



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás módosítására, a Budapest VIII. kerület, Jázmin utcai (Szigony utca - Tömő utca között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukciós munkákhoz

Az SZMSZ szerint ZÁRTAN tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

KÉSZÍTETTE: MAGYARI MÁRTA ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *ibrica*

JOGI KONTROLL: *MM*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Városüzemeltetési Bizottság,

Az SZMSZ szerint véleményezi:

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) a Budapest VIII. kerület, Jázmin utcai (Szigony utca - Tömő utca között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukcióját tervezi, az általa megbízott N+F Mérnökiroda Kft elkészítette a kiviteli terveket (Msz: T-08/20), melyhez a 398/2020.(XII.04.) számú határozat, Polgármesteri döntés szerinti tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadásra került.

A hivatkozott számú határozat d. pontjában előírásra került, hogy „a játszótéren a nyílt árkos kivitelezés helyett irányított fűréssel kell a vezetékét kiépíteni a Jázmin utca és a Tömő utca között”

A beruházó jogutódja, az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. (1081 Bp. II. János Pál pápa tér 20.) ennek módosítására irányuló kérelmet nyújtott be (1. számú melléklet).

Indokuk szerint az irányított fűréshoz szükséges kiszolgáló árkok kialakítását, fűrás indítását, fogadását az ott lévő keresztező közművek akadályozzák (kábelek, vízvezeték, csatorna), a munkaterület kiterjesztése a Jázmin utca és Tömő utca lezárásával járna, ami nagyban akadályozná a környék gépkocsi forgalmát.

A kérelem nyomán a JGK Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóság szakemberei megvizsgálták, hogy a parkban lévő fák érintettsége szempontjából a tervezett nyomvonalon, a nyílt árkos kivitelezéssel elvégezhető-e a gázvezeték építés.

[Handwritten mark]

A JGK Zrt. a vizsgálat eredményéről, a munkavégzés feltételeiről *Feljegyzést* készített (2. számú melléklet).

A vizsgálat megállapítása szerint az előírt feltételek betartásával a területen a gázvezeték építése nyílt árkos kivitelezéssel megvalósítható.

A decemberben kiadott Szigony - Jázmin - Tömő utcát érintő kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukció tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásának módosítási kérelméhez alábbiakat kérjük.

II. A betervezés indoka

A kivitelezés megvalósításához szükséges a döntés meghozatala.

III.A döntés célja, pénzügyi hatálya

A közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A közút nem közlekedési célú igénybevételét és a közút melletti ingatlan használatát a *közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény* (a továbbiakban Kkt.) szabályozza. A Kkt. 2013. január 1-től hatályos 46. §-a alapján a közutak kezelője a helyi közutak tekintetében a helyi önkormányzat Képviselő-testülete.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. alpontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság dönt a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi döntést igénylő ügyekben.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány (a továbbiakban: koronavírus világméretű járvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester dönt tárgyi ügyben, amelyet külön íven hoz meg.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Mellékletek:

1. Kérelem
2. JGK Zrt. Feljegyzés (szakvélemény)

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének/2021. (II.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás módosítása a Budapest VIII. kerület, Jázmin utcai (Szigony utca - Tömő utca között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukciós munkákhoz

A Képviselő-testület a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorló polgármester 398/2020. (XII. 04.) számú határozata d.) pontjának negyedik bekezdését módosítja aszerint, hogy a Jázmin és a Tömő utca között a játszótér/park szakaszon irányított fűrés helyett nyílt árkos kivitelezést

 2

zéssel történjen a gázvezeték építés az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. (1081 Bp. II. János Pál pápa tér 20.) kérelme alapján.

A közterületi munkálatok az alábbi feltételekkel és kikötésekkel végezhetők:

Az előírt MSZ – 12042 Magyar Szabvány; Fák védelme építési területen meghatározása szerint a favédelmi terület a fa koronacsurgójától mért másfél méteres terület. A megküldött helyszínrajzok alapján ez semmiképpen nem tartható, a Tömő utcai részen a két fa (5253 5254) között nincs öt méteres távolság, azaz a favédelmi területeik fedik egymást, a statikai védőtávolságuk közti rész igen csekély. Ezen fák esetében fokozott óvatossággal, a szabvány előírásainak maximális betartása és szakfelügyelet mellett lehet kizárólag a földmunkát végezni!

Az alábbi fák érintettek:

Azonosító	Latin név	Fa magasság (m)	Korona átmérő (m)	Törzs körméret (cm)	Statikai védőtávolság (cm a törzs középpontól)
5174	<i>Acer campestre</i>	7	7	63	200
5175	<i>Populus simonii</i>	22	8	186	250
5234	<i>Acer pseudoplatanus</i>	14	7	89	200
5252	<i>Acer campestre</i>	8	5	45	200
5253	<i>Acer campestre</i>	9	6	70	200
5254	<i>Populus alba</i>	20	6	147	300
5382	<i>Populus simonii</i>	22	10	200	300
5383	<i>Celtis occidentalis</i>	8	9	90	250

A fenti fákat (8 darab) háromrétegű törzsvédelemmel kell ellátni. A törzset rugalmas, energiaelnyelő réteggel ellátott, legalább 2 méter magas deszkázattal kell körül venni. A védelemre szolgáló deszkázatot a fa sérülése nélkül kell rögzíteni, és nem szabad közvetlenül a gyökérmnyakra ráhelyezni.

A vezetékek lefektetésekor a vezetékét lehetőleg a gyökérzet mélysége alá, a gyökerek alatt átfűzve kell telepíteni. Az árok kiásása során a gyökerek sérülését meg kell akadályozni. Amennyiben a gyökerek mégis sérülnek, a sérüléseket faszécskés kezeléssel kezelni kell. Árok ásása során a 2 cm-nél nagyobb átmérőjű gyökereket nem szabad elvágni. A legfeljebb 2 cm átmérőjű gyökereket metszéssel vágjuk le, a vágási felület legyen sima és egyenes. Metszés után a metszési felületet növekedést serkentő anyaggal kell kezelni.

Az építési tevékenység során a feltárt gyökereket a kiszáradástól és a fagyástól takarással, valamint a takaró anyag nedvesen tartásával védeni kell.

A gyökérzetben kialakított árok feltöltésére használt anyagoknak tartósan biztosítaniuk kell a légáteresztést, valamint tápanyagban gazdagnak kell lenniük, hogy a sérült gyökerek regenerálódhassanak. A gyökérzet károsodásának mértékétől függően szükség lehet a korona megfelelő mértékű metszésére is.

Jelen kivitelezés esetében javallott a 8 fára favédelmi tervet készíteni, de amennyiben a vállalkozó nyilatkozik a szabvány maradéktalan betartásáról, és a munka megkezdése előtt elvégzi a szükséges törzsvédelmet, el lehet ettől tekinteni.

80

Mivel a kivitelezés során a játszótér mindkét bejárata érintett, így a munkálatok során a játszóteret zárva kell tartanunk. Ez, az időjárás ellenére igen nagy lakossági elégedetlenséget válthat ki, hisz a jelenleg érvényben lévő korlátozások miatt igen nagy számban látogatják. Ezért kérem a munkálatok két részre bontását, melyben mobil kerítéssel leválasztják az északi és déli kapukat, így a játszótér zavartalanul üzemelhet.

A burkolatok helyreállítása I. osztályú minőségben kell megvalósuljon, a megfelelő réteggrenddel. Amennyiben a bontás során a burkolat köve sérül, a törött darabokat cserélni kell.

A játszótér eszközeiben és a kerítésben kár nem eshet.

A 398/2020.(XII.04.) számú határozattal kiadott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás további pontjai valamint az engedély határideje változatlanul érvényesek.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest, 2021. február 15.


Pikó András
polgármester

MVM Hálózat

Bp. Főváros VIII. ker. Józsefváros
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest, 2021. január 6.
Ügyintéző: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]@mvm.hu

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Tárgy: 16/1427-4/2020 iktasz.-ú Közútkezelői hozzájárulás

Tisztelt Önkormányzat!

Társaságunk beruházásában épülő, VIII., Jázmin utcai (Szigony utca – Tömő utca között) gázvezeték rekonstrukciós munkájához kiadott, tárgyi iktatószámú közútkezelői hozzájárulásukban a játszótér alatti szakasz irányított fűréssal történő építését írják elő.

A MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. (1081 Bp. II. János Pál pápa tér 20.) nevében ezúton kérelmezzük az alábbi indokok alapján hozzájárulásuk módosítását.

Az irányított fűrés kiszolgáló területének kialakítása (indító, fogadó, zagytároló árok, munkagépek), jelen terület esetében nem lehetséges. Az árkok kiemelését és fűrés indítását, fogadását az ott lévő keresztező közművek akadályozzák (kábelek, vízvezeték, csatorna). Az érintett közművektől külön hozzájárulás beszerzése szükséges. Tapasztalataink szerint a Fővárosi Vízművek nem járul hozzá, hogy a vezetéke indító-fogadó árokba essen.


Az irányított fűrés során egyidőben a Jázmin és Tömő utcát is teljes szélességében le kellene zárnunk (lásd. mell. h.rajz), ami által nagyban akadályoznánk a környék gépkocsi forgalmát.

Az irányított fűrés - mely technológia főleg vasúti pályák, vízfolyások feltárás nélküli keresztezését szolgálják - a későbbiekben üzemeltetési szempontból sem megfelelő, mivel a technológiából adódóan a vezeték a terepszinttel nem párhuzamosan (ívesen) épül, így a hálózat ellenőrzés, karbantartás is nehezekebb.

A terv szerinti nyomvonal nem aszfalt burkolatot érintő szakasza (kb. 30 m) a játszótéren, kerítés melletti murvás „járda részen” halad, elkerülve ezzel a játszótér melletti fás területet. Elhagyva a játszótérrel a Tömő utca felé halad a vezeték (kb. 13 m). Ezen a szakaszon csak 2 db fát érint a nyomvonal, két fa között 2-2 m védőtávolságot biztosítva épül a vezeték. A terv a teljes szakaszon kézi földmunkát, a kiemelt föld elszállítását, teljes talajcserét, fűvesítést ír elő.

Kérjük, hogy az irányított fűrés helyett a nyílt árkos építéshez hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Tisztelettel


Kertész Péter
tervfelelős szakterület vezető

MVM Főgázhálózati Kft.
Tervezői osztály
1

Handwritten mark



N+F Mérnökiroda Kft.
3300 Eger, Vörösmarty út 17.
Tel./fax: (36) 319-483
Mobil: (30) 965-61-21
e-mail: nfgazterv@n-online.hu



ENY



**Budapest VIII. kerület Józsefvárosi
Polgármesteri Hivatal**

1082 Budapest
Baross u. 63-67.

Tárgy: Budapest VIII. JÁZMIN UTCA
(Szigony utca – Tömő utca között)
SZIGONY UTCA
(Jázmin utca – Tömő utca között)
kisnyomású gázvezelosztó vezeték rekonstrukció

Msz: T-08/20

Tisztelt Cím!

A tárgyi közterület jelzett szakaszán az NKM Földgázhálózati Kft a meglévő acél anyagú kisnyomású gázelosztó vezeték felújítását tervezi.

Mellékelten megküldjük a tárgyi tervet és kérjük Önöket, hogy a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

Tervezőnk Szödényi Csaba a [REDACTED] telefonszámon érhető el.

Köszönettel:

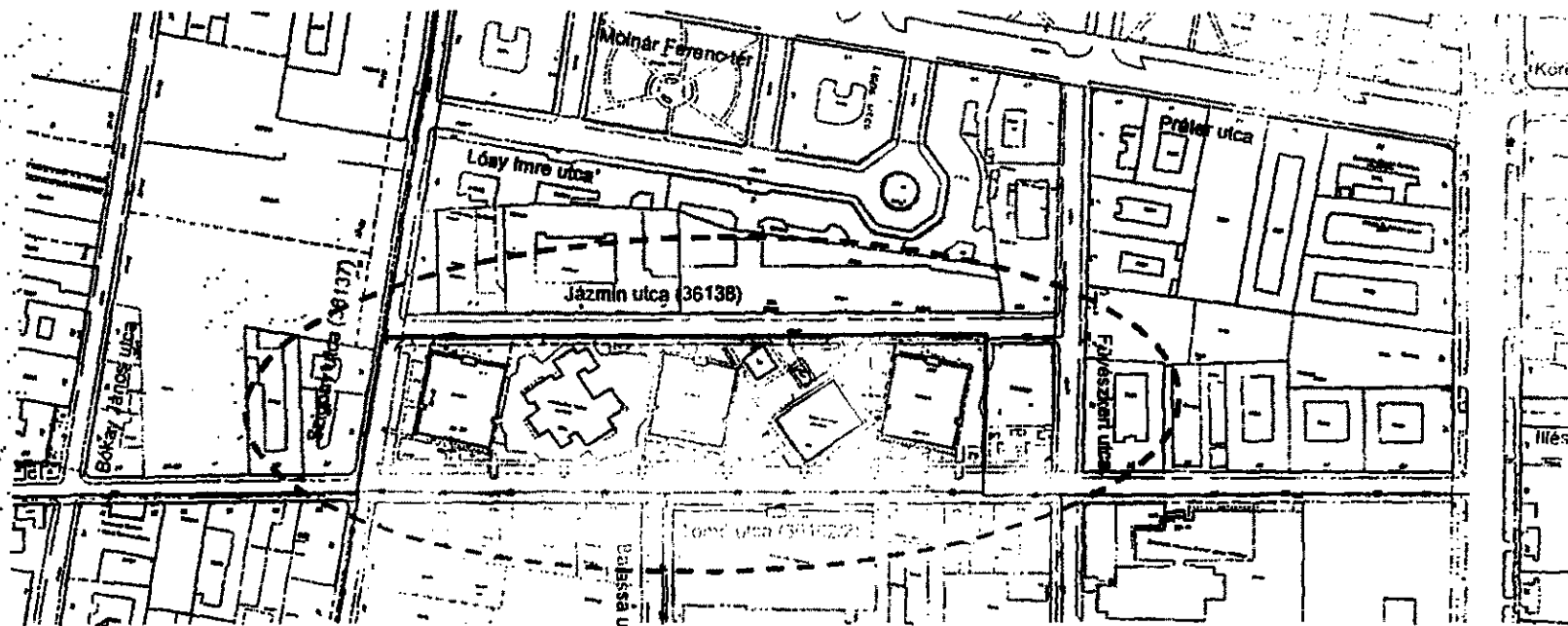
N+F Kft.
3300 Eger, Vörösmarty út 17.

Nikolov István
ügyvezető



Eger, 2020. október 8.

Melléklet: 2 pld tervdokumentáció

2. számú melléklet


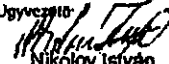




Jelmagyarázat

-  Tervezett kisnyomású gázvezeték
-  Meglévő kisnyomású gázvezeték

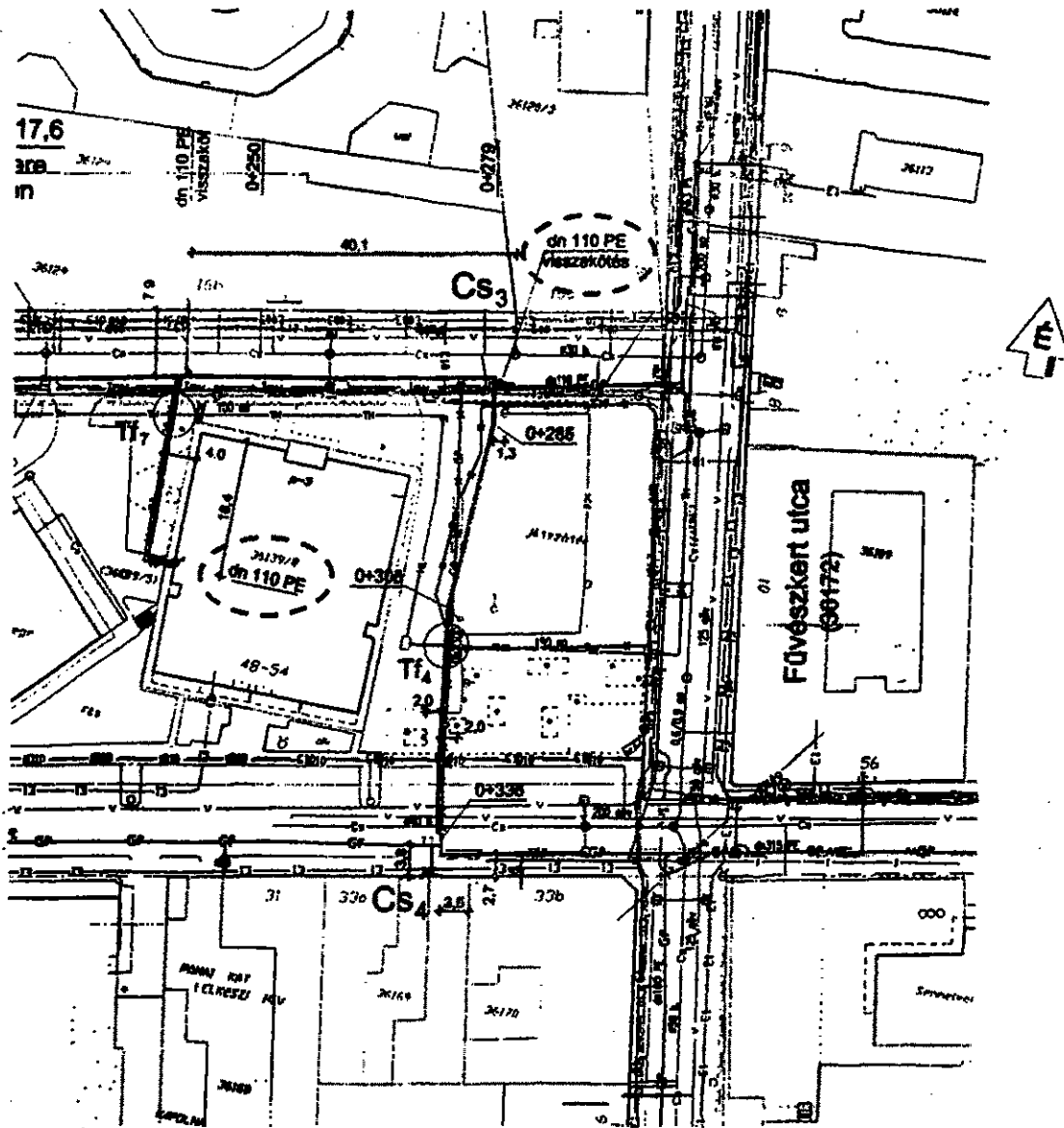


PST: B/20-3429

DIN+F KONZORCIUM 1141 Budapest, Szugló u. 176.			
Megtűz: NKM Földgázhálózati Kft.		 N+F Mérnökiroda Kft. 3300 Eger, Vörösmarty u. 17.	
Építész: NKM Földgázhálózati Kft.		ISO 9001	
Tárgy: BP. VIII. JÁZMIN UTCA (Szigony utca - Tömő utca között) BP. VIII. SZIGONY UTCA (Jászmin utca - Tömő utca között) kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukció ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ			Munkaszám: T-08/20
			Méretarány: 1:2500
Ugyvezető:  Nikolov István GO-T-10-0005	Tervező:  Szóderényi Csaba GO-T-13-0012	Ellenőrző:  Molnár Csilla BSZFG 10-0215	Dátum: 2020. szeptember Rajzsám: G-0

2. sz. Melléklet

3. számú melléklet 1. oldal



Jejmagyarázat

	Tekintet szerinti görbevétel
	Megoldt szerinti görbevétel
	Létező vezeték ábrázolás látható és mélt
	Létező vezeték PF görbevétel ábrázolás
	Megoldás görbevétel
	Törésvonal
	Burkolat
	Megoldt vízvezeték
	Megoldt csatorna
	Megoldt szennyvíz vezeték
	Megoldt ELMO 10 kV-os kábel
	Megoldt ELMO 1 kV-os kábel
	Megoldt Budapesti Dru in kábelvezetés
	Megoldt Vízvezető csatlakozó
	Megoldt Vízvezető csatlakozó
	Megoldt szennyvíz csatlakozó
	Megoldt Földvezető csatlakozó
	Megoldt Tápközlő csatlakozó
	Megoldt NYV NYV csatlakozó
	Helyi Erőforrás ábrázolás
	Megoldt csatlakozó

Megjegyzés

- Amennyiben a tervezett görbevétel megvalósíthatatlan lenne, akkor a görbevétel LPE burkolatával kell oldani.
- Felhívandó: Ellenőrizni szükséges, hogy a Törő utca útszéle menti vezeték mélysége legalább 0,5 m legyen, a tervezett vezeték a PF vezetékre idéző vezeték.
- Felhívandó: A Jázmin utcában az útval közel helye felmérés, nemcsak a mélységét, hanem a kábel állapotát is.

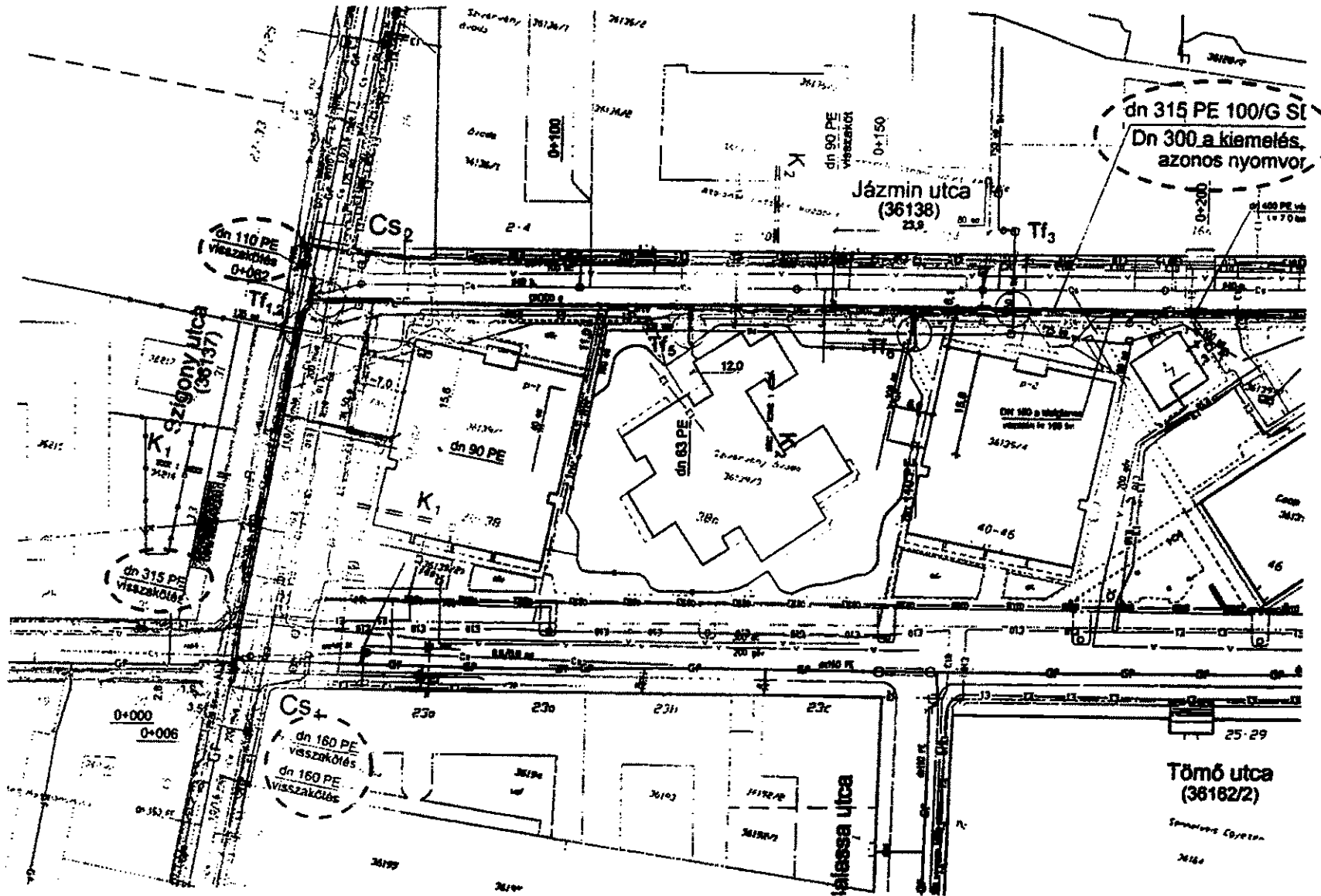
PST: B/20-3429

PIR+F KONZORCIUM 1141 Budapest, Szögút ut. 17B.	
Megnevezés: NKM Földgázvezeték Kt.	N+F Mémorandum Kt. 2308 Eger, Vörösmarty u. 17. SO 001
Gyártó: NKM Földgázvezeték Kt.	Munkaterv: T-06/20
Típus: BP. VII. JÁZMIN UTCA (Szigony utca - Törő utca között) BP. VII. SZIGONY UTCA (Jázmin utca - Törő utca között) Kinyitandó gázvezető vezeték rekonstrukció HÉLYTERVRAJZ	Méretarány: 1:500
Összeállította: 00-T-10-0005	Tervezte: Szabó Gábor 00-T-13-0012
Ellenőrizte: Németh László 00-ZF-10-0215	Dátum: 2020. november Pólusok: G-1

3. sz. MELLÉKLET

8

3. számú melléklet 2. oldal



6
8