



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

143/2021. (III. 18.) számú határozat

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 98. szám alatti helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

- 1.) a **Budapest VIII. kerület Baross utca 98. szám alatti 35516/0/A/69 helyrajzi szám alatt található 497 m² alapterületű, utcai földszinti bejárátú és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítom.**
- 2.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület Baross utca 98. szám alatti 35516/0/A/69 helyrajzi szám alatt található 497 m² alapterületű, utcai földszinti bejárátú és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Vinh Linh Vn Kft. (székhely: 1101 Budapest, Hungária körút 5-7. 4. ép. 2. lház. 3. em. 4.; cégjegyzékszám: 01 09 331279; adószám: 26544490-2-42; képviseli: Nguyen Thi Phuong) részére határozatlan időre, kiskereskedelem (szeszárusítással) tevékenység céljára 1.405.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) **felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a tíz havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését vállalja a leendő bérlő.**





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója.
Határidő: 3.) pont esetében 2021. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. március 18.

Pikó András
polgármester

