

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. február 25-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 3. rendes üléséről

**Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület,
szám alatti lakás bérbeadására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 19/2020. (II.25.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján K.SZ. jogcím nélküli használó részére a hrsz-ú épületben található Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 24,37 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű félkomfortos 10.785,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével megegyező óvadékfizetési felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontjában foglaltak alapján a beruházási megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében: 2020. február 25., a 2.) pont esetében: 2020. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
K.m.f.**

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke

Czeglédy Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke