezett időtartama:

A szerződés hatálybalépést követő 90 naptári napon belüli időtartam.

5. Tervező jogosultsága, kötelezettsége:

5.1. A Tervező előteljesítésre jogosult.

5.2. A Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi

előírásoknak. Tervező köteles a tervezés során a hatósági előírásokat, szabványokat betartani és törekednie kell a Ptk.§ 6:251.§ (2) bekezdésében foglalt követelmények maradéktalan megtartására.

5.3. A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti. A Tervező a Megrendelő által adott utasítások szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabály-, illetve hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

5.4. A terveket az alábbi példányszámban kell szolgáltatni:

- valamennyi tervből 3 papír alapú példány és 1-1 digitális példány (pdf. formátumban és elektronikus adathordozón)

5.5. A kézbesítéskor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és cégelírását pontosan kell feltüntetni.

5.6. A tervezési munka teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült terv a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, a megrendelői követelményeket is kielégíti. Ha a terv a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhianyosnak tekintendő. A Tervezőt terhelő jogszavatossági és egyéb szavatossági felelősség tekintetében a Szerződő felek a hatályos Ptk. tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

5.7. A Tervező az engedélykérekkor a Megrendelő által kijelölt személyt az ÉTDR rendszerben betekintésre jogosultként köteles megjelölni.

6. Tervezési díj, fizetési feltételek:

6.1. A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére tervezési díj illeti meg a jelen szerződésben foglaltak szerint. A jelen szerződésben kikötött díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját is tartalmazza, így Tervező más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására nem jogosult. Kivételt képez ez alól a tervezés folyamatában, a kivitelezésre alkalmas tervek elkészítéséhez szükséges eljárások során az, hogy Megrendelő a hatósági díjfizetéseket vállalja, minden további teljesítés során felmerülő költség Tervezőt terheli.

6.2. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **tervezési díj összege,- Ft +ÁFA, azazforint + ÁFA**

6.3. Tervező 1 db vég számla benyújtására jogosult.

A vég számla összegéből nettóFt+ ÁFA, azazforint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról, nettóFt+

ÁFA, azazforint + ÁFA , a Programban nem elszámolható költség, a Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra, amely a Megrendelő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000 számú számláról kerül kifizetésre.

6.4. A kifizetés az alábbiak szerint történik: A teljes körű hiánymentes engedélyezési dokumentáció leadását követően.

6.5. Megrendelő előleget nem biztosít.

6.6. Megrendelő a teljesítést követő 15 napon belül állítja ki az előre meghatározott formátumú teljesítésigazolásokat. A teljesítésigazolások a számlák elválaszthatatlan részeit képezik. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt részéről dr. Kecskeméti László Zsolt operatív igazgató jogosult a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság előzetes szakmai jóváhagyásával.

6.7. A Megrendelő az 6.2. pont szerinti díj megfizetésére köteles a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla benyújtásától számított 30 naptári napon belül. A számlázás és az elszámolás minden esetben a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.

6.8. A számlát a Megrendelő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - 1082 Budapest, Baross u. 63-67. - részére kell kiállítani.

7. Tervező felelőssége, közreműködők igénybevétele:

7.1. Tervező jelen szerződés szerinti tervezői feladatok ellátása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján felel a Megrendelő felé.

7.2. A Tervező jogosult közreműködő igénybevételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel, azonban köteles az általa foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt közreműködőket az általuk végzett tevékenység megnevezésével a munka megkezdése előtt Megrendelőnek írásban bejelenteni.

7.3. Tervező köteles a közreműködők tevékenységét, az általuk teljesített szolgáltatások jelen szerződés feltételeinek való megfelelését folyamatosan ellenőrizni.

7.4. Felek rögzítik, hogy a közreműködők díjának fedezetét az 6.2. pont szerinti tervezési díj tartalmazza.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

8.1. Megrendelő késedelmi kötbérre válik jogosulttá, amennyiben Tervező olyan okból, amelyért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér alapja a tervezési feladat (teljes) nettó tervezési díja, mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva a késedelem 1-10. napja alatt napi 0,5%, a késedelem 11. napjától napi 1 % a kötbéralapra vetítetten. Maximuma a késedelmesen teljesített tervezési feladat nettó tervezési díjának, mint kötbéralapnak a 25%-a. Amennyiben Tervező késedelme a teljesítési határidő tekintetében eléri a 30 napot, Megrendelő érdekmúlás miatt jogosult a szerződéstől elállni, és meghiúsulási kötbért követelni.

8.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben olyan okból, amiért Tervező felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesítésbe menése meghiúsul, a Tervező meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A

meghiúsulási kötbér mértéke a nem teljesített tervezési feladat nettó tervezési díjának, mint kötbéralapnak a 25%-a.

8.3. A Megrendelő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek az Tervező köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Tervező a felhívás kézhezvételét követő 3 napon belül érdemi –indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott –kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés a Tervező részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik.

8.4. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben a Tervező olyan tevékenységével összefüggésben, amelyért a Tervező felelős, igényérvényesítéssel lép fel, úgy Tervező köteles Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni, kivéve, ha a kár a Tervező írásbeli figyelmeztetése ellenére Megrendelő által fenntartott célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogellenes utasítás eredménye.

8.5. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem érinti a szerződésből eredő egyéb jogosultságait, továbbá a kötbéren felüli kárának érvényesítését.

9. Kapcsolattartás

A Tervező részéről a kapcsolattartó:

Név: [szerződéskötéskor kitöltendő]
 Telefon: [szerződéskötéskor kitöltendő]
 E-mail: [szerződéskötéskor kitöltendő]

A Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Zsidi Lajos
 Telefon: 06 20 479 9340
 E-mail: zsidil@jgk.hu

10. Felmondás, elállás:

10.1. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Megrendelő felmondása esetén köteles a Tervezőnek a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a tervezői díjat nem haladhatja meg.

10.2. Megrendelő jogosult a Tervező súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal, Megrendelő kártérítési kötelezettsége nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni.

Tervező súlyos szerződésszegésének minősülő ok különösen, de nem kizárólag:

- ha a késedelem, amelyért a Tervező felelős eléri a 30 napot;
- ha Tervező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- ha a Tervező jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;

- ha a Tervező felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, illetve, ha a Tervező legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;

11. Záró rendelkezések:

11.1. A Tervező e szerződés alapján a tervezői feladatok körében a hatályos jogszabályok alapján felel a Megrendelő felé, különös tekintettel a Ptk. 6:251.§ (3) bekezdésében foglalt jogérvényesítésre.

11.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

11.3. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A Felek megállapodnak, amennyiben a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések tisztázása nem jár eredménnyel, úgy a pertárgy szerint illetékes bírósághoz fordulnak.

11.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – többek között a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszüntetése – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11.5. A Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 6 példányban aláírták, amelyből 5 példány a Megrendelőt és 1 példány a Tervezőt illeti meg.

Budapest, 2018.

Megrendelő
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
dr. Sára Botond polgármester

Tervező

Fedezete: dátum: Budapest, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné

gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika

aljegyző

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

A 3. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: dr. Sára Botond polgármester

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

bankszámlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017

K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Cég: [szerződéskötéskor kitöltendő]

székhely: [szerződéskötéskor kitöltendő]

céjegyzékszám: [szerződéskötéskor kitöltendő]

adószáma: [szerződéskötéskor kitöltendő]

bankszámlaszáma: [szerződéskötéskor kitöltendő]

képviseli: [szerződéskötéskor kitöltendő]

mint tervező (a továbbiakban: Tervező),

Megrendelő és Tervező együttesen: Felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

1.1. Megrendelő Támogatási szerződést kötött (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósággal, mint támogatóval a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (a továbbiakban: MONP) projektre vonatkozóan.

1.2. Megrendelő Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magépítési munkákra” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési



eljárás) folytatott le. Az eljárásban 4 részre lehetett részajánlatot tenni. Jelen szerződés a beszerzési eljárásban az 3. részre meghatározott beszerzési tárgyakra és mennyiségekre terjed ki.

1.3. A Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának 20.5. pontja szerint hozott döntés alapján a beszerzési eljárás nyertese – a fenti rész vonatkozásában a Tervező lett, így a szerződés vele kerül megkötésre.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása (1. sz. melléklet), a Tervező ajánlata (2. sz. melléklet), és a műszaki leírás.

Felek fentiekre tekintettel az alábbi szerződést kötik.

2. A szerződés tartalma:

A tervezés magában foglalja az alábbi dokumentumok elkészítését az ajánlattételi felhívásban és a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően:

Lakás nyílászáró csere (lakásonként)

A teljesítés helyét a tervezési szerződés külön melléklete tartalmazza.

- Felmérés tervek elkészítése
- Konzignáció elkészítése
- Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
- Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
- Záró energetikai tanúsítvány elkészítése
- Árazatlan és Árazott Költségvetési kiírás készítése
- Megvalósíthatósági energetikai tanulmány készítése

Homlokzati hőszigetelés (épületenként)

Budapest VIII. kerület Dankó u. 34., hrsz.: 35474

- Felmérés tervek elkészítése
- Tervezett állapot terveinek elkészítése
- Településképi véleményezési terv
- Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
- Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
- Záró energetikai tanúsítvány elkészítése
- Árazatlan és Árazott Költségvetési kiírás készítése
- Megvalósíthatósági energetikai tanulmány készítése

Budapest VIII. kerület Dankó u. 40., hrsz.: 35477

- Felmérés tervek elkészítése
- Tervezett állapot terveinek elkészítése
- Településképi véleményezési terv

- Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
- Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
- Záró energetikai tanúsítvány elkészítése
- Árazatlan és Árazott Költségvetési kiírás készítése
- Megvalósíthatósági energetikai tanulmány készítése

Fűtőkorszerűsítés

Budapest VIII. kerület Dankó u. 40., hrsz.: 35477

- Felmérés tervek elkészítése
- Tervezett állapot terveinek elkészítése
- Gáztervek elkészítése és engedélyeztetése
- Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
- Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
- Záró energetikai tanúsítvány elkészítése
- Árazatlan és Árazott Költségvetési kiírás készítése
- Megvalósíthatósági energetikai tanulmány készítése

Megrendelő felhívja Tervező figyelmét, hogy az akció területen belül jelzett tervezési szolgáltatással érintett lakásszámok mennyisége $\pm 10\%$ -kal eltérhet.

3. Tervezési specifikációk:

Az épületek nem szerepelnek műemléki listán. A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el.

Megvalósulási helyszínek:

Lakás nyílászáró csere (lakásonként) a teljesítés helyét a tervezési szerződés külön melléklete tartalmazza.

Homlokzati hőszigetelés (épületenként): Budapest VIII. kerület Dankó u. 34., hrsz.: 35474

Budapest VIII. kerület Dankó u. 40., hrsz.: 35477

Fűtőkorszerűsítés: Budapest VIII. kerület Dankó u. 40., hrsz.: 35477

A tervek önkormányzati beruházás keretein belül kerülnek megvalósításra. Esetleges hatósági engedélyezés folyamán az engedélykérő a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat.

4. A szerződés, illetve teljesítés tervezett időtartama:

A szerződés hatálybalépést követő 90 naptári napon belüli időtartam.



5. Tervező jogosultsága, kötelezettsége:

5.1. A Tervező előteljesítésre jogosult.

5.2. A Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. Tervező köteles a tervezés során a hatósági előírásokat, szabványokat betartani és törekednie kell a Ptk.§ 6:251.§ (2) bekezdésében foglalt követelmények maradéktalan megtartására.

5.3. A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti. A Tervező a Megrendelő által adott utasítások szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabály-, illetve hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonsbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

5.4. A terveket az alábbi példányszámban kell szolgáltatni:

- valamennyi tervből 3 papír alapú példány és 1-1 digitális példány (pdf. formátumban és elektronikus adathordozón)

5.5. A kézbesítéskor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és cégelírását pontosan kell feltüntetni.

5.6. A tervezési munka teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült terv a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, a megrendelői követelményeket is kielégíti. Ha a terv a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhianyosnak tekintendő. A Tervezőt terhelő jogszatossági és egyéb szavatossági felelősség tekintetében a Szerződő felek a hatályos Ptk. tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

5.7. A Tervező az engedélykére skor a Megrendelő által kijelölt személyt az ÉTDR rendszerben betekintésre jogosultként köteles megjelölni.

6. Tervezési díj, fizetési feltételek:

6.1. A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére tervezési díj illeti meg a jelen szerződésben foglaltak szerint. A jelen szerződésben kikötött díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját is tartalmazza, így Tervező más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására nem jogosult. Kivételt képez ez alól a tervezés folyamatában, a kivitelezésre alkalmas tervek elkészítéséhez szükséges eljárások során az, hogy Megrendelő a hatósági díjfizetéseket vállalja, minden további teljesítés során felmerülő költség Tervezőt terheli.

6.2. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **tervezési díj összege**- Ft
+ÁFA, azazforint + ÁFA

6.3. Tervező 1 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 1) Az első részszámla benyújtására a Tervező a felmérési tervek Megrendelő részére történő hiánytalan szállítását, és az átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult, a nettó vállalkozói díj 50%-a értékében.

Az első részszámla összegéből nettóFt+ ÁFA, azazforint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról, nettóFt+ ÁFA, azazforint + ÁFA, a Programban nem elszámolható költség, a Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra, amely a Megrendelő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000 számú számláról kerül kifizetésre.

- 2) A vég számla benyújtására a Tervező a teljes tervezési feladat készre jelentést követően a tervek és egyéb kapcsolódó dokumentumok sikeres és hiánytalan átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően jogosult, a nettó vállalkozói díj 50%-a értékében.

A vég számla összegéből nettóFt+ ÁFA, azazforint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról, nettóFt+ ÁFA, azazforint + ÁFA, a Programban nem elszámolható költség, a Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra, amely a Megrendelő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000 számú számláról kerül kifizetésre.

6.4. Megrendelő előleget nem biztosít.

6.5. Megrendelő a teljesítést követő 15 napon belül állítja ki az előre meghatározott formátumú teljesítésigazolásokat. A teljesítésigazolásokat a számlák elválaszthatatlan részeit képezik. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt részéről dr. Kecskeméti László Zsolt operatív igazgató jogosult a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság előzetes szakmai jóváhagyásával.

6.6. A Megrendelő az 6.2. pont szerinti díj megfizetésére köteles a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla benyújtásától számított 30 naptári napon belül. A számlázás és az elszámolás minden esetben a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.

6.7. A számlát a Megrendelő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - 1082 Budapest, Baross u. 63-67. - részére kell kiállítani.

7. Tervező felelőssége, közreműködők igénybevétele:

7.1. Tervező jelen szerződés szerinti tervezői feladatok ellátása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján felel a Megrendelő felé.

7.2. A Tervező jogosult közreműködő igénybevételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel, azonban köteles az általa foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt közreműködőket az általuk végzett tevékenység megnevezésével a munka megkezdése előtt Megrendelőnek írásban bejelenteni.

7.3. Tervező köteles a közreműködők tevékenységét, az általuk teljesített szolgáltatások jelen szerződés feltételeinek való megfelelését folyamatosan ellenőrizni.

7.4. Felek rögzítik, hogy a közreműködők díjának fedezetét az 6.2. pont szerinti tervezési díj tartalmazza.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

8.1. Megrendelő késedelmi kötbérre válik jogosulttá, amennyiben Tervező olyan okból, amelyért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér alapja a tervezési feladat (teljes) nettó tervezési díja, mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva a késedelem 1-10. napja alatt napi 0,5%, a késedelem 11. napjától napi 1 % a kötbéralapra vetítetten. Maximuma a késedelmesen teljesített tervezési feladat nettó tervezési díjának, mint kötbéralapnak a 25%-a. Amennyiben Tervező késedelme a teljesítési határidő tekintetében eléri a 30 napot, Megrendelő érdekmúlás miatt jogosult a szerződéstől elállni, és megghiúsulási kötbért követelni.

8.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben olyan okból, amiért Tervező felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesedésbe menése megghiúsul, a Tervező megghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A megghiúsulási kötbér mértéke a nem teljesített tervezési feladat nettó tervezési díjának, mint kötbéralapnak a 25%-a.

8.3. A Megrendelő a kötbérvételezését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek az Tervező köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Tervező a felhívás kézhezvételét követő 3 napon belül érdemi –indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott –kimentést nem tesz, akkor a kötbérvételezés a Tervező részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik.

8.4. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben a Tervező olyan tevékenységével összefüggésben, amelyért a Tervező felelős, igényérvényesítéssel lép fel, úgy Tervező köteles Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni, kivéve, ha a kár a Tervező írásbeli figyelmeztetése ellenére Megrendelő által fenntartott célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogellenes utasítás eredménye.

8.5. Megrendelő kötbérvételezésének érvényesítése nem érinti a szerződésből eredő egyéb jogosultságait, továbbá a kötbéren felüli kárának érvényesítését.

9. Kapcsolattartás

A Tervező részéről a kapcsolattartó:

Név: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Telefon: [szerződéskötéskor kitöltendő]

E-mail: [szerződéskötéskor kitöltendő]

A Megrendelő részéről a kapcsolattartó:

Név: Zsidi Lajos

Telefon: 06 20 479 9340

E-mail: zsidi@jgk.hu

10. Felmondás, elállás:

10.1. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Megrendelő felmondása esetén köteles a Tervezőnek a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a tervezői díjat nem haladhatja meg.

10.2. Megrendelő jogosult a Tervező súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal, Megrendelő kártérítési kötelezettsége nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni.

Tervező súlyos szerződésszegésének minősülő ok különösen, de nem kizárólag:

- ha a késedelem, amelyért a Tervező felelős eléri a 30 napot;
- ha Tervező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- ha a Tervező jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- ha a Tervező felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, illetve, ha a Tervező legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;

11. Záró rendelkezések:

11.1. A Tervező e szerződés alapján a tervezői feladatok körében a hatályos jogszabályok alapján felel a Megrendelő felé, különös tekintettel a Ptk. 6:251.§ (3) bekezdésében foglalt jogérvényesítésre.

11.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

11.3. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A Felek megállapodnak, amennyiben a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések tisztázása nem jár eredménnyel, úgy a pertárgy szerint illetékes bírósághoz fordulnak.

11.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – többek között a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszüntetése – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11.5. A Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV1. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 6 példányban aláírták, amelyből 5 példány a Megrendelőt és 1 példány a Tervezőt illeti meg.

Budapest, 2018.

Megrendelő
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
dr. Sára Botond polgármester

Tervező

Fedezete: dátum: Budapest, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

.....

dr. Mészár Erika

aljegyző

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET
A 4. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: dr. Sára Botond polgármester

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

bankszámlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017

K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Cég: [szerződéskötéskor kitöltendő]

székhely: [szerződéskötéskor kitöltendő]

cégjegyzékszám: [szerződéskötéskor kitöltendő]

adószáma: [szerződéskötéskor kitöltendő]

bankszámlaszáma: [szerződéskötéskor kitöltendő]

képviseli: [szerződéskötéskor kitöltendő]

mint tervező (a továbbiakban: Tervező),

Megrendelő és Tervező együttesen: Felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

1.1. Megrendelő Támogatási szerződést kötött (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósággal, mint támogatóval a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (a továbbiakban: MONP) projektre vonatkozóan.

1.2. Megrendelő Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le. Az eljárásban

4 részre lehetett részajánlatot tenni. Jelen szerződés a beszerzési eljárásban az 4. részre meghatározott beszerzési tárgyakra és mennyiségekre terjed ki.

1.3. A Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának 20.5. pontja szerint hozott döntés alapján a beszerzési eljárás nyertese – a fenti rész vonatkozásában a Tervező lett, így a szerződés vele kerül megkötésre.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása (1. sz. melléklet), a Tervező ajánlata (2. sz. melléklet), és a műszaki leírás.

Felek fentiekre tekintettel az alábbi szerződést kötik.

2. A szerződés tartalma:

A tervezés magában foglalja az alábbi dokumentumok elkészítését az ajánlattételi felhívásban és a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően:

A teljesítés helye a Program akcióterülete, amelynek a határai: Budapest VIII. kerület Dankó utca - Magdolna utca - Dobozi utca - Baross utca - Kálvária tér - Diószegi Sámuel utca - Dugonics utca - Illés utca - Kálvária tér.

- Felmérés tervek elkészítése
- Tervezett állapot terveinek elkészítése
- Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
- Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése
- Záró energetikai tanúsítvány elkészítése
- Árazatlan és Árazott Költségvetési kiírás készítése

Az LP7 / LÉLEK Lakások felújítása során megvalósítandó feladatok részletes meghatározása a Műszaki leírásában (Ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete) található.

3. Tervezési specifikációk:

Az épületek nem szerepelnek műemléki listán. A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el.

Megvalósulási helyszínek:

A teljesítés helye a Program akcióterülete, amelynek a határai: Budapest VIII. kerület Dankó utca - Magdolna utca - Dobozi utca - Baross utca - Kálvária tér - Diószegi Sámuel utca - Dugonics utca - Illés utca - Kálvária tér.

A tervek önkormányzati beruházás keretein belül kerülnek megvalósításra. Esetleges hatósági engedélyezés folyamán az engedélykérő a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat.

4. A szerződés, illetve teljesítés tervezett időtartama:

A szerződés hatálybalépést követő 90 naptári napon belüli időtartam.

5. Tervező jogosultsága, kötelezettsége:

5.1. A Tervező előteljesítésre jogosult.

5.2. A Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi

előírásoknak. Tervező köteles a tervezés során a hatósági előírásokat, szabványokat betartani és törekednie kell a Ptk.§ 6:251.§ (2) bekezdésében foglalt követelmények maradéktalan megtartására.

5.3. A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti. A Tervező a Megrendelő által adott utasítások szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabály-, illetve hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

5.4. A terveket az alábbi példányszámban kell szolgáltatni:

- valamennyi tervből 3 papír alapú példány és 1-1 digitális példány (pdf. formátumban és elektronikus adathordozón)

5.5. A kézbesítéskor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és cégálírását pontosan kell feltüntetni.

5.6. A tervezési munka teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült terv a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, a megrendelői követelményeket is kielégíti. Ha a terv a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhányosnak tekintendő. A Tervezőt terhelő jogszavatossági és egyéb szavatossági felelősség tekintetében a Szerződő felek a hatályos Ptk. tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

5.7. A Tervező az engedélykérekskor a Megrendelő által kijelölt személyt az ÉTDR rendszerben betekintésre jogosultként köteles megjelölni.

6. Tervezési díj, fizetési feltételek:

6.1. A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére tervezési díj illeti meg a jelen szerződésben foglaltak szerint. A jelen szerződésben kikötött díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját is tartalmazza, így Tervező más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására nem jogosult. Kivételt képez ez alól a tervezés folyamatában, a kivitelezésre alkalmas tervek elkészítéséhez szükséges eljárások során az, hogy Megrendelő a hatósági díjfizetéseket vállalja, minden további teljesítés során felmerülő költség Tervezőt terheli.

6.2. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **tervezési díj összege, - Ft + ÁFA, azazforint + ÁFA**

6.3. Tervező 1 db vég számla benyújtására jogosult.

A vég számla összegéből nettóFt + ÁFA, azazforint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról, nettóFt+

ÁFA, azazforint + ÁFA, a Programban nem elszámolható költség, a Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra, amely a Megrendelő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000 számú számláról kerül kifizetésre.

6.4. A kifizetés az alábbiak szerint történik: A teljes körű hiánymentes engedélyezési dokumentáció leadását követően.

6.5. Megrendelő előleget nem biztosít.

6.6. Megrendelő a teljesítést követő 15 napon belül állítja ki az előre meghatározott formátumú teljesítésigazolásokat. A teljesítésigazolásokat a számlák elválaszthatatlan részeit képezik. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt részéről dr. Kecskeméti László Zsolt operatív igazgató jogosult a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság előzetes szakmai jóváhagyásával.

6.7. A Megrendelő az 6.2. pont szerinti díj megfizetésére köteles a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla benyújtásától számított 30 naptári napon belül. A számlázás és az elszámolás minden esetben a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.

6.8. A számlát a Megrendelő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - 1082 Budapest, Baross u. 63-67. - részére kell kiállítani.

7. Tervező felelőssége, közreműködők igénybevétele:

7.1. Tervező jelen szerződés szerinti tervezői feladatok ellátása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján felel a Megrendelő felé.

7.2. A Tervező jogosult közreműködő igénybevételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel, azonban köteles az általa foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt közreműködőket az általuk végzett tevékenység megnevezésével a munka megkezdése előtt Megrendelőnek írásban bejelenteni.

7.3. Tervező köteles a közreműködők tevékenységét, az általuk teljesített szolgáltatások jelen szerződés feltételeinek való megfelelését folyamatosan ellenőrizni.

7.4. Felek rögzítik, hogy a közreműködők díjának fedezetét az 6.2. pont szerinti tervezési díj tartalmazza.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

8.1. Megrendelő késedelmi kötbérre válik jogosulttá, amennyiben Tervező olyan okból, amelyért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér alapja a tervezési feladat (teljes) nettó tervezési díja, mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva a késedelem 1-10. napja alatt napi 0,5%, a késedelem 11. napjától napi 1 % a kötbéralapra vetítetten. Maximuma a késedelmesen teljesített tervezési feladat nettó tervezési díjának, mint kötbéralapnak a 25%-a. Amennyiben Tervező késedelme a teljesítési határidő tekintetében eléri a 30 napot, Megrendelő érdekmúlás miatt jogosult a szerződéstől elállni, és meghiúsulási kötbért követelni.

8.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben olyan okból, amiért Tervező felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, a Tervező meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nem teljesített tervezési feladat nettó tervezési díjának, mint kötbéralapnak a 25%-a.

8.3. A Megrendelő a kötbérvisszatérítést írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek az Tervező köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Tervező a felhívás kézhezvételét követő 3 napon belül érdemi –indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott –kimentést nem tesz, akkor a kötbérvisszatérítés a Tervező részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik.

8.4. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben a Tervező olyan tevékenységével összefüggésben, amelyért a Tervező felelős, igényérvényesítéssel lép fel, úgy Tervező köteles Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni, kivéve, ha a kár a Tervező írásbeli figyelmeztetése ellenére Megrendelő által fenntartott célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogellenes utasítás eredménye.

8.5. Megrendelő kötbérvisszatérítésének érvényesítése nem érinti a szerződésből eredő egyéb jogosultságait, továbbá a kötbéren felüli kárának érvényesítését.

9. Kapcsolattartás

A Tervező részéről a kapcsolattartó:

Név: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Telefon: [szerződéskötéskor kitöltendő]

E-mail: [szerződéskötéskor kitöltendő]

A Megrendelő részéről a kapcsolattartó:

Név: Zsidi Lajos

Telefon: 06 20 479 9340

E-mail: zsidi@jgk.hu

10. Felmondás, elállás:

10.1. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Megrendelő felmondása esetén köteles a Tervezőnek a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a tervezői díjat nem haladhatja meg.

10.2. Megrendelő jogosult a Tervező súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal, Megrendelő kártérítési kötelezettsége nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni.

Tervező súlyos szerződésszegésének minősülő ok különösen, de nem kizárólag:

- ha a késedelem, amelyért a Tervező felelős eléri a 30 napot;
- ha Tervező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- ha a Tervező jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- ha a Tervező felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, illetve, ha a Tervező legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;

11. Záró rendelkezések:

11.1. A Tervező e szerződés alapján a tervezői feladatok körében a hatályos jogszabályok alapján felel a Megrendelő felé, különös tekintettel a Ptk. 6:251.§ (3) bekezdésében foglalt jogérvényesítésre.

11.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

11.3. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A Felek megállapodnak, amennyiben a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések tisztázása nem jár eredménnyel, úgy a pertárgy szerint illetékes bírósághoz fordulnak.

11.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – többek között a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszüntetése – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11.5. A Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV1. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 6 példányban aláírták, amelyből 5 példány a Megrendelőt és 1 példány a Tervezőt illeti meg.

Budapest, 2018.

 Megrendelő
 Budapest Főváros VIII. kerület
 Józsefvárosi Önkormányzat
 képviselőjében
 dr. Sára Botond polgármester

 Tervező

Fedezete: dátum: Budapest, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Páris Gyuláné
 gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

.....

dr. Mészár Erika

aljegyző

**III. rész esetében: LP3 / Bérházak és bérlakások üzemelési költsége csökkentése
lakásonkénti nyílászáró csere teljesítési helye**

Cím	Cím	HRSZ	érintett lakások száma
Budapest VIII. kerület	Dankó utca 30.	35472	4 db
Budapest VIII. kerület	Dugonics u. 14.	36057	50 db
Budapest VIII. kerület	Illés utca 20.	36096	16 db
Budapest VIII. kerület	Kálvária utca 8.	35884	8 db
Budapest VIII. kerület	Kálvária utca 10.	35889	10 db
Budapest VIII. kerület	Kőrös utca 10.	35892	15 db
Budapest VIII. kerület	Kőrös utca 15.	36069	4 db
Budapest VIII. kerület	Lujza utca 15.	35443	13 db
Budapest VIII. kerület	Lujza utca 30.	35428	12 db
Budapest VIII. kerület	Baross utca 122.	35405	3 db
Budapest VIII. kerület	Baross utca 124.	35404	1 db
Budapest VIII. kerület	Baross utca 126.	35403	1 db
Budapest VIII. kerület	Dankó utca 36.	35475	1 db
Budapest VIII. kerület	Diószegi S. utca 1.	35899	2 db
Budapest VIII. kerület	Diószegi S. utca 5.	35898	2 db
Budapest VIII. kerület	Diószegi S. utca 9/A.	35896	1 db
Budapest VIII. kerület	Diószegi S. utca 9/B.	35895	2 db
Budapest VIII. kerület	Dobozi utca 23.	35418	2 db
Budapest VIII. kerület	Dobozi utca 25.	35417	2 db
Budapest VIII. kerület	Dobozi utca 27.	35416	2 db
Budapest VIII. kerület	Dobozi utca 37.	35411	2 db
Budapest VIII. kerület	Illés utca 16.	36098	1 db
Budapest VIII. kerület	Illés utca 18.	36097	1 db
Budapest VIII. kerület	Illés utca 34.	36091	1 db
Budapest VIII. kerület	Illés utca 36.	36090	4 db
Budapest VIII. kerület	Kálvária tér 4.	35868	1 db
Budapest VIII. kerület	Kálvária tér 19.	35456	1 db
Budapest VIII. kerület	Kálvária tér 20.	35457	1 db
Budapest VIII. kerület	Kálvária tér 16.	35435	1 db
Budapest VIII. kerület	Kálvária tér 18.	36066	1 db



Budapest VIII. kerület	Kálvária utca 5.	35880	7 db
Budapest VIII. kerület	Kálvária utca 21/B.	36083/1	7 db
Budapest VIII. kerület	Kálvária utca 24.	36063	3 db
Budapest VIII. kerület	Kálvária utca 28.	36061	2 db
Budapest VIII. kerület	Karácsony S. utca 21.	35467	2 db
Budapest VIII. kerület	Karácsony S. utca 18.	35448	1 db
Budapest VIII. kerület	Karácsony S. utca 26.	35452	1 db
Budapest VIII. kerület	Kőrís utca 6.	35890	4 db
Budapest VIII. kerület	Kőrís utca 12.	35893	1 db
Budapest VIII. kerület	Kőrís utca 3/B.	36078	8 db
Budapest VIII. kerület	Kőrís utca 5/B.	36074	3 db
Budapest VIII. kerület	Lujza utca 21.	35440	1 db
Budapest VIII. kerület	Lujza utca 23.	35439	2 db
Budapest VIII. kerület	Lujza utca 27-29.	35437	5 db
Budapest VIII. kerület	Lujza utca 26.	35426	2 db
Budapest VIII. kerület	Lujza utca 36.	35431	3 db
Budapest VIII. kerület	Lujza utca 38.	35432	7 db
Budapest VIII. kerület	Magdolna utca 43.	35444	2 db
Összesen			226 db



KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS					
VEKOP-6.2.1-15-2016-00013					
Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városhelybilitáció Program keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervvezérlő feladatok ellátása magántulajdonosi munkákra”					
Megnevezés	Érintett lakásszám	Egység db	Egységár Forint	Összesen Forint	
1. Megvalósíthatósági energetikai tanulmány		1 db	- Ft	- Ft	- Ft ÁFA
<i>A pályázati kiírás alapján az LP1 és LP3 programok vonatkozásában</i>					
					- Ft Bruttó
2. LP1 / Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása					
<i>A Lakófunkciók erősítő tevékenységek; B.) A modern szociális bértelek kialakítása, komfortosítása érdekében önkormányzati szociális bértelek korszerűsítésének keretében energiatárhordozó javítással egybekötött tevékenységek</i>					
2.1. Díószegi u. 7.	23 db	1 db	- Ft	- Ft	- Ft ÁFA
<i>hrsz: 35897 - Az épület védetségét listán nem szerepel. Szintek területe 984 m2 (+ pince + tető)</i>					
					- Ft Bruttó
Felmérési terv készítése	—	1 db	- Ft	—	—
Függőfolyósó felújításának tervezése	—	1 db	- Ft	—	—
Lépcsőházi dűkiváltás tervezése	—	1 db	- Ft	—	—
Tető felújítás (fűtőszigetelési szakértéssel)	—	1 db	- Ft	—	—
Lakások nyílászáró cseréjének tervezése	—	1 db	- Ft	—	—
Útcai, udvari, kapuai, lépcsőházi homlokzatok felújításának tervezése	—	1 db	- Ft	—	—
Épület víznyomó és szennyvízcsatorna alapvezetékek cseréjének tervezése	—	1 db	- Ft	—	—
Elektromos fővezetékek cseréjének tervezése	—	1 db	- Ft	—	—
Alaptestek injektálásos, utólagos vízszigetelésének tervezése	—	1 db	- Ft	—	—
Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése	—	1 db	- Ft	—	—
Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése	—	1 db	- Ft	—	—
Záró energetikai tanúsítvány elkészítése	—	1 db	- Ft	—	—
2.2. Kőrös u. 4/A.	26 db	1 db	- Ft	- Ft	- Ft ÁFA
<i>hrsz: 35874 - Az épület védetségét listán nem szerepel. Szintek területe 1434 m2 (+ pince + tető)</i>					
					- Ft Bruttó
Felmérési terv készítése	—	1 db	- Ft	—	—
Függőfolyósó felújításának tervezése	—	1 db	- Ft	—	—
Tető felújítás (fűtőszigetelési szakértéssel)	—	1 db	- Ft	—	—
Zárófödém hőszigetelésének tervezése	—	1 db	- Ft	—	—
Tűzfalak hőszigetelésének tervezése	—	1 db	- Ft	—	—
Lakások nyílászáró cseréjének tervezése	—	1 db	- Ft	—	—
Útcai, udvari, kapuai, lépcsőházi homlokzatok felújításának tervezése	—	1 db	- Ft	—	—
Épület víznyomó és szennyvízcsatorna alapvezetékek cseréjének tervezése	—	1 db	- Ft	—	—
Elektromos fővezetékek cseréjének tervezése	—	1 db	- Ft	—	—
Alaptestek injektálásos, utólagos vízszigetelésének tervezése	—	1 db	- Ft	—	—
Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése	—	1 db	- Ft	—	—
Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése	—	1 db	- Ft	—	—
Záró energetikai tanúsítvány elkészítése	—	1 db	- Ft	—	—
3. LP2 / Műszakilag szükséges épületek bontása					
<i>Önkormányzati lakóépületek, lakások és melléképületek megszüntetése.</i>					
3.1. Káthvária u. 18.	—	1 db	- Ft	- Ft	- Ft ÁFA
<i>15 lakásos lakóház bontása, hrsz.: 36066. Bontási engedélyköteles tervdokumentáció, árazott és árazatlan kg. kiírás készítése (zártosori beépítés)</i>					
					- Ft Bruttó
3.2. Káthvária u. 20.	—	1 db	- Ft	- Ft	- Ft ÁFA
<i>8 lakásos lakóház bontása, hrsz.: 3606. Bontási engedélyköteles tervdokumentáció, árazott és árazatlan kg. kiírás készítése (zártosori beépítés)</i>					
					- Ft Bruttó
4. LP3 / Bérházak és bérházak üzemeltetési költség csökkentése					
<i>A műszaki tartalom az alábbiak szerint</i>					
Lakás nyílászáró csere (lakásonként)	226 db	226 db	- Ft	- Ft	- Ft ÁFA
Felmérési tervek elkészítése	—	1 db	- Ft	—	- Ft Bruttó
Konszignáció elkészítése	—	1 db	- Ft	—	—
Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése	—	1 db	- Ft	—	—
Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése	—	1 db	- Ft	—	—
Záró energetikai tanúsítvány elkészítése	—	1 db	- Ft	—	—
Árazatlan és Árazott Költségvetési kiírás készítése	—	1 db	- Ft	—	—
Homlokzati hőszigetelés (épületenként)					
Dankó u. 34. / Dankó u. 40.	67 db	2 db	- Ft	- Ft	- Ft ÁFA
Felmérési tervek elkészítése	—	1 db	- Ft	—	- Ft Bruttó
Tervezett állapot terveinek elkészítése	—	1 db	- Ft	—	—
Településképi véleményezési terv	—	1 db	- Ft	—	—
Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése	—	1 db	- Ft	—	—
Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése	—	1 db	- Ft	—	—
Záró energetikai tanúsítvány elkészítése	—	1 db	- Ft	—	—
Árazatlan és Árazott Költségvetési kiírás készítése	—	1 db	- Ft	—	—
Házlőrönti fűtés korszerűsítése					
Dankó u. 40. (23 lakásos épület)	23 db	1 db	- Ft	- Ft	- Ft ÁFA
Felmérési tervek elkészítése	—	1 db	- Ft	—	- Ft Bruttó
Tervezett állapot terveinek elkészítése	—	1 db	- Ft	—	—
Gázterv készítése és engedélyeztetése	—	1 db	- Ft	—	—
Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése	—	1 db	- Ft	—	—
Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése	—	1 db	- Ft	—	—
Záró energetikai tanúsítvány elkészítése	—	1 db	- Ft	—	—
Árazatlan és Árazott Költségvetési kiírás készítése	—	1 db	- Ft	—	—
5. LP7 / LÉLEK Lakások felújítása	10 db	10 db	- Ft	- Ft	- Ft ÁFA
Felmérési tervek elkészítése	—	1 db	- Ft	—	- Ft Bruttó
Tervezett állapot terveinek elkészítése	—	1 db	- Ft	—	—
Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése	—	1 db	- Ft	—	—
Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése	—	1 db	- Ft	—	—
Záró energetikai tanúsítvány elkészítése	—	1 db	- Ft	—	—
Árazatlan és Árazott Költségvetési kiírás készítése	—	1 db	- Ft	—	—
Érintett lakásszám összesen:	352 db		Összesen nettó:	- Ft	
			ÁFA:	- Ft	
			Összesen bruttó:	- Ft	

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata
Budapest VIII. ker. Baross u. 63-67.

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program
keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása
magasépítési munkákra”

MŰSZAKI LEÍRÁSA

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljáráshoz



1. Előzmények

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 111/2016. (V.05.) számú határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújt be „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című európai uniós pályázati felhívásra. Ezt követően a Képviselő-testület a 161/2016. (VIII.25.) számú határozatában elfogadta a pályázat keretében megvalósítandó programot.

A feladat rövid leírása

A műszaki leíráshoz kapcsolódó teljes körű tervezési feladatok ellátása, lakások és épületek energetikai tanúsítványok elkészítésével. A program lakhatási részének infrastrukturális fejlesztései tekintetében LP1, LP2, LP3 és LP7 alprogramok szükséges szakági tervezési feladatai, valamint a megvalósítandó műszaki feladatok tételes árazott és árazatlan költségvetésének elkészítése ajánlattevő feladata.

2. Pályázati feladat rövid műszaki tartalma

LP1 / Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása

Az LP1 projekt az itt élők legszűkebb lakókörnyezetének, lakóházainak felújítását és az épületek, lakások üzemeltetési költségeinek csökkentését tűzte ki célul. A tevékenység 2 épület, 30-50 lakásának megújítását tudja felvállalni. A kiválasztási folyamat eredményeképpen a Diószegi S. u. 7. és a Kőrös u. 4/A. lakóépületek kerültek kiválasztásra, melyek összesen **49** lakást tartalmaznak.

Az LP1 projekt keretében az épületek komplex közösségi megújítása a két ingatlan közös tulajdonú részeinek felújítását foglalja magában, és emellett az épület belső és külső homlokzati nyílászáróinak cseréjét, illetve az alapvető rendeltetésszerű használathoz szükséges munkálatokat.

A két kiválasztott épületben elvégzendő tervezési feladatokat részletesen mellékelt költségvetési kiírás tartalmazza.

LP2 / Műszakilag szükséges épületek bontása

A tevékenység azokkal a házakkal foglalkozik, ahol a műszaki-vagyongazdálkodási szempontok alapján az épületek lebontása a cél és ezért a házak állapota nem teszi lehetővé a benne élő közösség megtartását sem.

A tevékenység **2 épület** bontását tudja felvállalni, a rendelkezésre álló keretösszegeből: a Kálvária u. 18. és a Kálvária u. 20. sz. alatti épületek.

A két kiválasztott épületben elvégzendő tervezési feladatokat részletesen mellékelt költségvetési kiírás tartalmazza.

LP3 / Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése

A tevékenység fő területe a bérlakások üzemeltetési költségeinek csökkentése. Célja, hogy csökkenjenek - tervezhetővé váljanak - a lakások üzemelési költségei.

A tevékenység műszaki elemei az itt élők lakásainak üzemeltetési költségeinek csökkentését tűzték ki célul. A pályázati előírásoknak megfelelően elsősorban energetikai célzatú beruházások elvégzésére kerül sor, hogy a lakók üzemeltetési költségei csökkenjenek. Az előkészítési szakaszban a lakásokban az energetikai tanúsítvány elkészítésén túl egy általános műszaki állapotfelmérésre is sor kerül,

amely a nyílászárók cseréjének, kazán korszerűsítésnek és hőszigetelésnek a lehetőségét is vizsgálni fogja.

A kiválasztott lakásokban elvégzendő tervezési feladatokat részletesen mellékelt költségvetési kiírás tartalmazza.

LP7 / Speciális lakhatási projektek

A tevékenység a területen élő speciális igényekkel rendelkezők számára alakít ki, újít fel lakásokat.

A tevékenység fő területei:

(a) ún. támogatott lakások kialakítása,

(b) LÉLEK program számára kivezető lakások kialakítása.

A tevékenység **5- 5 lakás** megújítását tudja felvállalni.

A két kiválasztott épületben elvégzendő tervezési feladatokat részletesen mellékelt költségvetési kiírás tartalmazza.

3. Az ajánlat adáshoz szükséges kitételek

Az ajánlat adásával ajánlattevő egyben nyilatkozatot tesz arra, hogy minden tervezési munkához szükséges információval rendelkezik a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott feladathoz és az ajánlat értékéből teljes körűen, szerződéskötéstől számított 90 napon belül elvégzi.

A tervezés magában foglalja a megvalósításhoz szükséges építész, gépész, elektromos szakági felmérések készítését, kiviteli és engedélyeztetési tervek készítését, a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Irodájával történő egyeztetést, településképi eljárás lefolytatását, adott esetben hatósági engedélyek beszerzését, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírások, tervezői költségbecslések készítését.

Az épületek nem szerepelnek műemléki listán.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el.

A tervezés során elvárt szempontok:

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont.

A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetők, olcsók és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

Megjegyzés

Ajánlattevőknek (előre egyeztetett időpontban) konzultációs lehetőséget biztosít Ajánlatkérő.

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2018. augusztus 09.

Mellékletek:

Tételes árazatlan költségvetési kiírás

