



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2020. május 13.

.....SZ.
napirend

Tárgy: Javaslát a „Csarnok negyed főutcája – DériM Projekt” pályázathoz kapcsolódóan támogatás nyújtása társasházak részére tárgyú támogatási szerződések módosítására

A napirendet nyílt/zártülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egysze-
rű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE: HERBAI CSILLA *Herbai Csilla*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *m. k.*

JOGI KONTROLL: *m. k.*
BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS

Czukkerné Dr. Pintér Erzsébet
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi ☐

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi ☒

Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleménye-
zi ☐

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi ☐

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi ☐

Városüzemeltetési Bizottság véleményezi ☐

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgya-
lását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

1.1. A Józsefvárosi Önkormányzat 350.000.000 Ft összegű támogatási kérelmet nyújtott be a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett TÉR_KÖZ 2018 pályázat „A” programjára a „Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – A Negyed főutcája” címmel, amelynek célja a Népszínház u. – Nagy Fu-
varos u. – József u. – Német u. által határolt területek fejlesztése; a pályázatba bevont társasházak
felújítása: Bérkocsis utca 12-14., Vig utca 15., 26., és Vásár utca 2.; és a közösségépítő programok
megvalósítása. A Fővárosi Közgyűlés a 790/2018. (IX.26.) számú határozatában megállapította a tá-
moogatásokat, amely alapján a Józsefvárosi Önkormányzat számára 270.000.000 Ft csökkentett támo-
gatást ítelt meg a „Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – A Negyed főutcája” elnevezésű pro-
jekt megvalósítására.

1.2. A csökkentett támogatás miatt a Képviselő-testület a 93/2018. (XI.29.) számú határozatával dön-
tött arról, hogy a „Csarnok negyed főutcája – DériM Projekt” bérház programeleme (Déri Miksa utca
11. tervezése és felújítása) és a társasházi programelem (Bérkocsis utca 12-14, Vig utca 15. és 26.
tervezése és felújítása) a TÉR_KÖZ 2018 pályázaton kívül valósul meg. A társasházi programelem
53.724.050 Ft partneri önrészből és 53.724.050 Ft önkormányzati saját forrásból tevődik össze.

ERKEZETT

2020 MÁJ 13.

1.3. Az Önkormányzat fentiekre tekintettel Támogatási Szerződést kötött a Bérkocsis utca 12-14, Víg utca 15. és 26. Társasházakkal utcai homlokzatfelújítás tervezésére és kivitelezésére Mindhárom társasház esetében a felújítás befejezésének határideje a Támogatási Szerződés aláírását követő 1 év, azaz 2020. november 21. A szerződéseket az 1. számú melléklet tartalmazza.

1.4. A három társasház közös képviselője 2020. március 21-én kérelmet nyújtott be az Önkormányzat felé, amelyben jelezte, hogy a járványügyi helyzet miatt a társasházak által kiválasztott kivitelezők kapacitása lecsökkent, így az eredeti határidőt nem tudják a Társasházak tartani. A kérelmeket a 2. számú melléklet tartalmazza.

1.5. Fentiek értelmében szükségessé vált a Támogatási Szerződések módosítása a befejezési határidőre vonatkozóan. A szerződészmódosítás tervezeteket a 3. számú melléklet tartalmazza.

Eredeti Támogatási Szerződés 2. pontja:

A felújítás befejezésének határideje jelen megállapodás aláírását követő 1 év, az elszámolás benyújtására, ezáltal a támogatás igénybevételére a kivitelezés befejezési határidejét követő további 180 napon belül van mód.

A Támogatási Szerződés 2. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A felújítás befejezésének határideje: 2021. november 21., az elszámolás benyújtására, ezáltal a támogatás igénybevételére a kivitelezés befejezési határidejét követő további 180 napon belül van mód.

A Támogatási Szerződés további rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Képviselő-testület döntése szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a „Csarnok negyed főutcája – DériM Projekt” pályázathoz kapcsolódóan támogatás nyújtása társasházak részére tárgyú támogatási szerződésmódosítása a befejezési határidőkre vonatkozóan.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 1.1.1. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik tárgyi ügy.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület döntési jogot adhat bizottságának, amelyet bármikor visszavonhat.

Az SzMSz 31. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület az átruházott hatáskör gyakorlását bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának.

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester külön íven határozatot hoz.

- Melléklet:**
1. sz. melléklet: eredeti támogatási szerződések
 2. sz. melléklet: kérelmek
 3. sz. melléklet: szerződésmódosítás tervezetek
 4. sz. melléklet: polgármesteri döntés tervezet

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020.
(V. 13.) határozata**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

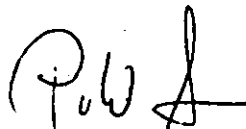
1. a „Csarnok negyed főutcája – Dérim Projekt” pályázathoz kapcsolódóan támogatás nyújtása társasházak részére tárgyú támogatási szerződés-módosításokat az előterjesztés 3. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a támogatási szerződés-módosítások aláírására.

Felelős: polgármester .

Határidő: 1. pont esetében 2020. május 13., 2. pont esetében 2020. május 21.

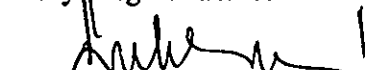
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: RÉV8 Zrt.

Budapest, 2020. május...

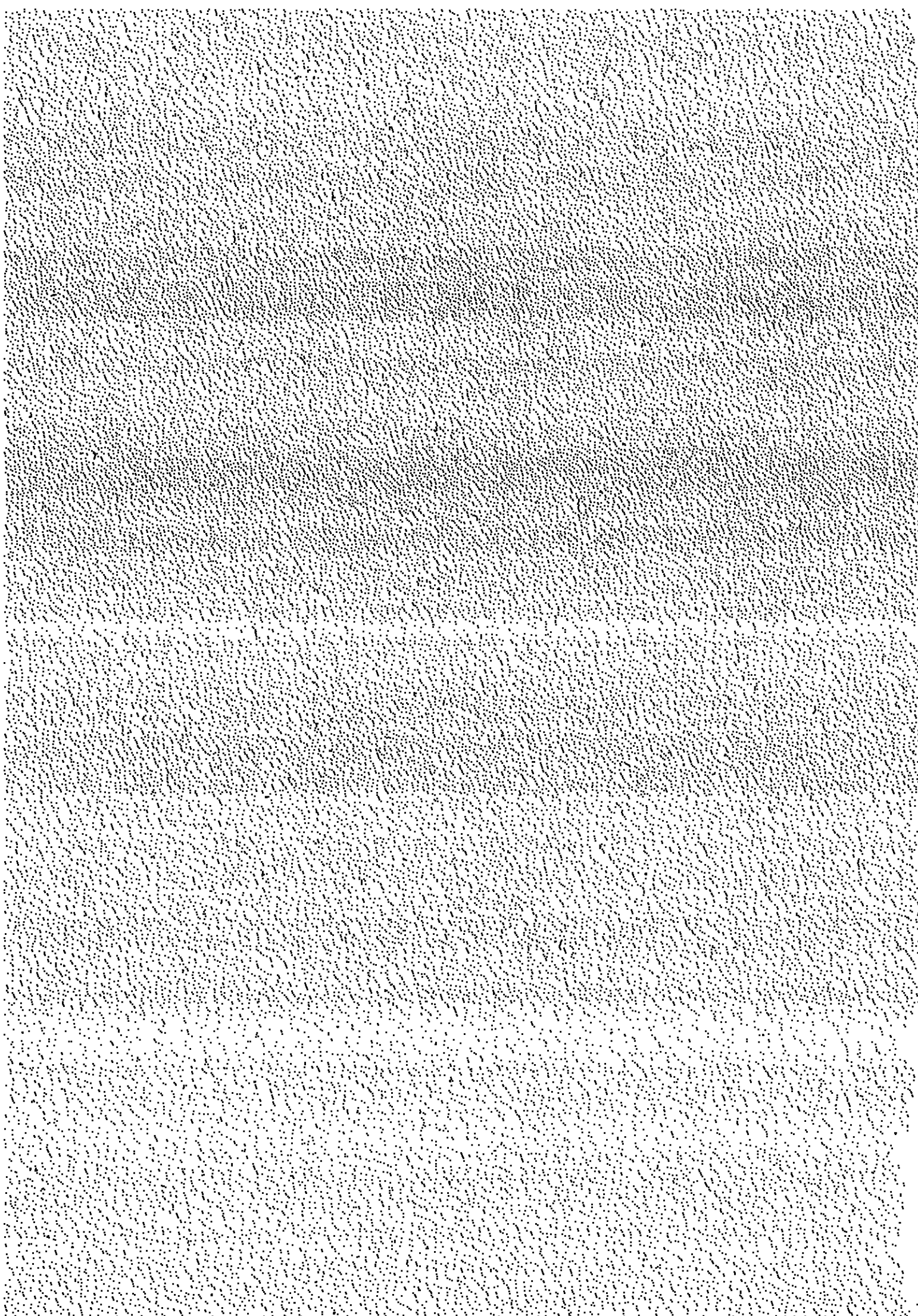


Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

4. számú melléklet

...../2020. (V. 13.) számú határozat

a „Csarnok negyed főutcája – Dérim Projekt” pályázathoz kapcsolódóan támogatás nyújtása társasházak részére tárgyú támogatási szerződések módosítására

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdésén, valamint az SZMSZ 31. § (1) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva/2020. (V.21.) számú határozatot hozom:

Pikó András polgármester úgy döntök, hogy:

1. a „Csarnok negyed főutcája – Dérim Projekt” pályázathoz kapcsolódóan támogatás nyújtása társasházak részére tárgyú támogatási szerződés-módosításokat az előterjesztés 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.
2. a határozat 1. pontja alapján a támogatási szerződések módosítását aláírom.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2020. május 13., a 2. pont esetében 2020. május 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8. Zrt.

Budapest, 2020. május ...

Pikó András
polgármester

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

a Bérkocsis utca 12-14. szám alatt lévő Társasház (képvisei: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft., postacím: Nyolc Kör Kft., 1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz.1. székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 12-14. bankszámlaszám: 11708001-20086086) továbbiakban: Társasház között a „Csarnok negyed főutcája – DériM Projekt” pályázathoz kapcsolódóan támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Előzmények

1.1. A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az 549/2018. (VI.27.) számú határozatával döntött arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett TÉR_KÖZ 2018 pályázat „A” programjára pályázatot nyújt be a „Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – A Negyed főutcája” címmel, amelynek célja a Népszínház u. – Nagy Fuvaros u. – József u. – Német u. által határolt területek fejlesztése; a pályázatba bevont társasházak felújítása: Bérkocsis utca 12-14., Víg utca 15., 26., és Vásár utca 2.; és a közösségépítő programok megvalósítása a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közreműködésével, valamint felhatalmazta a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére és annak a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatala felé történő benyújtására.

1.2. A Képviselő-testület az 54/2018. (VII.16.) számú határozatában elfogadta a „Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – A Negyed főutcája” elnevezésű projekt elemeit, tervezett költségeit, valamint a projekt megvalósításában résztvevő együttműködő partnereket, és felhatalmazta a polgármestert a támogatásról szóló megállapodások megkötésére.

1.3. A Fővárosi Közgyűlés a 790/2018. (IX.26.) számú határozatában megállapította a támogatásokat, amely alapján a Józsefvárosi Önkormányzat számára 270.000.000 Ft csökkentett támogatást ítél meg a „Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – A Negyed főutcája” elnevezésű projekt megvalósítására.

1.4. A Képviselő-testület a 93/2018. (XI.29.) számú határozatával elfogadta a Fővárosi Közgyűlés 790/2018. (IX.26.) számú határozatának a „Csarnok negyed főutcája – DériM Projekt” elnevezésű projekt megvalósítására megítélt 270.000.000 Ft összegű támogatást, továbbá döntött arról, hogy a „Csarnok negyed főutcája – DériM Projekt” bérház programeleme (Déri Miksa utca 11. tervezése és felújítása) és a társasházi programelem (Bérkocsis utca 12-14, Víg utca 15. és 26. tervezése és felújítása) a TÉR_KÖZ 2018 pályázaton kívül valósul meg. A társasházi programelem 53.724.050 Ft partneri önrészből és 53.724.050 Ft önkormányzati saját forrásból tevődik össze.

1.5. Az Önkormányzat fentiekre tekintettel 20.313.600 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a Társasház részére **utcai homlokzat felújítása** céljából. A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFA-val): 40.627.200 Ft. A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség 50 százaléka.

2. A felújítás befejezésének határideje jelen megállapodás aláírását követő 1 év, az elszámolás benyújtására, ezáltal a támogatás igénybevétele a kivitelezés befejezési határidejét követő további 180 napon belül van mód. Amennyiben a felújítás határidőben nem fejeződik be, vagy a Társasház

az elszámolást határidőben nem nyújtja be, elveszíti a támogatást. A felújítás akkor tekinthető befejezettnek, ha a jelen Szerződésben meghatározott létesítmény(ek) kivitelezése befejeződik, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás(ok) véget érnek, valamint a vállalt nem beruházási tevékenységek is véget érnek.

3. Az Önkormányzat az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudozt, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Polgármesteri Hivatalhoz történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a számlával és a benyújtandó egyéb dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Társasház bankszámlájára történő átutalása iránt.

4. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a TÉR_KÖZ pályázat benyújtásának napját követő nap és a felújítás befejezésének határideje közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő 30 napon belüli, tekintettel arra, hogy pályázni olyan munkálatok támogatására lehet, amelyet a Társasház a TÉR_KÖZ pályázat benyújtását követően kezd meg.

5. Az elszámolás keretében a munkálatok elvégzését igazoló eredeti számlákat jelen szerződés mellékletében foglaltak szerint záradékolni kell, majd a záradékolt számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva. A Hivatal az eredeti számlákat bekérheti az elszámolás elfogadásáig terjedő időre a megfelelő záradékolás érdekében.

6. A támogatás folyósításáról - részszámla benyújtása esetén a támogatásnak a benyújtott számlákkal arányban álló részbeni folyósításáról - a Társasház részére az Önkormányzat akkor intézkedik, ha a Társasház a számlamásolatok mellett határidőn belül – munkálatonként - benyújtja:

- a) a számlák tételes részletezését tartalmazó számlamelléleteket; felmérési naplót, amennyiben a számlamelléklet nem tartalmaz felmérési adatokat; építési naplót, amennyiben annak vezetését a hatályos jogszabályok előírják; átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy teljesítésigazolást; vállalkozási szerződést; és műszaki ellenőr kötelező alkalmazása esetén a műszaki ellenőr nyilatkozatát és megbízási szerződését;
- b) hatósági átvételhez, jóváhagyáshoz kötött felújítás esetén az adott munkálatra vonatkozó vég számla benyújtásával egyidejűleg – előzetes szakhatósági véleményezés esetén az első részszámla benyújtásával egyidejűleg - a munka megfelelő elvégzését, illetve a felújított terület használatra való alkalmasságát alátámasztó szakhatósági igazolást;
- c) építési engedéllyel végezhető, vagy településképi bejelentési eljáráshoz kötött munkálat esetén a jogerős építési engedélyt, vagy a településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról szóló igazolást;
- d) a felújítással érintett területről készült színes fotódokumentációt;
- e) abban az esetben, ha a felújítás költsége eléri a bruttó egy millió forintot, a Társasház utcafronti kapubejáratánál elhelyezett, a támogatásról szóló információs tábláról készült fotót.

7. A számlák hitelesített másolatának kivételével az elszámolás során benyújtandó valamennyi dokumentum másolati formában is benyújtható. Amennyiben valamely előírt dokumentum nem kerül benyújtásra az elszámolási iratanyag részeként, az Önkormányzat elállhat a megállapodástól. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a megállapodást érintő minden iratot bekérhessen és megtekinthessen.

8. A felújítás ideje alatt a teljes kivitelezés befejezése előtt részszámla abban az esetben nyújtható be, ha a támogatás mértéke meghaladja az egymillió forintot, és a kivitelezés legalább 30%-os készültségi állapotban van. Anyagvásárlásra, vagy annak előlegére, valamint vállalkozási díj előlegére részszámla kizárólag abban az esetben nyújtható be, ha ahhoz legalább 50%-os tényleges

készültség is társul. A felújítás ideje alatt egy pályázathoz részszámla legfeljebb két alkalommal nyújtható be: 30 és 50 %-os készültségnél, valamint 100%-os készültségnél a végszámla. A készültség mértékének igazolására a megbízott műszaki ellenőr, vagy amennyiben műszaki ellenőr alkalmazása nem kötelező, a kivitelező írásban jogosult.

9. Az önkormányzati támogatás összege arányosan csökken, amennyiben a kivitelezés tényleges költsége kisebb, mint az önkormányzati támogatás alapját képező, az eredetileg a TÉR_KÖZ pályázat részeként benyújtott költségvetésben foglalt összeg. Ebben az esetben a támogatás megváltozott összegéről az Önkormányzat írásban értesíti a Társasházat.

10. A Társasház által a támogatás megítéléséhez bemutatott felújítási költségvetést meghaladó költségeket a Társasház köteles fedezni.

11. A támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.

12. A Társasház köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról az Önkormányzat illetékes szervezeti egységét értesíteni.

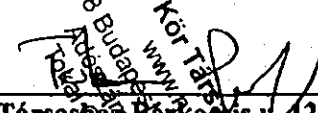
13. A Társasház képviselője kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.

14. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Társasház támogatott pályázatával kapcsolatban a támogató által hozott döntés.

A szerződő felek a jelen megállapodást annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá.

Budapest,


Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviseli: Pikó András polgármester

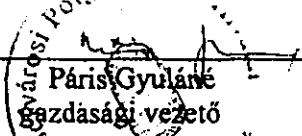

Társasház Bérközség u. 12-14.
képviseli: Tócsa Gergely Nyolc Kör Kft.

Jogi szempontból ellenjegyzem:


dr. Mészár Erika
jegyzőt helyettesítő aljegyző-aljegyző

Fedezete a 11601 címen biztosított. Budapest,

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Páris Gyuláné
gazdasági vezető

A számlák záradékolása

A munkák elvégzését igazoló számlákra vezetett záradékokban foglalt összegeknek együttesen a szerződésben meghatározott vissza nem térítendő támogatás összegét kell kitenniük. A záradékolás során az egyes munkálatokra elfogadott kivitelezői ajánlatokat, valamint a műszaki ellenőri díjat külön-külön kell figyelembe venni, és ezek elismert költsége alapján szükséges a záradékolásra kerülő összegeket kiszámolni a benyújtott számlák végösszege függvényében. Valamennyi, az elismert felújítási költség erejéig benyújtott számlát záradékolni kell. Erre tekintettel:

1. amennyiben a társasház jelen szerződés 1. pontjában meghatározott elismert felújítási költséggel **pontosan megegyező**, vagy **kevesebb** összegről szóló számlákkal tud elszámolni, a közös képviselőnek valamennyi eredeti számlára az alábbi szövegezésű záradékot kell ráírnia: „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.” A szerződés 1. pontjának utolsó mondatában meghatározott százalékszámot, valamint a számla végösszegéből az annak megfelelő összeget kell behelyettesíteni.

2. amennyiben a társasház jelen szerződés 1. pontjában meghatározott elismert felújítási költséget **meghaladó** összegről nyújt be számlákat az elszámolás során, úgy mindaddig, amíg a záradékolás számlák együttes végösszege nem éri el az elismert felújítási költséget, a számlákat az 1. pontban meghatározott módon kell záradékolni.

Az adott munkálatra vonatkozó, utolsóként figyelembe vehető számlán viszont, amely az elismert felújítási költség összegébe beszámító, de azt meghaladó részösszeget is tartalmaz, már nem a vissza nem térítendő támogatásnak a szerződés 1. pontjában meghatározott százalékos arányszámát és az annak megfelelő összeget kell behelyettesíteni a záradék szövegébe, hanem a többi, az adott munkálatra vonatkozó számlán már együttesen záradékolásra került összegnek és a teljes vissza nem térítendő támogatás összegének a különbözetét „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.”

Példa:

Az adott munkálatra vonatkozó felújítás elismert költsége 6.800.000 Ft.

A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség 45,25 százaléka, azaz 3.077.000 Ft.

Az elszámolás során benyújtásra kerülő számlák:

1. számla: 1.900.000 Ft, ennek **45,25%-a**, azaz **859.750 Ft** kerül záradékolásra

2. számla: 2.400.000 Ft, ennek **45,25%-a**, azaz **1.086.000 Ft** kerül záradékolásra

3. számla: 2.800.000 Ft, amellyel már túllépésre kerül az elismert felújítási költség, ezért **NEM** a 45,25%-a, azaz 1.267.000 Ft kerül záradékolásra, hanem **1.131.250 Ft**.

(a záradékolható 3.077.000 Ft-ból ki kell vonni az első két számlán már záradékolott összegeket: $3.077.000 \text{ Ft} - (859.750 \text{ Ft} + 1.086.000 \text{ Ft}) = 3.077.000 - 1.945.750 \text{ Ft} = 1.131.250 \text{ Ft}$)

A számlák együttes összege 7.100.000, ebből elismert költség 6.800.000 Ft, a számlákon szereplő záradékok együttesen 3.077.000 Ft-ot tehetnek ki.

Minden esetben a megfelelő záradékkal ellátott eredeti számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecsétrel ellátva.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

a **Víg utca 15. szám alatt lévő Társasház** (képviselet: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft., postacím: Nyolc Kör Kft., 1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz.1. székhely: 1084 Budapest, Víg utca 15. bankszámlaszám: 11708001-20068774) továbbiakban: Társasház között a „Csarnok negyed főutcája – Dérim Projekt” pályázathoz kapcsolódóan támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Előzmények

1.1. A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az 549/2018. (VI.27.) számú határozatával döntött arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett TÉR_KÖZ 2018 pályázat „A” programjára pályázatot nyújt be a „Csarnok Negyed Program – Dérim Projekt – A Negyed főutcája” címmel, amelynek célja a Népszínház u. – Nagy Fuvaros u. – József u. – Német u. által határolt területek fejlesztése; a pályázatba bevont társasházak felújítása: Bérkocsis utca 12-14., Víg utca 15., 26., és Vásár utca 2.; és a közösségépítő programok megvalósítása a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közreműködésével, valamint felhatalmazta a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére és annak a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatala felé történő benyújtására.

1.2. A Képviselő-testület az 54/2018. (VII.16.) számú határozatában elfogadta a „Csarnok Negyed Program – Dérim Projekt – A Negyed főutcája” elnevezésű projekt elemeit, tervezett költségeit, valamint a projekt megvalósításában résztvevő együttműködő partnereket, és felhatalmazta a polgármestert a támogatásról szóló megállapodások megkötésére.

1.3. A Fővárosi Közgyűlés a 790/2018. (IX.26.) számú határozatában megállapította a támogatásokat, amely alapján a Józsefvárosi Önkormányzat számára 270.000.000 Ft csökkentett támogatást ítélt meg a „Csarnok Negyed Program – Dérim Projekt – A Negyed főutcája” elnevezésű projekt megvalósítására.

1.4. A Képviselő-testület a 93/2018. (XI.29.) számú határozatával elfogadta a Fővárosi Közgyűlés 790/2018. (IX.26.) számú határozatának a „Csarnok negyed főutcája – Dérim Projekt” elnevezésű projekt megvalósítására megítélt 270.000.000 Ft összegű támogatást, továbbá döntött arról, hogy a „Csarnok negyed főutcája – Dérim Projekt” bérház programeleme (Dérim Miksa utca 11. tervezése és felújítása) és a társasházi programelem (Bérkocsis utca 12-14, Víg utca 15. és 26. tervezése és felújítása) a TÉR_KÖZ 2018 pályázaton kívül valósul meg. A társasházi programelem 53.724.050 Ft partneri önrészből és 53.724.050 Ft önkormányzati saját forrásból tevődik össze.

1.5. Az Önkormányzat fentiekre tekintettel 17.464.050 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a Társasház részére **utcai homlokzat felújítása** céljából. A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFA-val): 34.928.100 Ft. A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség 50 százaléka.

2. A felújítás befejezésének határideje jelen megállapodás aláírását követő 1 év, az elszámolás benyújtására, ezáltal a támogatás igénybevétele a kivitelezés befejezési határidejét követő további 180 napon belül van mód. Amennyiben a felújítás határidőben nem fejeződik be, vagy a Társasház

az elszámolást határidőben nem nyújtja be, elveszíti a támogatást. A felújítás akkor tekinthető befejezettnek, ha a jelen Szerződésben meghatározott létesítmény(ek) kivitelezése befejeződik, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás(ok) véget érnek, valamint a vállalt nem beruházási tevékenységek is véget érnek.

3. Az Önkormányzat az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamások alapján a Polgármesteri Hivatalhoz történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a számlával és a benyújtandó egyéb dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Társasház bankszámlájára történő átutalása iránt.

4. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a TÉR_KÖZ pályázat benyújtásának napját követő nap és a felújítás befejezésének határideje közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő 30 napon belüli, tekintettel arra, hogy pályázni olyan munkálatok támogatására lehet, amelyet a Társasház a TÉR_KÖZ pályázat benyújtását követően kezd meg.

5. Az elszámolás keretében a munkálatok elvégzését igazoló eredeti számlákat jelen szerződés mellékletében foglaltak szerint záradékolni kell, majd a záradékolts számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva. A Hivatal az eredeti számlákat bekérheti az elszámolás elfogadásáig terjedő időre a megfelelő záradékolás érdekében.

6. A támogatás folyósításáról - részszámla benyújtása esetén a támogatásnak a benyújtott számlákkal arányban álló részbeni folyósításáról - a Társasház részére az Önkormányzat akkor intézkedik, ha a Társasház a számlamások mellett határidőn belül – munkálatonként - benyújtja:

- a) a számlák tételes részletezését tartalmazó számlamelléketeket; felmérési naplót, amennyiben a számlamelléklet nem tartalmaz felmérési adatokat; építési naplót, amennyiben annak vezetését a hatályos jogszabályok előírják; átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy teljesítésigazolást; vállalkozási szerződést; és műszaki ellenőr kötelező alkalmazása esetén a műszaki ellenőr nyilatkozatát és megbízási szerződését;
- b) hatósági átvételhez, jóváhagyáshoz kötött felújítás esetén az adott munkálatra vonatkozó végszámla benyújtásával egyidejűleg – előzetes szakhatósági véleményezés esetén az első részszámla benyújtásával egyidejűleg - a munka megfelelő elvégzését, illetve a felújított terület használatra való alkalmasságát alátámasztó szakhatósági igazolást;
- c) építési engedéllyel végezhető, vagy településképi bejelentési eljáráshoz kötött munkálat esetén a jogerős építési engedélyt, vagy a településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról szóló igazolást;
- d) a felújítással érintett területről készült színes fotódokumentációt;
- e) abban az esetben, ha a felújítás költsége eléri a bruttó egy millió forintot, a Társasház utcafronti kapubejáratánál elhelyezett, a támogatásról szóló információs tábláról készült fotót.

7. A számlák hitelesített másolatának kivételével az elszámolás során benyújtandó valamennyi dokumentum másolati formában is benyújtható. Amennyiben valamely előírt dokumentum nem kerül benyújtásra az elszámolási iratanyag részeként, az Önkormányzat elállhat a megállapodástól. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a megállapodást érintő minden iratot bekérhessen és megtekinthessen.

8. A felújítás ideje alatt a teljes kivitelezés befejezése előtt részszámla abban az esetben nyújtható be, ha a támogatás mértéke meghaladja az egymillió forintot, és a kivitelezés legalább 30%-os készültségi állapotban van. Anyagvásárlásra, vagy annak előlegére, valamint vállalkozási díj előlegére részszámla kizárólag abban az esetben nyújtható be, ha ahhoz legalább 50%-os tényleges

készültség is társul. A felújítás ideje alatt egy pályázathoz részszámla legfeljebb két alkalommal nyújtható be: 30 és 50 %-os készültségnél, valamint 100%-os készültségnél a végszámla. A készültség mértékének igazolására a megbízott műszaki ellenőr, vagy amennyiben műszaki ellenőr alkalmazása nem kötelező, a kivitelező írásban jogosult.

9. Az önkormányzati támogatás összege arányosan csökken, amennyiben a kivitelezés tényleges költsége kisebb, mint az önkormányzati támogatás alapját képező, az eredetileg a TÉR_KÖZ pályázat részeként benyújtott költségvetésben foglalt összeg. Ebben az esetben a támogatás megváltozott összegéről az Önkormányzat írásban értesíti a Társasházat.

10. A Társasház által a támogatás megítéléséhez bemutatott felújítási költségvetést meghaladó költségeket a Társasház köteles fedezni.

11. A támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.

12. A Társasház köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról az Önkormányzat illetékes szervezeti egységét értesíteni.

13. A Társasház képviselője kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.

14. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Társasház támogatott pályázatával kapcsolatban a támogató által hozott döntés.

A szerződő felek a jelen megállapodást annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá.

Budapest,

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviseli: Pikó András polgármester*

Társasház Végül. 15.
képviseli: Tokai Csörgő Gyölc Kör Kft.

Jogi szempontból ellenjegyzem:

dr. Mészár Erika
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Fedezete a 11601 címen biztosított Budapest,
László ut. 116.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

2019 NOV 21

2019 NOV 21

M 04

A számlák záradékolása

A munkák elvégzését igazoló számlákra vezetett záradékokban foglalt összegeknek együttesen a szerződésben meghatározott vissza nem térítendő támogatás összegét kell kitenniük. A záradékolás során az egyes munkálatokra elfogadott kivitelezői ajánlatokat, valamint a műszaki ellenőri díjat külön-külön kell figyelembe venni, és ezek elismert költsége alapján szükséges a záradékolásra kerülő összegeket kiszámolni a benyújtott számlák végösszege függvényében. Valamennyi, az elismert felújítási költség erejéig benyújtott számlát záradékolni kell. Erre tekintettel:

1. amennyiben a társasház jelen szerződés 1. pontjában meghatározott elismert felújítási költséggel **pontosan megegyező**, vagy **kevesebb** összegről szóló számlákkal tud elszámolni, a közös képviselőnek valamennyi eredeti számlára az alábbi szövegezésű záradékot kell ráírnia: „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.” A szerződés 1. pontjának utolsó mondatában meghatározott százalékszámot, valamint a számla végösszegéből az annak megfelelő összeget kell behelyettesíteni.

2. amennyiben a társasház jelen szerződés 1. pontjában meghatározott elismert felújítási költséget **meghaladó** összegről nyújt be számlákat az elszámolás során, úgy mindaddig, amíg a záradékolt számlák együttes végösszege nem éri el az elismert felújítási költséget, a számlákat az 1. pontban meghatározott módon kell záradékolni.

Az adott munkálatra vonatkozó, utolsóként figyelembe vehető számlán viszont, amely az elismert felújítási költség összegébe beszámító, de azt meghaladó részösszeget is tartalmaz, már nem a vissza nem térítendő támogatásnak a szerződés 1. pontjában meghatározott százalékos arányszámát és az annak megfelelő összeget kell behelyettesíteni a záradék szövegébe, hanem a többi, az adott munkálatra vonatkozó számlán már együttesen záradékolásra került összegnek és a teljes vissza nem térítendő támogatás összegének a különbözetét „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.”

Példa:

Az adott munkálatra vonatkozó felújítás elismert költsége 6.800.000 Ft.

A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség 45,25 százaléka, azaz 3.077.000 Ft.

Az elszámolás során benyújtásra kerülő számlák:

1. számla: 1.900.000 Ft, ennek **45,25%-a**, azaz **859.750 Ft** kerül záradékolásra
2. számla: 2.400.000 Ft, ennek **45,25%-a**, azaz **1.086.000 Ft** kerül záradékolásra
3. számla: 2.800.000 Ft, amellyel már túllépésre kerül az elismert felújítási költség, ezért **NEM** a 45,25%-a, azaz 1.267.000 Ft kerül záradékolásra, hanem **1.131.250 Ft**.

(a záradékolható 3.077.000 Ft-ból ki kell vonni az első két számlán már záradékolt összegeket: $3.077.000 \text{ Ft} - (859.750 \text{ Ft} + 1.086.000 \text{ Ft}) = 3.077.000 - 1.945.750 \text{ Ft} = 1.131.250 \text{ Ft}$)

A számlák együttes összege 7.100.000, ebből elismert költség 6.800.000 Ft, a számlákon szereplő záradékok együttesen 3.077.000 Ft-ot tehetnek ki.

Minden esetben a megfelelő záradékkal ellátott eredeti számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

a Víg utca 26. szám alatt lévő Társasház (képviseleti: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft., postacím: Nyolc Kör Kft., 1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz.1. székhely: 1084 Budapest, Víg utca 26. bankszámlaszáma: 11708001-20084046) továbbiakban: Társasház között a „Csarnok negyed főutcája – DériM Projekt” pályázathoz kapcsolódóan támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Előzmények

1.1. A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az 549/2018. (VI.27.) számú határozatával döntött arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett TÉR_KÖZ 2018 pályázat „A” programjára pályázatot nyújt be a „Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – A Negyed főutcája” címmel, amelynek célja a Népszínház u. – Nagy Fuvaros u. – József u. – Német u. által határolt területek fejlesztése; a pályázatba bevont társasházak felújítása: Bérkocsis utca 12-14., Víg utca 15., 26., és Vásár utca 2.; és a közösségépítő programok megvalósítása a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közreműködésével, valamint felhatalmazta a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére és annak a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatala felé történő benyújtására.

1.2. A Képviselő-testület az 54/2018. (VII.16.) számú határozatában elfogadta a „Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – A Negyed főutcája” elnevezésű projekt elemeit, tervezett költségeit, valamint a projekt megvalósításában résztvevő együttműködő partnereket, és felhatalmazta a polgármestert a támogatásról szóló megállapodások megkötésére.

1.3. A Fővárosi Közgyűlés a 790/2018. (IX.26.) számú határozatában megállapította a támogatásokat, amely alapján a Józsefvárosi Önkormányzat számára 270.000.000 Ft csökkentett támogatást ítelt meg a „Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – A Negyed főutcája” elnevezésű projekt megvalósítására.

1.4. A Képviselő-testület a 93/2018. (XI.29.) számú határozatával elfogadta a Fővárosi Közgyűlés 790/2018. (IX.26.) számú határozatának a „Csarnok negyed főutcája – DériM Projekt” elnevezésű projekt megvalósítására megítélt 270.000.000 Ft összegű támogatást, továbbá döntött arról, hogy a „Csarnok negyed főutcája – DériM Projekt” bérház programeleme (Déri Miksa utca 11. tervezése és felújítása) és a társasházi programelem (Bérkocsis utca 12-14, Víg utca 15. és 26. tervezése és felújítása) a TÉR_KÖZ 2018 pályázaton kívül valósul meg. A társasházi programelem 53.724.050 Ft partneri önrészből és 53.724.050 Ft önkormányzati saját forrásból tevődik össze.

1.5. Az Önkormányzat fentiekre tekintettel 15.946.400 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a Társasház részére utcai homlokzat felújítása céljából. A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFA-val): 31.892.800 Ft. A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség 50 százaléka.

2. A felújítás befejezésének határideje jelen megállapodás aláírását követő 1 év, az elszámolás benyújtására, ezáltal a támogatás igénybevétele a kivitelezés befejezési határidejét követő további 180 napon belül van mód. Amennyiben a felújítás határidőben nem fejeződik be, vagy a Társasház

az elszámolást határidőben nem nyújtja be, elveszíti a támogatást. A felújítás akkor tekinthető befejezettnek, ha a jelen Szerződésben meghatározott létesítmény(ek) kivitelezése befejeződik, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás(ok) véget érnek, valamint a vállalt nem beruházási tevékenységek is véget érnek.

3. Az Önkormányzat az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Polgármesteri Hivatalhoz történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a számlával és a benyújtandó egyéb dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Társasház bankszámlájára történő átutalása iránt.

4. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a TÉR_KÖZ pályázat benyújtásának napját követő nap és a felújítás befejezésének határideje közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő 30 napon belüli, tekintettel arra, hogy pályázni olyan munkálatok támogatására lehet, amelyet a Társasház a TÉR_KÖZ.pályázat benyújtását követően kezd meg.

5. Az elszámolás keretében a munkálatok elvégzését igazoló eredeti számlákat jelen szerződés mellékletében foglaltak szerint záradékolni kell, majd a záradékolt számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva. A Hivatal az eredeti számlákat bekérheti az elszámolás elfogadásáig terjedő időre a megfelelő záradékolás érdekében.

6. A támogatás folyósításáról - részszámla benyújtása esetén a támogatásnak a benyújtott számlákkal arányban álló részbeni folyósításáról - a Társasház részére az Önkormányzat akkor intézkedik, ha a Társasház a számlamásolatok mellett határidőn belül - munkálatonként - benyújtja:

- a) a számlák tételes részletezését tartalmazó számlamellékleket; felmérési naplót, amennyiben a számlamelléklet nem tartalmaz felmérési adatokat; építési naplót, amennyiben annak vezetését a hatályos jogszabályok előírják; átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy teljesítésigazolást; vállalkozási szerződést; és műszaki ellenőr kötelező alkalmazása esetén a műszaki ellenőr nyilatkozatát és megbízási szerződését;
- b) hatósági átvételhez, jóváhagyáshoz kötött felújítás esetén az adott munkálatra vonatkozó végszámla benyújtásával egyidejűleg - előzetes szakhatósági véleményezés esetén az első részszámla benyújtásával egyidejűleg - a munka megfelelő elvégzését, illetve a felújított terület használatra való alkalmasságát alátámasztó szakhatósági igazolást;
- c) építési engedéllyel végezhető, vagy településképi bejelentési eljáráshoz kötött munkálat esetén a jogerős építési engedélyt, vagy a településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról szóló igazolást;
- d) a felújítással érintett területről készült színes fotódokumentációt;
- e) abban az esetben, ha a felújítás költsége eléri a bruttó egy millió forintot, a Társasház utcafronti kapubejáratánál elhelyezett, a támogatásról szóló információs tábláról készült fotót.

7. A számlák hitelesített másolatának kivételével az elszámolás során benyújtandó valamennyi dokumentum másolati formában is benyújtható. Amennyiben valamely előírt dokumentum nem kerül benyújtásra az elszámolási iratanyag részeként, az Önkormányzat elállhat a megállapodástól. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a megállapodást érintő minden iratot bekérhessen és megtekinthessen.

8. A felújítás ideje alatt a teljes kivitelezés befejezése előtt részszámla abban az esetben nyújtható be, ha a támogatás mértéke meghaladja az egymillió forintot, és a kivitelezés legalább 30%-os készültségi állapotban van. Anyagvásárlásra, vagy annak előlegére, valamint vállalkozási díj előlegére részszámla kizárólag abban az esetben nyújtható be, ha ahhoz legalább 50%-os tényleges

készültség is társul. A felújítás ideje alatt egy pályázathoz **részszámla** legfeljebb két alkalommal nyújtható be: 30 és 50 %-os készültségnél, valamint 100%-os készültségnél a végszámla. A készültség mértékének igazolására a megbízott műszaki ellenőr, vagy amennyiben műszaki ellenőr alkalmazása nem kötelező, a kivitelező írásban jogosult.

9. Az önkormányzati támogatás összege arányosan csökken, amennyiben a kivitelezés tényleges költsége kisebb, mint az önkormányzati támogatás alapját képező, az eredetileg a TÉR_KÖZ pályázat részeként benyújtott költségvetésben foglalt összeg. Ebben az esetben a támogatás megváltozott összegéről az Önkormányzat írásban értesíti a Társasházat.

10. A Társasház által a támogatás megítéléséhez bemutatott felújítási költségvetést meghaladó költségeket a Társasház köteles fedezni.

11. A támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.

12. A Társasház köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról az Önkormányzat illetékes szervezeti egységét értesíteni.

13. A Társasház képviselője kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.

14. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Társasház támogatott pályázatával kapcsolatban a támogató által hozott döntés.

A szerződő felek a jelen megállapodást annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá.

Budapest,


Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviseli: Pikó András polgármester

Jogi szempontból ellenjegyzem


dr. Mészár Erika
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Fedezete a 11601 címen biztosított. Budapest,

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Páris Gyuláné
gazdasági vezető


Társasház Vég. ul. 26.
képviseli: Tóth Gergely Nyolc Kör Kft.

2019 NOV 21

2019 NOV 21
3

15

A számlák záradékolása

A munkák elvégzését igazoló számlákra vezetett záradékokban foglalt összegeknek együttesen a szerződésben meghatározott vissza nem térítendő támogatás összegét kell kitenniük. A záradékolás során az egyes munkálatokra elfogadott kivitelezői ajánlatokat, valamint a műszaki ellenőri díjat külön-külön kell figyelembe venni, és ezek elismert költsége alapján szükséges a záradékolásra kerülő összegeket kiszámolni a benyújtott számlák végösszege függvényében. Valamennyi, az elismert felújítási költség erejéig benyújtott számlát záradékolni kell. Erre tekintettel:

1. amennyiben a társasház jelen szerződés 1. pontjában meghatározott elismert felújítási költséggel **pontosan megegyező**, vagy **kevesebb** összegről szóló számlákkal tud elszámolni, a közös képviselőnek valamennyi eredeti számlára az alábbi szövegezésű záradékot kell ráírnia: „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.” A szerződés 1. pontjának utolsó mondatában meghatározott százalékszámot, valamint a számla végösszegéből az annak megfelelő összeget kell behelyettesíteni.

2. amennyiben a társasház jelen szerződés 1. pontjában meghatározott elismert felújítási költséget **meghaladó** összegről nyújt be számlákat az elszámolás során, úgy mindaddig, amíg a záradékolás számlák együttes végösszege nem éri el az elismert felújítási költséget, a számlákat az 1. pontban meghatározott módon kell záradékolni.

Az adott munkálatra vonatkozó, utolsóként figyelembe vehető számlán viszont, amely az elismert felújítási költség összegébe beszámító, de azt meghaladó részösszeget is tartalmaz, már nem a vissza nem térítendő támogatásnak a szerződés 1. pontjában meghatározott százalékos arányszámát és az annak megfelelő összeget kell behelyettesíteni a záradék szövegébe, hanem a többi, az adott munkálatra vonatkozó számlán már együttesen záradékolásra került összegnek és a teljes vissza nem térítendő támogatás összegének a különbözetét „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.”

Példa:

Az adott munkálatra vonatkozó felújítás elismert költsége 6.800.000 Ft.

A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség 45,25 százaléka, azaz 3.077.000 Ft.

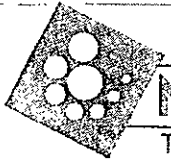
Az elszámolás során benyújtásra kerülő számlák:

1. számla: 1.900.000 Ft, ennek **45,25%-a**, azaz **859.750 Ft** kerül záradékolásra
2. számla: 2.400.000 Ft, ennek **45,25%-a**, azaz **1.086.000 Ft** kerül záradékolásra
3. számla: 2.800.000 Ft, amellyel már túllépésre kerül az elismert felújítási költség, ezért NEM a 45,25%-a, azaz 1.267.000 Ft kerül záradékolásra, hanem **1.131.250 Ft**.
(a záradékolható 3.077.000 Ft-ból ki kell vonni az első két számlán már záradékolott összegeket: $3.077.000 \text{ Ft} - (859.750 \text{ Ft} + 1.086.000 \text{ Ft}) = 3.077.000 - 1.945.750 \text{ Ft} = 1.131.250 \text{ Ft}$)

A számlák együttes összege 7.100.000, ebből elismert költség 6.800.000 Ft, a számlákon szereplő záradékok együttesen 3.077.000 Ft-ot tehetnek ki.

Minden esetben a megfelelő záradékkal ellátott eredeti számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva.

16 04


NYOLC KÖR

Társasházkezelő Kft.

Székhely: 1088 Budapest, Krúdy ut

Telefon: +36 (1) 338-0861, Fax: +36 (1)

Ügyfélfogadás: hétfő-csütörtök: 8:00

 A DOKUMENTUM DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL


AVDH Bélyegző

Ezen napon érkezett

17859

2020 MARCH 23.

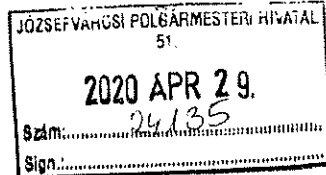
 JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
KÖZPONTI IKTATÓ

Pikó András

Budapest

Baross utca 63-67.

1082



Erkezett: 2020 MARCH 23	Szám: 16-526
Melléklet:	Előzetes: 16-528/209

kétes iktatás

Tisztelt Polgármester úr!

A Bérkocsis utca 12-14. Társasház örömmel értesült, hogy a homlokzatfelújítás érdekében beadott pályázatát a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 93/2018. (XI.29.) számú határozatával támogatta.

A járványügyi helyzet miatt a közgyűlés által kiválasztott kivitelező kapacitása radikálisan csökkent, a megvalósításra rendelkezésre álló egy év alatt, 2020. november 21-éig nem tudja elvégezni a homlokzat felújítását, ezért az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.

A járványügyi helyzet miatt kérem, hogy méltányosságból járuljon hozzá, hogy a kivitelezés véghatárideje a 2020. november 21-étől számított egy évvel 2021. november 21-éig kitolódjon.

A megvalósításra rendelkezésre álló szűk határidő olyan kényszerhelyzetbe hozhatja a társasházat, amikor a munka megvalósítása érdekében a társasház számára hátrányos kompromisszumok megkötése válhat szükségessé, ezt mindenképpen szeretnénk elkerülni. A megvalósításra rendelkezésre álló határidő meghosszabbítása önmagában hozzájárulhat ahhoz, hogy kedvezőbb áron és jobb minőségben valósulhasson meg a homlokzat felújítása.

Budapest, 2020. március 21.

Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
Tisztelettel
Bérkocsis utca 12-14. szám alatti Társasház
Képv.: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
Tokai Gergely ügyvezető

Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
1088 Budapest, Krúdy utca 2. sz. 1.
Adószám: 1425-2-42
Gergely ügyvezető

A



Azonosító: EPAPIR-20200321-764

Küldő

Dátum: 2020.03.21

Viselt név: TOKAI GERGELY

Hivatkozási szám:

Születési név: TOKAI GERGELY

Azonosító: EPAPIR-20200321-764

Anyja neve: _ _ _

Témacsoport azonosító: EGYEB

Születési hely: . . .

Témacsoport neve: Egyéb

Születési idő: . . .

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Nem természetes személy neve: Nyolc
Kör Társasházkezelő Kft.

Ügytípus neve: Egyéb

Nem természetes személy adószáma:
24197425

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest

Baross utca 63-67

Tárgy: Bérkocsis utca 12-14. Társasház homlokzatfelújítás pályázati határidő
hosszabbítás kérelem

Pikó András

Budapest

Baross utca 63-67.

1082

18
ak

Tisztelt Polgármester úr!

A Bérkocsis utca 12-14. Társasház örömmel értesült, hogy a homlokzاتفelújítás érdekében beadott pályázatát a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 93/2018. (XI.29.) számú határozatával támogatta.

A járványügyi helyzet miatt a közgyűlés által kiválasztott kivitelező kapacitása radikálisan csökkent, a megvalósításra rendelkezésre álló egy év alatt, 2020. november 21-éig nem tudja elvégezni a homlokzat felújítását, ezért az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.

A járványügyi helyzet miatt kérem, hogy méltányosságból járuljon hozzá, hogy a kivitelezés véghatárideje a 2020. november 21-étől számított egy évvel 2021. november 21-éig kitolódjon.

A megvalósításra rendelkezésre álló szűk határidő olyan kényszerhelyzetbe hozhatja a társasházat, amikor a munka megvalósítása érdekében a társasház számára hátrányos kompromisszumok megkötése válhat szükségessé, ezt mindenképpen szeretnénk elkerülni. A megvalósításra rendelkezésre álló határidő meghosszabbítása önmagában hozzájárulhat ahhoz, hogy kedvezőbb áron és jobb minőségben valósulhasson meg a homlokzat felújítása.

Budapest, 2020. március 21.

Tisztelettel

Bérkocsis utca 12-14. szám alatti Társasház

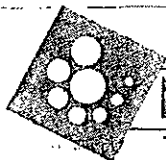
Képv.: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.

Tokai Gergely ügyvezető

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
2020_03_21_berko csis_12_14_hatarid o_hosszabbitas_ker elem.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	207D6B84CDADF8 9C10DC880BB6E2 883AB3DEAD2F1B 43FAD355E545972 1BEE96B

19 04



NYOLC KÖR
Társasházkezelő Kft.

Székhely: 1088 Budapest, Krúdy ut

Telefon: +36 (1) 338-0861, Fax: +36 (1)

Ügyfélfogadás: hétfő-csütörtök: 8:00

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



AVDH Bélyegző

2020.03.23
17:55

gera
Rev 8.

...an érkezett

109/2017

2020 MÁRC 23.

Pikó András

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt Polgármester úr!

A Vig utca 26. Társasház örömmel értesült, hogy a homlokzatfelújítás érdekében beadott pályázatát a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 93/2018. (XI.29.) számú határozatával támogatta.

A járványügyi helyzet miatt a közgyűlés által kiválasztott kivitelező kapacitása radikálisan csökkent, a megvalósításra rendelkezésre álló egy év alatt, 2020. november 21-éig nem tudja elvégezni a homlokzat felújítását, ezért az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.

A járványügyi helyzet miatt kérem, hogy méltányosságból járuljon hozzá, hogy a kivitelezés véghatárideje a 2020. november 21-étől számított egy évvel 2021. november 21-éig kitolódjon.

A megvalósításra rendelkezésre álló szűk határidő olyan kényszerhelyzetbe hozhatja a társasházat, amikor a munka megvalósítása érdekében a társasház számára hátrányos kompromisszumok megkötése válhat szükségessé, ezt mindenképpen szeretnénk elkerülni. A megvalósításra rendelkezésre álló határidő meghosszabbítása önmagában hozzájárulhat ahhoz, hogy kedvezőbb áron és jobb minőségben valósulhasson meg a homlokzat felújítása.

Budapest, 2020. március 21.

Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
1088 Budapest, Krúdy utca 2. sz. 1.
Adószám: 11700001-2-42
Tokai Gergely ügyvezető
Vig utca 26. szám alatti Társasház
Képv.: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.

20
24



Azonosító:EPAPIR-20200321-742

Küldő

Dátum: 2020.03.21

Viselt név: TOKAI GERGELY

Hivatkozási szám:

Születési név: TOKAI GERGELY

Azonosító: EPAPIR-20200321-742

Anyja neve:

Témacsoport azonosító: EGYEB

Születési hely:

Témacsoport neve: Egyéb

Születési idő:

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Nem természetes személy neve: Nyolc
Kör Társasházkezelő Kft.

Ügytípus neve: Egyéb

Nem természetes személy adószáma:
24197425

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest

Baross utca 63-67

Tárgy: Vig utca 26. Társasház homlokzatfelújítás pályázati határidő hosszabbítás
kérelem

Pikó András

Budapest

Baross utca 63-67.

1082

21
ok

Tisztelt Polgármester úr!

A Víg utca 26. Társasház örömmel értesült, hogy a homlokzatfelújítás érdekében beadott pályázatát a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 93/2018. (XI.29.) számú határozatával támogatta.

A járványügyi helyzet miatt a közgyűlés által kiválasztott kivitelező kapacitása radikálisan csökkent, a megvalósításra rendelkezésre álló egy év alatt, 2020. november 21-éig nem tudja elvégezni a homlokzat felújítását, ezért az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.

A járványügyi helyzet miatt kérem, hogy méltányosságból járuljon hozzá, hogy a kivitelezés véghatárideje a 2020. november 21-étől számított egy évvel 2021. november 21-éig kitolódjon.

A megvalósításra rendelkezésre álló szűk határidő olyan kényszerhelyzetbe hozhatja a társasházat, amikor a munka megvalósítása érdekében a társasház számára hátrányos kompromisszumok megkötése válhat szükségessé, ezt mindenképpen szeretnénk elkerülni. A megvalósításra rendelkezésre álló határidő meghosszabbítása önmagában hozzájárulhat ahhoz, hogy kedvezőbb áron és jobb minőségben valósulhasson meg a homlokzat felújítása.

Budapest, 2020. március 21.

Tisztelettel

Víg utca 26. szám alatti Társasház
Képv.: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
Tokai Gergely ügyvezető

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
2020_03_21_vig_2 6_hatarido_hossza bbitas_kerelem.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-6	0123C310CA5D55 4A058F57B0A7420 32A75F32457E4C3 58FF209737D8901 5593B

22
me

93
17552
Pikó András

Gárd
Lév 8

2020 MARCH 23.

1088 BUDAPESTI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
KÖZPONTI IKTATÓ 109/2017

Beérkezett: 2020.03.23. 0.	Szám: 16
Meghívás:	Előzetes:

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt Polgármester úr!

A Vig utca 15. Társasház örömmel értesült, hogy a homlokzatfelújítás érdekében beadott pályázatát a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 93/2018. (XI.29.) számú határozatával támogatta.

A járványügyi helyzet miatt a közgyűlés által kiválasztott kivitelező kapacitása radikálisan csökkent, a megvalósításra rendelkezésre álló egy év alatt, 2020. november 21-éig nem tudja elvégezni a homlokzat felújítását, ezért az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.

A járványügyi helyzet miatt kérem, hogy méltányosságból járuljon hozzá, hogy a kivitelezés véghatárideje a 2020. november 21-étől számított egy évvel 2021. november 21-éig kitolódjon.

A megvalósításra rendelkezésre álló szűk határidő olyan kényszerhelyzetbe hozhatja a társasházat, amikor a munka megvalósítása érdekében a társasház számára hátrányos kompromisszumok megkötése válhat szükségessé, ezt mindenképpen szeretnénk elkerülni. A megvalósításra rendelkezésre álló határidő meghosszabbítása önmagában hozzájárulhat ahhoz, hogy kedvezőbb áron és jobb minőségben valósulhasson meg a homlokzat felújítása.

Budapest, 2020. március 21.

Nyolc Kör Társasház
1088 Budapest, Vig utca 15. szám alatti Társasház
Képv.: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
Tokai Gergely ügyvezető
www.nyolckor.hu
1088 Budapest, Vig utca 2. sz. 1.
425-2-42



AVDH Bélyegző



Azonosító: EPAPIR-20200321-718

Küldő

Dátum: 2020.03.21

Viselt név: TOKAI GERGELY

Hivatkozási szám:

Születési név: TOKAI GERGELY

Azonosító: EPAPIR-20200321-718

Anyja neve:

Témacsoport azonosító: EGYEB

Születési hely:

Témacsoport neve: Egyéb

Születési idő:

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Nem természetes személy neve: Nyolc
Kör Társasházkezelő Kft.

Ügytípus neve: Egyéb

Nem természetes személy adószáma:
24197425

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest

Baross utca 63-67

Tárgy: Vig utca 15. Társasház homlokzatfelújítás pályázati határidő hosszabbítás
kérelem

Pikó András

Budapest

Baross utca 63-67.

1082

Tisztelt Polgármester úr!

A Víg utca 15. Társasház örömmel értesült, hogy a homlokzatfelújítás érdekében beadott pályázatát a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 93/2018. (XI.29.) számú határozatával támogatta.

A járványügyi helyzet miatt a közgyűlés által kiválasztott kivitelező kapacitása radikálisan csökkent, a megvalósításra rendelkezésre álló egy év alatt, 2020. november 21-éig nem tudja elvégezni a homlokzat felújítását, ezért az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.

A járványügyi helyzet miatt kérem, hogy méltányosságból járuljon hozzá, hogy a kivitelezés véghatárideje a 2020. november 21-étől számított egy évvel 2021. november 21-éig kitolódjon.

A megvalósításra rendelkezésre álló szűk határidő olyan kényszerhelyzetbe hozhatja a társasházat, amikor a munka megvalósítása érdekében a társasház számára hátrányos kompromisszumok megkötése válhat szükségessé, ezt mindenképpen szeretnénk elkerülni. A megvalósításra rendelkezésre álló határidő meghosszabbítása önmagában hozzájárulhat ahhoz, hogy kedvezőbb áron és jobb minőségben valósulhasson meg a homlokzat felújítása.

Budapest, 2020. március 21.

Tisztelettel

Víg utca 15. szám alatti Társasház
Képv.: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
Tokai Gergely ügyvezető

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
2020_03_21_vig_1 5_hatarido_hossza bbitas_kerelem.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	CD6061D40B6FC7 30502C2DA9ACD8 0C5D0DAAE60EB A0A5AB380212C5 7C68E91C0

25
24

Támogatási Szerződés

1. számú módosítása

Mely létrejött a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

a **Béerkocsis utca 12-14. szám alatt lévő Társasház** (képvisei: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft., postacím: Nyolc Kör Kft., 1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz.1. székhely: 1084 Budapest, Béerkocsis utca 12-14. bankszámlaszáma: 11708001-20086086) továbbiakban: **Társasház** között a „Csarnok negyed főutcaja – Dérim Projekt” pályázathoz kapcsolódóan támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

Önkormányzat és Társasház (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alábbi tartalommal:

1. Preambulum

1.1 A Józsefvárosi Önkormányzat 350.000.000 Ft összegű támogatási kérelmet nyújtott be a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett TÉR_KÖZ 2018 pályázat „A” programjára a „Csarnok Negyed Program – Dérim Projekt – A Negyed főutcaja” címmel, amelynek célja a Népszínház u. – Nagy Fuvaros u. – József u. – Német u. által határolt területek fejlesztése; a pályázatba bevont társasházak felújítása: Béerkocsis utca 12-14., Víg utca 15., 26., és Vásár utca 2.; és a közösségépítő programok megvalósítása. A Fővárosi Közgyűlés a 790/2018. (IX.26.) számú határozatában megállapította a támogatásokat, amely alapján a Józsefvárosi Önkormányzat számára 270.000.000 Ft csökkentett támogatást ítelt meg a „Csarnok Negyed Program – Dérim Projekt – A Negyed főutcaja” elnevezésű projekt megvalósítására.

1.2.A csökkentett támogatás miatt a Képviselő-testület a 93/2018. (XI.29.) számú határozatával döntött arról, hogy a „Csarnok negyed főutcaja – Dérim Projekt” bérház programeleme (Dérim Miksa utca 11. tervezése és felújítása) és a társasházi programelem (Béerkocsis utca 12-14, Víg utca 15. és 26. tervezése és felújítása) a TÉR_KÖZ 2018 pályázaton kívül valósul meg. A társasházi programelem 53.724.050 Ft partneri önrészből és 53.724.050 Ft önkormányzati saját forrásból tevődik össze.

1.3.Az Önkormányzat fentiekre tekintettel Támogatási Szerződést kötött a Társasházzal, amelyben **20.313.600 Ft** vissza nem térítendő támogatást nyújtott a Társasház részére **utcai homlokzat felújítása** céljából. A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFÁ-val): 40.627.200 Ft. A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség 50 százaléka. A felújítás befejezésének határideje a Támogatási Szerződés aláírását követő 1 év, azaz 2020. november 21.

1.4. A Társasház 2020. március 21-én kérelmet nyújtott be az Önkormányzat felé, amelyben jelezte, hogy a járványügyi helyzet miatt a Társasház által kiválasztott kivitelező kapacitása lecsökkent, így az eredeti határidőt nem tudja a Társasház tartani.

2. Szerződésmódosítás tartalma

2.1. Felek megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés 2. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A felújítás befejezésének határideje: 2021. november 21., az elszámolás benyújtására, ezáltal a támogatás igénybevitelére a kivitelezés befejezési határidejét követő további 180 napon belül van mód. Amennyiben a felújítás határidőben nem fejeződik be, vagy a Társasház az elszámolást

határidőben nem nyújtja be, elveszíti a támogatást. A felújítás akkor tekinthető befejezettnek, ha a jelen Szerződésben meghatározott létesítmény(ek) kivitelezése befejeződik, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás(ok) véget érnek, valamint a vállalt nem beruházási tevékenységek is véget érnek.”

3. Záró rendelkezések

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Támogatási Szerződés jelen megállapodásukban foglalt Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

Jelen Szerződésmódosítást a legutolsó aláírás napján lép hatályba és érvényességéhez és hatályba lépéséhez valamennyi fél aláírása szükséges.

Jelen Szerződésmódosítást Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag – képviselőikre jogosult személyek útján - 7 példányban aláírták, amelyből 6 példány az Önkormányzatot és 1 példány a Társasházat illeti meg.

Budapest, 2020. „.....” napján

.....
Önkormányzat
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőtében
Pikó András polgármester

.....
Társasház
képviselőtében

Tokai Gergely
közös képviselő

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....
Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Fedezet:

Budapest, 2020.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Támogatási Szerződés

1. számú módosítása

Mely létrejött a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

a **Víg utca 15. szám alatt lévő Társasház** (képvisei: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft., postacím: Nyolc Kör Kft., 1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz.1. székhely: 1084 Budapest, Víg utca 15. bankszámlaszáma: 11708001-20068774) továbbiakban: Társasház között a „Csarnok negyed főutcája – Dérim Projekt” pályázathoz kapcsolódóan támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

Önkormányzat és Társasház (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alábbi tartalommal:

3. Preambulum

1.1 A Józsefvárosi Önkormányzat 350.000.000 Ft összegű támogatási kérelmet nyújtott be a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett TÉR_KÖZ 2018 pályázat „A” programjára a „Csarnok Negyed Program – Dérim Projekt – A Negyed főutcája” címmel, amelynek célja a Népszínház u. – Nagy Fuváros u. – József u. – Német u. által határolt területek fejlesztése; a pályázatba bevont társasházak felújítása: Bérkocsis utca 12-14., Víg utca 15., 26., és Vásár utca 2.; és a közösségépítő programok megvalósítása. A Fővárosi Közgyűlés a 790/2018. (IX.26.) számú határozatában megállapította a támogatásokat, amely alapján a Józsefvárosi Önkormányzat számára 270.000.000 Ft csökkentett támogatást ítelt meg a „Csarnok Negyed Program – Dérim Projekt – A Negyed főutcája” elnevezésű projekt megvalósítására.

1.2.A csökkentett támogatás miatt a Képviselő-testület a 93/2018. (XI.29.) számú határozatával döntött arról, hogy a „Csarnok negyed főutcája – Dérim Projekt” bérház programeleme (Dérim Miksa utca 11. tervezése és felújítása) és a társasházi programelem (Bérkocsis utca 12-14, Víg utca 15. és 26. tervezése és felújítása) a TÉR_KÖZ 2018 pályázaton kívül valósul meg. A társasházi programelem 53.724.050 Ft partneri önrészből és 53.724.050 Ft önkormányzati saját forrásból tevődik össze.

1.3.Az Önkormányzat fentiekre tekintettel Támogatási Szerződést kötött a Társasházzal, amelyben **17.464.050 Ft** vissza nem térítendő támogatást nyújtott a Társasház részére **utcai homlokzat felújítása** céljából. A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFÁ-val): 34.928.100 Ft. A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség 50 százaléka. A felújítás befejezésének határideje a Támogatási Szerződés aláírását követő 1 év, azaz 2020. november 21.

1.4. A Társasház 2020. március 21-én kérelmet nyújtott be az Önkormányzat felé, amelyben jelezte, hogy a járványügyi helyzet miatt a Társasház által kiválasztott kivitelező kapacitása lecsökkent, így az eredeti határidőt nem tudja a Társasház tartani.

4. Szerződésmódosítás tartalma

4.1. Felek megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés 2. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A felújítás befejezésének határideje: 2021. november 21., az elszámolás benyújtására, ezáltal a támogatás igénybevitelére a kivitelezés befejezési határidejét követő további 180 napon belül van mód. Amennyiben a felújítás határidőben nem fejeződik be, vagy a Társasház az elszámolást

határidőben nem nyújtja be, elveszíti a támogatást. A felújítás akkor tekinthető befejezettnek, ha a jelen Szerződésben meghatározott létesítmény(ek) kivitelezése befejeződik, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás(ok) véget érnek, valamint a vállalt nem beruházási tevékenységek is véget érnek.”

3. Záró rendelkezések

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Támogatási Szerződés jelen megállapodásukban foglalt Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

Jelen Szerződésmódosítás a legutolsó aláírás napján lép hatályba és érvényességéhez és hatályba lépéséhez valamennyi fél aláírása szükséges.

Jelen Szerződésmódosítást Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag – képviselőikre jogosult személyek útján - 7 példányban aláírták, amelyből 6 példány az Önkormányzatot és 1 példány a Társasházat illeti meg.

Budapest, 2020. „.....” napján

.....
Önkormányzat
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőtében
Pikó András polgármester

.....
Társasház
képviselőtében

Tokai Gergely
közös képviselő

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....
Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Fedezet:

Budapest, 2020.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

29
sz

Támogatási Szerződés

1. számú módosítása

Mely létrejött a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

a **Víg utca 26. szám alatt lévő Társasház** (képviseleti: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft., postacím: Nyolc Kör Kft., 1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz.1. székhely: 1084 Budapest, Víg utca 26. bankszámlaszáma: 11708001-20084046) továbbiakban: Társasház között a „Csarnok negyed főutcája – DériM Projekt” pályázathoz kapcsolódóan támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

Önkormányzat és Társasház (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alábbi tartalommal:

5. Preambulum

1.1 A Józsefvárosi Önkormányzat 350.000.000 Ft összegű támogatási kérelmet nyújtott be a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett TÉR_KÖZ 2018 pályázat „A” programjára a „Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – A Negyed főutcája” címmel, amelynek célja a Népszínház u. – Nagy Fuvaros u. – József u. – Német u. által határolt területek fejlesztése; a pályázatba bevont társasházak felújítása: Bérkocsis utca 12-14., Víg utca 15., 26., és Vásár utca 2.; és a közösségépítő programok megvalósítása. A Fővárosi Közgyűlés a 790/2018. (IX.26.) számú határozatában megállapította a támogatásokat, amely alapján a Józsefvárosi Önkormányzat számára 270.000.000 Ft csökkentett támogatást ítelt meg a „Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – A Negyed főutcája” elnevezésű projekt megvalósítására.

1.2.A csökkentett támogatás miatt a Képviselő-testület a 93/2018. (XI.29.) számú határozatával döntött arról, hogy a „Csarnok negyed főutcája – DériM Projekt” bérház programeleme (Déri Miksa utca 11. tervezése és felújítása) és a társasházi programelem (Bérkocsis utca 12-14, Víg utca 15. és 26. tervezése és felújítása) a TÉR_KÖZ 2018 pályázaton kívül valósul meg. A társasházi programelem 53.724.050 Ft partneri önrészből és 53.724.050 Ft önkormányzati saját forrásból tevődik össze.

1.3.Az Önkormányzat fentiekre tekintettel Támogatási Szerződést kötött a Társasházzal, amelyben **15.946.400 Ft** vissza nem térítendő támogatást nyújtott a Társasház részére **utcai homlokzat felújítása** céljából. A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFÁ-val): 31.892.800 Ft. A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség 50 százaléka. A felújítás befejezésének határideje a Támogatási Szerződés aláírását követő 1 év, azaz 2020. november 21.

1.4. A Társasház 2020. március 21-én kérelmet nyújtott be az Önkormányzat felé, amelyben jelezte, hogy a járványügyi helyzet miatt a Társasház által kiválasztott kivitelező kapacitása lecsökkent, így az eredeti határidőt nem tudja a Társasház tartani.

6. Szerződésmódosítás tartalma

6.1. Felek megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés 2. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A felújítás befejezésének határideje: 2021. november 21., az elszámolás benyújtására, ezáltal a támogatás igénybevétele a kivitelezés befejezési határidejét követő további 180 napon belül van mód. Amennyiben a felújítás határidőben nem fejeződik be, vagy a Társasház az elszámolást

határidőben nem nyújtja be, elveszíti a támogatást. A felújítás akkor tekinthető befejezettnek, ha a jelen Szerződésben meghatározott létesítmény(ek) kivitelezése befejeződik, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás(ok) véget érnek, valamint a vállalt nem beruházási tevékenységek is véget érnek.”

3. Záró rendelkezések

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Támogatási Szerződés jelen megállapodásukban foglalt Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

Jelen Szerződésmódosítás a legutolsó aláírás napján lép hatályba és érvényességéhez és hatályba lépéséhez valamennyi fél aláírása szükséges.

Jelen Szerződésmódosítást Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag – képviselőikre jogosult személyek útján - 7 példányban aláírták, amelyből 6 példány az Önkormányzatot és 1 példány a Társasházat illeti meg.

Budapest, 2020. „.....” napján

.....
Önkormányzat
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőiben
Pikó András polgármester

.....
Társasház
képviselőiben

Tokai Gergeőy
közös képviselő

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....
Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Fedezet:

Budapest, 2020.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető