



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

350./2021. (VI.14.) számú határozat

Üres lakások árverés útján történő elidegenítése

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világijárvány (a továbbiakban: koronavírus világijárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

1. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor utca 7. I. emelet 12A.** szám alatti, 38840/1/A/16 hrsz.-ú, 60 m² alapterületű, 2 szobás komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 13.160.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
2. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 7. III. emelet 2.** szám alatti, 35907/0/A/18 hrsz.-ú, 55 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 17.550.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
3. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 44/A. földszint 7.** szám alatti, 36018/0/A/7 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 6.140.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
4. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 44/A. II. emelet 43.** szám alatti, 36018/0/A/45 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 6.820.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései

1082 Budapest, Baross u. 63-67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL^{VIII}

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT



Vh



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

5. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 7-9. III. emelet 11.** szám alatti, 35381/0/A/50 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű, 1 szobás komfortos lakást, melynek kikiáltási árát 8.190.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
6. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 6. alagsor 8.** szám alatti, 35546/0/A/4 hrsz.-ú, 38 m² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, a kikiáltási árát 8.910.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
7. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kun utca 12. V. emelet 48.** szám alatti, 34742/0/A/78 hrsz.-ú, 61 m² alapterületű, 2 szobás félkomfortos lakást, melynek kikiáltási árát 16.050.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
8. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 69. földszint 6.** szám alatti, 36116/0/A/10 hrsz.-ú, 42 m² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 11.150.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
9. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 23.** szám alatti, **III. emeleti**, 36590/0/A/20 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, 1 szobás szükséglakást, melynek kikiáltási árát 7.850.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
10. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 118.** szám alatti, pinceszinti, 35488/0/A/20 hrsz.-ú, 185 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 9.302.400 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
11. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 58. földszint 194.** szám alatti, 35728/17/A/194 hrsz.-ú, 47 m² alapterületű irodahelyiséget, melynek kikiáltási árát 12.304.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
12. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca 7.** szám alatti, pinceszinti, 38839/11/F/1 hrsz.-ú, 246 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 12.440.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi

1082 Budapest, Baross u. 63–67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

JÓZSEFVÁROS
UJJAÉPÜL^{VIII}

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT



2
[Handwritten signature]



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

13. **kivonom** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 46.** szám alatti, pinceszinti, 36388/0/A/33 hrsz.-ú, 78 m² alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 8.040.000 Ft összegben **fogadom el**, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: valamennyi adásvételi szerződés megkötésére: 2021. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2021. június „14.”.

Pikó András
polgármester



