



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök sk.	
Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti helyiség telephelyként történő bejegyeztetéséhez való hozzájárulásra	
Az SZMSZ szerint ZÁRTAN tárgyalandó:	IGEN/NEM
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.	
KÉSZÍTETTE: DR. GUTH CSONGOR IRODAVEZETŐ SK.	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Kovács Ottó</i>	
JOGI KONTROLL: <i>J.M.A.</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: <i>[Signature]</i> CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	
A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:	
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	
Az SZMSZ szerint véleményezi: -	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi a 35456/0/A/31 és 35456/0/A/36 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület Kálvária tér 19. szám alatt található $41 \text{ m}^2 + 141 \text{ m}^2$ alapterületű, üres, utcai és udvari földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, amelyek az ingatlan-nyilvántartásban raktár és műhely megnevezéssel szerepelnek (a továbbiakban: bérlemény).

A helyiségeket magában foglaló épületben összesen 36 db albetét található, amelyből 7 db önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

Az Önkormányzat a fenti helyiségekre 2012. december 11. napján kötött határozatlan időre bérleti szerződést a Moravcsik Alapítvánnyal (székhely: 1083 Budapest, Balassa utca 6. nyilvántartási szám: 01-01-0001957; adószám: 19669072-1-42; képviseli: Dr. Simon Lajos) raktár, műhely tevékenység céljára.

A helyiségek után az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége 35.245,- Ft/hó.

A Moravcsik Alapítvány 2021. február 12. napján kérelemmel fordult a bérbeadóhoz, hogy engedélyezzék az általa bérelt Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti, 35456/0/A/31 és

GP 1

35456/0/A/36 hrsz.-ú, 41 m² + 141 m² alapterületű, utcai és udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek telephelyként történő bejegyeztetését.

Javasoljuk, hogy a **tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá a Moravcsik Alapítvány** (székhely: 1083 Budapest, Balassa utca 6. nyilvántartási szám: 01-01-0001957; adószám: 19669072-1-42; képviseli: Dr. Simon Lajos) részére a helyiségek **telephelyként történő bejegyeztetéséhez**, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben a bérleti szerződés bármilyen okból megszűnik, a bérlő köteles intézkedni az egyéni vállalkozók nyilvántartásában az adatváltozás átvezetéséről.

II. A betérjesztés indoka

A telephely létesítésének engedélyezése tulajdonosi döntést igényel, amely döntés meghozatalára a tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A helyiség telephelyként történő bejegyeztetésének engedélyezése esetén az Önkormányzat meg tudja tartani bérlőjét, így a bérleti díj bevétele folyamatos marad. A döntés célja a telephely bejegyeztetésének engedélyezésére vonatkozó határozat meghozatala. A döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel.

A határozati javaslat elfogadása nem befolyásolja az Önkormányzat 2021. évi bérleti díj bevételét.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – e rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságát (a továbbiakban: a hatáskörrel rendelkező bizottság) jogosítja fel.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.

Melléklet: Hozzájáruló nyilatkozat-tervezet

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének/2021. (III.....) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti helyiség telephelyként történő bejegyeztetéséhez való hozzájárulásról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul**, hogy a **Moravcsik Alapítvány** (székhely: 1083 Budapest, Balassa utca 6. nyilvántartási szám: 01-01-0001957; adószám: 19669072-1-42; képviseli: Dr. Simon Lajos) az általa bérelt **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti, 35456/0/A/31 és 35456/0/A/36 hrsz.-ú, 41 m² és 141 m² alapterületű, utcai és udvari, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségeket telephelyként bejegyeztesse, azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a **Moravcsik Alapítvány** haladéktalanul intézkedik a telephely törléséről.**
- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező, telephelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében a **Moravcsik Alapítvány** részére adja ki.

Felelős: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója**
Határidő: 2.) pont esetében 2021. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. március 1.

Tisztelettel:

Kovács Ottó sk.
igazgatósági elnök

9/10

Telephelyhasználat jogcímét igazoló okirat

1. A telephelyhasználatot engedélyező személyek

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószáma: 15735715-2-42, az Önkormányzat, mint a bérlemény tulajdonosa nevében eljár: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; cégszáma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató)

2. Az ingatlan adatai

Cím: 1089 Budapest, Kálvária tér 19.

Helyrajzi szám: Budapest, belterület VIII.35456/0/A/31, VIII.35456/0/A/36

A telephelyhasználatot engedélyező személyek tulajdoni hányadai: 1/1

3. A telephelyhasználatot engedélyező személy ingatlan feletti rendelkezési jogát megalapozó jogcím:
(a válasz aláhúzendő!)

a. tulajdonos

b. haszonélvező

c. bérlő

d. egyéb:

4. A telephelyhasználat jogcímének megnevezése: (a válasz aláhúzendő)

a. bérlet

b. szívességi használat

c. egyéb:

5. Alulírott, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorló polgármester/2021. (III.11.) számú határozata alapján hozzájárulok ahhoz, hogy a MORAVCSIK ALAPÍTVÁNY nevű szervezet az ingatlanban telephelyet létesítsen, azt ügyviteli helyeként használja, az ingatlant telephelyeként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és adott esetben az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggeszse.

Kelt: Budapest, 2021. 03.

.....
Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat
képv.: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
(képvisező: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató)

Tanú:
név:
lakóhely:
személyi igazolvány száma:
aláírás:

Tanú:
név:
lakóhely:
személyi igazolvány száma:
aláírás:

Telephelyhasználat jogcímét igazoló okirat

1. A telephelyhasználatot engedélyező személyek

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószáma: 15735715-2-42, az Önkormányzat, mint a bérlemény tulajdonosa nevében eljár: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; cégszáma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató)

2. Az ingatlan adatai

Cím: 1089 Budapest, Kálvária tér 19.

Helyrajzi szám: Budapest, belterület VIII.35456/0/A/31, VIII.35456/0/A/36

A telephelyhasználatot engedélyező személyek tulajdoni hányadai: 1/1

3. A telephelyhasználatot engedélyező személy ingatlan feletti rendelkezési jogát megalapozó jogcím:

(a válasz aláhúzendő!)

a. tulajdonos

b. haszonélvező

c. bérlő

d. egyéb:

4. A telephelyhasználat jogcímének megnevezése: (a válasz aláhúzendő)

a. bérlet

b. szivességi használat

c. egyéb:

5. Alulírott, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorló polgármester/2021. (III.11.) számú határozata alapján hozzájárulok ahhoz, hogy a MORAVCSIK ALAPÍTVÁNY nevű szervezet az ingatlanban telephelyet létesítsen, azt ügyviteli helyeként használja, az ingatlant telephelyeként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és adott esetben az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggesse.

Kelt: Budapest, 2021. 03.

.....
Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat

képv.: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(képviselő: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató)

Tanú:

név:

lakóhely:

személyi igazolvány száma:

aláírás:

Tanú:

név:

lakóhely:

személyi igazolvány száma:

aláírás:

