



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

354/2021. (VI.14) számú határozat

A Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 7-13. földszint 4. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

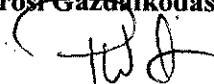
- 1.) hozzájárulok a **Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. földszint 4. szám alatti 38793/7/A/142 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 29 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a WEST TEAM ABLAK Kft (székhely: 1157 Budapest, Zsókvár utca 52. 8/32; cégjegyzékszám:01-09-329483; adószáma: 26511232-2-42; képviseli: Ji Yu Mo ügyvezető) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével kereskedelmi tevékenység céljára az általa ajánlott **65.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) felkérem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében 2021. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ~~Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.~~

Budapest, 2021. június 14.


Pikó András
polgármester



