



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

2021. (II.14) számú határozat

Javaslat a 474/2020. (XII. 17.) számú polgármesteri döntés visszavonására és új döntés meghozatalára (Budapest VIII. kerület, Német u. szám alatti bérlő bérlési jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetése)

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

- 1.) visszavonja a 474/2020. (XII. 17.) számú polgármesteri döntést.
- 2.) hozzájárul a rsz.-ú Budapest VIII. kerület, Német u. szám alatti, 1 + félszobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 35,90 m² alapterületű önkormányzati lakásra bérlővel fennálló bérlési jogviszony 2017. december 31. napi hatállyal, közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.
- 3.) hozzájárul továbbá, határozatlan időre szóló bérlési jogviszonnyal rendelkező bérlő részére pénzbeli térítés kifizetéséhez a lakás forgalmi értékének 15%-ának megfelelő, 1.750.500,- Ft összegben, amely összegből a lakást terhelő 274.180,- Ft bérlési díj tartozás, és a kiürítés, lomtalanítás költsége 73.327,- Ft, összesen 347.507,- Ft közvetlenül kerülnek levonásra. A fennmaradó összeg (1.402.993,- Ft) részére egyösszegben kerül kifizetésre a megállapodás aláírását követő 15 napon belül.
- 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t intézkedjen a bérlési jogviszony megszüntetése, valamint a bérlő részére történő kifizetés érdekében.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 4.) pont esetében 2021. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. február 11.

Pikó András
polgármester

