



# Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármestere számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Tárgy: Javaslattulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 2. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának kiépítéséhez**

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

KÉSZÍTETTE: MAGYARI MÁRTA ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Közmű Bizn*

JOGI KONTROLL: *JMK*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*[Signature]*  
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET  
JEGYZŐ

**A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:**

Városüzemeltetési Bizottság

**Az SZMSZ szerint véleményezi:**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Tömő utca 2. szám alatti ingatlanra fogyasztói villamos energia igény nyújtottak be, amit az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) (a továbbiakban: ELMŰ) a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca páros oldalán meglévő kisfeszültségű földkábeles hálózatról tudja biztosítani.

Az ELMŰ elkészítette a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 2. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét (Msz: 210132), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Tömő utca és a Nagy Templom utca saroktelken elhelyezkedő ingatlan (hrsz. 36304) villamosenergia-ellátását a Nagy Templom utcában elhaladó kisfeszültségű földkábeles hálózatról építik ki. A tervezett csatlakozó földkábelet nyílt árkos kivitelezéssel építik ki, kisfeszültségű földkábelet T-áramkötéssel leágaztatva vezetik a létesítési rajzon jelölt nyomvonalon az ingatlanon belül elhelyezett mérőszekrényig. A földkábel kiépítés a térkő burkolatú járda megbontásával jár (2. számú. melléklet).

A munkálatokkal érintett Nagy Templom utca (hrsz: 36306 hrsz.) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a létesítéshez szükséges a tulajdonos hozzájárulása.

*[Handwritten initials]*

## II. A betervezés indoka

A Tömő u. 2. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának kiépítéséhez szükséges a döntés meghozatala.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi fedezetet nem igényel.

## IV. Jogszabályi környezet

A közút nem közlekedési célú igénybevételét és a közút melletti ingatlan használatát a *közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény* (a továbbiakban Kkt.) szabályozza. A Kkt. 2013. január 1-től hatályos 46. §-a alapján a közutak kezelője a helyi közutak tekintetében a helyi önkormányzat Képviselő-testülete.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. alpontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság dönt a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi döntést igénylő ügyekben.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján javaslok az alábbi határozat elfogadását.

### Mellékletek:

1. Kérelem
2. Nyomvonal rajz

## Határozati javaslat

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (II. ) számú határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által tervezett (Msz: 210132), a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 2. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító földkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca (hrs: 36306 hrsz.) érintett járda-szakaszára terjed ki,
- c. az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegreállítással kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- meglévő térkő
- 3 cm vtg. NZ 2/5 zúzalék ágyazat
- 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest, 2021. február 15.



Pikó András  
polgármester

SP3.

# elmű hálózat

**Budapest VIII. Kerület Önkormányzata**  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

**ELMŰ Hálózati Kft.**  
Üzemviteli osztály  
Tervező üzem  
**Levélcím: 1399 Budapest Pf. 673.**

Ügyintéző: Horváth Ádám  
Tel.: 238-3568  
Fax: 06 1/238-3176  
E-mail: adam.horvath.01@elmu.hu  
lkt. szám: 287/2021/HÁ/210132

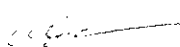
Tárgy: Budapest VIII. ker., Tömő utca 2. (36304 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

## Tisztelt Címzett!

Társaságunk elkészítette a tárgyi kiviteli terveket (Munkaszám: 210132). Kérjük, hogy a mellékelt tervdokumentációk alapján a Nagy Templom érintett szakaszára (36306 hrsz.) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást adni szíveskedjenek.

## Közreműködésüket megköszönve, üdvözlettel:

Digitálisan  
alírta:  
Horváth Ádám



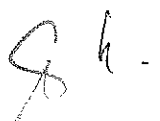
Dátum:  
2021.02.01  
11:45:08  
+01'00'

**Horváth Ádám**  
Tervező

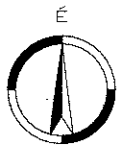
**Budapest, 2021.01.30**

## Melléklet:

**- Tervdokumentáció**



M 1:500



Meglévő kisfeszültségű földkábel  
SZAMTKA(V)M 3x240/240 mm<sup>2</sup>

± 0,0 m

-4m

Létesítendő  
"T"-áramkötés

Nagy Templom utca

Tömő utca

4189

## Jelmagyarázat

- 1 kV — 1 kV — 1 kV — : Tervezett kisfeszültségű földkábel
- — — — — : Tervezett védőcső
- — — — — : Meglévő kisfesz. kötegelt légvezeték
- : Betonoszlop
- — — — — : Meglévő kisfeszültségű földkábel
- — — — — : Meglévő földkábeles csatlakozó
- — — — — : Meglévő 11 kV-os földkábel
- ⊠ : ÉHTR
- ▣ : Szekrény
- ⊥ : Kábel elágazó
- ⊥ : Poller baba
- kv — kv — kv — : Közvillágítási földkábel

M 1:200

Meglévő kisfeszültségű földkábel  
SZAMTKA(V)M 3x240/240 mm<sup>2</sup>

± 0,0 m

-4m

Létesítendő  
"T"-áramkötés

Nagy Templom utca

Tervezett NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup>  
RE 0,6/1 kV-os földkábel

- Építendő kábel típusa : NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> RE 0,6/1 kV-os földkábel
- Nyomvonalhossz: 6 m Kábelhossz: 12 m
- Védőcsőhossz: 2 m Átmérő: KPE Ø110 (földben)
- Védőcsőhossz: 4 m Átmérő: KPE Ø63 (pincében falra szerelvényezve)

### Megjegyzés

- A nyomvonal teljes szakaszán a kábelt 0,6m mélyen, védőcsőben jelzőszalaggal kell fektetni, a meglévő kábelaktól térköztartóval elválasztva.
- Meglévő közművek mellett kábelárok ásás kézi erővel történhet, kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani.
- Az érintésvédelem módja kisfeszültségen nullázás, középfeszültségen védőföldelés.
- A kábelre a közműkeresztozónán és a jelölt helyeken védőcsövet kell húzni.
- Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni, kivitelezés során a közműnyilatkozatban foglaltak betartása kötelező!
- A kivitelezés csak érvényes engedélyek birtokában kezdhető meg.
- A meglévő földkábeles csatlakozóvezetékek nyomvonala tájékoztató jellegű, pontosan nem ismert!
- A nyomvonalat külterületen a rajzon feltüntetett helyeken kábeljelzőkkel kell megjelölni.
- Ez a terv az ELMŰ Hálózati Kft. szellemi tulajdona, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.

Vetőlet: EOV Alapszint: Balfi

Munka címe: Budapest VIII. ker., Tömő utca 2. (36304 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

Munkaszám: 210132	Dátum: 2021. január	Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz	Rajzszám: NYR-csati_210132_Nagytemp_HÁ	Lépték: 1:500; 1:200
----------------------	------------------------	------------------------------------	---	-------------------------

Felelős tervező: Armos Zoltán 13-15756	Tervező: Horváth Ádám	Megbízó: <b>elmű hálózat</b> 1132 Budapest Váci út 72-74.
Digitálisan aláírta: Armos Zoltán Dátum: 2021.02.01 11:10:31 +01'00'	Digitálisan aláírta: Horváth Ádám Dátum: 2021.02.01 11:44:20 +01'00'	