



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Tárgy: Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület
[REDACTED] szám alatti gépkocsibeálló vonatkozásában

Az SZMSZ szerint ZÁRTAN tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

KÉSZÍTETTE: SZALONTAINÉ CS. ANNA S.K.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: [REDACTED]

JOGI KONTROLL: [REDACTED]

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[REDACTED]
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Képviselő-testület

Az SZMSZ szerint véleményezi:

-

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az anonimitás érdekében az előterjesztés a felhívást küldő adatait nem tartalmazza.

Kérelem érkezett a Budapest VIII. kerület a [REDACTED] szám [REDACTED] szám alatt található vegyes tulajdonú gépkocsibeálló [REDACTED] tulajdoni hányadának vételi ajánlatához kapcsolódó elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.

A vételi ajánlat paraméterei:

gépkocsi beálló adata:

- [REDACTED] hrsz
- gépkocsi tároló
- [REDACTED]
- [REDACTED] tulajdoni hányadrésze

A vételi ajánlat összege:

[REDACTED] Ft, azaz [REDACTED] forint

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján, az önkormányzati tulajdon az ingatlanban 34,38% tulajdoni hányad, a vásárlással az Önkormányzat olyan ingatlanban szerezne jelentős befolyással nem bíró tulajdoni hányadot, melyben a 182/2020 (V.7.) számú PM. döntéssel elfogadott

[Handwritten mark]

hosszú távú gazdasági program szerint – az alacsony tulajdoni hányad miatt – az elidegenítés az elsődleges.

II. A beterjesztés indoka

Az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan döntés meghozatala a jogszabály erejénél fogva szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában való döntés meghozatala. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú rendelete 15. § (1) bekezdésén alapul.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogot a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 5:81. §, írja elő.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: kérelem, vételi ajánlat, meghatalmazás, tulajdoni lap másolat

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének .../2021. (III.11.) számú határozata

A Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a [REDACTED] hrsz. természetben a Budapest VIII. kerület [REDACTED] számú gépkocsi beálló [REDACTED] tulajdoni hányadára vonatkozó [REDACTED] Ft, azaz [REDACTED] forint vételi ajánlathoz kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest, 2021. február 19.


Pikó András
polgármester

Dr. Dímák Attila
ügyvéd
1027 Budapest, Margit krt. 26. I/4.
Tel: +36 20 399 1142
E-mail: dimak.attila@gmail.com

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának
Képviselő-testülete részére**

Budapest
Báross u. 63-67.
1082

Tárgy: kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott dr. Dímák Attila ügyvéd [redacted] (születési hely, idő: [redacted],
[redacted]. an.: [redacted], lakcím: [redacted] és
[redacted] (születési hely, idő: [redacted]. an.: [redacted], lakcím: [redacted]
[redacted]) jogi képviselőként az alábbi

kérelmet

terjesztem elő.

[redacted] 2021. február 12-én vételi ajánlatot tett a Budapest belterület [redacted]
helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1082 Budapest, [redacted] alatt
található, "gépkocsibeálló" megnevezésű ingatlan [redacted] ed tulajdoni hányadára.

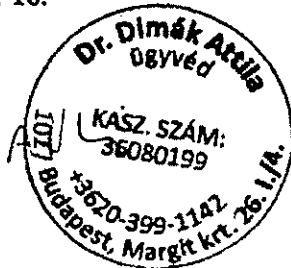
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatát, mint tulajdonostársat a Ptk. 5:81. §
(1) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg.

Kérem a T. Képviselő-testület nyilatkozatát, hogy a csatolt vételi ajánlatban írt feltételekkel kíván-
e élni Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata az elővásárlási jogával.

Budapest, 2020. február 16.

Tisztelettel:

dr. Dímák
dr. Dímák Attila
ügyvéd



Melléklet:

1. sz. melléklet: vételi ajánlat
2. sz. melléklet: ügyvédi meghatalmazás

Vételi Ajánlat

Az ajánlattevő neve (továbbiakban Vevő):

Név: [REDACTED]

Születési név: [REDACTED]

Születési hely, idő: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

Útlevele száma: [REDACTED]

Személyi azonosító: [REDACTED]

lakcím: 1082 Budapest, [REDACTED]

email cím: [REDACTED]

telefon: +[REDACTED]

Az ajánlat címzettje (továbbiakban Eladó):

Név: [REDACTED]

Születési név: [REDACTED]

Születési hely, idő: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

Személyi igazolvány száma: [REDACTED]

Személyi azonosító: [REDACTED]

lakcím: 1083 Budapest, [REDACTED]

email cím: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

1.) Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek az alábbi ingatlan [REDACTED] tulajdoni hányadára:

cím: 1082 Budapest, [REDACTED]

Az ingatlan megnevezése: "gépkocsibeálló". A tulajdoni lap szerinti területe: [REDACTED] m². Az ingatlan per, teher és igénymentes.

2.) Az ajánlat:

A vételár összege: [REDACTED] Ft., azaz [REDACTED] forint

3.) A Vevő aláírásával kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette és megismerte.

Kijelentem, hogy az ingatlant a szerződéses szándékomnak és célomnak megfelelőnek találom, a vételi ajánlat tételét megelőzően az ingatlant megtekintettem, vételi ajánlatomat a tulajdonostól származó információk birtokában tettem meg, a tulajdoni lapot megkaptam.

Az Ajánlattevő vállalja, hogy az ingatlan per, teher és igénymentes tulajdonjogának megszerzésére irányuló adásvételi szerződést aláírja, ill. megköti legkésőbb 2021. március 29-ig.

A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés megkötését követő 3 napon belül, egy összegben banki átutalással kerül sor.

90

4.) A Vevő, a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az ingatlan adásvételhez szükséges feltételekről, a jelen okirat aláírásának következményeiről tájékozott, a kellő és szükséges ismeretekkel rendelkezik, az ajánlatát mindezek alapján teszi meg.

5.) Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.

6.) A Vevőnek és az Eladónak tudomása van arról, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot (továbbiakban: Elővásárlásra Jogosult, székhelye: 1082 Budapest Baross u. 63-67.) törvényes elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben az Elővásárlásra Jogosult él a jogával, az adásvételi szerződés a jelen ajánlat szerinti tartalommal közötte és az Eladó között jön létre.

7.) A Vevő kijelenti, hogy a magyar nyelvet kitűnően érti és beszéli, a jelen vételi ajánlat megtételéhez tolmács közreműködésére nincs szükség.

8.) A jelen okiratot a Vevő és az Eladó, mint akaratával egyezőt, tanúk előtt írta alá.

Kelt: Budapest, 2021 év február hó 12. nap

Aláírás:

(Vevő)

Az ajánlatot a fenti tartalommal elfogadom:

Kelt: Budapest, 2021 év február hó 12. nap

Aláírás:

(Eladó)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

5

MEGHATALMAZÁS

Alulírott [REDACTED] (születési hely, idő: [REDACTED] an.: [REDACTED]
lakcím: 1082 Budapest, [REDACTED])

és

[REDACTED] (születési hely, idő: [REDACTED] an.: [REDACTED] lakcím:
1083 Budapest, [REDACTED])

meghatalmazzuk

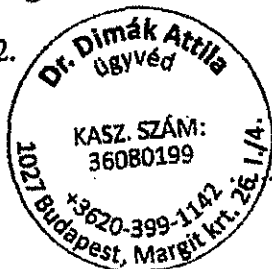
dr. Dimák Attila ügyvéd (1027 Budapest, Margit krt. 26. I. em. 4., KASZ: 36080199),
hogy a törvényes elővásárlásra jogosult Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
(székhelye: 1082 Budapest Baross u. 63-67.) előtt a [REDACTED] helyrajzi számú,
természetben 1082 Budapest, [REDACTED] szám alatt található
ingatlan [REDACTED] tulajdoni hányadának adásvételével összefüggésben az
ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott jogkörrel
képviseljen.

Budapest, 2021. február 12.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

A jelen meghatalmazást elfogadom:

Budapest, 2021. február 12.



Dr. Dimák Attila

Dr. Dimák Attila ügyvéd

SP

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó	10Z2839 (Lajka: 2026.01.05)	Kétpés
-----------------	-------------	-----------------------------	--------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Radnóti út 59. 1519 Budapest, FI 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes művelet
Mégrendelés szám: 0000004/70076/2021
2021.02.17

Tűz keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

BUDAPEST VIII. KER.

Beltérület XXXXXXXXXX helyrajzi szám

1002 BUDAPEST VIII. KER.

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

Megnevezés	terület m ²	szobák száma	személyi hányad	tulajdoni hányad	területi adó határozat
gépkecskés	39	0	0	100	552/10000
Bejegyzéskor határozat:	61113/1/2008/06.03.21.				Szociál határozat: 57101/2/2008/06.09.19
gépkecskés	39	0	0	100	552/10000
Bejegyzéskor határozat:	62212/2/2008/06.09.19				

1. Bejegyzéskor határozat: 61113/1/2008/06.03.21.

Törzskönyv
Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

HIRESE

2. Tulajdoni hányad: 1/2 terület határozat: 62212/2/2008/06.09.19

Bejegyzéskor határozat, érvényes idő: 61113/1/2008/06.03.21. terület határozat: 62212/2/2008/06.09.19

Jogcím: adóvezetél 204442/3/2006/06.09.12.
Jogcím: társasház alapítás 167578/2/2007/06.12.19.
Jogcím: eredeti felvétel
Jogállás: tulajdonos
név: H. ÖZG IZINKLÁNYI ZSÓFIA ÉS ÁRNY M.É.
adó: 1002 BUDAPEST VIII. KER. Helyrajzi szám 1-1/2.

2. Tulajdoni hányad: 1002/10000

Bejegyzéskor határozat, érvényes idő: 57101/2/2019/19.02.13

Jogcím: adóvezetél
Állás: II / 2.
Jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST JÓSEFVÁROSI ÖNKÖZMŰVELŐ
címe: 1002 BUDAPEST VIII. KER. Bartók Béla utca 63-67.
Törzsszáma: 10026367
tul. hányad: 1/2 terület határozat: 57101/2/2019/19.02.13

3. Tulajdoni hányad: 1002/10000

Bejegyzéskor határozat, érvényes idő: 57101/2/2019/19.02.13

Jogcím: adóvezetél
Állás: II / 2.
Jogállás: tulajdonos
név: Litter Zoltán
ut. név: Litter Zoltán
szül. : 1991
a. név : Dr. Litter Zoltán
címe : 1002 BUDAPEST VIII. KER. Tűz utca 22/C. 1/A.

HIRESE

Fontos! A földhivatal honlapján

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
 Megrendelés szám: 8008004/79076/2021
 2021.02.17

BUDAPEST VIII. KER.
 Belső terület helyrajzi szám

Nyitási az előző lapról
 H I R E S Z
 NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás eljéréből készült másolat. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap