



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester	
A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2020. április 16.	11... sz. napirend
Tárgy: Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca - Százados út területén tervezett távhővezeték építés kapcsán 10 kV-os földkábel kiváltásokhoz	
A napirendet nyilvános/zárt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY <i>llc</i>	
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>mi j...</i>	
JOGI KONTROLL: <i>ju</i>	
BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS: <i>[Signature]</i>	
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERSZÉBET JEGYZŐ	
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
Városüzemeltetési Bizottság véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
Határozati javaslat:	
A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A FŐTÁV Zrt. (1116 Budapest, Kalotaszegi u. 31.) a Liget projekt D2 szakasz 2 x DN400 méretű, Észak-Pesti és Kispesti hőközveteket összekötő stratégiai vezeték kiépítését tervezi. A beruházás a 2018-2019-ben elkészült, a Kőbányai úton, az Eiffel-Műhelyházig megépült vezeték (D1 szakasz) folytatásaként kerül kiépítésre. A terveket a FŐTÁV Zrt. megbízásából az OT Industries Tervező Zrt. készítette el, a benyújtott engedélyezési tervekhez a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 784/2019. (VII. 15.) határozatában már megadta tulajdonosi hozzájárulását.

ÉRKEZETT

2020 ÁPR 16.

66 15
Cf

A tervezett távhő vezetékről biztosítják a Hungária körút 30. szám alatt épülő Aréna Business Campus épületeinek hőellátását, a D21 ütem szakaszhatára a Százados út - Stróbl Alajos utca kereszteződésnél létesülő műtárgy (A10 jelű akna).

Az OT Industries Tervező Zrt. (1117 Budapest, Galvani u 44.) az ÉSZAK-BUDAI Zrt.-t bízta meg az Észak-Pesti és Kispesti hőközveteket összekötő 2 x DN400 méretű stratégiai távhő vezeték létesítése keretében az érintett akna (D21 ütem, A10 akna) tervezési feladat elvégzésével. A kiviteli tervek elkészítése előtt az illetékes ELMŰ régióval megtartott egyeztetések alapján a Stróbl Alajos utca - Százados út sarkán létesülő FŐTÁV akna környezetében a meglévő 10 kV-os földkábel kiváltása szükséges, mivel a leendő akna zónájába esnek.

Az ÉSZAK-BUDAI Zrt. (1037 Budapest, Kunigunda u. 76.) elkészítette a 10 kV-os földkábel kiváltások engedélyezési tervét (Tervszám: T-20/036-1), melyhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott tervek szerint a tervezett FŐTÁV akna környezetében meglévő 10 kV-os földkábeleket elbontják, és az aknától megfelelő távolságban vezetett nyomvonalon új kábeleket építenek ki. A nyomvonal keresztezi a Százados utat és a Stróbl Alajos utcát is (2. számú melléklet).

A tervezett földkábel kiváltásokat nyílt árkos kivitelezéssel végzik, a bontások aszfalt burkolatú úttestet, aszfaltburkolatú járdát, valamint zöld területet érintenek.

A tervezett munkálatokkal érintett, Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos (hrsz.: 38875) és a Százados út (hrsz.: 38860) közterületek az Önkormányzat tulajdonában állnak, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előtervezés tárgyában a Képviselő-testület döntése szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 5. pontja alapján a Városüzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik tárgyi ügy.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület döntési jogot adhat bizottságának, amelyet bármikor visszavonhat.

Az SzMSz 31. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület az átruházott hatáskör gyakorlását bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának.

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester külön íven határozatot hoz.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek:

1. melléklet: kérelem
2. melléklet: helyszínrajz
3. melléklet: polgármesteri határozat tervezet

HATÁROZATI JAVASLAT

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (IV.16.) számú határozata**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ÉSZAK-BUDAI Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 046206; székhely: 1037 Budapest, Kunigunda u. 76.) által benyújtott – Észak-Pesti és Kispesti hőközveteket összekötő 2 x DN400 méretű stratégiai távhő vezeték létesítése (D21 ütem, A10 akna) Budapest. VIII. kerület, Stróbl Alajos utca - Százados út, 10 kV-os földkábel kiváltások terv (Tervszám: T-20/036-1) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca (hrsz.: 38875) és a Százados út (hrsz.: 38860) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (az útkeresztezés teljes felületén egybefüggően)
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. április 16.

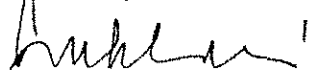
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2020. április 16.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



Czukkerné dr. Pinter Erzsébet
jegyző



Azonosító: EPAPIR-20200330-2202

Küldő	Dátum: 2020.03.30
Viselt név: _	Hivatkozási szám:
Születési név:	Azonosító: EPAPIR-20200330-2202
Anyja neve:	Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító: ONK_VAGYONKEZELES
Nem természetes személy neve: ÉSZAK-BUDAI Zrt.	Ügytípus neve: Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek
Nem természetes személy adószáma: 14498866	

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest

Baross utca 63-67

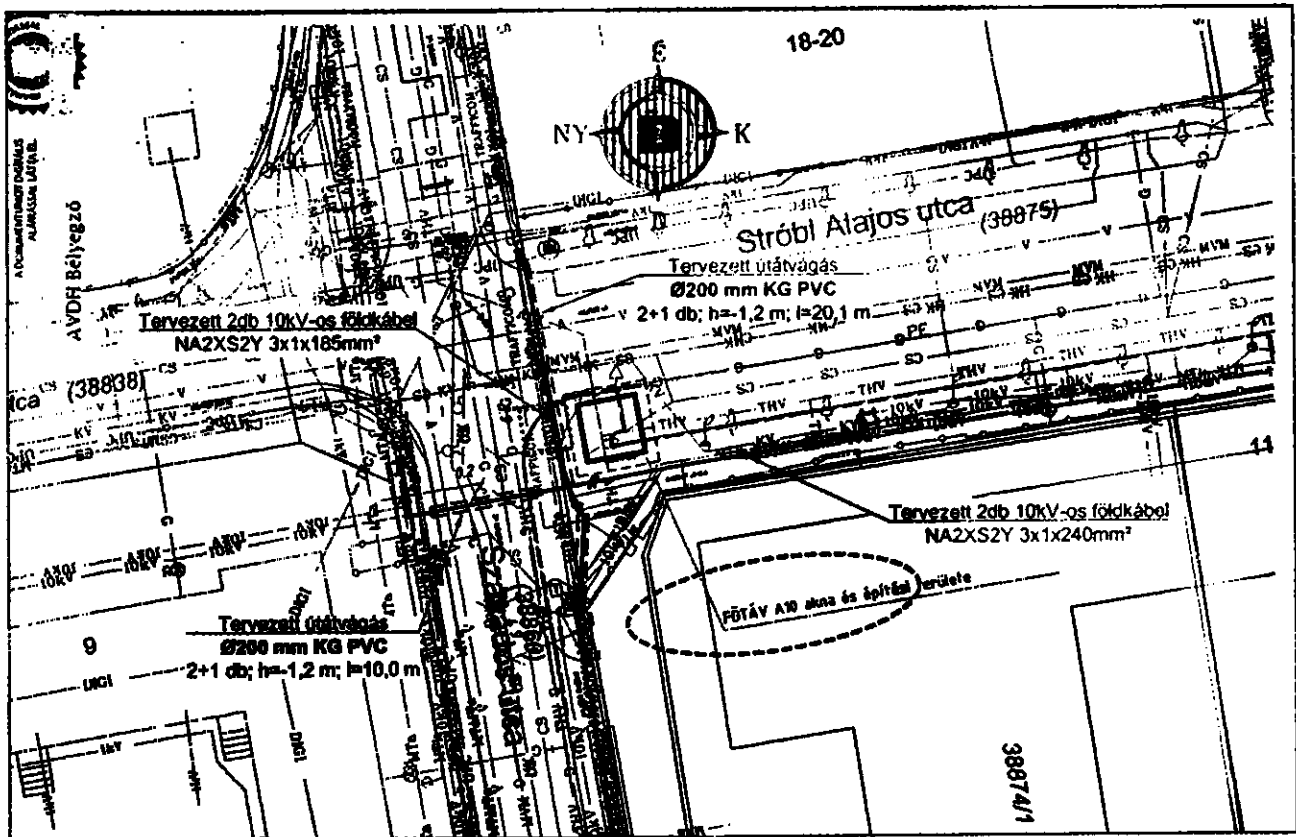
Tárgy: T-20/036-1 Észak-Pesti és Kispesti hőközveteket összekötő 2xDN400 méretű stratégiai távhő vezeték létesítése

Tisztelt Címzett!

Társaságunk készíti OT Industries Tervező Zrt. megbízásából tárgyi Észak-Pesti és Kispesti hőközveteket összekötő 2xDN400 méretű stratégiai távhő vezeték létesítése (D21űtem, A10 akna) Bp. VIII. Stróbl Alajos utca - Százados utca, 10kV-

1111 Budapest, Széchenyi utca 10. 1-2. emelet. Tel: +36 1 465 1111. Fax: +36 1 465 1112. E-mail: info@otind.com

os földkábel kiváltások című kiviteli terveit, melyre a megküldött tervdokumentáció alapján tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.



2. melléklet

6
4



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

3. melléklet

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdésén, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva/2020. (IV. 16.) számú határozatot hozom:

Pikó András polgármester úgy döntök, hogy tulajdonosi hozzájárulást adok az ÉSZAK-BUDAI Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 046206; székhely: 1037 Budapest, Kunigunda u. 76.) által benyújtott – Észak-Pesti és Kispesti hőkörceteket összekötő 2 x DN400 méretű stratégiai távhő vezeték létesítése (D21 ütem, A10 akna) Budapest. VIII. kerület, Stróbl Alajos utca - Százados út, 10 kV-os földkábel kiváltások terv (Tervszám: T-20/036-1) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b) a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca (hrsz.: 38875) és a Százados út (hrsz.: 38860) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c) a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

- d) kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi réteggel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (az útkeresztezés teljes felületén egybefüggően)
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett járda burkolatot az alábbi réteggel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni
- e) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Határidő: 2020. április 16.

Budapest, 2020. április ...

Pikó András
polgármester