

19/2020. (I.16.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására***

**ZÁRT ÜLÉS**

**19/2020. (I.16.) sz. TVKHB határozat (0 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el:**

- 1.) *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 385/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő, ..... kiskorú unokája, ..... részére történő eladási ajánlat megküldéséhez - a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (17.050.000 Ft) 30%-ának alapul vételével - 5.115.000,- Ft vételár közlésével, a jelenlegi bérlő, ..... haszonélvezeti jogának fenntartása mellett.*
- 2.) *hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 32.915 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá ahhoz, hogy a bérlővel 2018. január 5. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.*
- 3.) *hozzájárul a határozat 1-2.) pontjai szerint ..... részére holtig tartó haszonélvezeti jog bejegyzéséhez a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.*
- 4.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2020. január 16.