

**31/2025. (II. 27.)**

**Javaslat a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadására**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
31/2025. (II. 27.) számú határozata**

**a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési  
tervének elfogadásáról**

**(12 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évre vonatkozó közbeszerzési tervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése szerint;
2. felkéri a polgármestert, hogy a Kbt. 43. § (2) bekezdés a) pontja szerint gondoskodjon a közbeszerzési terv közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. február 27.,  
2. pont esetében: 2025. március 10.

# Józsefvárosi Önkormányzat

2025. évi közbeszerzési terve

1. verzió

|    | Közbeszerzés tárgya                                                                  | Közbeszerzés tervezett mennyisége                                                                                                                                                             | Közbeszerzésre irányadó eljárási rend | Tervezett eljárás fajtája                                             | Eljárás megindításának tervezett időpontja | Szerződés teljesítésének várható időpontja |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. | A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló épületek részleges felújítása | 13 db önkormányzati bérház épületszerkezeti felújítása (tető, homlokzat, függőfolyosó felújítások)                                                                                            | Nemzeti eljárásrend                   | Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) | 2025. Első negyedév                        | 2025. december                             |
| 2. | Lakhatási ügyfélszolgálat kialakítása a Práter utca 22-ben                           | Budapest VIII. kerület Práter utca 22. szám alatti földszinten 232 m <sup>2</sup> , félemeletén 160 m <sup>2</sup> -es helyiségcsoport felújítása, átalakítása lakhatási ügyfélszolgálatként. | Nemzeti eljárásrend                   | Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) | 2025. Első negyedév                        | 2025. december                             |

|    |                                                                     |                                                                                                                                                         |                        |                                                                                   |                           |               |
|----|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| 3. | Térfigyelő rendszer modernizációja                                  | 20 db<br>térfigyelő<br>kamera<br>cseréje,<br>adatátviteli<br>rendszer<br>fejlesztése                                                                    | Uniós eljárásrend      | Nyílt eljárás                                                                     | 2025. Második<br>negyedév | 2026. június  |
| 4. | Földgáz beszerzés                                                   | 7 db<br>intézményi<br>telephelyre<br>földgáz<br>szerződés<br>megkötése                                                                                  | Nemzeti<br>eljárásrend | Keretmegállapodá<br>s alapján verseny<br>újranyitás                               | 2025. Második<br>negyedév | 2026. október |
| 5. | Intézményi gyermekétkeztetési,<br>közétkeztetési feladatok ellátása | 11 db óvoda,<br>7 db<br>általános<br>iskola,<br>szünidei<br>étkeztetés és<br>szociális<br>intézmények<br>közétkeztet<br>ési<br>feladatainak<br>ellátása | Nemzeti<br>eljárásrend | Kbt. 112. § (1)<br>bekezdés b) pont<br>Nyílt eljárás<br>(hirdetménnyel<br>induló) | 2025. Második<br>negyedév | 2028. február |

|    |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                                                |                           |                |
|----|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|---------------------------|----------------|
| 6. | Józsefvárosi Önkormányzat<br>vagyonbiztosítási szolgáltatás beszerzés | 23 db 100%<br>önkormányz<br>ati tulajdonú<br>lakóépület –<br>ezen belül<br>összesen<br>2470 db<br>lakás és 249<br>db nem<br>lakás célú<br>helyiség;<br>763 db<br>társasházi-<br>és osztatlan<br>vegyes<br>lakóépület –<br>ezen belül<br>összesen<br>1490 db<br>lakás albetét<br>és 1236 db<br>nem lakás<br>célú helyiség<br>albetét; 12<br>db üzemi- és<br>intézményi<br>épület; 7 db<br>háziorvosi<br>rendelő; 110<br>db<br>intézményi<br>telephely,<br>melyek a<br>Józsefvárosi<br>Polgármeste<br>ri Hivatal<br>telephelyei,<br>Józsefvárosi<br>Gazdálkodás<br>i Központ Zrt<br>telephelyei,<br>Józsefváros<br>Közösségeié<br>rt Nonprofit<br>Zrt.<br>telephelyei, | Uniós eljárásrend | Hirdetménnyel<br>induló tárgyalásos<br>eljárás | 2025. Második<br>negyedév | 2029. december |
|----|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|---------------------------|----------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | <p>Józsefvárosi Óvodák intézményei, Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményei, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményei, telephelyei; 4 db körzeti megbízotti iroda. Parkoló automaták, közterületi térfigyelő kamerák, játszótéri eszközök, vagyon- és felelősségbiztosítása.</p> |  |  |  |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

# Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

2025. évi közbeszerzési terve

1. verzió

|  | Közbeszerzés tárgya | Közbeszerzés<br>tervezett<br>mennyisége | Közbeszerzésre<br>irányadó eljárási<br>rend | Tervezett eljárás<br>fajtája | Eljárás<br>megindításának<br>tervezett időpontja | Szerződés<br>teljesítésének<br>várható időpontja |
|--|---------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|--|---------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

|    |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |               |                     |                |
|----|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------------|----------------|
| 1. | JPH informatikai infrastruktúrájának modernizációja | <p>2 db központi kiszolgáló szerver; 1 db mentőszerver; 1 db szalagkönyvtár; 1 db mentőegység; 1 db központi merevlemez és tároló (storage); 2 db 24 SFP+ portos Layer 3 központi hálózati kapcsoló (switch); 2 db 24G + 4SFP+ portos Layer 3 központi hálózati kapcsoló (switch); 9 db 48G + 4SFP/SFP+ portos, layer 2+ Ethernet access switch; Kábelezéshez kapcsolódó termékek összesen: 548 db; Szoftverlicensek összesen: 309 db (1 db Microsoft Windows Server 2022 Standard 16-</p> | Uniós eljárásrend | Nyílt eljárás | 2025. Első negyedév | 2025. december |
|----|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------------|----------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | <p>core, 2 db<br/>Microsoft<br/>Windows<br/>Server 2022<br/>Datacenter<br/>16-core, 300<br/>db Microsoft<br/>Windows<br/>Server 2022<br/>User CAL, 6<br/>db Veeam<br/>Essential<br/>Subscription<br/>Universal<br/>license 5-ös<br/>csomag [1<br/>éves<br/>előfizetés,<br/>Public<br/>Sector]);<br/>optikai<br/>hálózat<br/>bővítése<br/>Microsoft<br/>Exchange<br/>Server<br/>Standard<br/>2019 (örökös<br/>licenc) –<br/>1db;<br/>Microsoft<br/>Exchange<br/>Server<br/>Standard<br/>2019 User<br/>CAL (örökös<br/>licenc) – 300<br/>db; Microsoft<br/>365 Apps for<br/>Business<br/>(éves<br/>elköteleződés<br/>/ éves<br/>fizetés) - 1<br/>év előfizetési<br/>díja – 180 db</p> |  |  |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

# Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2025. évi közbeszerzési terve

1. verzió

|  | Közbeszerzés tárgya | Közbeszerzés<br>tervezett<br>mennyisége | Közbeszerzésre<br>irányadó eljárási<br>rend | Tervezett eljárás<br>fajtája | Eljárás<br>megindításának<br>tervezett időpontja | Szerződés<br>teljesítésének<br>várható időpontja |
|--|---------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|--|---------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

|    |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |               |                     |                 |
|----|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------------|-----------------|
| 1. | Egységes parkolás irányítási rendszer beszerzése | <p>Vállalkozói szerződés Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGK Zrt.) részére Egységes Integrált Parkolási Rendszer biztosítására,</p> <p>rendszer-támogatásra, és kapcsolódó szolgáltatásokra.</p> <p>Nyertes ajánlattevő feladata jelenleg 11.957 db közterületi díjfizető várakozóhely üzemeltetése/támogatása és évi 70.000 pótdíj kiszabására irányuló szoftverszolgáltatás biztosítása.</p> | Uniós eljárásrend | Nyílt eljárás | 2025. Első negyedév | 2028. augusztus |
|----|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------------|-----------------|

|    |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                       |                     |                |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| 2. | Budapest VIII. kerületi önkormányzat részére gyorsszolgálati tevékenység keretében közvetlen balesetveszély és hibaelhárítás, karbantartási feladatok ellátása 2025-2027 évekre | 23 db 100% önkormányzati tulajdonú lakóépület – ezen belül összesen 2470 db lakás és 249 db nem lakás célú helyiség; 763 db társasházi- és osztatlan vegyes lakóépület – ezen belül összesen 1490 db lakás albetét és 1236 db nem lakás célú helyiség albetét; 12 db üzemi- és intézményi épület; 26 db kezelt, üres és hasznosítás alatt álló 100% önkormányzati tulajdonú telek; 7 db háziorvosi rendelő; 110 db intézményi telephely, melyek a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal telephelyei, Józsefvárosi | Nemzeti eljárásrend | Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) | 2025. Első negyedév | 2027. december |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|

|    |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                                                       |                        |                |
|----|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|
|    |                                                            | <p>Gazdálkodás i Központ Zrt telephelyei, Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. telephelyei, Józsefvárosi Óvodák intézményei, Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményei, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjólét i Központ intézményei, telephelyei; 4 db körzeti megbízotti iroda; 12 db magántulajdonban lévő társasházi lakás, melyeket az Önkormányzat a Lakásügynökség keretében hasznosít.</p> |                     |                                                                       |                        |                |
| 3. | Önkormányzati bérházak karbantartási feladatainak ellátása | 10 db önkormányzati bérház karbantartása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nemzeti eljárásrend | Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló) | 2025. Második negyedév | 2025. december |

|    |                                                                                                                                                     |                                                    |                        |                                                                                   |                           |                |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|
| 4. | Gépjárműbeszerzés                                                                                                                                   | 2 db<br>haszongépjá<br>rmű<br>beszerzése           | Nemzeti<br>eljárásrend | Keretmegállapodá<br>s alapján verseny<br>újranyitás                               | 2025. Második<br>negyedév | 2025. december |
| 5. | Józsefvárosi Önkormányzat<br>tulajdonában és kezelésében álló<br>útpályák, járdaszakaszok és<br>hozzátartozó útszegélyek javítása,<br>karbantartása | 145 út és 21<br>tér javítása,<br>karbantartás<br>a | Nemzeti<br>eljárásrend | Kbt. 112. § (1)<br>bekezdés b) pont<br>Nyílt eljárás<br>(hirdetménnyel<br>induló) | 2025. Második<br>negyedév | 2027. december |