

**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság**

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. február 25-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 3. rendes üléséről

**Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület,  
. szám alatti és a Budapest VI. kerület,  
. szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének  
jóváhagyására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,  
vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 20/2020. (II.25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

### **A. verzió**

- 1.) hozzájárul a ..... hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, – bérleti szerződés szerint komfort nélküli – ténylegesen komfortos komfortfokozatú 35,05 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának és a ..... 3 hrsz.-ú, Budapest VI. kerület, ..... szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 72 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának cseréjéhez, és ennek alapján:

a.) a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 35,05 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötéséhez ; ..... és ..... – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 12.119,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett. A bérleti szerződés megkötésének további feltétele, a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának – mint a Budapest VI. kerület, ..... szám alatti lakás tulajdonosának – a cseréhez való hozzájáruló nyilatkozatának bemutatása;

b.) a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg, ..... bérleti szerződése megszűnik.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében: 2020. február 25., a 2.) pont esetében: 2020. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**K.m.f.**

**Hermann György s.k.**  
Szociális, Egészségügyi és  
Lakásügyi Bizottság  
elnöke

**Czegléd Ádám s.k.**  
Szociális, Egészségügyi  
és Lakásügyi Bizottság  
alelnöke