



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

439/2021. (VI.14.) számú határozat

a Budapest VIII. kerület, Rigó utc... melet m alatti és  
a Vay Ádám utca melet szám alatti lakások kerületi  
Rendőrkapitányság dolgozói részére történő közszolgálati célú bérbeadásával  
kapcsolatos döntés meghozataláról

### POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntést hozom:

- 1.) hozzájárulok a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 14. §-a alapján a Budapest VIII. ... irsz.-ú, természetben a Budapest VIII., Rigó u. ... emelet szám alatti 35,47 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú közszolgálati lakás bérbeadásához a ... kerületi ... dolgozója, részére,
  - a. feltétel bekövetkeztéig – a kijelölt bérlő ... kerületi fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig – tartó időtartamra,



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

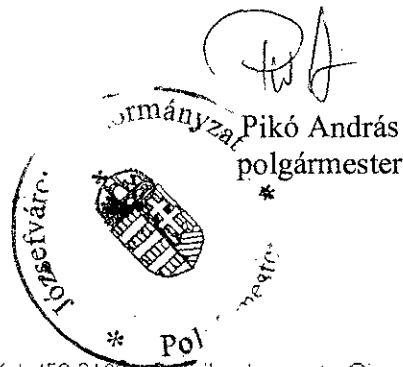
- b. a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított jelenleg Ft/hó összegű költségelví bérleti díjfizetési kötelezettséggel, valamint
- c. a csökkentő és növelő tényezők nélkül számított lakbér kétszeresének megfelelő, Ft mértékű óvadék megfizetése mellett.
- 2.) hozzájárulok a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 14. §-a alapján a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII., Vay Ádám u. szám alatti épületben elhelyezkedő emelet szám alatti 31,78 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú közszolgálati lakás bérbeadásához a VIII. kerületi dolgozója, részére
- a. feltétel bekövetkeztéig – a kijelölt bérlő kerületi al fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig – tartó időtartamra,
- b. a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 14.065,- Ft/hó összegű költségelví bérleti díjfizetési kötelezettséggel, valamint
- c. a csökkentő és növelő tényezők nélkül számított lakbér kétszeresének megfelelő, - Ft mértékű óvadék megfizetése mellett.
- 3.) Felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2021. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. június „14.”



1082 Budapest, Baross u. 63–67. • Telefon 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

JÓZSEFVÁROS  
ÚJJAÉPÜL<sup>(VIII)</sup>

IDŐSBARÁT  
ÖNKORMÁNYZAT