

KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS KÉRÉSRE VÁLASZ

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „**Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra**”

Tisztelt Ajánlattevő!

A Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül „*a Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra*” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban 2018. augusztus 17. napján az alábbi ajánlattevői kérdések érkeztek Ajánlatkérőhöz, amelyre az alábbi kiegészítő tájékoztatást adom:

1.Kérdés:

Az Ajánlattételi felhívás műszaki feladatlírásban a Budapest VIII. kerület, Diószegi u. 7. sz. alatti ingatlanra vonatkozó részletes feladatainak leírásánál szerepel „az árazatlan költségvetési kiírás készítése” tétel, viszont a mellékelt költségvetési kiírás Excel táblázatában nem szerepel.

Kérdésünk, hogy melyiket vegyük alapul az ajánlatunkban, az Excel táblázatot vagy az Ajánlattételi felhívásban leírtakat?

1.Válasz:

Kérjük az Ajánlattételi felhívásban leírtakat figyelembe venni, amelyre tekintettel a költségvetési kiírás Excel táblázatban munkanemenként beírásra került „árazott és árazatlan költségvetés készítése” tétel.

Az Ajánlattételi felhívás a Budapest VIII. kerület, Diószegi u. 7. szám alatti ingatlanra vonatkozóan ennek megfelelően nem, csak a költségkiírás Excel táblázat módosul.

2. Kérdés:

Az Ajánlattételi felhívás műszaki feladatlírásban a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 4/a lakások részletes feladatainak leírásánál szerepel „a lépcsőház felújítás - dúckiváltás tervezése, valamint az árazatlan költségvetési kiírás készítése” két tétel, viszont a mellékelt költségvetési kiírás Excel táblázatában nem szerepelnek.

Kérdésünk, hogy melyiket vegyük alapul az ajánlatunkban, az Excel táblázatot vagy az Ajánlattételi felhívásban leírtakat?

2.Válasz:

Az „árazott és árazatlan költségvetés készítése” tétel tekintetében kérjük az Ajánlattételi felhívásban leírtakat figyelembe venni, amelyre tekintettel a költségvetési kiírás Excel

táblázatban munkanemenként beírásra került „árazott és árazatlan költségvetés készítése” tétel.

Az Ajánlattételi felhívás a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 4/a szám alatti ingatlanra vonatkozóan ennek megfelelően nem, csak a költségkiírás Excel táblázat módosul.

A „lépcsőház felújítás - dúckiváltás tervezése” tétel tekintetében kérjük a költségvetési kiírás Excel táblázatban leírtakat figyelembe venni, amelyben a lépcsőházi homlokzat felújítása tétel összevonásra került az utcai, udvari, kapualj homlokzatokkal, ezért „a lépcsőház felújítás - dúckiváltás tervezése” tétel abban nem is szerepel csak helytelenül az Ajánlattételi felhívásban. Fentiekre tekintettel az Ajánlattételi felhívásból a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 4/a szám alatti ingatlanra vonatkozó műszaki feladatok közül a „lépcsőház felújítás - dúckiváltás tervezése” tétel törlendő.

3. Kérdés:

Szintén a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/a leírásban a tűzfalak hőszigetelésének tervezése, valamint a zárófödém hőszigetelésének tervezése tételek szerepelnek az Excel táblázatban, viszont az Ajánlattételi felhívás leírásában nem.

Kérdésünk, hogy melyiket vegyük alapul az ajánlatunkban, az Excel táblázatot vagy az Ajánlattételi felhívásban leírtakat?

3. Válasz:

Kérjük a költségvetési kiírás Excel táblázatban leírtakat figyelembe venni, mivel a költségvetési kiírás Excel táblázatában munkanemenként helyesen került feltüntetésre a tűzfalak hőszigetelésének tervezése, valamint a zárófödém hőszigetelésének tervezése” tétel, amelyre tekintettel az Ajánlattételi felhívás a Budapest VIII. kerület Kőrös utca 4/a szám alatti ingatlanra vonatkozó ellátandó műszaki feladatok vonatkozásában ennek megfelelően módosul.

Kérjük Ajánlattevőket, hogy ajánlatuk összeállításánál jelen kiegészítő tájékoztatás kérésre adott válaszban foglaltakat, valamint az ahhoz mellékként csatolt módosult költségvetési kiírás Excel táblázatot vegyék figyelembe, egyben Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy az eljárásban az Ajánlattételi felhívás 13. pontjában foglalt **ajánlattételi határidő 2018. augusztus 24. napja 10 órára módosul.**

Budapest, 2018. augusztus 23.


dr. Sára Botond
polgármester



KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS
VEKOP-6.2.1-15-2016-00013

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra”

Megnevezés	Érintett lakásszám	Egység	Egységár	Összesen
<i>Leírás / Feladatmeghatározás</i>		db	Forint	Forint
1. Megvalósíthatósági energetikai tanulmány	—	1 db	- Ft	- Ft
<i>A pályázati kiírás alapján az LP1 és LP3 programok vonatkozásában</i>				
2. LP1 / Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása				
<i>A.) Lakófunkciót erősítő tevékenységek; B.) A modern szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása érdekében önkormányzati szociális bérlakások korszerűtésének keretében energiahatékonyság javítással egybekötött tevékenységek.</i>				
2.1. Díószegi u. 7.	23 db	1 db	- Ft	- Ft
<i>hrsz: 35897 - Az épület védettségi listán nem szerepel. Szintek területe 984 m² (+ pince + tető)</i>				
Felmérési terv készítése	—	1 db	- Ft	—
Függőfolyosó felújításának tervezése, árazott és árazatlan költségvetés készítése.	—	1 db	- Ft	—
Lépcsőházi dűckiváltás tervezése, árazott és árazatlan költségvetés készítése.	—	1 db	- Ft	—
Tető felújítás (faanyagvédelmi szakértéssel) tervezése, árazott és árazatlan költségvetés	—	1 db	- Ft	—
Lakások nyílászáró cseréjének tervezése, árazott és árazatlan költségvetés készítése.	—	1 db	- Ft	—
Utcai, udvari, kapualj, lépcsőházi homlokzatok felújításának tervezése, árazott és árazatlan költségvetés készítése.	—	1 db	- Ft	—
Épület víznyomó és szennyecsatorna alapvezetékek cseréjének tervezése, árazott és árazatlan költségvetés készítése.	—	1 db	- Ft	—
Elektromos fővezetékek cseréjének tervezése, árazott és árazatlan költségvetés készítése.	—	1 db	- Ft	—
Árazott és árazatlan költségvetés készítése.	—	1 db	- Ft	—

-	Ft	ÁFA
-	Ft	Bruttó

-	Ft	ÁFA
-	Ft	Bruttó

Alaptestek injektálásos, utólagos vízszigetelésének tervezése, árazott és árazatlan költségvetés készítése.	—	1 db	—	- Ft	—
Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése	—	1 db	—	- Ft	—
Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése	—	1 db	—	- Ft	—
Záró energetikai tanúsítvány elkészítése	—	1 db	—	- Ft	—
2.2. Kőrös u. 4/A.					
<i>hrsz: 35874 - Az épület védettségi listán nem szerepel. Szintek területe 1434 m2 (+ pince + tető)</i>					
Felmérési terv készítése	26 db	1 db	—	- Ft	—
Függőfolyósó felújításának tervezése, árazott és árazatlan költségvetés készítése.	—	1 db	—	- Ft	—
Tető felújítás (faanyagvédelmi szakértéssel) tervezése, árazott és árazatlan költségvetés készítése.	—	1 db	—	- Ft	—
Zárófödém hőszigetelésének tervezése, árazott és árazatlan költségvetés készítése.	—	1 db	—	- Ft	—
Tűzfalak hőszigetelésének tervezése, árazott és árazatlan költségvetés készítése.	—	1 db	—	- Ft	—
Lakások nyílászáró cseréjének tervezése, árazott és árazatlan költségvetés készítése.	—	1 db	—	- Ft	—
Utcai, udvari, kapualj, lépcsőházi homlokzatok felújításának tervezése, árazott és árazatlan költségvetés készítése.	—	1 db	—	- Ft	—
Épület víznyomó és szennyecsatorna alapvezetékek cseréjének tervezése, árazott és árazatlan költségvetés készítése.	—	1 db	—	- Ft	—
Elektromos fővezetékek cseréjének tervezése, árazott és árazatlan költségvetés készítése.	—	1 db	—	- Ft	—
Alaptestek injektálásos, utólagos vízszigetelésének tervezése, árazott és árazatlan költségvetés készítése.	—	1 db	—	- Ft	—
Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése	—	1 db	—	- Ft	—
ÁFA					
				- Ft	—
				- Ft	Bruttó

Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése	—	1 db	- Ft	—
Záró energetikai tanúsítvány elkészítése	—	1 db	- Ft	—
Árazatlan és Árazott Költségvetési kiírás készítése	—	1 db	- Ft	—
Házközponti fűtés korszerűsítése				
Dankó u. 40. (23 lakásos épület)	23 db	1 db	- Ft	- Ft
Felmérési tervek elkészítése	—	1 db	- Ft	—
Tervezett állapot terveinek elkészítése	—	1 db	- Ft	—
Gázterv készítése és engedélyeztetése	—	1 db	- Ft	—
Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése	—	1 db	- Ft	—
Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése	—	1 db	- Ft	—
Záró energetikai tanúsítvány elkészítése	—	1 db	- Ft	—
Árazatlan és Árazott Költségvetési kiírás készítése	—	1 db	- Ft	—
5. LP7 / LÉLEK Lakások felújítása				
Felmérés tervek elkészítése	10 db	10 db	- Ft	- Ft
Tervezett állapot terveinek elkészítése	—	1 db	- Ft	—
Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése	—	1 db	- Ft	—
Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése	—	1 db	- Ft	—
Záró energetikai tanúsítvány elkészítése	—	1 db	- Ft	—
Árazatlan és Árazott Költségvetési kiírás készítése	—	1 db	- Ft	—
Érintett lakásszám összesen:				
	352 db	—	Összesen nettó:	- Ft
			ÁFA:	- Ft
			Összesen bruttó:	- Ft

Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése	—	1 db	- Ft	—
Záró energetikai tanúsítvány elkészítése	—	1 db	- Ft	—
3. LP2 / Műszakilag szükséges épületek bontása				
<i>Önkormányzati lakóépületek, lakások és melléképületek megszüntetése.</i>				
3.1. Kálvária u. 18.	—	1 db	- Ft	- Ft
<i>15 lakásos lakóház bontása, hrsz.: 36066. Bontási engedélyköteles tervdokumentáció, árazott és árazatlan ktg. kiírás készítése (zárt sorú beépítés)</i>				
3.2. Kálvária u. 20.	—	1 db	- Ft	- Ft
<i>8 lakásos lakóház bontása, hrsz.: 3606. Bontási engedélyköteles tervdokumentáció, árazott és árazatlan ktg. kiírás készítése (zárt sorú beépítés)</i>				
4. LP3 / Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése				
<i>A műszaki tartalom az alábbiak szerint</i>				
Lakás nyílászáró csere (lakásonként)	226 db	226 db	- Ft	- Ft
Felmérés tervek elkészítése	—	1 db	- Ft	—
Konszignáció elkészítése	—	1 db	- Ft	—
Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése	—	1 db	- Ft	—
Tervezett állapot energetikai tanúsítványának elkészítése	—	1 db	- Ft	—
Záró energetikai tanúsítvány elkészítése	—	1 db	- Ft	—
Árazatlan és Árazott Költségvetési kiírás készítése	—	1 db	- Ft	—
Homlokzati hőszigetelés (épületenként)				
Dankó u. 34. / Dankó u. 40.	67 db	2 db	- Ft	- Ft
Felmérés tervek elkészítése	—	1 db	- Ft	—
Tervezett állapot terveinek elkészítése	—	1 db	- Ft	—
Településképi véleményezési terv	—	1 db	- Ft	—
Kiinduló állapot energetikai tanúsítványának elkészítése	—	1 db	- Ft	—