

197/2020. (VII.15.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 36. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására*** **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
197/2020. (VII.15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**Magdolna utca 36. szám alatti ingatlan bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 36. szám alatti, 35354 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 47 m<sup>2</sup> nagyságú, udvari, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához ..... **magánszemély** részére 2022. december 31-ig határozott időre, **raktározási tevékenység** céljára **35.950,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésével.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében 2020. július 15., 2.) pont esetében 2020. szeptember 30.