

197/2019. (XII.18.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

197/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti, 36506/0/A/40 helyrajzi számú, 55 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a Márton Rétes Kft.-vel** (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 25.; cégjegyzékszám: 01 09 980036; adószám: 23826991-2-42; képviseli: dr. Márton Mátyás János ügyvezető) **határozott időre (5 évre)**, 2024. december 31. napjáig **rétes bolt (szeszárosítás nélkül)** céljára **210.300,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összesen, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.