

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) mint bonyolító - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 249/2019. (III.18.) számú határozata alapján - az **55. évüket betöltött, egyedülálló, lakással nem rendelkezők részére**, a jelen pályázati felhívás 1. számú mellékletében felsorolt **4 db** bérlakás bérbeadására „LNR-ID/2019. típusú” **nyílt pályázatot ír ki.**

I. A pályázaton részt vehet:

1. akik a pályázat benyújtásakor az 55. évüket betöltötték,
és
2. egyedül állók (nem élnek házastársi, illetve élettársi közösségben),
és
3. rendszeres jövedelemmel rendelkeznek, vagy rendszeres nyugdíj ellátásban részesülnek.

Valamint:

1. aki saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt beköltözhetőnek kell tekinteni,
2. akinek a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása,
3. aki albérlő, családtag, szívdességi lakáshasználó, és
4. aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

II. A pályázat további feltételei:

- A lakásokat az Önkormányzat 3 évig nem idegeníti el.
- A megpályázható lakások felújításra szorulnak, esetenként hiányoznak a berendezési tárgyak. A pályázónak vállalnia kell a lakás saját költségén történő felújítását, rendeltetésszerű állapotba hozatalát bérbeszámítási igény nélkül.
- A lakás felújítására a bérbeadó a bérleti szerződés aláírásának napjától számítva 1 évet biztosít mely teljesítését a határidő lejártáig ellenőriz.
- A közművekre vonatkozó (víz, gáz, villany) felújítási munkálatokat a nyertes pályázó a hatályos előírások szerint köteles elvégezni, illetve elvégeztetni. Az elektromos hálózat cseréjét az érvényben lévő tűzvédelmi és érintésvédelmi szabvány előírásainak megfelelően, az arra feljogosított szakemberrel végezheti el. A lakáson belül elhelyezett fogyasztói gázvezeték és berendezések felújítása, illetve cseréje az érvényben lévő GMBSZ (Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzat) előírásainak megfelelően végezhető el.
- A pályázattal érintett lakások bérleti díját a 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet határozza meg. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a kapcsolódó külön szolgáltatási és közüzemi díjakat is.
- 2 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az az I-II. helyre rangsorolt pályázó, aki:
 - valótlan adatot közölt, vagy
 - az eredményhirdetés után visszalépett,
 - a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg,
 - a bérleti szerződés megkötését követően nem tett eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének,
 - a bérleti szerződését felmondta.

III. Nem vehet részt a pályázaton:

Aki a pályázat benyújtásának napjától számított:

- a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát,
- b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet, vagy végzés megállapította,
- c) az Önkormányzattól – kedvezményesen - vásárolt lakását 10 éven belül eladta,
- d) aki önkormányzati lakás, bérlőtársa, vagy azt jogcím nélkül használja.

IV. A pályázó tudomásul veszi és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:

- a) az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlat nem módosítható,
- b) **a hiánypótlási felhívások átvételére kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján van lehetőség. A kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a hiánypótlási felszólításokat nem küldi meg postán, ezért ha azt a megadott határidőben nem veszi át a pályázó, vagy meghatalmazottja és, így az esetlegesen szükséges hiánypótlást a pályázó nem teljesíti, Bonyolító a pályázatot a beadott formában és tartalommal értékeli,**
- c) az ajánlattételi kötettség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik,
- d) ha a pályázatot a kiíró vonja vissza és a pályázati dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében szerezte, és azt pályázó visszaadja, úgy kiíró köteles annak ellenértékét visszafizetni,
- e) a dokumentáció ellenértékét a kiíró a d) pontban meghatározott esetben kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

V. Megpályázható lakások száma:

A pályázók, legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével nyújthatnak be pályázatot.

VI. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN ha:

1. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő módon (elektronikus úton) kézbesítették,
2. az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát, vagy az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl érkezik be,
3. azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szemben fennálló korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb.) nem teljesítette,
4. a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
5. az ajánlattevő a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta,
6. az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
7. az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
8. ha a pályázók az I-III. pontokban meghatározott feltételeknek nem felelnek meg,
9. ha a pályázók legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolják a jelentkezési lap mellé a szükséges igazolásokat, melyek a következők:
 - a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 1. számú melléklet*),
 - b) a megpályázott lakás helyreállítási kötelezettségére tett nyilatkozat (*jelentkezési lap 2. számú melléklet*),
 - c) a pályázó beköltözhető lakóingatlanának tulajdonjogáról, vagy hasznélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 3. számú melléklet*),
 - d) a pályázó külön nyilatkozata (*jelentkezési lap 4. számú melléklet*)

- e) a pályázó adatkezelési hozzájáruló nyilatkozata (*jelentkezési lap 5. számú melléklet*)
 - f) pályázó személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) másolata
 - g) a pályázó lakhelye szerint illetékes önkormányzattól, a helyi adótarozásról szóló igazolás eredeti példánya,
 - h) a pályázó jövedelmére vonatkozó igazolás eredeti példánya,
10. ha a pályázó a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat nem írja alá, illetve szükség esetén (*siket, vak, stb.*) a záradékot a tanúk nem írják alá.

VII. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha:

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A versenyeztetési eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- 1. annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont),
- 2. annak munkaviszony, illetve köztisztviselői jogviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- 3. más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja.

VIII. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha:

- a) nem nyújtottak be érvényes pályázatot,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) a kiíró eredménytelenné nyilvánítja azt.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további vagyoniügyleti eljárásról.

A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről hirdetményt kifüggeszteni.

A pályázat kiírásának időpontja: 2019. március 20.

A lakások megtekintése: A pályázók a lakásokat a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján
(Budapest VIII., Ór u. 8., Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig;
szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;
pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig.

Benyújtásának határideje: 2019. április 18. 16.00 óra

A pályázat bontásának ideje: 2019. április 23. 11:00 óra

A pályázat bontásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (Budapest VIII., Ór u. 8.)

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Házipénztárában (Budapest VIII., Losonci u. 2.), Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 15.30 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 15.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) vásárolható meg, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Csoportjánál (Budapest VIII., Ór u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) vehető át.

A jelentkezési lap és dokumentáció ára: 1.000,-Ft + ÁFA/db

(A pályázó annyi jelentkezési lapot és dokumentációt köteles megvásárolni, ahány lakásra pályázni kíván. Egy pályázó maximum 3 lakásra pályázhat.)

A Bonyolító 2019. május 13. - 2019. május 17. napja között a JGK Zrt. Lakásgazdálkodási Csoport munkatársai útján adja ki a szükséges hiánypótlási felhívásokat, melyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.

Bonyolító felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a hiánypótlási felhívásokat nem küldi ki postán, azok csak a fent megadott határidőben vehetők át!!!

A hiánypótlás alapján tett nyilatkozatok nem eredményezhetik a pályázat módosítását!

IX. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

Pontozandó szempont		adható pont
1.	Megajánlott bérleti díj (min. 1 hó - max. 12 hó)	
	1 – 3 hónap: 4 – 6 hónap 6 hónapnál több	1 pont 2 pont 3 pont
2.	Pályázó havi nettó jövedelme	
	65.000 – 100.000,- Ft között: 100.001 – 150.000,- Ft között: 150.001 – 200.000,- Ft között 200.001,- Ft felett:	1 pont 3 pont 6 pont 9 pont
Egyéb pontozandó szempont		adható plusz pont
3.	Közéleti tevékenység	
	életpályája során, kiemelkedő munkájáért állami vagy szakmai díjat kapott	3 pont
4.	A pályázók Józsefvároshoz való kötődése	
	A pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.	1 pont
	A pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik.	3 pont
	A pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 15 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik.	6 pont
	A pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 20 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik.	9 pont

Figyelem!! Amennyiben a pályázó személyi igazolványából vagy lakcímkártyájából nem állapítható meg a folyamatos, megszakítás nélküli VIII. kerületi tartózkodás, úgy a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala Okmányiroda (Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.) által, - az ügyfélfogadás rendje:

Hétfő: 8:00-18:00, Kedd: 8:00-15:00, Szerda: 8:00-18:00, Csütörtök: 8:00-15:00, Péntek: 8:00-12:00 -, vagy a BFKH XIII. Központi Okmányirodai Főosztály (1133 Budapest, Visegrádi utca 110.; Telefon: 1818; Honlap: www.nyilvantarto.hu) által kiállított eredeti igazolás becsatolása szükséges.

X. A pályázatok felbontása és értékelése:

- 1.) Az ajánlatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító végzi.
- 2.) Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) A pályázati ajánlatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét felolvassa, a bontásról készült jegyzőkönyvben pedig a pályázó nevét és lakcímét felveszi.
- 4.) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson az ajánlattevők jelen vannak – az ajánlattevők közül felkért személyek hitelesítik.
- 5.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 6.) A pályázati ajánlatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.
- 7.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb ajánlatot tette.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2019. június 21. napjáig** ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a Bonyolító egy alkalommal 30 nappal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kööttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázat kiírásával azonos módon, hirdetményben tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét bonyolító a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni, közzétenni.

XII. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó.

Amennyiben a pályázó több lakás vonatkozásában is elérte a legmagasabb pontszámot, és a pályázat eredményeképpen van olyan lakás, melyre van – rajta kívül is érvényes pályázat – a pályázatában

meghatározott sorrend figyelmen kívül hagyásával – nyilatkozhat arra vonatkozóan, hogy ezen lakások közül a sorrendben később jelölt lakásra kívánja megkötni a bérleti szerződést.

A **Kiíró határozatában megnevezi** a pályázat nyertese mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén megköti a bérleti szerződést. Bonyolító az azonos pontszámmal rendelkező pályázók közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Csoport (*Budapest VIII., Őr u. 8.*).

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a bérbeadóval valótlán adatot közölt, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik. A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudja elvégezni, egy alkalommal – a bérleti szerződés megszűnésének napjáig beadott írásbeli kérelemben – kérheti a bérleti szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását, melyről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

A bérleti szerződés – ha a bérlő az abban és a megállapodásban vállalt feltételeket határidőben teljesítette – a bérlő kérelmére meghosszabbítható legfeljebb összesen – a már eltelt bérleti időszakot beszámítva - 5 évre szólóan.

Az 1 év elteltét követően, ha a bérlő a bérleti szerződésben és a beruházási megállapodásban foglaltaknak eleget tett – amennyiben a jogosult – szociális lakbér megállapítását kérheti.

A pályázat nyertese az 1 év határozott idő leteltéig a lakásba nem fogadhat be senkit, bérlőtársi szerződést nem köthet.

XIV. A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:

- a) személyi igazolványát és lakcímkártyáját,

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti okiratot a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest, 2019. március 18.

dr. Kecskeméti László Zsolt sk.
mb. vagyongazdálkodási igazgató

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

S s z	Cím	Lakás alapterü lete (m ²)	Szoba alapter ülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (bruttó)	Megtekintés időpontja
1.	Dankó u. 20. 1. em. 7.	35,58 m ²	17,09	1 szoba komfortos	12.302,- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	2.590.800,- Ft	2019.03.26. és 2019.04.02. (kedd), valamint 2019.03.28. és 2019.04.04. (csütörtök) 10.00 – 10.15
2.	Hock János u. 9. 1. em. 22.	26,79 m ²	14,83	1 szoba komfortos	14.820,- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	1.866.900,- Ft	2019.03.26. és 2019.04.02. (kedd), valamint 2019.03.28. és 2019.04.04. (csütörtök) 9.00 – 9.15
3.	József u. 6. fszt. 4.	40,41 m ²	23,67	1 szoba komfortos	16.095,- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	3.467.100,- Ft	2019.03.26. és 2019.04.02. (kedd), valamint 2019.03.28. és 2019.04.04. (csütörtök) 9.30 – 9.45
4.	Vay Ádám u. 3. 1. em. 9.	30,26 m ²	19,07	1 szoba komfortos	13.392,- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	3.606.800,- Ft	2019.03.26. és 2019.04.02. (kedd), valamint 2019.03.28. és 2019.04.04. (csütörtök) 10.30 – 10.45

Budapest VIII. kerület Dankó u. 20. I. em. 7. 35,58 m² egy szoba komfortos lakás felújításának költségbecslése

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menny.	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	tisztasági festés	177 m ²	350 000
2	szoba	padlóburkolat	laminál padlóburkolat javítása, v. csere	16 m ²	120 000
4	összes	nyílászárók	külső nyílászárók átvizsgálása, szükség szerinti javítása, belső ajtók javítása, mázolása	12 m ²	110 000
5	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	villanytűzhely, villanybojler, mosogató átvizsgálása, szükség szerinti javítása, kád csaptelep pótlása, WC+tartály, kézmosó+csaptelep cseréje	1 klt	380 000
6	összes	fűtés	parapettes gázkonvektorok, gázvezetékek átvizsgálása, szükség szerinti javítása	2 db	150 000
7	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat átvizsgálása, szabványosítása, érintésvédelmi hálózat kiépítése, ELMŰ ügyintézés	1 klt	680 000
8	összes	gépészeti vezetékek	víz és szennyvíz vezetékek átvizsgálása, javítása	1 klt	250 000
			összesen nettó:		2 040 000
			ÁFA 27%		550 800
			összesen bruttó:		2 590 800

2019. február 28. JGK Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Ingatlanszolgáltatási Iroda

Budapest VIII. kerület Hock János u. 9. I. em. 22. 26,79 m2 egy szoba komfortos lakás felújításának költségbeclése					
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menny.	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	vakolat javítás, festés	100 m2	260 000
2	szoba	padlóburkolat	parketta burkolat javítás	12 m2	50 000
3	összes	hidegburkolat	előtér, konyha, fürdőszoba, aljzat és csempeburkolatok pótlása	38 m2	40 000
4	összes	nyílászárók	ajtók és ablakok javítása, passzítása, mázolása	5 db	110 000
5	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	gáztűzhely, mosogató, WC+tartály, mosdó, kád, csaptelepek javítása, cseréje	1 klt	160 000
6	összes	fűtés	gázvezetékek, kéményjáratok átvizsgálása, szabványosítás. gázkészülékek szükség szerint javítása,	1 klt	480 000
7	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat átvizsgálása, javítása, érintésvédelmi hálózat kiépítése	1 klt	250 000
8	összes	gépészeti vezetékek	víz és szennyvíz vezetékek átvizsgálása, javítása, fürdőszoba szellőzésének kiépítése	1 klt	120 000
			összesen nettó:		1 470 000
			ÁFA 27%		396 900
			összesen bruttó:		1 866 900

2019. február 28.

JGK Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Ingatlanszolgáltatási Iroda

Budapest VIII. kerület József u. 6. fszt. 4. 40,41 m ² egy szoba komfortos lakás felújításának költségbeclése					
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menny.	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	vakolat javítás, festés	200 m ²	520 000
2	szoba	padlóburkolat	parketta burkolat csiszolása, lakkozása	20 m ²	140 000
3	összes	hidegburkolat	előtér, konyha, fürdőszoba, aljzat és csempeburkolatok pótlása	38 m ²	420 000
4	összes	nyílászárók	ajtók és ablakok javítása, passzítása, mázolás	40 m ²	180 000
5	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	gáztűzhely, mosogató, WC+tartály, mosdó, kád, csaptelepek cseréje	1 klt	450 000
6	összes	fűtés	gázvezetékek, kéményjáratok átvizsgálása, javítása, cserépkályha és HÉRA égőfej átvizsgálása, szükség szerint javítása, gáz fali melegítő helyére elektromos vonalsugárzó felszerelése	1 klt	480 000
7	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat átvizsgálása, javítása, érintésvédelmi hálózat kiépítése	1 klt	320 000
8	összes	gépészeti vezetékek	víz és szennyvíz vezetékek átvizsgálása, javítása, fürdőszoba szellőzésének kiépítése	1 klt	220 000
			összesen nettó:		2 730 000
			ÁFA 27%		737 100
			összesen bruttó:		3 467 100

2019. február 28.

JGK Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Ingatlanszolgáltatási Iroda

Budapest VIII. kerület Vay Ádám utca 3. 1. em. 9. 30,26 m ² egy szoba komfortos lakás felújítási segédlet				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	mind	fal és mennyezet	tisztasági festés falakon és mennyezeten 90 m ²	450 000
2	konyha, fürdőszoba		padló és oldalfal burkolat javítása, fuga pótlás	50 000
3	összes	nyílászárók	meglévő nyílászárók javítása, szerelvényezése, mázolása	125 000
4	szoba	padló	parketta bontása. Aljzat javítás, kiegyenlítés, új parketta lefektetése 12m ²	210 000
	konyha		bejárati ajtó csere 1db	130 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	az összes berendezési tárgy javítása, felújítása, wc cseréje 1 ktg	320 000
8	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés 1 ktd	500 000
9	összes	gázvezeték	fogyasztói hálózat felülvizsgálat üzembe helyezés, gázkészülékek javítás üzembe helyezés FŐGÁZ ügyintézés 1 ktg	800 000
10	konyha, fürdő	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás 1ktg	160 000
11	konyha, fürdő	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás vízóraserelés hitelesítéssel Vízmű ügyintézés 1ktg	220 000
			összesen nettó:	2 840 000
			Áfa 27%	766 800
			bruttó összesen:	3 606 800

2019. február 28.

JGK Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Ingatlanszolgáltatási Iroda