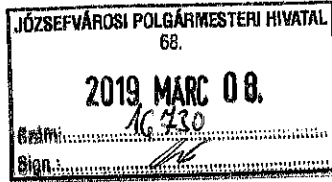




Érkezett: 2019 MÁRC 11.	Szám: 38-25	
Melléklet: 2	Gyártó: Kovács István	Előzmény: 2

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Iktatószám: -//2019.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „FP5/ Közösségi-szociális mosoda létrehozása”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által képviselt szervezetet:

1. Az Ajánlatkérő neve, címe:Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**2. A Kapcsolattartó szervezet neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:****JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.**Kapcsolattartó neve: Reichenbach Erika
Kapcsolattartó címe: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Kapcsolattartó e-mail címe: reichenbache@jgk.hu**3. BESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE:**

Építési beruházás

Az Ajánlatkérő a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 13. szám alatti, 36068/0/A/2 hrsz.-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget közösségi-szociális mosoda céljára kialakítja, felújítja.

A pontos műszaki tartalmat, a mennyiségek meghatározását az ajánlattételi felhívás

SZÉCHENYI 2020

MAGYARORSZÁG
KORMÁNYAEurópai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok

BÉFEKTETÉS A JÖVŐBE



mellékletét képező árazatlan költségvetési kiírás és műszaki dokumentáció tartalmazza. Ajánlatkérő hozzájárul közreműködő igénybevételéhez.

4. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, AMELYNEK MEGKÖTÉSE ÉRDEKÉBEN A BESZERZÉSI ELJÁRÁST LEFOLYTATJÁK:

Vállalkozási szerződés

5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, ILLETVE A TELJESÍTÉS TERVEZETT HATÁRIDEJE:

A szerződéskötéstől **120 naptári napig** tartó határozott időtartam.

A kivitelezés teljesítési határideje alatt a Megrendelő a sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezését érti.

Vállalkozó a meghatározott határidőhöz képest az Ajánlatkérő tájékoztatási kötelezettsége mellett, Megrendelő hozzájárulása esetén előteljesítésre jogosult.

6. A TELJESÍTÉS HELYE:

Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 13. szám, 36068/0/A/2 hrsz.

7. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

A vállalkozási szerződés tervezetben meghatározottak szerint.

8. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:

Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget biztosít.

Fizetési ütemezés: Megrendelő 2 db számla (1 db részszámla és 1 db végszámla) benyújtására biztosít lehetőséget a szerződéstervezetben meghatározottaknak megfelelően.

A számla összegének átutalását az Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül vállalja.

A számla melléklete az Ajánlatkérő által kiállított teljesítésigazolás.

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla kifizetésének pénzneme forint (HUF).

Ajánlatkérő a szerződés alapján az általa teljesített ellenszolgáltatást a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) megvalósítása érdekében megkötött Támogatási szerződésből származó forrás(ok) terhére kívánja elszámolni.

9. ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATTEVŐ TEHET-E TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLATOT:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a többváltozatú (alternatív) ajánlatot.

10. RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

11. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA:

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat a **legalacsonyabb ár** értékelési szempont elve szerint értékeli.

A vállalkozói díjnak tartalmaznia kell minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során semmilyen más jogcímen nem jogosult többletmunkával kapcsolatos díjat vagy költséget elszámolni.

12. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ: 2019. március hó 27. nap 12.00 óra

13. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

Az ajánlatokat elektronikus úton (PDF formátumba szkennelve) a reichenbache@jgk.hu e-mail címre kell megküldeni a 12. pontban megadott ajánlattételi határidő lejártáig.

Az árazott költségvetéseket XLS/XLSX formátumban is csatolni kell az ajánlat mellé.

A tárgymezőbe kérjük feltüntetni: **„Ajánlat – FP5/Közösségi-szociális mosoda létrehozása”**

14. AJÁNLATTEVŐVEL KAPCSOLATOS ALKALMASSÁGI ELVÁRÁSOK ÉS KIZARÓ OKOK:

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1. Ajánlattevő csatolja nyilatkozatát a szakmai felelősségbiztosításról.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P.1. Az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – épület építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére felelősségbiztosítást kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, amelynek értéke eléri a 10.000.000 Ft/év és 5.000.000 Ft/káresemény értéket, továbbá a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítást a teljesítési határidő lejártát, illetve a tényleges teljesítést követő 15 napig fenntartani.

Műszaki és szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1. Ajánlattevő ismertesse az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónap) teljesített, legjelentősebb építési kivitelezési tevékenységre vonatkozó szerződészerűen teljesített (befejezett) építési beruházásait. A referenciák tekintetében a nyilatkozatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a szerződést kötő másik fél megnevezése,
- a teljesítés időpontja (év, hónap),
- az ellenszolgáltatás összege (nettó Ft),
- azt a nyilatkozatot, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően volt.

M.2. Ajánlattevő mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

14.1. M.1. Rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben építési kivitelezési tevékenységre vonatkozó szerződésszerűen teljesített (befejezett) referenciával/referenciákkal, amely(ek) értéke elérte legalább a nettó 17.000.000,- forintot. Ezen alkalmassági követelmény több referenciával teljesíthető.

M.2. Rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki szerepel a Kamarai nyilvántartásban építési szakterületre vonatkozó MV-É (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal.

Kizáró okok:

Alkalmos Ajánlattevő, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben nem áll fenn:

- a) Nem áll végelszámolás, felszámolási eljárás, cégbírósági törvényességi felügyeleti- (megszüntetési), csődeljárás vagy végrehajtás alatt;
- b) Nem függesztette fel tevékenységét;
- c) Nem követett el gazdasági illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt;
- d) Nem került jogerősen eltiltásra közbeszerzési eljárásokban való részvételtől;
- e) Nem szolgáltatott hamis adatot korábbi – három évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési eljárásban;
- f) A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben nem állt, illetve nem áll polgári peres eljárásban, egyéb jogvitában, nincs a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben fennálló, lejárt kötelezettsége, nem, vagy nem volt tulajdonosa, tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlített tartozása van vagy maradt fenn a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben.
- g) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 7. számú melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

Ajánlathoz kötelezően csatolandó mellékletek:

- Ajánlattételi nyilatkozat (1. sz. nyilatkozatminta)
- Árazott költségvetés (1. sz. melléklet)
- Referencia nyilatkozat (2. sz. nyilatkozatminta)
- Nyilatkozat az adó- és köztartozás mentességéről (3. sz. nyilatkozatminta)
- Nyilatkozat a felelősségbiztosítás tekintetében (4. sz. nyilatkozatminta)
- Nyilatkozat a szakemberről (5. sz. nyilatkozatminta)
- Nyilatkozat a közérdekű adatok nyilvánossá tételéhez (6. sz. nyilatkozatminta)
- Nyilatkozat kizáró okokra (7. sz. nyilatkozatminta)
- Aláírási címpéldány/aláírás minta

/Egyéni vállalkozó esetében ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának ajánlatban történő csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására (például: számlavezető pénzügyi intézet által kiadott aláírás-bejelentő, vagy a személyi igazolványon szereplő aláírás minta) /

15. **AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE:** Magyar

16. **AJÁNLATI KÖTÖTTSEG** {Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk. 6:75. § (2) bekezdése alapján} 30. nap.

17. **AZ ELJÁRÁSBAN LEHET-E TÁRGYALNI, VAGY A BENYÚJTOTT AJÁNLATOKAT TÁRGYALÁS NÉLKÜL BÍRÁLJÁK EL:**

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül bírálja el, fenntartja azonban magának a jogot, hogy ajánlattevők előzetes értesítését követően a műszaki tartalomról és az ellenszolgáltatás összegéről tárgyalást tartson.

18. **AZ EREDMÉNY KÖZLÉSÉNEK MÓDJA ÉS A SZERZŐDÉS TERVEZETT IDŐPONTJA:**

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről írásban tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződés megkötésének pontos időpontjáról a nyertes ajánlattevő értesítést kap.

Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötéstől való elállási jogot kiköti.

Amennyiben a nyertesnek minősített ajánlattevő visszalép, úgy az ajánlatkérő jogosult a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel szerződést kötni.

19. **KAPCSOLATTARTÁS, KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK:**

Az ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlati felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban további kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben, **az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb 2 naptári nappal**, ide nem értve az ajánlati árat és műszaki tartalmat befolyásoló kérdéseket. A **tájékoztatás kizárólag írásos formában kérhető** az ajánlatkérő elérhetőségén (e-mail). A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő írásban adja meg úgy, hogy az ne sértse az ajánlattevők esélyegyenlőségét, egyidejűleg megkapja az összes ajánlattevő. A tájékoztatás megadása e-mailben történik.

Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít 2019. március 22-én ... órai időpontban.
Helyszín: Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 13. szám, 36068/0/A/2 hrsz.
Kapcsolattartó: Zsidi Lajos: tel.: +36 20 479-9340

20. **EGYEBEK:**

20.1. Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét a jelen ajánlattételi felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérjük, hogy ajánlatukat a leírtak figyelembevételével tegyék meg.

20.2. A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása stb.) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.

20.3. Amennyiben az ajánlat hiányos, nem egyértelmű adatot, nyilatkozatot, vagy számítási hibát tartalmaz, Ajánlatkérő jogosult hiánypótlást elrendelni, felvilágosítást kérni, illetőleg az Ajánlattevőtől a számítási hiba javítását kérni.

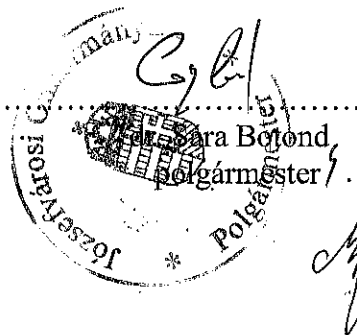
20.4. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.

20.5. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Ptk. 6:74. § (3) bekezdése alapján jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kiküldése előtti

időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.

- 20.6. Ajánlattevők jelen eljárásban kifejezetten saját költségre és kockázatukra vehetnek részt, az eljárás indoklás nélküli felfüggesztése, visszavonása vagy a beszerzési eljárásra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet ajánlatkérővel szemben.
- 20.7. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy szerződéskötés esetén a kötelezően közzeendő közérdekű adatok körébe tartozó szerződések esetén a szerződésben rögzítésre kerül, hogy a nyertes ajánlattevő tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez. Az ajánlattevőknek a fentiek tudomásulvételéről az ajánlatában nyilatkoznia kell.

21. AZ AJÁNLATKÉRÉS KIKÜLDÉSÉNEK ÉS A HONLAPON MEGJELENÉSÉNEK DÁTUMA: 2019. év március hó 11. nap



Mellékletek:

- Árazatlan költségvetés
- Műszaki dokumentáció
- Nyilatkozatminták
- Vállalkozási szerződés tervezet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Nyilvántartó cégbíróság neve:	
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	
Belföldi adószáma:	
Számlavezető intézet neve:	
Pénzforgalmi jelzőszám ¹ :	
Képviselő neve:	

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

Alulírott, mint a (Ajánlattevő megnevezése) nevében kötelezettségvállalásra jogosult (tisztség megjelölése) nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által a „FP5/ Közösségi-szociális mosoda létrehozása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás tekintetében az alábbi ajánlatot tesszük:

Az ajánlat értékelésre kerülő eleme:	Nettó HUF
Ajánlati ár	

Az Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő az ajánlatkérésben közölt feltételeket az ajánlatában elfogadja, kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási, illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és az ajánlat elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállal az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére.

Kelt:....., 2019

.....
(cégszerű aláírás)

¹ Azt a pénzforgalmi jelzőszámot kell feltüntetni, melyet az ajánlattevő az eljárással kapcsolatosan használni kíván. Amennyiben a megkötendő szerződésben ettől eltérő bankszámlát kíván az ajánlattevő feltüntetni, úgy ezt kérjük külön is feltüntetni.

NYILATKOZAT

„FP5/ Közösségi-szociális mosoda létrehozása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z)

Név:	
Székhely/Lakcím:	
Adószám (adóazonosító jel):	
Vállalkozó ig. szám vagy cégjegyzékszám, egyéb azonosító szám:	
Számlavezető pénzüintézet neve: Bankszámlaszám:	
Személyes közreműködő neve, telefon, faxszám, e-mail cím:	

képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ajánlatkérésére nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónap) teljesített, legjelentősebb, a beszerzés tárgyának megfelelő területen az alábbi referenciákkal rendelkezem:

A teljesítés időpontja (év, hónap)	Szerződést kötő másik fél megnevezése	Ellenszolgáltatás összege (nettó Ft)	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően volt.

Kelt:, 2019.

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a

„FP5/ Közösségi-szociális mosoda létrehozása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő
beszerzési eljárás vonatkozásában.

Alulírott, mint a(z)

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye/címe:	
Ajánlattevő cégjegyzékszama /vállalkozói igazolvány száma:	
Ajánlattevő adószáma:	
Ajánlattevő képviselője:	
Telefonszáma:	

képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ajánlatkérésére nyilatkozom,
hogy az Ajánlattevőnek **adó- és köztartozása nincs.**

Kelt:, 2019

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
a felelősségbiztosításról

Alulírott (képviselő neve), a
..... (cím:.....) mint ajánlattevő
cégjegyzésre jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
– mint ajánlatkérő – által a „*FP5/ Közösségi-szociális mosoda létrehozása*” tárgyában indított
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban nyertesség esetén, de legkésőbb a
szerződéskötés időpontjára – épület építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére
felelősségbiztosítást kötök, melynek értéke legalább 10.000.000 Ft/év és 5.000.000 Ft/káresemény
értékhatárig terjed, továbbá nyertességem esetén köteles vagyok a felelősségbiztosítást a tényleges
teljesítést követő 15 napig fenntartani. A megkötött vagy kiterjesztett felelősségbiztosítás másolati
példányát a Megrendelőnek szerződés megkötésének napjára átadom.

Kelt:, 2019.

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
a szakemberről

Alulírott(képviselő neve), a
.....(cím:.....) mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult
képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
– mint ajánlatkérő – által a „*FP5/ Közösségi-szociális mosoda létrehozása*” tárgyában indított
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban rendelkezem legalább 1 fő szakemberrel,
aki szerepel a Kamarai nyilvántartásban építési szakterületre vonatkozó MV-É (vagy azzal
egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal:

Szakember neve	Végzettsége/képzettsége	Kamarai nyilvántartási száma

Kelt:, 2019.

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
közérdekű adatok nyilvánossá tételéhez

Alulírott (képviselő neve), a
(cím:.....) mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
– mint ajánlatkérő – által a „*FP5/ Közösségi-szociális mosoda létrehozása*” tárgyában indított
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban tudomásul veszem, hogy szerződéskötés
esetén hozzájárulok a kötelezően közzéteendő közérdekű adatok körébe tartozó (név, a szerződés
megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő
nyilvánossá tételéhez, és a jogszabályokban foglalt határidőig történő nyilvános kezeléséhez.

Kelt:....., 2019

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott (képviselő neve), a
(cím:.....) mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője

**n y i l a t k o z o m, velem/az általam képviselt szervezettel/gazdasági társasággal szemben
az alábbi kizáró okok nem állnak fenn:**

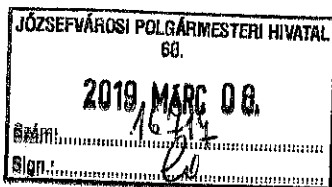
Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike velem szemben fennáll:

- a) Nem áll végelszámolás, felszámolási eljárás, cégbírósági törvényességi felügyeleti- (megszüntetési), csődeljárás vagy végrehajtás alatt;
- b) Nem függesztette fel tevékenységét;
- c) Nem követett el gazdasági illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt;
- d) Nem került jogerősen eltiltásra közbeszerzési eljárásokban való részvételtől;
- e) Nem szolgáltatott hamis adatot korábbi – három évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési eljárásban;
- f) A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben nem állt, illetve nem áll polgári peres eljárásban, egyéb jogvitában, nincs a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben fennálló, lejárt kötelezettsége, nem, vagy nem volt tulajdonosa, tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlített tartozása van vagy maradt fenn a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben;
- g) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:....., 2019

.....
cégszerű aláírás





Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Vállalkozási szerződés

Érkezett:	Szám:
2019. MARCH 11.	98-25/20
Melléklet:	Ügyintéző:
8	Sára Botond
	Előzmény:
	8

tervezet

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10023002-00344506-00000017, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01) mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**), képviseli: dr. Sára Botond polgármester másrészről

Cég neve: [szerződéskötéskor kitöltendő]

székhely: [szerződéskötéskor kitöltendő]

cégjegyzékszám: [szerződéskötéskor kitöltendő]

adószáma: [szerződéskötéskor kitöltendő]

bankszámlaszáma: [szerződéskötéskor kitöltendő]

képviseli: [szerződéskötéskor kitöltendő] mint **Vállalkozó**,

együttes említésük esetén: „Szerződő Felek” vagy „Felek” között jött létre az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés megkötésének előzményei:

Megrendelő Támogatási szerződést kötött (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósággal, mint támogatóval a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (a továbbiakban: MONP) projektre vonatkozóan.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint ajánlatkérő az előzetes számítások szerinti becsült értékre való tekintettel közbeszerzési értékhatárt el nem érő, beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „**Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „FP5/ Közösségi-szociális mosoda létrehozása”** tárgyában. A Megrendelő által lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként Felek az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

Felek rögzítik, hogy a „Szerződés” megnevezés alatt a jelen vállalkozási szerződés értendő.

Felek megállapítják, hogy a Szerződés alapját a beszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban foglaltak képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívásra, a műszaki leírásra, valamint a szerződéstervezetben foglaltakra.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

2. A szerződés tárgya:

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az ajánlattételi felhívás mellékleteként csatolt műszaki dokumentáció alapján a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelően az alábbi építőipari kivitelezési tevékenység elvégzését:

- Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 13. szám, 36068/0/A/2 hrsz. alatti Közösségi-szociális mosoda létrehozása

2.2. A Felek megállapítják, hogy a teljesítésre vonatkozó előírásokat és részletes mennyiségeket a műszaki dokumentáció, valamint az ahhoz kapcsolódó, vállalkozó által beárazott tételes költségvetés-tartalmazza.

3. A teljesítés helye: Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 13. szám, 36068/0/A/2 hrsz.

4. A kezdési és befejezési határidők, műszaki átadás-átvétel:

4.1. A szerződés teljesítésének kezdete: a szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul, a munkaterület átadásának időpontjával. Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötést követő tizenöt (15) napon belül adja át Vállalkozó részére. A munkaterület átadás-átvételét felek jegyzőkönyvben rögzítik. Az átadás időpontjáról Megrendelő előzetesen értesíti Vállalkozót.

4.2. A Felek az építési munkaterület átadás-átvételét, annak időpontját, a tevékenységet és a munkaterületet megjelölve az építési naplóban rögzítik. Az építési munkaterület megfelelőségének rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel.

4.3. Az elektronikus építési napló megnyitásának időpontja: legkésőbb a munkaterület átadásával egyidőben. A munkaterület munkavégzésre alkalmassá tételének kötelezettsége a Megrendelőt terheli, annak terheit a Megrendelő fizeti.

4.4. Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a szerződéses feladatok teljesítését („készre jelentés”). A készre jelentés napján Megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvétel időpontját, és arra az érintett szervek, kezelők, üzemeltetők, szolgáltatók képviselőit meghívja.

4.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha a jelen szerződés szerinti munkák elkészültek, és a szükséges dokumentumok hiánytalanul rendelkezésre állnak.

4.6. Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő három (3) napon belül meg kell kezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra 15 naptári nap áll rendelkezésre. A teljesítési határidő a – Megrendelő által is elfogadott – sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételre vonatkozó jegyzőkönyv időpontját jelenti.

4.7. Amennyiben a Megrendelő a szerződésben meghatározott határidőt követő tizenöt (15) napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de a szerződésben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. 6:247 § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

4.8. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három (3) példányban jegyzőkönyvet kell készíteni, amiből egy (1) példány a Megrendelőt, egy (1) példány pedig a Vállalkozót illeti, egy (1) példány pedig a műszaki ellenőré.

Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben rögzíteni.

4.9. Ha a jegyzőkönyv hibát, hibajegyzéket tartalmaz, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia azzal, hogy Vállalkozó a hibajegyzékben foglaltakra észrevételt tehet, melyet a hibajegyzékben rögzíteni kell.

4.10. Vállalkozó köteles a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre, saját költségére elvégezni. Megrendelő köteles a fenti javítások előírt kifogástalan minőségben való elvégzése után a munkákat átvenni.

Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti, és az így felmerült költségeket jogosult a Vállalkozó számára tovább számlázni a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával – az ott említett feltételek fennállása esetén – éljen.

4.11. Nem tagadható meg az átvétel a munka olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

4.12. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére 5 példányban átadni azokat az iratokat, amely a szerződésszerű teljesítés szerinti elbírálásához és az elvégzett munka átvételéhez szükségesek. A sikertelen átadás-átvétel költségei a Vállalkozót terhelik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

4.13. A jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka kifogástalan minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezésével, valamint a teljesítést a Megrendelő teljesítésigazolással igazolta.

4.14. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését érinti. Ezen értesítés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

4.15. A szerződésben meghatározott határidők betartásával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli, a vállalkozói díjon felül egyéb költség megtérítésére Vállalkozó nem jogosult.

4.16. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőhöz képest előteljesítésre jogosult, a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával.

5. Felek jogai és kötelezettségei:

5.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal a Szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység jogszerű, szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon történő megvalósítására (a továbbiakban együtt: szerződésszerű), a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőn belül.

5.2. A Munka kivitelezése, illetve a feladatellátás a Felek egyező megállapodása szerint akkor történik meg szabályszerűen, ha a műszaki átadás-átvétel a Felek között megtörtént.

5.3. A Vállalkozó a Munka szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási / szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

5.4. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával lehet.

5.5. Felek rögzítik, hogy az elvégzett Munka teljesítésének késedelme vagy elmulasztása a jelen szerződés megszegését jelenti, aminek következtében a Vállalkozót a jelen szerződésben szabályozott kötbér és/vagy kártérítés fizetésének a kötelezettsége terheli.

5.6. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó közreműködőt vegyen igénybe a szerződés teljesítése során. A közreműködő magatartásáért és valamennyi tevékenységéért a Vállalkozó teljes körűen felelős.

5.7. A Vállalkozó szavatol és jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződés szerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott technológiák, megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és európai uniós előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít.

5.8. A Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállási idő mértéke a teljesítéstől (műszaki átadás-átvétel) számítva 48 hónap. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó garanciálja a berendezések, szakipari szerkezetek megfelelőségét a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) ideje alatt. A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölendők ki. A garancia nem terjed ki a rongálásból eredő károokra vagy meghibásodásokra. A Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A kijavított, kicserélt berendezésekre a Vállalkozó garanciáját kiterjeszti, azok tekintetében a jótállási idő a kijavítástól, illetve kicseréléstől kezdve újratekődik. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő három (3) munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő két (2) munkanapon belül megkezdeni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében a Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 3 napon belül felülvizsgálja a garanciális meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul köteles megkezdeni. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés hatályosulásától számított öt (5) munkanapon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.

Vállalkozó garanciálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából

az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,

- a szerződés szerinti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

Szavatosság:

Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott (I. osztályú) minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére – a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett – újra kiviteleztetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a 11. pontban foglalt, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával – az ott említett feltételek fennállása esetén – éljen.

5.9. A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.

5.10. Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges anyagot, berendezést, egyéb eszközt tárol, helyez el a munkavégzés területén, ennek őrzéséért való felelősség a Vállalkozót terheli. A Megrendelő az így elhelyezett anyagokért, berendezésekért, eszközökért felelősséget nem vállal. A Vállalkozó köteles a hatóság és a Megrendelő előírásai szerint a munkaterület elkeríteni, figyelmeztető jelzések elhelyezéséről gondoskodni és gondoskodni arról, hogy idegen, illetéktelen személyek a kivitelezési területre ne jussanak be. A Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani és a munkaterületet, valamint annak közvetlen környezetét a törmeléktől, szeméttől és hulladéktól mentesen tartani. A hulladékból származó bevétel a Vállalkozó bevételét képezi. Vállalkozó a munkák során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint gondoskodni köteles. Ennek a kötelezettségnek az elmulasztásából vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő minden kár – beleértve az illetékes hatóság marasztalását, bírságot – a Vállalkozót terheli. Vállalkozó a munkálatok során nem veheti igénybe a közutak területét rakodásra, tárolásra. A hulladékból származó bevétel a Vállalkozó bevételét képezi.

5.11. Vállalkozó köteles a kiviteli tervdokumentációban megjelölt valamennyi munkaterületet átvenni – amennyiben ezzel kapcsolatban jogos kifogása nincs –, és a teljesítés során az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a balesetvédelmi és a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat betartani és betartatni. Az ezen kötelezettségek megszegéséből eredő, bárkinek okozott minden kárt köteles megtéríteni. A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

5.12. Amennyiben szükséges, a közterület használati hozzájárulás beszerzése Vállalkozó kötelessége, amely közterület használati díj nem hárítható tovább, a vállalkozói díj részét képezi.

5.13. Megrendelő köteles:

- Vállalkozó részére a munkához szükséges munkaterületet rendelkezésre bocsátani 4. pont szerint.

- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.

5.14. Megrendelőnek joga van az adott kivitelezési fázist leállítani, ha az nem a műszaki leírásnak és az elvárt minőségnek megfelelő.

5.15. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy jogosult a munkákat folyamatosan ellenőrizni.

6. A szerződés időbeli hatálya, teljesítési határidő:

6.1. Felek a Szerződést határozott időtartamra kötik, melynek időtartama a szerződéskötéstől számított 120 naptári napig tart.

6.2. A teljesítési határidő a – Megrendelő által is elfogadott – sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételre vonatkozó jegyzőkönyv időpontját jelenti.

6.3. A Szerződés teljesítéséről Megrendelő az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő 15 munkanapon belül teljesítésigazolást állít ki.

6.4. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését érinti. Ezen értesítés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

6.5. A Szerződésben meghatározott határidők betartásával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli, a vállalkozói díjon felül egyéb költség megtérítésére Vállalkozó nem jogosult.

6.6. Vállalkozó az 6.1. pontban meghatározott határidőhöz képest a Megrendelő tájékoztatási kötelezettsége mellett, Megrendelő hozzájárulása esetén előteljesítésre jogosult.

7. Szerződéses ellenérték:

7.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés ellenértéke **nettóFt + ÁFA, azaz nettó forint + ÁFA**

A szerződéses ellenérték a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról kerül kifizetésre.

7.2. Az általános forgalmi adó megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.

7.3. A vállalkozói díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a szerződés teljesítése során semmilyen más jogcímen nem jogosult többletmunkával kapcsolatos díjat vagy költséget elszámolni.

8. Fizetési feltételek:

8.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő előleget nem biztosít.

8.2. A Vállalkozó 1 darab részszámla és 1 darab végszámla benyújtására jogosult.

8.3. Az 1. részszámla benyújtható a vállalkozói díj 50%-ának megfelelő összegről, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri vagy meghaladja a szerződés tárgyát képező munka készültségének 50%-át.

8.4. A végszámla benyújtható a sikeres műszaki átadás átvétel lezárását követően a vállalkozói díj 50%-ának megfelelő összegről, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri a szerződés tárgyát képező munka készültségének 100%-át.

8.5. A számlákat a Megrendelő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat – 1082 Budapest, Baross u. 63-67. cím – részére kell kiállítani.

8.6. Számlabenyújtás címe: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

8.7. Megrendelő a szerződés szerinti és a jogszabályoknak megfelelő számla kifizetését a – teljesítés igazolással alátámasztott – számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül vállalja.

Az ellenérték megfizetése Vállalkozó által ajánlatában megjelölt bankszámla számára történő átutalás megtörténtével minősül teljesítettnek.

8.8. Felek rögzítik, hogy a számlázás és az elszámolás minden esetben a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.

9. Többlet- és pótmunka:

Szerződő Felek rögzítik, hogy tartalékkeret kikötésére nem kerül sor, ezért többlet-és pótmunka tartalékkeret terhére való elrendelése nem lehetséges.

10. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

10.1. Felek megállapodnak, hogy a 6.1. pontban meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felróható túllépése esetén Vállalkozót késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli.

Késedelmi kötbér: a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 1 %-a naptári naponként, összesen maximum a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.

A kötbér maximumának elérésekor (20 naptári nap késedelem esetén) Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

A Megrendelő fentiek szerinti elállása esetében a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

10.2. Hibás teljesítési kötbér: Mértéke megegyezik a késedelmi kötbérre vonatkozó mértékkel. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő által történt bejelentés és a javítható hiba megszűntetése közötti időszakra terjed ki.

10.3. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti – ide értve különösen azt az esetet is, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik és Megrendelő ezért a szerződéstől eláll – a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ellenszolgáltatás 30 %-a.

10.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

11. Kapcsolattartás:

Vállalkozó részéről

Név: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Telefon: [szerződéskötéskor kitöltendő]

E-mail: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Megrendelő részéről:

Név: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Telefon: [szerződéskötéskor kitöltendő]

E-mail: [szerződéskötéskor kitöltendő]

12. Szerződés módosítása, felmondás, elállás:

12.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés beszerzési eljárás alapján került megkötésre. A jelen szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a felek közös megegyezése alapján lehetséges. A szerződés módosítása során a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb jogszabályokban foglaltak irányadók.

12.2 A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

12.3 Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal, Megrendelő kártérítési kötelezettsége nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősülő ok különösen, de nem kizárólag, ha

- 20 naptári napot meghaladó, Vállalkozónak felróható késedelem;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát a Megrendelő felhívásától számított 10 napon belül nem javítja ki teljes körűen;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;

13 Vegyes és záró rendelkezések:

13.2 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kőgens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

13.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.

13.4 Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A Felek megállapodnak, amennyiben a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések tisztázása nem jár eredménnyel, úgy a Megrendelő székhelye szerint illetékes bírósághoz fordulnak.

13.5 A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

13.6 Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják közös akarat alapján.

13.7 A szerződés részét képezik a Vállalkozó ajánlata és az Ajánlattételi felhívás és mellékletei. Felek megállapodnak, hogy a felsorolt dokumentumok külön fizikai csatolás nélkül is jelen szerződés mellékletét képezik.

13.8 Jelen szerződés a mindkét Fél általi történő aláírást követően, a szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napján lép hatályba. A szerződés kilenc (9) oldal terjedelemben, hat (6) egymással egyező példányban készült, melyet a Felek elolvastak, értelmeztek, és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. „.....”

Megrendelő

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
dr. Sára Botond
polgármester

Vállalkozó

képviselőjében

Fedezet dátum: Budapest, 2019.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Gazdálkodási Ügyosztály:.....

.....

Jogi Iroda:

Páris Gyuláné

gazdasági vezető

dr. Mészár Erika aljegyző:

