



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök sk.

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Baross utca 98. szám alatti helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményének megállapítására

Az SZMSZ szerint ZÁRTAN tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: DR. GUTH CSONGOR IRODAVEZETŐ SK.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület Baross utca 98. szám alatti 35516/0/A/69 helyrajzi szám alatt található 497 m² alapterületű, utcai földszinti bejáratú és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség (tulajdoni lapon: egyéb helyiség).

A társasházban összesen 72 db albetét került kialakításra, amelyből önkormányzati tulajdonban van 2 db nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

A helyiség 2020. december 17. napján került vissza az Önkormányzat birtokába. Az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége a vízőrás helyiségre vonatkozóan 91.945,- Ft/hó.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a gyakorló polgármester a 39/2021. (I.28.) számú határozatában döntött a fenti helyiség pályázati kiírásáról az alábbi feltételekkel:

- a minimális bérleti díj összege 942.900,- Ft/hó + ÁFA,
- a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

90
1

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik, egyébként bármilyen tevékenységre pályázat adható be.
- d.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
- e.) Kiíró kiköti, hogy a helyiségben található légkondicionáló berendezések, valamint a légfűtőrendszer karbantartása, javítása, cseréje a bérlet kötelezettsége, azokért a bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal.
- f.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a pályázó határozott idejű bérleti szerződést köt, úgy a bérleti szerződés lejártá után a hatályos rendelkezések szerint a tulajdonosi joggyakorló erre vonatkozó döntése alapján meghosszabbítható a bérlet kérelmére.

A pályázati felhívás közzétételének napja 2021. január 29., az ajánlat benyújtásának határideje 2021. február 14. napja volt, a pályázat bontására 2021. február 15-én került sor. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt 4 érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre három pályázó fizette meg, így három sértetlen, lezárt boríték érkezett.

A pályázatbontó bizottság a beérkezett pályázatokkal kapcsolatban az alábbiakat állapította meg:

Beérkezett pályázat:

- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| 1. Ajánlattevő neve: | Q & A Trade Kft |
| Képviselő: | Tran Thi Minh Ngoc |
| Székhelye: | 1194 Budapest, Vas Gereben utca 76. |
| Cégjegyzékszám: | 01 09 885627 |
| Adószáma: | 14029574-2-43 |

A pályázó nem csatolt 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, az 5. számú mellékletet hiányosan töltötte ki, a helyi adókról szóló igazolást nem csatolta, valamint a 7. számú mellékletre nem csatolt okiratot annak igazolására, hogy a számlavezető bankjánál az elmúlt egy évben nem volt sorbanálló tétele.

A pályázatbontó bizottság 5 munkanapos határidő tűzésével felszólított a pályázót a hiányosságok pótlására, amelynek a pályázó eleget tett.

Beérkezett pályázat:

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Ajánlattevő neve: | Vinh Linh Vn Kft. |
| Képviselő: | Nguyen Thi Phuong |
| Székhelye: | 1101 Budapest, Hungária körút 5-7. 4. ép. 2. lház. 3. em. 4. |
| Cégjegyzékszám: | 01 09 331279 |
| Adószám: | 26544490-2-42 |

A pályázó nem csatolta a 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, nem töltötte ki a 4. és 13. számú mellékleteket, az 5. számú mellékletet hiányosan töltötte ki, sem a NAV, sem a helyi adó igazolásokat nem csatolta, nem került a pályázati anyaga összefűzésre, oldalszámozással sem látta el és nem volt minden oldalon a képviselő kézjegye sem. Fentiekben túl a pályázó a pályázati anyaghoz nem tartozó dokumentációt is mellékel.

A pályázatbontó bizottság 5 munkanapos határidő tűzésével felszólított a pályázót a hiányosságok pótlására, amelynek a pályázó eleget tett.

Beérkezett pályázat:

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| 1. Ajánlattevő neve: | Gia Huy Vegyesüzlet Kft. |
| Képviselő: | Ngo Duc Tinh |
| Székhelye: | 1095 Budapest, Mester utca 8. |

Cégjegyzékszám: 01 09 345485
Adószám: 26798967-2-43

A pályázó nem jelölt meg bérleti díj előleget, nem csatolta a helyi adó igazolást, valamint a pályázati anyag sem került összefűzésre. Hiányzott a fentiekben túl a pályázatból a folyamatos oldalszámozás és a képviselő kézigye a pályázat oldalairól.

A pályázatbontó bizottság 5 munkanapos határidő tűzésével felszólított a pályázót a hiányosságok pótlására, amelynek a pályázó eleget tett.

A pályázatértékelő bizottság a beérkezett pályázatokkal kapcsolatban az alábbi megállapításokat tette:

1. Q & A Trade Kft.

A pályázó bontási jegyzőkönyvben foglalt hiányosságokat határidőre pótolta. A pályázó 1.110.000,-Ft nettó összegben tett bérleti díj ajánlatot, előre egy összegben 10 havi bérleti díj megfizetését vállalta. A szerződést határozott időre, 15 évre kívánja megkötni, a helyiségben élelmiszerjellegű bolti kiskereskedelem tevékenységet kíván végezni, szeszesital árusítással. A közhiteles cégkivonat szerint a 1398314198-as ügyszám, valamint 3715713657-es ügyszám a NAV Kelet-budapesti és Vámigazgatósága Hátralékkezelési osztály 3. kettő darab végrehajtási eljárást folytat a pályázó ellen. Tekintettel arra, hogy a végrehajtási eljárás nem akadályozza a bérleti szerződés megkötését, illetve nem volt kizáró szempont a pályázati eljárás során, továbbá a pályázó által benyújtott NAV igazolás arra enged következtetni, hogy a pályázó a hátralékait rendezte, a pályázat érvényességét ez a tény nem érinti. A pályázó a bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot nem tett, bérbeszámítási kérelme nincs.

A pályázatértékelő bizottság javaslata szerint a pályázat érvényes.

2. Vinh Linh Vn Kft.

A pályázó bontási jegyzőkönyvben foglalt hiányosságokat határidőre pótolta. A pályázó nettó 1.405.000,-Ft összegben tett bérleti díj ajánlatot, előre 10 havi bérleti díj megfizetését vállalta. A helyiséget kereskedelmi tevékenységre (kiskereskedelmi üzlet, szeszesital árusításával) kívánja használni, a bérleti szerződést határozatlan időre kívánja megkötni. A bérleti szerződésre vonatkozóan a pályázó módosítási javaslatot nem tett, bérbeszámítási kérelmet nem terjesztett elő.

A pályázatértékelő bizottság javaslata szerint a pályázat érvényes.

3. Gia Huy Vegyesüzlet Kft.

A pályázó bontási jegyzőkönyvben foglalt hiányosságokat határidőre pótolta. A pályázó nettó 1.196.850,-Ft összegben tett bérleti díj ajánlatot, előre 3 havi bérleti díj megfizetését vállalta. A helyiséget vegyes kereskedés (szeszesital árusítással) tevékenységre kívánja használni, a bérleti szerződést határozatlan időre kívánja megkötni. A bérleti szerződésre vonatkozóan a pályázó módosítási javaslatot nem tett, bérbeszámítási kérelmet nem terjesztett elő.

A pályázatértékelő bizottság javaslata szerint a pályázat érvényes.

A pályázatértékelő bizottság a Kiíró által megállapított szempontrendszer alapján az alábbi sorrendet állítja fel:

1. Vinh Linh Vn Kft.

Bérleti díj ajánlatára adható pontszám (súlyszám: 9)

$1.405.000/1.405.000 * 10 = 10$ pont

súlyszám szerinti pontszám 90 pont

A bérleti díj megfizetésének előre történő vállalása (súlyszám: 1)

10 pont

súlyszám szerinti pontszám 10 pont

Összesen: 100 pont

3/3

2. Q & A Trade Kft.

Bérleti díj ajánlatára adható pontszám (súlyszám: 9)

$$1.110.000/1.405.000 * 10 = 7.9 \text{ pont}$$

súlyszám szerinti pontszám 71 pont

A bérleti díj megfizetésének előre történő vállalása (súlyszám: 1)

10 pont

súlyszám szerinti pontszám 10 pont

Összesen: 81 pont

3. Gia Huy Vegyesüzlet Kft.

Bérleti díj ajánlatára adható pontszám (súlyszám: 9)

$$1.196.850/1.405.000 * 10 = 8,5 \text{ pont}$$

súlyszám szerinti pontszám 76 pont

A bérleti díj megfizetésének előre történő vállalása (súlyszám: 1)

3 pont

súlyszám szerinti pontszám 3 pont

Összesen: 79 pont

A fent leírtakra figyelemmel a pályázatértékelő bizottság javasolja a Kiírónak, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese az **Vinh Linh Vn Kft.** és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

II. A betérjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadási döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a tisztelt Képviselő-testület jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A bérbeadásból befolyó bérleti díj és üzemeltetési költség fedezné az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettségét, azon felül plusz bevételt is jelentene. A helyiségek mielőbbi bérbeadásával a bérlet gondoskodna a helyiségek állagának javításáról és szinten tartásáról. A határozati javaslat elfogadása pozitívan befolyásolja az Önkormányzat 2021. évi bérleti díj bevételét.

A határozati javaslat elfogadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

A Vagyonrendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a helyiséget csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha a beköltöztethető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot.

A Versenyeztetési Szabályzat tartalmazza, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző személyének kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenytárgyalás tartása jogszabály alapján kötelező, vagy a tulajdonosi joggyakorló előírta, hogy a vagyonelemet versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogot átruházni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 52. pontja értelmében, a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérbeadására kiírt pályázatban a minimális bérleti díjat a Képviselő-testület nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjáról szóló határozata alapján kell megállapítani.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség, telkek, gépkocsi-beállók, egyéb dologbérletek bérleti díjáról szóló 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 7. pontja értelmében: a helyiség bérleti díjának alapjául a helyiségnek a jelen határozat és a Kt. más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi értéke szolgál. Abban az esetben, ha a helyiség bérbeadására versenyeztetés vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80%-át alapul véve lehet meghatározni. Nyilvános pályáztatás esetén önkormányzati érdekből a minimális bérleti díj alacsonyabb forgalmi értéken is meghatározható, mely nem lehet kevesebb 50%-nál. Amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység nem kerül meghatározásra, úgy az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének legalább a 6%-a.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Bontási jegyzőkönyv
2. sz. melléklet: Értékelési jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Pályázati anyag
4. sz. melléklet: Pályázati anyag
5. sz. melléklet: Pályázati anyag

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének .../2021. (III.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 98. szám alatti helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület Baross utca 98. szám alatti 35516/0/A/69 helyrajzi szám alatt található 497 m² alapterületű, utcai földszinti bejáratú és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség

5 50

bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület Baross utca 98. szám alatti 35516/0/A/69 helyrajzi szám alatt található 497 m² alapterületű, utcai földszinti bejáratú és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Vinh Linh Vn Kft. (székhely: 1101 Budapest, Hungária körút 5-7. 4. ép. 2. lház. 3. em. 4.; cégjegyzékszám: 01 09 331279; adószám: 26544490-2-42; képviseli: Nguyen Thi Phuong) részére határozatlan időre, kiskereskedelem (szeszárosítással) tevékenység céljára 1.405.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a tíz havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója.

Határidő: 3.) pont esetében 2021. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. március 1.

Tisztelettel:

Kovács Ottó sk.
igazgatósági elnök

6 

PÁLYÁZATBONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely 2021. február 15-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület Baross utca 98. szám alatti 35516/0/A/69 helyrajzi szám alatt található 497 m² alapterületű, utcai földszinti bejáratú és pincésinti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- dr. Guth Csongor a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Sándor Márta a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda irodavezető-helyettese, a pályázatbontó bizottság tagja,
- dr. Halasi Dóra, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által megbízott Béhm Ügyvédi Iroda alkalmazott ügyvédje, a pályázatbontó bizottság tagja.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr u. 8. szám alatti, I. emelet 36. szobája.

Időpont: 2021. február 15. 9⁰⁰ óra.

A pályázatbontó bizottság elnöke elmondja, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben az Önkormányzat feladat- és hatáskörét gyakorló polgármester 39/2020. (I. 28.) számú határozata alapján pályázati eljárást hirdetett **Budapest VIII. kerület Baross utca 98. szám alatti 35516/0/A/69 helyrajzi szám alatt található 497 m² alapterületű, utcai földszinti bejáratú és pincésinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására.**

A pályázati felhívás kifüggesztésre került a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), a Budapest VIII. kerület, Őr u. 8. szám alatt, a Vagyongazdálkodási Igazgatóság hirdetőtábláján, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein, valamint a Józsefváros című lapban, továbbá az ingatlan.com oldalon. A pályázati felhívást kifüggesztésről a Polgármesteri Hivatal a bontás megkezdéséig nem tájékoztatta a bonyolítót.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2020. február 14. 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt négy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre három cég fizette meg. Határidőn belül három sértetlen, lezárt boríték érkezett.

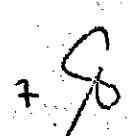
Budapest VIII. kerület Baross utca 98. szám alatti 35516/0/A/69 helyrajzi szám alatt található 497 m² alapterületű, utcai földszinti bejáratú és pincésinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:

1. Ajánlattevő neve:	Q & A Trade Kft
Képviselő:	Tran Thi Minh Ngoc
Székhelye:	1194 Budapest, Vas Gereben utca 76.
Cégjegyzékszám:	01 09 885627
Adószáma:	14029574-2-43

A pályázó ajánlatára vonatkozóan a Bizottság megállapítja:

- A pályázó érvényes ajánlatot tett.

7



- A bejegyzésről szóló végzés csatolt, viszont 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat nem került csatolásra.
- Az 5. számú mellékletben nem került aláhúzásra, hogy a bérbeszámítási kérelem elutasítása esetén a szerződéskötéstől eláll vagy sem.
- A helyi adókról szóló igazolás nem került csatolásra.
- A 7. számú mellékletnél nem került kitöltésre, hogy mivel igazolja, hogy az elmúlt egy évben a számlavezető bankjánál nem volt sorban állás és mellékletet sem csatolt.

A Bizottság az ajánlattevőt – az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel – elektronikus formában 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására.

Budapest VIII. kerület Baross utca 98. szám alatti 35516/0/A/69 helyrajzi szám alatt található 497 m² alapterületű, utcai földszinti bejáratú és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:

2. Ajánlattevő neve:	Vinh Linh Vn Kft.
Képviselő:	Nguyen Thi Phuong
Székhelye:	1101 Budapest, Hungária körút 5-7. 4. ép. 2. lház. 3. em. 4.
Cégjegyzékszám:	01 09 331279
Adószám:	26544490-2-42

A pályázó ajánlatára vonatkozóan a Bizottság megállapítja:

- A pályázó érvényes bérleti díj ajánlatot tett.
- A 30 napnál nem régebbi cégkivonat nem került csatolásra.
- A 4. számú melléklet nem került kitöltésre.
- Az 5. számú mellékletben nem került aláhúzásra, hogy a bérbeszámítási kérelem elutasítása esetén a szerződéskötéstől eláll vagy sem.
- A NAV igazolás és a helyi adókról szóló igazolás nem került csatolásra.
- A 13. számú melléklet nem került kitöltésre.
- A pályázati anyagot nem képező dokumentáció is csatolásra került.
- A pályázati anyag nem került összefűzésre, oldalszámozásra és nincs minden oldalon kézjeggyel ellátva.

A Bizottság az ajánlattevőt – az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel – elektronikus formában 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására.

Budapest VIII. kerület Baross utca 98. szám alatti 35516/0/A/69 helyrajzi szám alatt található 497 m² alapterületű, utcai földszinti bejáratú és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:

3. Ajánlattevő neve: **Gia Huy Vegyesüzlet Kft.**
Képviselő: **Ngo Duc Tinh**
Székhelye: **1095 Budapest, Mcster utca 8.**
Cégjegyzékszám: **01 09 345485**
Adószáma: **26798967-2-43**

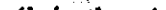
A pályázó ajánlatára vonatkozóan a Bizottság megállapítja:

- A pályázó érvényes bérleti díj ajánlatot tett.
- Nem került megjelölésre az ajánlati összesítőn, hogy legalább hány havi bérleti díjat fizet meg előre, ami legalább 1 havi kell legyen.
- A helyi adókról szóló igazolás nem került csatolásra.
- A pályázati anyag nem került összefűzésre, oldalszámozásra és nincs minden oldalon kézijeggyel ellátva.

A Bizottság az ajánlattevőt – az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel – elektronikus formában 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására.

A pályázat bontását dr. Guth Csongor, a pályázat bontó bizottság elnöke 2021. február 15-én 9²⁷ perckor lezárta, a pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

k. m. f.


.....
dr. Guth Csongor
a pályázatbontó bizottság elnöke

İşletmecisi: 30
Genel Kurul: 30

Sándor Márta
jegyzőkönyvvezető

dr. Halasi Dóra ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

9

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

amely 2021. február 25-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület Baross utca 98. szám alatti 35516/0/A/69 helyrajzi szám alatt található 497 m² alapterületű, utcai földszinti bejáratú és pincésinti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

Az értékelő bizottság tagjai:

- dr. Guth Csongor a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda irodavezetője, a bizottság elnöke,
- Kardos Noémi Brigitta a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda referense, a bizottság tagja,
- Nagy László a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda referense, a bizottság tagja,

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ör u. 8. szám alatti, I. emelet 36. szobája.

Időpont: 2021. február 25. 9⁰⁰ óra.

Az értékelő bizottság elnöke elmondja, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben az Önkormányzat feladat- és hatáskörét gyakorló polgármester 39/2021. (I. 28.) számú határozata alapján pályázati eljárást hirdetett **Budapest VIII. kerület Baross utca 98. szám alatti 35516/0/A/69 helyrajzi szám alatt található 497 m² alapterületű, utcai földszinti bejáratú és pincésinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására.**

A pályázati felhívás kifüggesztésre került a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), a Budapest VIII. kerület, Ör u. 8. szám alatt, a Vagyongazdálkodási Igazgatóság hirdetőtábláján, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein, valamint a Józsefváros című lapban, továbbá az ingatlan.com oldalon. A bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a bontás megkezdéséig a Polgármesteri Hivatal nem jelezte, hogy a pályázat a hirdetőtábláján kifüggesztésre került-e, azonban később a Hivatal megküldte a kifüggesztésről szóló tájékoztatót.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2020. február 14. 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt négy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre három cég fizette meg. Határidőn belül három sértetlen, lezárt boríték érkezett.

A pályázattértékelő bizottság az alábbiakat állapítja meg:

Budapest VIII. kerület Baross utca 98. szám alatti 35516/0/A/69 helyrajzi szám alatt található 497 m² alapterületű, utcai földszinti bejáratú és pincésinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:

1. Ajánlattevő neve:	Q & A Trade Kft.
Képviselő:	Tran Thi Minh Ngoc
Székhelye:	1194 Budapest, Vas Gereben utca 76.
Cégjegyzékszáma:	01 09 885627
Adószáma:	14029574-2-43

A pályázó bontási jegyzőkönyvben foglalt hiányosságokat határidőre pótolta. A pályázó 1.110.000,- Ft nettó összegben tett bérleti díj ajánlatot, előre egy összegben 10 havi bérleti díj megfizetését vállalta. A

szerződést határozott időre, 15 évre kívánja megkötni, a helyiségben élelmiszerjellegű bolti kiskereskedelem tevékenységet kíván végezni, szeszesital árusítással. A közhiteles cégkivonat szerint a 1398314198-as ügyszámon, valamint 3715713657-es ügyszámon a NAV Kelet-budapesti és Vámigazgatósága Háttralékkezelési osztály 3. kettő darab végrehajtási eljárást folytat a pályázó ellen. Tekintettel arra, hogy a végrehajtási eljárás nem akadályozza a bérleti szerződés megkötését, illetve nem volt kizáró szempont a pályázati eljárás során, továbbá a pályázó által benyújtott NAV igazolás arra enged következtetni, hogy a pályázó a hátralékait rendezte, a pályázat érvényességét ez a tény nem érinti. A pályázó a bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot nem tett, bérbeszámítási kérelme nincs.

A pályázatértékelő bizottság javaslata szerint a pályázat **érvényes.**

A Budapest VIII. kerület Baross utca 98. szám alatti 35516/0/A/69 helyrajzi szám alatt található 497 m² alapterületű, utcai földszinti bejáratú és pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:

2. Ajánlattevő neve:	Vinh Linh Vn Kft.
Képviselő:	Nguyen Thi Phuong
Székhelye:	1101 Budapest, Hungária körút 5-7. 4. ép. 2. lház. 3. em. 4.
Cégjegyzékszám:	01 09 331279
Adószám:	26544490-2-42

A pályázó bontási jegyzőkönyvben foglalt hiányosságokat határidőre pótolta. A pályázó nettó 1.405.000,-Ft összegben tett bérleti díj ajánlatot, előre 10 havi bérleti díj megfizetését vállalta. A helyiséget kereskedelmi tevékenységre (kiskereskedelmi üzlet, szeszesital árusításával) kívánja használni, a bérleti szerződést határozatlan időre kívánja megkötni. A bérleti szerződésre vonatkozóan a pályázó módosítási javaslatot nem tett, bérbeszámítási kérelmet nem terjesztett elő.

A pályázatértékelő bizottság javaslata szerint a pályázat **érvényes.**

A Budapest VIII. kerület Baross utca 98. szám alatti 35516/0/A/69 helyrajzi szám alatt található 497 m² alapterületű, utcai földszinti bejáratú és pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:

3. Ajánlattevő neve:	Gia Huy Vegyesüzlet Kft.
Képviselő:	Ngo Duc Tinh
Székhelye:	1095 Budapest, Mester utca 8.
Cégjegyzékszám:	01 09 345485
Adószáma:	26798967-2-43

A pályázó bontási jegyzőkönyvben foglalt hiányosságokat határidőre pótolta. A pályázó nettó 1.196.850,-Ft összegben tett bérleti díj ajánlatot, előre 3 havi bérleti díj megfizetését vállalta. A helyiséget vegyes kereskedés (szeszesital árusítással) tevékenységre kívánja használni, a bérleti szerződést határozatlan időre kívánja megkötni. A bérleti szerződésre vonatkozóan a pályázó módosítási javaslatot nem tett, bérbeszámítási kérelmet nem terjesztett elő.

A pályázatértékelő bizottság javaslata szerint a pályázat **érvényes.**

A pályázatértékelő bizottság a Kiíró által megállapított szempontrendszer alapján az alábbi sorrendet állítja fel:

1. Vinh Linh Vn Kft.

Bérleti díj ajánlatára adható pontszám (súlyszám: 9)

$1.405.000/1.405.000 * 10 = 10$ pont

súlyszám szerinti pontszám 90 pont

A bérleti díj megfizetésének előre történő vállalása (súlyszám: 1)

10 pont

súlyszám szerinti pontszám 10 pont

Összesen: 100 pont

2. Q & A Trade Kft.

Bérleti díj ajánlatára adható pontszám (súlyszám: 9)

$1.110.000/1.405.000 * 10 = 7.9$ pont

súlyszám szerinti pontszám 71 pont

A bérleti díj megfizetésének előre történő vállalása (súlyszám: 1)

10 pont

súlyszám szerinti pontszám 10 pont

Összesen: 81 pont

3. Gia Huy Vegyesüzlet Kft.

Bérleti díj ajánlatára adható pontszám (súlyszám: 9)

$1.196.850/1.405.000 * 10 = 8,5$ pont

súlyszám szerinti pontszám 76 pont

A bérleti díj megfizetésének előre történő vállalása (súlyszám: 1)

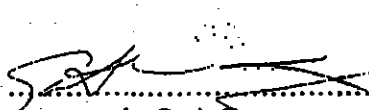
3 pont

súlyszám szerinti pontszám 3 pont

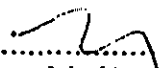
Összesen: 79 pont

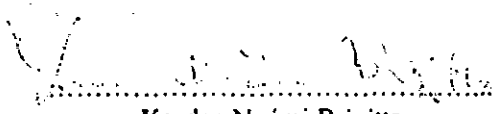
A fent leírtakra figyelemmel a pályázatértékelő bizottság javasolja a Kiírónak, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese az **Vinh Linh Vn Kft.** és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

k. m. f.


dr. Guth Csongor
az értékelő bizottság elnöke

Józsefvárosi 27
Gazdálkodási Központ Zrt.


Nagy László
jegyzőkönyvvezető


Kardos Noémi Brigitta
jegyzőkönyv hitelesítő

2. számú melléklet

Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

Jelentkezési lap

jogi személyek és egyéb szervezetek számára

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	GIA HUY VEGYESÜZLET KFT
Székhelye:	1095 BUDAPEST, MESTER UTCA 8
Postacíme:	[REDACTED]
Telefonszáma:	[REDACTED]
Fax száma:	-
E-mail címe:	[REDACTED]
Statisztikai számjel:	26798967 - 4711 - 113 - 01
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	01-09-345485
Adószáma:	26798967 - 2-43
Számlavezető bankjának neve:	OTP Bank
Bankszámlaszáma:	11709026 - 20001010 00000000
Képviselőjének neve, beosztása:	NGO DUC TINH, ügyvezető
Meghatalmazott neve ² :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2021.06.10

Gia Huy Vegyesüzlet Kft.
1095 Budapest, Mester u. 8.
Adószám: 26798967-2-43

.....
cégszerű aláírás

² Meghatalmazott esetén

2. John

Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott.....GIA HUY VEGYESÜZLET KFT.....(név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII.Baross utca 98.....szám alatti, 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat:1.196.850..... Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő:év

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

.....Vegyes kereskedelem.....(TEÁOR.....4719'08....., 4729'08....., 4759'08....., 4771'08....., 4772'08....., 4775'08.....)

Szemesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:

A ** -gal megjelölt résznél kérjük feltüntetni, hogy a Pályázó a bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését hány hónapra tudja vállalni, min. 1 hó – max. 10 hó

**.....
.....
.....
.....

Budapest, 2011.08.10.....

Gia Huy Vegyesüzlet Kft.
1095 Budapest, Mester u. 8.
Adószám: 26798967-2-43

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

[Handwritten signature]



Cégkivonat

A Cg.01-09-345485 cégjegyzékszámú **Gia Huy Vegyesüzlet** Korlátolt Felelősségű Társaság (1095 Budapest, Mester utca 8.)
cég 2021. február 3. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-345485
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2019/07/30
2. **A cég elnevezése**
2/1. **Gia Huy Vegyesüzlet Korlátolt Felelősségű Társaság**
Bejegyzés kelte: 2019/07/30 Közzétéve: 2019/08/01
Hatályos: 2019/07/30 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. **Gia Huy Vegyesüzlet Kft.**
Bejegyzés kelte: 2019/07/30 Közzétéve: 2019/08/01
Hatályos: 2019/07/30 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1095 Budapest, Mester utca 8.
Bejegyzés kelte: 2019/07/30 Közzétéve: 2019/08/01
Hatályos: 2019/07/30 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2019. július 23.
Bejegyzés kelte: 2019/07/30 Közzétéve: 2019/08/01
Hatályos: 2019/07/30 ...
- 8/2. 2020. március 11.
Bejegyzés kelte: 2020/03/30 Közzétéve: 2020/04/01
Hatályos: 2020/03/30 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2019/07/30 Közzétéve: 2019/08/01
Hatályos: 2019/07/30 ...
- 9/2. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/07/30 Közzétéve: 2019/08/01
Hatályos: 2019/07/30 ...
- 9/3. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/07/30 Közzétéve: 2019/08/01
Hatályos: 2019/07/30 ...
- 9/4. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/07/30 Közzétéve: 2019/08/01
Hatályos: 2019/07/30 ...
- 9/5. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/07/30 Közzétéve: 2019/08/01
Hatályos: 2019/07/30 ...
- 9/6. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2019/07/01
Hatályos: 2019/07/01

4771 '08 Ruházat
Bejegyzés kelte: 2019/07/01
Hatályos: 2019/07/01

4772 '08 Lábbeli,
Bejegyzés kelte: 2019/07/01
Hatályos: 2019/07/01

4775 '08 Illatszer-
Bejegyzés kelte: 2019/07/01
Hatályos: 2019/07/01

4777 '08 Óra-, éks
Bejegyzés kelte: 2019/07/01
Hatályos: 2019/07/01

4778 '08 Egyéb m
Bejegyzés kelte: 2019/07/01
Hatályos: 2019/07/01

4782 '08 Textil, ru
Bejegyzés kelte: 2019/07/01
Hatályos: 2019/07/01

4789 '08 Egyéb á
Bejegyzés kelte: 2019/07/01
Hatályos: 2019/07/01

4791 '08 Csomag
Bejegyzés kelte: 2019/07/01
Hatályos: 2019/07/01

5610 '08 Éttermi, i
Bejegyzés kelte: 2019/07/01
Hatályos: 2019/07/01

6820 '08 Saját tul
Bejegyzés kelte: 2019/07/01
Hatályos: 2019/07/01

7022 '08 Üzletvite
Bejegyzés kelte: 2019/07/01
Hatályos: 2019/07/01

A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Össz
Összesen	5 00

Bejegyzés kelte: 2019/07/01
Hatályos: 2019/07/01

A vezető tisztségviselő
Ngo Duc Tinh (an.: A
Születési ideje: 1985
1086 Budapest, Bar
Adóazonosító jel: 84
A képviselő módja.
A képviselőre jogos
A hiteles cégálírási

Jogviszony kezdete:
A változás időpontja:

Bejegyzés kelte: 2019/07/30 Közzétéve: 2019/08/01
Hatályos: 2019/07/30 ...

4771 '08 Ruházat kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2019/07/30 Közzétéve: 2019/08/01
Hatályos: 2019/07/30 ...

4772 '08 Lábbeli-, bőr- és kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2019/07/30 Közzétéve: 2019/08/01
Hatályos: 2019/07/30 ...

4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2019/07/30 Közzétéve: 2019/08/01
Hatályos: 2019/07/30 ...

4777 '08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2019/07/30 Közzétéve: 2019/08/01
Hatályos: 2019/07/30 ...

4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2019/07/30 Közzétéve: 2019/08/01
Hatályos: 2019/07/30 ...

4782 '08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2019/07/30 Közzétéve: 2019/08/01
Hatályos: 2019/07/30 ...

4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2019/07/30 Közzétéve: 2019/08/01
Hatályos: 2019/07/30 ...

4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2019/07/30 Közzétéve: 2019/08/01
Hatályos: 2019/07/30 ...

5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2019/07/30 Közzétéve: 2019/08/01
Hatályos: 2019/07/30 ...

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Bejegyzés kelte: 2019/07/30 Közzétéve: 2019/08/01
Hatályos: 2019/07/30 ...

7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Bejegyzés kelte: 2019/07/30 Közzétéve: 2019/08/01
Hatályos: 2019/07/30 ...

A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	5 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2019/07/30 Közzétéve: 2019/08/01
Hatályos: 2019/07/30 ...

A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

Ngo Duc Tinh (an.: [REDACTED])

Születési ideje: [REDACTED]

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2019/07/23

A változás időpontja: 2020/03/11

7
19

Bejegyzés kelt
Hatályos: 2020

A cég statisztikai
26798967-47
Bejegyzés kelt
Hatályos: 2019

A cég adószám
Adószám: 267
Közösségi adó
Adószám státusz kezdete
Bejegyzés kelt
Hatályos: 2019

A cég pénzforgalmi
11709026-20
A számla megnevezése
A pénzforgalom
Cégjegyzékszám
Bejegyzés kelt
Hatályos: 2019

A cég elektro
A cég kézből
Bejegyzés kelt
Hatályos: 2019

A cég cégjegyzékszám
Cégjegyzékszám
Vezetve a Fő
Bejegyzés kelt
Hatályos: 2019

A cég hivatalos
A cég hivatalos
A változás időpontja
Bejegyzés kelt
Hatályos: 2019

Európai Egy
Európai Egy
Bejegyzés kelt
Hatályos: 2019

Cégformátó

A tag(ok) az
Ngo Duc Ti
Születési idő
A tagsági jog
A változás időpontja
Bejegyzés kelt
Hatályos: 2019

A Céginformációs
Részletein alapulnak.
Kelt: 2021/02/03

Bejegyzés kelte: 2020/03/30 Közzétéve: 2020/04/01
Hatályos: 2020/03/11 ...

A cég statisztikai számjele
26798967-4711-113-01.

Bejegyzés kelte: 2019/07/30 Közzétéve: 2019/08/01
Hatályos: 2019/07/30 ...

A cég adószáma
Adószám: 26798967-2-43.
Közösségi adószám: HU26798967.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2019/07/29
Bejegyzés kelte: 2019/07/30 Közzétéve: 2019/08/01
Hatályos: 2019/07/30 ...

A cég pénzforgalmi jelzőszáma
11709026-20001010-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2019/09/24.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Körzeti fiók, IX.ker Ferenc krt.13. (1094 Budapest, Ferenc krt. 13.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2019/09/30 Közzétéve: 2019/10/02
Hatályos: 2019/09/30 ...

A cég elektronikus elérhetősége
A cég kézbesítési címe: cegmester68@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2019/07/30 Közzétéve: 2019/08/01
Hatályos: 2019/07/30 ...

A cég cégjegyzékszámai
Cégjegyzékszám: 01-09-345485
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2019/07/30 Közzétéve: 2019/08/01
Hatályos: 2019/07/30 ...

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége
A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 26798967#cegkapu
A változás időpontja: 2019/08/07
Bejegyzés kelte: 2019/08/07 Közzétéve: 2019/08/09
Hatályos: 2019/08/07 ...

Európai Egyedi Azonosító
Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-345485
Bejegyzés kelte: 2019/07/30 Közzétéve: 2019/08/01
Hatályos: 2019/07/30 ...

Cégformától függő adatok

A tag(ok) adatai
Ngo Duc Tinh (an.: [REDACTED])
Születési ideje: [REDACTED]
A tagsági jogviszony kezdete: 2019/07/23
A változás időpontja: 2020/03/11
Bejegyzés kelte: 2020/03/30 Közzétéve: 2020/04/01
Hatályos: 2020/03/11 ...

Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős
sein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Alt: 2021/02/03 09:17:48. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer

al.
c zrt.

al.
oc zrt.

[Handwritten signature]

Judit

X., 2. sz.

est, Ady Endre út 42.

szám: 11049/Z/1

doktor Enyedy Á
jegyzőhelyettes -
ontja és 146. §-a s:
tanúsítom, hogy
gyesület Korlát
égkivonat" meg
ginformációs és a
pontjában ekkén
úsítvány a nyilván

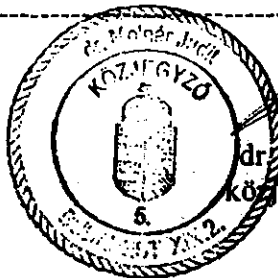
lt Budapest, 2021



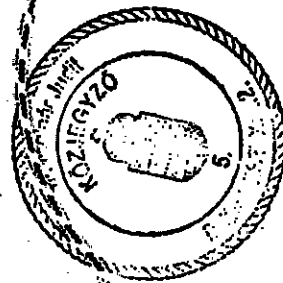
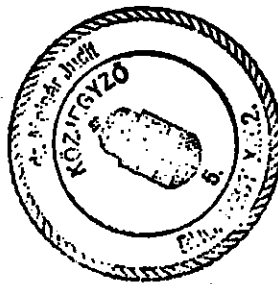
szám: 11049/Z/104/2021

-----**Tanúsítvány**-----

doktor Enyedy Ákos – mint doktor Molnár Judit budapesti közjegyző mellett működő – jegyzőhelyettes - a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. §-a (1) bekezdésének pontja és 146. §-a szerint – az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján tanúsítom, hogy ebben az idefűzött Cg.01-09-345485 cégjegyzékszámú Gia Huy egyesület Korlátolt Felelősségű Társaság (1095 Budapest, Mester utca 8.) nevére kiadott "kivonat" megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Információs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál a lekérdezés pontjában ekként **nyilvántartott hatályos adatokkal** mindenben **meg egyeznek**. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal azonos hatályú. -----

Budapest, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év február hónap 3. (harmadik) napján. -----dr. Enyedy Ákos
közjegyzőhelyettes

Alulírott, Ngo Du
Felelősségű Tár
előtt, előnyom



[Signature]
14

[Signature]

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, Ngo Duc Tinh (an: [REDACTED]) letési idő, hely: [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakos, mint a Gia Huy Vegyesüzlet Korlátolt
Felelősségű Társaság (rövidített cégneven: Gia Huy Vegyesüzlet Kft) ügyvezetője, a társaság
előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Att

aláírás

Alulírott, Dr. Madarasz Mária ügyvéd (nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 19835. KASZ: 360 64803) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Ngô Duc Tinh ([REDACTED]), aki személyazonosságát a [REDACTED] lakcímmel, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], aki személyazonosságát a [REDACTED] levelezéssel kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általán ellenjegyzetti aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9. §-ában írt feltételeknek, továbbá eleget teszem a 2006. évi V. tv. 10. § (4) bekezdésében foglalt tájékoztatási kötelezettségemnek, az ügyvezető az aláírás mint aláírásával hozzájárult a személyes adatainak megismerhetővé tételéhez.

Ellenjegyzem:
Budapest, 2019. július 23.

~~Maria~~

Dr. Miodarazs Mária ügyvéd
1055 Budapest, Szent István kör. 13. I. em. 1A
KASZ 360 04803

15
27



16 *[Signature]*

1/3 példány Eredet:

szállító:

1084 Budapest, Őr utca 8.

Telefon, fax: 303-0491

E-Mail:

Bankszámla: 11784009-22229762

SWIFT:

Ügyintéző:

Adószám: 25292499-2-42

Veyō:

Gia Huy Vegyesüzlet Kft.

Budapest

Mester utca 8.

1095

Ügyintéző:

Adószám/Adóazonosító: 26798967-2-43

Számla-kele

Esedékesség kelte

Átutalás

2021.01.31.

2021.02.05.

2021.01.31

Pály

Pályázati díj

74.87.17.9.

1 db

20 000,-

20 000.-

27 %

5400.-

25 400.-

27 %

20 000,-

5400.-

0.-

5 400.-

25 400.-

20 000.-

5 400.-

25400

Fizetendő összeg:

25 400,-

Baross u. 98. pályázati dokumentáció

Pénzügyi teljesítést nem igényel, kiegyenlítve:2021.01.31

10250175

1. 1.000.000,00



TRANZAKCIÓ RÉSZLETEI

Könyvelési dátum

2021. February 01.

Tranzakció időpontja

2021.01.31. 13:21

Tranzakció

Azonnali átutalás bankon belül

Összeg

-25 000 Ft

Számlaszám

11784009-22229762

Kedvezményezett

Gazdalkodási központ Zrt

Közlemény

Budapest VIII Baross útca 98-110

Megismétlem

Mobil HU

13:43

51%

Részletek

TRANZAKCIÓ RÉSZLETEI

Könyvelési dátum

2021. February 02.

Tranzakció időpontja

2021.02.02. 13:29

Tranzakció

Azonnali átutalás bankon belül

Összeg

-400 Ft

Számlaszám

11784009-22229762

Kedvezményezett

Gazdalkodási központ Zrt

Közlemény

Budapest VIII Baross útca 98-110

Megismétlem

19. 31

TRANZAKCIO RÉSZLETEI

Könyvelési dátum

2021. February 08.

Tranzakció időpontja

2021.02.08. 11:55

Tranzakció

Azonnali átutalás bankon belül

Összeg

-3 592 449 Ft

Számlaszám

11784009-22229762

Kedvezményezett

Gazdalkodási központ Zrt

Közlemény

ajánlati biztosíték

Megismétlém

21 33

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni
vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott...../.....
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | | |
|---|--|--------------|
| • | végelszámolás alatt | *áll/nem áll |
| • | ellen csődeljárás folyamatban | *van/nincs |
| • | ellen felszámolási eljárás folyamatban | *van/nincs |
| • | végrehajtási eljárás folyamatban | *van/nincs |

Budapest,

Gia Huy Vegyesüzlet Kft.
1095 Budapest, Mester u. 8.
Adószám: 26798967-2-43

.....
cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

[Handwritten signature]

Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott.....NGO...DUC...TINH...../.....GIA...HUY...VEGYESÜZLET.....KFT
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlati feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérleményben ingóság (székek) található.

Nyilatkozom, hogy ha a tevékenységemhez az ingóságot nem kívánom felhasználni, annak elszállításának és költségének kötelezettségét vállalom; Kiíróval szemben kártérítési igényt nem érvényesítek.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Kijelentem, hogy a bérbeszámítás feltételeit megismertem, azzal teljes mértékben tisztában vagyok. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban bérbeszámítási igénnyel élek, és a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül az elbírálásban illetékességgel bíró Ingatlanszolgáltatási Iroda, vagy a tulajdonosi bizottság részéről, úgy a havi bérleti díjjal szemben beszámításra nem vagyok jogosult. Már most kijelentem, hogy amennyiben a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül, úgy az ajánlati kötöttségemtől elállok */nem állok el.*

Hivatkozással az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyezettetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyezettési Szabályzat) 46. pont c) alpontjának értelmében, tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttségtől való elállás esetén nem jár vissza.

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

Budapest, 2021.02.10.....

Gia Huy Vegyesüzlet Kft.
1095 Budapest, Mesler u. 8.
Adószám: 26798967-2-43

.....
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

25
37
90

Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott ...NGO...DUC...TINH... (mint aGIA...HUY...VEGYESÜZLET KFT
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az
ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. ...NEM LE GYES...IGAZOLÁS.....
2.
3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2011.02.10

Gia Huy Vegyesüzlet Kft.
1095 Budapest, Mesler u. 8.
Adószám: 26798967-2-43

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

Sp 27 
39

28.

See



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE

Iktatószám: 6792177891/2021

Ügyintéző: Defent Ildikó

Telefonszám: (1) 299-4864

Ügyszám: 7071458517

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

Gia Huy Vegyesüzlet Korlátolt Felelősségű Társaság
26798967-2-43

1095 BUDAPEST MESTER UTCA 8.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2021. február 11.

Heinrich János
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Defent Ildikó
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 1170113223090171263731839

Ügyfélszolgálati Osztály 1.

1096 BUDAPEST HALLER UTCA 3-5. Telefonszám: (1) 299-4000 Fax: (1) 299-5142

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számait felhívni!

2.9.

30.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'J. Lee' or similar, written in a cursive style.



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Helyiséggazdálkodási Iroda

Ügyiratszám: HG- / /2021

Előirat szám: HB

Ügyintéző: Sándor Márta

Telefonszám: +361-314-1098/101

Email cím: helyiseg@jgk.hu

Tárgy: Nemleges (nullás) igazolás

Nem lakás céljára szolgáló bérlemény,

Budapest VIII. kerület; Baross utca 98. pályázat

NEMLEGES IGAZOLÁS

A rendelkezésünkre álló dokumentum(ok) alapján igazoljuk, hogy a(z)

Gia Huy Vegyesüzlet Kft.

(képviseli: Ngo Duc Tinh)

26798967-2-43

01 09 345485

1095 Budapest, Mester utca 8.

2021. február 5. napjáig nyilvántartásunkban nem szerepel.

Ezen igazolást ügyfél kérelmére **pályázati anyag** melléklete felhasználás céljára adtuk ki.
Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Budapest, 2021. február 5.


dr. Guth Csongor
irodavezető

Józsefvárosi 30
Gazdálkodási Központ Zrt.


Sándor Márta
irodavezető-helyettes

32

[Signature]

44

7.számú melléklet

Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott NGO DNC TINH (mint a GA HUY VEGYES UZLET KFT
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a
pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam
képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj
megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi
okiratokkal igazolok:

.....Bank információ.....
.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 2021.02.10

Gia Huy Vegyesüzlet Kft.
1095 Budapest, Mester u. 8.
Adószám: 26798967-2-43

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

34. *[Signature]*

Név: GIA HUY VEGYESÜZLET KORLÁTOLT FELEL
Város: Budapest
Utca, házszám: Mester Utca 8
Irányítószám: 1095

Számlavezető fiók: IX. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Lantos Mária Magdolna
+36-1-459-1065
Iktatószám: / /2021

BANKINFORMÁCIÓ

Az OTP Bank Nyrt. ezúton igazolja, hogy a(z) GIA HUY VEGYESÜZLET KORLÁTOLT FELEL az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbi Ügyfél, illetve számla

Számlaszám	Ügyfél neve / Számla elnevezése	Számlavezetés kezdete
11709026-20001010	GIA HUY VEGYESÜZLET KORLÁTOLT FELEL / GIA HUY VEGYESÜZLET KFT	2019.09.24.

vonatkozásában fiókunk 35 napot meghaladó sorbaálló tételt az elmúlt 12 hónapban nem tartott nyilván, részünkről működésével kapcsolatban kifogás nem merült fel.

Ügyfelünk a Bank által felszámított, számlavezetéshez kapcsolódó díjakat, jutalékokat, költségeket rendszerben fizeti, a Bankunkkal szemben fennálló fizetési kötelezettségeinek minden esetben eleget tesz.

Tudomásunk szerint az Ügyféllel szemben nem folyik csődeljárás, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás.

Az igazolás jelenlegi ismereteinken alapul, Bankunk részéről garanciát, illetve felelősségvállalást Ügyfelünk számára nem jelent.

Az igazolást Ügyfelünk kérésére a(z) önkormányzat számára pénzügyi alkalmasság céljából, 1 példányban állítottuk ki.

Budapest, 2021. február 05.

Tisztelettel:

Lantos Mária Magdolna
Fiókgazdátő

OTP BANK Nyrt.

Budapesti Régió

Medgyaszai Jennifer
Számlavezető munkatárs

IX. KERÜLETI FIÓK

36.

[Signature]

Budapest VIII.; kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása,
illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az
általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi
bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzüintézet:.....OTP.....Bank.....

Bankszámlaszám:.....11709026 - 20001010 - 00000000.....

Bankszámlával rendelkezni jogosult: ...GIA...HUY...VEGYES ÜZLET...KFT.....

(név, lakcím vagy székhely) Székhely: 1095 Budapest, Mester utca 8.

Budapest, 2021.02.10

Gia Huy Vegyesüzlet Kft.
1095 Budapest, Mester u. 8.
Adószám: 26798967-2-43

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

38.

[Signature]

50.

Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Alulírott NGO DUC TINH (név), mint a GIA HUY VEGYESÜZLET KFT

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belöldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmoss és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők.

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,
2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2021.02.10

Gia Huy Vegyesüzlet Kft.
1095 Budapest, Mester u. 8.
Adószám: 26788967-2-43

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláír

10-11-1964
10-11-1964

40.

[Signature]

11. sz. melléklet

Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Bérleti szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

AlulírottNGO DUC TINH..... (név) mint aGIA HUY VEGYESÜZLET KFT..... (társaság neve) vezető tisztségviselője jelen pályázatban található határozatlan / határozott időre szóló* bérleti szerződéshez az alábbi módosítási javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Alulírott (név) mint a (társaság neve) vezető tisztségviselője nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok Kiíró általi elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2021. 02. 10.

Gia Huy Vegyesüzlet Kft.
1095 Budapest, Mester u. 8.
Adószám: 26798967-2-43

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

42.

[Signature]

3. számú melléklet

Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott.....GIA HUY VEGETES ÜZLET KFT.....(név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. Baross utca 98. szám alatti, 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat:1.196.850,-.....Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő:év

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

.....Negyes kereskedés (TEÁOR: 4719'08; 4729'08; 4759'08; 4771'08; 4772'08; 4775'08).....

Szeszesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:

A **-gal megjelölt résznél kérjük feltüntetni, hogy a Pályázó a bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését hány hónapra tudja vállalni, min. 1 hó – max. 10 hó

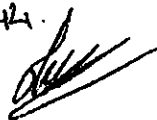
**.....3 hó (három hónap).....
.....
.....
.....

Budapest, 2021.02.17.

..........
Gia Huy Vegetes Üzlet Kft.
1095 Budapest, Mester u. 8.
Adószám: 26798967-2-43

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

421



Jb



ASP20_PROUD_IRAT_MEB

 BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY Adóügyi Iroda
--	--

Ügyiratszám: 14/4338-2/2021/

Ügyintéző: Ötvös Edit

Azonosító: 100050

Gia Huy Vegyesüzlet Kft.

Budapest

Mester utca 8

1095

Tárgy: Nemleges adóigazolás

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: Gia Huy Vegyesüzlet Kft.

Adószám: 26798967243

Székhely: 1095 Budapest, Mester utca 8.

alatti adóalanynak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére Budapest VIII. kerület Baross utca 98 . 35516/0/A/69 hrsz.-ú helyiség bérbevétele céljából 2 db eredeti példányban állítottuk ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Budapest, 2021.02.12.

A kiadmány hitelül:

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet Éva

Jegyző nevében és megbízásából:

Ötvös Edit

ügyintéző

Bartha Tiborné

irodavezető

Levelezési cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67. Tel.: 459-2100

Honlap: www.jozsefvaros.hu E-mail: adouguy@jozsefvaros.hu

KRID: 758882308

45.

57

46.

[Handwritten signature]

Bérbeszámítási kérelem

Alulírott, NGO DUC TINH (név) a
GIA HUY VEGETESÜZLET KFT. (cégnév) (székhely:
1095 Budapest, Mester u. 8.; cégjegyzékszám: 01-09-345485
 cégjegyzésre jogosult képviselője, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest
 VIII., Boráros u. 98. szám alatti, (hrsz.: 3551610/A 169
 utcai/udvari bejáratú, pince/alagsor/fsz./.....emelet* szinten elhelyezkedő m² alapterületű
 helyiségre bérbeszámítási kérelmet nyújtok be, Ft összegben.

Nyilatkozat

A helyiséget megtekintettem, a helyiség szemrevételezéssel megállapítható műszaki állapotával tisztában vagyok.

Tudomásul veszem, hogy a helyiség helyreállításával kapcsolatos, a bérbeadót terhelő helyreállítási költségek megtérítésére csak akkor van lehetőség, ha a munkálatok megkezdése előtt, a bérbeadó részére benyújtott költségvetés alapján a bérbeadó alhoz hozzájárult, az erre vonatkozó bérbeszámítási megállapodást megkötöttem, illetve a bérbeszámítás megkezdése előtt és alatt bérleti díj és egyéb közüzemi szolgáltatási díj hátralékom nincs. A helyiségben végzendő átalakítási munkálatokhoz, a bérbeadó engedélyét kell kérnem a munkálatok megkezdése előtt abban az esetben is, ha az nem a bérbeadót terhelő munkálat, vagy a költségek megtérítését nem kérem.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a bérbeadó nem szavatolja, hogy az általam végezni kívánt tevékenységet a helyiségben végezhetem, szükség esetén az engedélyeket be kell szereznem, a helyiséget a végezni kívánt tevékenységhez szükséges állapotra fel kell újítanom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a helyiséget nem a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységre használok, engedély nélkül átalakítom, az a bérleti szerződés felmondására okot adó körülmény, valamint a helyiség eredeti állapotát saját költségemre vissza kell állítanom.

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatom elválaszthatatlan mellékletét képezi a Budapest VIII., szám alatti, (hrsz.:) utcai/udvari bejáratú, pince/alagsor/fsz./.....emelet* szinten elhelyezkedő m² alapterületű helyiségben végzendő felújítási munkálatokról szóló tételes költségvetés, mint a pályázat 14. számú melléklete.

Budapest, 2021. 02. 17.

Gia Huy Vegyesüzlet Kft.
 1095 Budapest, Mester u. 8.
 Adószám: 26798967-2-43.

Ügyvezető/vezető tisztségviselő cégszerű aláírása

48.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Steve' or similar, with a stylized flourish at the end.

2. számú melléklet

Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Jelentkezési lap

jogi személyek és egyéb szervezetek számára

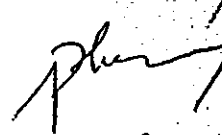
Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	VINH LINH VN KFT.
Székhelye:	1101 Bp. Hungária krt. 5-7. 4/2. 3./4.
Postacíme:	[REDACTED]
Telefonszáma:	[REDACTED]
Fax száma:	
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	26544490-4711-113-01
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	01-09-331279
Adószáma:	26544490-2-42
Számlavezető bankjának neve:	K&H Bank Zrt.
Bankszámlaszáma:	10400157-50526887-74851008
Képviselőjének neve, beosztása:	NGUYEN THI PHUONG, ügyvezető
Meghatalmazott neve ² :	
Telefonszáma:	[REDACTED]
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2021. Febr. 12.

.....

 cégszerű aláírás

² Meghatalmazott esetén

.....

 61

Bt

Al
sze
35
ajá

Ne

Bé
A

Al
...
...
Sz
(A

Eg
A
től

**
...
...
...

Bt

3. számú melléklet

Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott VINH LINH VN KFT. (név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. Baross utca 98. szám alatti, 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 1.405.000.- Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő:év

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

kereskedelmi tevékenység (kiskereskedelmi üzlet)

Szemesített *kivánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalatok:

A ** -gal megjelölt résznél kérjük feltüntetni, hogy a Pályázó a bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését hány hónapra tudja vállalni, min. 1 hó – max. 10 hó

** A pályázó a bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését 10 (tíz) hónapra tudja vállalni

Budapest, 2021. Febr. 12.

VINH LINH VN Kft.
1101 Budapest
Hungária kör. 5-7. 4.ép. 2.lph. 3/4.
Adószám: 26544490-2-42
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

K&H Bank Zrt

338L BP. COR

1082 Budapest

telefon: (+36)

fax: (+36) 1 32

www.kh.hu • t

**Igazolás
forint átu**

Fizető fél

neve:

számlas

számla c

Kedvezn

neve:

számlas

A megbí

összeg:

devizar

teljesíté

közlém

bizonyl

ügylets

Fizető f

Fizető

Kedvez

Kedve

A K&H E

Budape:

A jelen

nélkül l

(VI.30.

Ügyvez

K&H Bank Zrt.

338L BP. CORVIN SÉTÁNY
1082 Budapest, Futó utca 47-53.
telefon: (+36) 1 3232 820
fax: (+36) 1 3232 830
www.kh.hu • bank@kh.hu



Ügyintéző: FÜSTÖS ANDRÁS

Ügyintéző azonosító: U23261

Iktatószám: 23261/0338/I/210201/140718/11515

Kiállítás dátuma: 2021.02.01. / 14:07:52

Igazolás forint átutalási megbízás teljesítéséről

Fizető fél

neve:
számlaszáma:
számla devizanem:

VINH LINH VN Korlátolt Felelősségű Társaság
HU65 1040 0157 5052 6887 7485 1008
HUF

Kedvezményezett

neve:
számlaszáma:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
HU16 1178 4009 2222 9762 0000 0000

A megbízás adatai

összeg:
devizanem:
teljesítés napja:
közlemény:

-25 400
HUF
2021.02.01.
Budapest VIII. Baross utca 98. Nguyen Thi Phuong (VINH LINH
VN KFT.)
NOTPROVIDED
BNK21032JKKMHFGK

Fizető féllel kapcsolatos kiegészítő információk

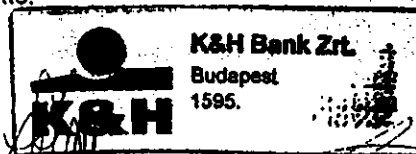
Fizető fél bank BIC: OKHBHUHB

Kedvezményezettel kapcsolatos kiegészítő információk

Kedvezményezett bank BIC: OTPVHUHB

A K&H Bank Zrt. fenti megbízást visszavonhatatlanul teljesítette.

Budapest, 2021.02.01.



Pótor Adam
K&H Bank Zrt.
1082 Budapest, Futó utca 47-53.

FÜSTÖS ANDRÁS

A jelen bizonylat számítógépes úton, zárt rendszerben, a számlavezető rendszer adatai alapján, emberi beavatkozás nélkül készült a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § értelmében aláírás nélkül hiteles és megfelel a 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletben előírt szigorú számadás követelményeinek.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága



a KBC Csoport tagja

ADIA 2021. FEBR 01

K&H Bank Zrt.

0151. BP. KÖ
1102 Budapest
telefon: (+36) 1 4
fax: (+36) 1 4
www.kh.hu

Igazolás
forint átu

Fizető fél
neve:
számlasz
számla d

Kedvezm
neve:
számlasz

A megbíz
összeg:
devizane
teljesítés
közlemér
bizonylat
ügyletsz

Fizető fél

Fizető fé

Kedvezm

Kedvezm

A K&H Ban

Budapest, 2

A jelen bizc
nélkül kész
(VI.30.) NG

cégjegyzékszár

6.



6b

K&H Bank Zrt.

0151 BP. KÖBÁNYA
1102 Budapest, Liget tér 3.
telefon: (+36) 1 4331 520
fax: (+36) 1 4331 530
www.kh.hu • bank@kh.hu



Ügyintéző: POLGÁRI ANDREA MÁRIA
Ügyintéző azonosító: U20418
Iktatószám: 20418/0015/1/210212/084303/14616
Kiállítás dátuma: 2021.02.12. / 08:43:32

Igazolás forint átutalási megbízás teljesítéséről

Fizető fél

neve: VINH LINH VN Korlátolt Felelősségű Társaság
számlaszáma: HU65 1040 0157 5052 6887 7485 1008
számla devizanem: HUF

Kedvezményezett

neve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
számlaszáma: HU16 1178 4009 2222 9762 0000 0000

A megbízás adatai

összeg: -3 592 449
devizanem: HUF
teljesítés napja: 2021.02.11.
közlemény: Budapest VIII. Baross utca 98. pályázat, ajánlati biztosíték
bizonylatszám: NOTPROVIDED
ügyletszám: BNK21042KMH0FCGM

Fizető féllel kapcsolatos kiegészítő információk

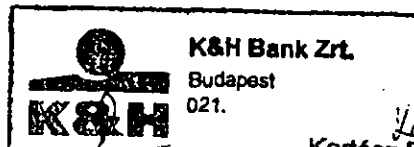
Fizető fél bank BIC: OKHBHUHB

Kedvezményezettrel kapcsolatos kiegészítő információk

Kedvezményezett bank BIC: OTPVHUHB

A K&H Bank Zrt. fenti megbízást visszavonhatatlanul teljesítette.

Budapest, 2021.02.12.



Polgári Andrea
banki tanácsadó

Kertész Erzsina Petra
prémium banki tanácsadó

A jelen bizonylat számítógépes úton, zárt rendszerben, a számlavezető rendszer adatai alapján, emberi beavatkozás nélkül készült a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § értelmében aláírás nélkül hiteles és megfelel a 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletben előírt szigorú számadás követelményeinek.



Phun

Alulírott, N
101 Budape
orlatolt Fe
lőirt, előny

Alulírott, Dr.
nyilvántartás
huong (szül
Budapest, H
zemélyazon

nyilatkozom
ellenjegyzéss
cégbejegyz
gy a jelen alé
zoló 2006. é
kezdéséber
hozzájárult a

Ellenjegyzem:
Budapest, 20

Dr. Mad,
1055 Bp. Székesi
Tel: 36 1 61 18
Fax: 36

Dr. Madarazs
1055 Budape
KASZ: 360 6

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, Nguyen Thi Phuong (an: [redacted] születési idő, hely: [redacted] szám alatti lakos, mint a VINH LINH VN korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégneven: VINH LINH VN Kft) ügyvezetője, a társaság őírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

.....
aláírás

Alulírott, Dr. Madarazs Mária ügyvéd (nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 19835, KASZ: 360 64803) tanúsírom, hogy a fenti aláírás-mintát Nguyen Thi Phuong (születési idő, hely: [redacted] anyja neve: [redacted] lakcíme: [redacted] [redacted], aki személyazonosságát a [redacted] sz. személyazonosító igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.-----

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9. §-ában írt feltételeknek, továbbá eleget tettem a 2006. évi V. tv. 10 § (4) bekezdésében foglalt tájékoztatási kötelezettségemnek, az ügyvezető az aláírás minta aláírásával hozzájárult a személyes adatainak megismerhetővé tételéhez.-----

Ellenjegyzem:

Budapest, 2018. október 02.

Dr. Madarazs Mária
Ügyvéd
1055 Bp., Szent István krt. 13. I. em. 1A
Tel.: +36 1 61 1869; +36 20 337 2436
Fax: +36 1 700 2040

Dr. Madarazs Mária ügyvéd
1055 Budapest, Szent István krt. 13. I. em. 1A
KASZ: 360 64803

S. Phuong 9
69

Budape

Alulírott..
.....(név/
ajánlattéte

Nyilatkozi

Tudomásu
Nyilatkozi
elszállítási
érvényesít

A Pályázat

Kijelentem

Kijelentem
Amennyiben
nappal tört

Kijelentem
Tudomásul
igényem
Ingatlanszc
beszámítás
részben va

Hivatkozás
átruházásár
határozat (e
veszem, ho

A *-gal me

Budapest, 19...

Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott... VINH LINH VN KFT.
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérleményben ingóság (székek) található.
Nyilatkozom, hogy ha a tevékenységemhez az ingóságot nem kívánom felhasználni, annak elszállításának és költségének kötelezettségét vállalom; Kiíróval szemben kártérítési igényt nem érvényesítek.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Kijelentem, hogy a bérbeszámítás feltételeit megismertem, azzal teljes mértékben tisztában vagyok. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban bérbeszámítási igényem élek, és a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül az elbírálásban illetékességgel bíró Ingatlanszolgáltatási Iroda, vagy a tulajdonosi bizottság részéről, úgy a havi bérleti díjjal szemben beszámításra nem vagyok jogosult. Már most kijelentem, hogy amennyiben a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül, úgy az ajánlati kötöttségemtől *elállok */nem állok el.**

Hivatkozással az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 46. pont c) alpontjának értelmében, tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttségtől való elállás esetén nem jár vissza.

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

Budapest, 2021. Feb. 12......

.....
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

VINH LINH VN KFT.
1101 Budapest
Hungária krt. 5-7. 4. ép. 2.1pl. 3/4.
Adószám: 26544490-2-42

.....
21.10

Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott Nguyen Thi Phuong (mint a VINH LINH VN Kft......

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. HG- 1 / 2021 ügyiratszámú igazolás
2.
3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2021. Feb. 12.

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

VINH LINH VN Kft.
1101 Budapest
Hungária krt. 57. 4.ép. 2.10h 3/4.
Adószám: 26544490-2-42

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

Phung 13.
73

Ügyirat:
Ügyinté:
Telefon:
Email ci

A rendel

2021. jai

Ezen iga
Az igazo

Budapes

Az igazol

- U
- H



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Helyiséggazdálkodási Iroda

Ügyiratszám: HG- / /2021
Ügyintéző: Fenyvesi Katalin
Telefonszám: +361-314-1098/104
Email cím: helyiseg@jgk.hu

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló Baross u. 98

NEMLEGES IGAZOLÁS

A rendelkezésünkre álló dokumentum(ok) alapján igazoljuk, hogy a(z)

VINH LINH VN Korlátolt Felelősségű Társaság
(képviseli: Nguyen Thi Phuong ügyvezető)

26544490-2-42

01 09 331279

Hungária körút 5-7. 4. ép. 2. lház. 3. em. 4.

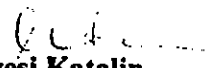
2021. január 31. napjáig nyilvántartásunkban **nem szerepel.**

Ezen igazolást ügyfél kérelmére **pályázati anyag melléklete** felhasználás céljára adtuk ki.
Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Budapest, 2021. február 1.

Józsefvárosi 27.
Gazdálkodási Központ Zrt.


dr. Guth Csongor
irodavezető


Fenyvesi Katalin
referens

Az igazolást 1 eredeti példányban kapják:

- Ügyfél
- Helyiséggazdálkodási Iroda, Díjbeszedési és hátralékkezelési csoport

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Ór. utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
UJJÁÉPÜL


15.
20

Bu

Alu

.....
pály
kép
meg

A s
okin

.....

.....

.....

.....

.....

Buc

7.számú melléklet

Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott NGUYEN THI PHUONG (mint a VINH LINH VN KFT.

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a
pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam
képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj
megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi
okiratokkal igazolok:

2021/015 L iktató számú Banki igazolás.
.....
.....
.....
.....

Budapest, 2021. Feb. 12.

.....
VINH LINH VN Kft.
1101 Budapest
Hungária krt. 5-7. 4. ép. 2. lph. 3/4.
Adószám: 26544490-2-42
ajánlattevő cégszerű aláírása

17.
27

KH Bank Zrt

5 Lakossági
102 Budapest
Telefon: (06 1)
(06 1) 433
www.khb.hu •

számla:

számla:

számla: igazgató
számla: 11
számla: HUF
számla: vállalkozás

bankszámla

2021. február

számla: információ

Budapest, 20



számla: regisztrációs szám

18.

[Handwritten signature]
78

K&H Bank Zrt.



5 Lakossági fiók
102 Budapest, Liget tér 3.
Telefon: (06 1) 433 1520
Fax: (06 1) 433 1530
www.khb.hu • khbinfo@kbh.hu

Iktatószám: 2021/015L
Ügyintéző: Márai Krisztina

IGAZOLÁS

Almzett: VINH LINH VN Korlátolt Felelősségű Társaság

Alhasználati cél: Pályázat

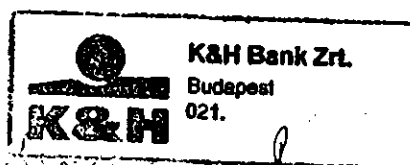
Így igazoljuk, hogy a VINH LINH VN Korlátolt Felelősségű Társaság részére (adószám: 26544490-2-42, székhely: 1101 Budapest, Hungária körút 5-7. 4.ép 2.lh. 3/4) 2018.11.21. óta 10400157-50526887-74851008 számon HUF pénzforgalmi bankszámlát vezetünk. Az vállalkozás fizetési kötelezettségeinek rendben eleget tesz.

A bankszámlán az elmúlt 12 hónap alatt sorbanálló tétel nem szerepelt.

2021.február 10. napján érvényes adatokat tartalmazza.

A jelen információ kibocsátásával kapcsolatosan Bankunkat semmilyen kötelezettség nem terheli.

Budapest, 2021.február 11.



Márai Krisztina
banki tanácsadó

Polgári Andrea
banki tanácsadó



Regisztrációs szám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

a KBC csoport tagja

2019.

B

A
ill
all
ba

B

B

B

(

E

8.számú melléklet

Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása,
illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az
általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi
bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: K & H Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 10400157 - 56526887 - 74851008

Bankszámlával rendelkezni jogosult: NGUYEN THI PHUONG
(név, lakcím vagy székhely) VINH LINH VN KFT.

Budapest, 2021. Febr. 12.


.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

VINH LINH VN KFT.
1101 Budapest
Hungária krt. 5-7. 4. ép. 2.4ph. 3/4.
Adószám: 26544490-2-42


81
21.

[Handwritten signature]

Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Alulírott NGUYEN THI PHUONG (név), mint a VINH LINH VN KFT.

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belöldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmoss és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,
2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2017. Febr. 12.

Phuong
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláír

VINH LINH VN KFT.
1101 Budapest
Hungária krt. 6-7. 4. ép. 2.10. 3/4.
Adószám: 26544490-2-42

Phuong
23.

Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Bérleti szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott NGUYEN THI PHUONG (név) mint a
VINH LINH VN KFT. (társaság neve) vezető tisztségviselője jelen
 pályázatban található határozatlan / határozott időre szóló* bérleti szerződéshez az alábbi módosítási
javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó

.....

Alulírott NGUYEN THI PHUONG (név) mint a
VINH LINH VN KFT. (társaság neve) vezető tisztségviselője
 nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetekkel kapcsolatos
 észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok Kiíró általi elutasítása esetén is
 fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2021. febr. 12.

.....
 VINH LINH VN Kft.
 1101 Budapest
 Hungária krt. 5-7. 4.ép. 2.lph. 3/4
 Adószám: 26544490-2-42
 pályázó aláírása/cégszerű aláírás

.....
 85 25.

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGLJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT**Cégkivonat**

A Cg.01-09-331279 cégjegyzékszámú VINH LINH VN Korlátolt Felelősségű Társaság (1101 Budapest, Hungária körút 5-7. 4. ép. 2. lház. 3. em. 4.) cég 2021. február 18. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-331279
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2018/10/09
2. **A cég elnevezése**
2/1. VINH LINH VN Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11
Hatályos: 2018/10/09 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. VINH LINH VN Kft.
Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11
Hatályos: 2018/10/09 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1101 Budapest, Hungária körút 5-7. 4. ép. 2. lház. 3. em. 4.
Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11
Hatályos: 2018/10/09 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2018. október 2.
Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11
Hatályos: 2018/10/09 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 4711 '08. Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11
Hatályos: 2018/10/09 ...
- 9/2. 4643 '08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11
Hatályos: 2018/10/09 ...
- 9/3. 4645 '08 Illatszer nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11
Hatályos: 2018/10/09 ...
- 9/4. 4649 '08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11
Hatályos: 2018/10/09 ...
- 9/5. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11
Hatályos: 2018/10/09 ...
- 9/6. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

	Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11 Hatályos: 2018/10/09 ...	11/1.	Me
9/7.	4725 '08 - Ital-kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11 Hatályos: 2018/10/09 ...		Ös Bej Hat
9/8.	4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11 Hatályos: 2018/10/09 ...	13. 13/1.	A v Nc Sz 11
9/9.	4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11 Hatályos: 2018/10/09 ...		A A A /
9/10.	4771 '08 Ruházat kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11 Hatályos: 2018/10/09 ...		
9/11.	4772 '08 Lábbeli, bőráru-kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11 Hatályos: 2018/10/09 ...	20. 20/1.	
9/12.	4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11 Hatályos: 2018/10/09 ...	21. 21/1.	
9/13.	4777 '08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11 Hatályos: 2018/10/09 ...		
9/14.	4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11 Hatályos: 2018/10/09 ...	32. 32/1.	
9/15.	4782 '08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11 Hatályos: 2018/10/09 ...		
9/16.	4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11 Hatályos: 2018/10/09 ...		
9/17.	4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11 Hatályos: 2018/10/09 ...	45. 45/	
9/18.	5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11 Hatályos: 2018/10/09 ...	49. 49	
9/19.	6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11 Hatályos: 2018/10/09 ...		
9/20.	7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11 Hatályos: 2018/10/09 ...		E E
11.	A cég jegyzett tőkéje		

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	5 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11

Hatályos: 2018/10/09 ...

13.

A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/1.

Nguyen Thi Phuong (an.: [REDACTED])

Születési ideje: [REDACTED]

Adóazonosító jel: [REDACTED]

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2018/10/02

Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11

Hatályos: 2018/10/09 ...

20.

A cég statisztikai számjele

20/1.

26544490-4711-113-01.

Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11

Hatályos: 2018/10/09 ...

21.

A cég adószáma

21/1.

Adószám: 26544490-2-42.

Közösségi adószám: HU26544490.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2018/10/08

Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11

Hatályos: 2018/10/09 ...

32.

A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1.

10400157-50526887-74851008

A számla megnyitásának dátuma: 2018/11/21.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2018/11/23 Közzétéve: 2018/11/24

Hatályos: 2018/11/23 ...

45.

A cég elektronikus elérhetősége

45/1.

A cég kézbesítési címe: cegmester68@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11

Hatályos: 2018/10/09 ...

49.

A cég cégjegyzékszámai

49/1.

Cégjegyzékszám: 01-09-331279

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11

Hatályos: 2018/10/09 ...

59.

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1.

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 26544490#cegkapu

A változás időpontja: 2019/06/17

Bejegyzés kelte: 2019/06/17 Közzétéve: 2019/06/19

Hatályos: 2019/06/17 ...

60.

Európai Egyedi Azonosító

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-331279
Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11
Hatályos: 2018/10/09 ...

Áspár Edina
Igazgatói Iroda
Jest IX., 5. sz.
Budapest, Boráros
tervezőház)

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/1. Nguyen Thi Phuong (an.: [REDACTED])
Születési ideje: [REDACTED]
A tagsági jogviszony kezdete: 2018/10/02
Bejegyzés kelte: 2018/10/09 Közzétéve: 2018/10/11
Hatályos: 2018/10/09 ...

Ügyszám: 1

---A közje:
a szerint -
hogy ebb
Felelőssé
kiadott „
Céginform
időpontj
tanúsítv
---Kelt
napján.

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2021/02/18 09:52:22. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

Gaspar Edina
közjegyzői Iroda
Budapest IX., 5. sz.
Budapest, Boráros tér 7. III. lph. 5. em. 11.
(ház)



1463 Budapest, Pf.: 1191.
+36 (1) 782 3040, +36 (1) 782 3041, +36 (1) 782 3042
gaspar@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKJIT)

Ügyszám: 11083/Z/250/2021

Tanúsítvány

---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. §-a (1) bekezdésének i) pontja és 146. §-a szerint – az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján – tanúsítom, hogy ebben az idefűzött Cg.01-09-331279 cégjegyzékszámú VINH LINH VN Korlátolt Felelősségű Társaság (1101 Budapest, Hungária körút 5-7. 4. ép. 2 lh. 3. em. 4.) nevére kiadott „Cégkivonat” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál a lekérdezés időpontjában ekként **nyilvántartott hatályos adatokkal** mindenben **megegyeznek**. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal azonos hatályú.

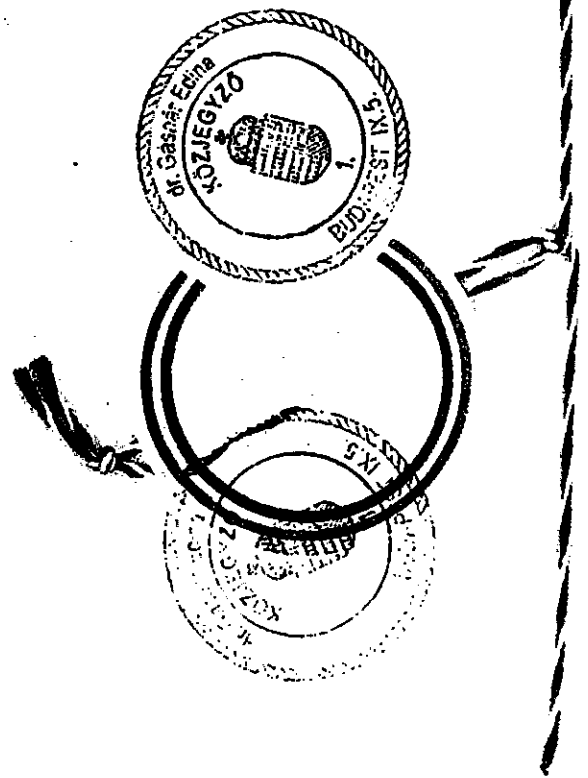
---Kelt Budapest, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év február hónap 18. (tizennyolcadik) napján.



dr. Várszegi Zsolt
közjegyzőhelyettes

91.31.3.

Bur



2. *Phony* 1

4. számú melléklet

Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott..... VINH LINH VN KFT.
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- végelszámolás alatt
- ellen csődeljárás folyamatban
- ellen felszámolási eljárás folyamatban
- végrehajtási eljárás folyamatban

*áll/nem áll
*van/nincs
*van/nincs.
*van/nincs.

Budapest, 2021. Feb. 22.

VINH LINH VN Kft.
1101 Budapest
Hungária krt. 5-7. 4ép 3/4.
Adószám 20544490-2-42

.....
cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

34. *Phony*

5. számú melléklet

Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott VINH LINH VN KFT.
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérleményben ingóság (székek) található.
Nyilatkozom, hogy ha a tevékenységemhez az ingóságot nem kívánom felhasználni, annak elszállításának és költségének kötelezettségét vállalom; Kiíróval szemben kártérítési igényt nem érvényesítek.

A Pályázathoz mellékelte bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Kijelentem, hogy a bérbeszámítás feltételeit megismertem, azzal teljes mértékben tisztában vagyok. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban bérbeszámítási igénnyel élek, és a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül az elbírálásban illetékességgel bíró Ingatlanszolgáltatási Iroda, vagy a tulajdonosi bizottság részéről, úgy a havi bérleti díjjal szemben beszámításra nem vagyok jogosult. Már most kijelentem, hogy amennyiben a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül, úgy az ajánlati kötöttségemtől elállok */nem állok el.*

Hivatkozással az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 46. pont c) alpontjának értelmében, tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttségtől való elállás esetén nem jár vissza.

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

Budapest, 2021. Febr. 22.

VINH LINH VN Kft.
1101 Budapest
Hungária kör. 5-7. 26p. 3/4
Adószám: 26544420-2-42

.....
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

35

1/8



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE

Iktatószám: 6923675063/2021

Ügyintéző: Varga Gábor

Telefonszám: (1) 467-7102

Ügyszám: 7000444848

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

VINH LINH VN Korlátolt Felelősségű Társaság

26544490-2-42

1101 BUDAPEST HUNGÁRIA KÖRÚT 5-7/4. 2.lh. 3.em. 4.ajtó

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2021. február 19.

Polcz Attila
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Klungné Székács Krisztina Lidia
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 4974161230022191267533036

Adóigazgatási Osztály 2.

1438 BUDAPEST Pf.512 Telefonszám: (1) 467-7100 Fax: (1) 460-7727

Kérjük, válaszelevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

37



Phung,
38



ASP20_PROUD_IRAT_MEB

 BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY Adóügyi Iroda
--	--

Ügyiratszám: 14/11647-2/2021/

Ügyintéző: Ötvös Edit

Azonosító: 100066

Tárgy: Nemleges adóigazolás

VINH LINH VN Kft.

Budapest

Hungária krt. 5-7. 4 2 3 4

1101

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: VINH LINH VN Kft.

Adószám: 26544490242

Székhely: 1101 Budapest, Hungária krt. 5-7. 4 ép. 2 lh. 3 em./4

alatti adóalanyoknak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére bérleti szerződés megkötése céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Budapest, 2021.02.16.

A kiadmány hitelül:

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet Éva

jegyző nevében és megbízásából:

Ötvös Edit

ügyintéző

Bartha Tiborné

irodavezető

Levelezési cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67. Tel.: 459-2100

Honlap: www.jozsefvaros.hu E-mail: adougym@jozsefvaros.hu

KRID: 758882308

Phenyl

Bérbeszámítási kérelem

Alulírott, NGUYEN THI PHUONG (név) a
VINH LINH VN KFT. (cégnév) (székhely:
1101 Bp. Hungária krt. 5-7 4/2 3/4, cégjegyzékszám: 01-09-334239)
 cégjegyzésre jogosult képviselője, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest
 VIII., Baross utca 98. szám alatti, (hrs.: 35.516/01A/69
 utcai/udvari bejáratú, pince/alagsor/fsz./.....emelet* szinten elhelyezkedő 497 m² alapterületű
 helyiségre bérbeszámítási kérelmet nyújtok be, 0 Ft összegben.

Nyilatkozat

A helyiséget megtekintettem, a helyiség szemrevételezéssel megállapítható műszaki állapotával tisztában vagyok.

Tudomásul veszem, hogy a helyiség helyreállításával kapcsolatos, a bérbeadót terhelő helyreállítási költségek megtérítésére csak akkor van lehetőség, ha a munkálatok megkezdése előtt, a bérbeadó részére benyújtott költségvetés alapján a bérbeadó ahhoz hozzájárult, az erre vonatkozó bérbeszámítási megállapodást megkötöttem, illetve a bérbeszámítás megkezdése előtt és alatt bérleti díj és egyéb közüzemi szolgáltatási díj hátralékom nincs. A helyiségben végzendő átalakítási munkálatokhoz, a bérbeadó engedélyét kell kérnem a munkálatok megkezdése előtt abban az esetben is, ha az nem a bérbeadót terhelő munkálat, vagy a költségek megtérítését nem kérem.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a bérbeadó nem szavatolja, hogy az általam végezni kívánt tevékenységet a helyiségben végezhetem, szükség esetén az engedélyeket be kell szereznem, a helyiséget a végezni kívánt tevékenységhez szükséges állapotra fel kell újítanom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a helyiséget nem a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységre használom, engedély nélkül átalakítom, az a bérleti szerződés felmondására okot adó körülmény, valamint a helyiség eredeti állapotát saját költségemre vissza kell állítanom.

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatom elválaszthatatlan mellékletét képezi a Budapest VIII., szám alatti, (hrs.:) utcai/udvari bejáratú, pince/alagsor/fsz./.....emelet* szinten elhelyezkedő m² alapterületű helyiségben végzendő felújítási munkálatokról szóló tételes költségvetés, mint a pályázat 14. számú melléklete.

Budapest, 2021. Febr. 22.

VINH LINH VN KFT.
 1101 Budapest
 Hungária krt 5-7. 4ép. 3/4
 Adószám 20544410-2-42

.....
 ügyvezető/vezető tisztségviselő cégszerű aláírása

42 Phunt

2. számú melléklet

Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Jelentkezési lap
jogi személyek és egyéb szervezetek számára

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	Q & A Trade Kereskedelmi Kft.
Székhelye:	1194 Budapest, Vas Gereben utca 76.
Postacíme:	1194 Budapest, Vas Gereben utca 76.
Telefonszáma:	06 30366 88 88
Fax száma:	
E-mail címe:	cegmaster68@gmail.com
Statisztikai számjel:	14029574-4642-113-01
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	Cg. 01-03-885627
Adószáma:	14029574-2-43
Számlavezető bankjának neve:	K & H
Bankszámlaszáma:	10400117-00018241-00000000
Képviselőjének neve, beosztása:	Tran Thi Minh Ngoc, ügyvezető
Meghatalmazott neve ² :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2021. február 11.

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

.....
cégszerű aláírás

² Meghatalmazott esetén

Ngoc 1
100

Buda

Alulírot
személy
355 1060/
ajánlatot

Nettó ha

Bérbevét
A *-gal n

A bérbeve
Eltérít
11.11.11

Szeszesita
(A helyisé

Egyéb váll
A **-gal n
történő me

**
.....
.....
.....

Budapest, ..

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

1000

Sp

Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott..... Q & A Trade Kereskedelmi Kft. (név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. Baross utca 98. szám alatti, 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 1.110.000 Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő: 15 év

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

Élelmiszer kiskereskedelmi bolt vegyes kiskereskedelmi (4711'08)
Ital kiskereskedelmi (4725'08)

Szeszesített *kivánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:

A **-gal megjelölt résznél kérjük feltüntetni, hogy a Pályázó a bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését hány hónapra tudja vállalni, min. 1 hó – max. 10 hó

** Előre egy összegben 10 havi bérleti díj megfizetését vállalom.

Budapest, 2021. február 11.

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

1. 02. 10

Fővárc
g. 01-

Fővár
ereske
) cégüg

8.

/1.

2.

A
Be

kérelemne
ghozatala
delkezést
ül helyezé

er megind
ve. A határ

ég 15.000.

enti adat(ok)
befoglalt -
közokiratl
sátásáról.

apest, 2019

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

zera/Mdpacific

601

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
g. 01-09-885627/48

V É G Z É S

Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál Cg.01-09-885627 cégjegyzékszámom bejegyzett Q & A Trade kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1194 Budapest, Vas Gereben utca 76.; adószáma: 14029574-2-3) cégügyében a bíróság a cég kérelme alapján elrendeli az alábbi változások bejegyzését:

A létesítő okirat kelte

2019. szeptember 9.

Bejegyzés kelte: 2019/09/20

A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	Ft

A változás (törlés) időpontja: 2019/09/09

Törlés kelte: 2019/09/20

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	100 000 000	HUF

A változás időpontja: 2019/09/09

Bejegyzés kelte: 2019/09/20

Kérelemnek helyt adó változásbejegyzési végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt.

A per megindításának a bejegyző végzés Céglételemében való közzétételétől számított harminc napon belül van határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A cég 15.000.- Ft eljárási illetéket és 3.000.- Ft közzétételi költségtérítést elektronikus úton megfizetett.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: a létesítő okirat - változásokkal befoglalt - hatályosított szövege; alapítói határozat; tagjegyzék; ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által közokiratba foglalt vezető tisztségviselői nyilatkozat a pénzügyi hozzájárulásnak a társaság rendelkezésére bocsátásáról.

Budapest, 2019. szeptember 20.

Könnyűné dr. Mondok Edit s.k.

tanácselnök

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

02. 10.

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

Users/Mdpacific/App

.02. 10.

Végzés

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

/Users/Mdpacific/AppData/Roaming/Microsec/eSzigno/Temp/temp_0778_12526_637485528563381433.html

Alulírott, Tri
1194 Budape
Korlátolt Fe
előírt, előnyo:

Alulírott, Dr.
nyilvántartási
Ngoc (születé
Budapest, Va
kellőképpen i

Nyilatkozom,
ellenjegyzésse
A cégbejegyz
Igy a jelen aláí
szóló 2006. év

Ellenjegyzem:
Budapest, 201

Dr. Madarasz I
1055 Budapest
KASZ: 360 64

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Iőszám: 14029574-2-43

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, Tran Thi Minh Ngoc (an: [REDACTED] születési idő, hely: [REDACTED])
1194 Budapest, Vas Gereben utca [REDACTED] szám alatti lakos, mint a Q & A Trade Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégneven: Q & A Trade Kft) ügyvezetője, a társaság
előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Ngoc

aláírás

Alulírott, Dr. Madarasz Mária ügyvéd (nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai
nyilvántartási szám: 19835, KASZ: 360 64803) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Tran Thi Minh
Ngoc (születési idő, hely: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] lakcíme : 1194
Budapest, Vas Gereben utca [REDACTED], aki személyazonosságát a [REDACTED] (útlevél) sz. útlevelével
kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el
ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi.
A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel.
Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról
szóló 2006. évi V. tv. 9. §-ában írt feltételeknek.

Ellenjegyzem:

Budapest, 2018. január 24.

Dr. Madarasz Mária
Ügyvéd
1055 Bp./Szt. István krt. 13. I. em. 1A
Tel.: +36 1 614 1860-436 25 202 202
RK 14 1 71 2012

Dr. Madarasz Mária ügyvéd
1055 Budapest, Szent István krt. 13. I. em. 1A
KASZ: 360 64803

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

SE
SE

SEA
BEI
KON
ERT
TER

21.02.

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

[Handwritten signature]

KO

C
12

BANKSZÁMLA ÉRTESÍTŐ

SZÁMLASZÁM: 11784009-22225762 HUF
SZÁMLATULAJDONOS NEVE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZP. ZRT

SZÁMLA MEGNEVEZÉSE: JÓZSEFV. GAZD. KP. ZRT PÁLYÁZATI SZLA

BETÉTKAMAT: 0,0 %

KÖNYVELÉS DÁTUMA: 2021.02.09.

KIVONATSZÁM (SZLA. SORSZÁMA): 010/2021

MÁSOLAT

ÉRTÉKNAP/ FORGALOM MEGNEVEZÉSE

AZONOSÍTÓ ADATOK

TERH./JÖV. ÖSSZEG

TERH. NAP KÖZLEMENY

21.02.09. AZONNALI ÁTUTALÁS

25.400,00

10400157-00018241

Q & A TRADE KERESKEDELMI KFT

NOTPROVIDED

NOTPROVIDED

Bercs utca 55 , Q&A Trade Kft

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

11

Sp

113

K&H Bank Zrt

1095 Budapest
telefon: (06 1)
fax: (06 1) 321
Budapest 185
www.kh.hu • t

tranzakció

tranzakció típusa

könyvelt össze

könyvelés érté

megbízó neve

megbízó szám

megbízó bank

tranzakció azor

egyedi azonosí

elszámolás nap

tranzakció érté

egyéb adat

megbízó azono

megbízó típusa

megbízó ország

megbízó azonos
típusa

statisztikai kód

átutalás jogcím
kategóriája

tényleges m

tényleges megbí
azonosítója

tényleges megbí
azonosító típusa

tényleges megbí

tényleges megbí
típusa

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43



cégjegyzékszám: Cg.

12

114

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1) 328 9000
fax: (06 1) 328 9696
Budapest 1851
www.kh.hu • bank@kh.hu

**tranzakció adatai**

tranzakció típus	Azonnali Ft átutalás bankon kívül		
könyvelt összeg	-3,592,449 HUF	elszámolás összege	-3,592,449 HUF
könyvelés értéknapja	2021.02.11	tranzakció összege	
megbízó neve	Q & A TRADE KERESKEDELMI KFT	partner neve	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
megbízó számlaszáma	HU91 1040 0157 0001 8241 0000 0000	partner számlaszáma	HU16 1178 4009 2222 9762 0000 0000
megbízó bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)	másodlagos számlaazonosító	
tranzakció azonosító	BNK21042FKJKDLCM	partner bank	OTP BANK PLC. (OTPVHUHB)
egyedi azonosító	NOTPROVIDED	közlemény	Ajánlati biztosíték - Q&A Trade Kft
elszámolás napja	2021.02.11		
tranzakció értéknapja		tranzakció dátuma	2021.02.11

egyéb adatok

megbízó azonosítója	partner azonosítója
megbízó típusa	partner típusa
megbízó országkódja	partner országkódja
megbízó azonosító típusa	partner azonosító típusa
statisztikai kód	szervezetazonosító
átutalás jogcím kategóriája	átutalás jogcíme

tényleges megbízó

tényleges megbízó azonosítója
tényleges megbízó azonosító típusa
tényleges megbízó
tényleges megbízó típusa

tényleges partner

tényleges partner azonosítója
tényleges partner azonosító típusa
tényleges partner
tényleges partner típusa

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43



cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága



a KBC csoport tagja

115 SP

Al
vá

Bu

Alu
jog

Bud

A *-1

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

17

116

Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni
vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott..... Q & A Trade Kereskedelmi Kft.
(jogi személy/szervezet neve) képviselőjében kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | |
|--|----------------------|
| • végelszámolás alatt | * <u>áll/nem áll</u> |
| • ellen csődeljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |
| • végrehajtási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |

Budapest, 2021. február 11.

.....
Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43
cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

Bu

Alul
.....(ajánla

Nyilat

Tudon
Nyilat
elszáll.
érvény

A Pály.

Kijelen

Kijelen
Amenny
nappal t

Kijelent.
Tudomá
igényem
Ingatlan:
beszámít
részben v

Hivatkoz
átruházás
határozat
veszem, li

A *-gal m

Budapest,

& A TRADE Kft.
1194 Budapest
vas Gereben u. 76.
szám: 14029574-2-43

Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott..... Q & A Trade Kereskedelmi Kft.
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérleményben ingóság (székek) található.

Nyilatkozom, hogy ha a tevékenységemhez az ingóságot nem kívánom felhasználni, annak elszállításának és költségének kötelezettségét vállalom; Kiíróval szemben kártérítési igényt nem érvényesítek.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Kijelentem, hogy a bérbeszámítás feltételeit megismertem, azzal teljes mértékben tisztában vagyok. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban bérbeszámítási igénnyel élek, és a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül az elbírálásban illetékességgel bíró Ingatlanszolgáltatási Iroda, vagy a tulajdonosi bizottság részéről, úgy a havi bérleti díjjal szemben beszámításra nem vagyok jogosult. Már most kijelentem, hogy amennyiben a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül, úgy az ajánlati kötöttségemtől elállok * / nem állok el *.

Hivatkozással az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 46. pont c) alpontjának értelmében, tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttségtől való elállás esetén nem jár vissza.

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

Budapesti, 2024. február 11.

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

F
A
a
ta
me
1.
2.
3.
tov
a 3(
Bud

A *-t

Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott Tran Thi Minh Huyen (mint a Q & A Trade Kereskedelmi Kft. (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. NAV - Adóigazolás (csekk)
2. Helyi adóigazolás - polgarmester
3. Helyi adóigazolás (csekk)

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2021. február 11.

Q & A TRADE Kft.

1194 Budapest

Vas Gereben u. 76.

Adószám: 14029574-2-43

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

—
Irk
Ül
Te
Üf

A
bev

adó
tart

Az

Eze
ki.

Ez a

Eze
ideig
közt.
adat

BUL

Ellen

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

20

Sp
122



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT

A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE

Iktatószám: 7231005384/2021

Ügyintéző: [REDACTED]

Telefonszám: (1) 229-3870

Ügyszám: 7040213563

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések - alapján igazolom, hogy

Q & A TRADE KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

14029574-2-43

1194 BUDAPEST VAS GEREBEN UTCA 76.

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása nincs, adók módjára behajtandó köztartozása nincs.

Az adóalanynak végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Budapest VII. kerület Önkormányzat eljárásához adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2021. február 11.

Heinrich János
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

[REDACTED]
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 6102103215032121279514338

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

Ü
Ö
T.
E.

A1

2021

Ezen

Az íg

Buda

Az igaz

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Helyiséggazdálkodási Iroda

Ügyiratszám: HG- / /2021

Ügyintéző: [REDACTED]

Telefonszám: +361-314-1098/104

Email cím: helyiseg@jgk.hu

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló Baross u. 98

NEMLEGES IGAZOLÁS

A rendelkezésünkre álló dokumentum(ok) alapján igazoljuk, hogy a(z)

Q & A Trade Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
(képviseli: Tran Thi Minh Ngoc ügyvezető)

14029574-2-43

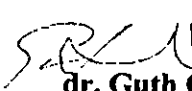
01 09 885627

székhely: Budapest 1194 Vas Gereben utca 76.

2021. január 31. napjáig nyilvántartásunkban **nem szerepel.**

Ezen igazolást ügyfél kérelmére pályázati anyag melléklete felhasználás céljára adtuk ki.
Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Budapest, 2021. február 10.


Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
dr. Guth Csenger
irodavezető

Az igazolást 1 eredeti példányban kapták:

- Ügyfél
- Helyiséggazdálkodási Iroda, Díjbeszedési és hátralékkészítési csoport

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Ór utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
UJJAEPÜL®

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

B

Alu

.....
pály
kép
meg

A sz
okira

.....
.....
.....
.....
.....

Budape

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vás Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

24

50

124

7.számú melléklet

Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott Tian Thi Huu Ngoc (mint a Q & A Trade Kereskedelmi
Kft. (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a
pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam
képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj
megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi
okiratokkal igazolok:

Budapest, 2021. február 11.

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

ajánlattevő cégszerű aláírása

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

A
ill.
ált
ba

Bar

Ban

Ban.
(név

Buda

Q & A TRADE Kft.

1194 Budapest

Vas Gereben u. 76.

Adószám: 14029574-2-43

Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: K & H Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 10400157-00018241-00000000

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Thi Thi Minh Ngoc, 1194 B. Vas Gereben u. 76.
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, 2011. február 11.

Ngoc
Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

Buda

Alulíró

.....

a nemzeti
szervezet

Átlátható

b) az olyan
a következtetés

ba) – a nyelvi
megelőzés

bb) az Európai
Együttműködési
Magyarországi

bc) nem mi

bd) a gazdasági
bíró jogi sz
feltételek fe

c) az a civil

ca) vezetői

cb) a civil sz
ot meghalad

cc) székhely
Gazdasági Egy
adóztatás elk

Fentieket

1. En

bej

2.

Kijelentem
tervezünk
szervezetet

Tudomásul
nem minős

Budapest, .

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

**Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása**

NYILATKOZAT

Alulírott Tran Thi Nhat Nga (név), mint a Q & A Trade Kft. képviselője

Kft. (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belső vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,
2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2021. február 11.

Q & A TRADE Kft.

1194 Budapest

Vas Gereben u. 76.

Adószám: 14029574-2-43

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláír

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

Bérleti szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott Tran Thi Minh Ngoc (név) mint a
Q & A Trade Kereskedelmi Kft. (társaság neve) vezető tisztségviselője jelen
pályázatban található határozatlan / határozott időre szóló* bérleti szerződéshez az alábbi módosítási
javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő

Alulírott Tran Thi Minh Ngoc (név) mint a
Q & A Trade Kereskedelmi Kft. (társaság neve) vezető tisztségviselője
nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetekkel kapcsolatos
észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok Kiíró általi elutasítása esetén is
fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2021. február 11.

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vás Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

pályázó aláírása/cégszerű aláírás

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vás Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

t
l
j
t
k

T
..
b
h
m

B

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

Bérbeszámítási kérelem

Alulírott, Tham Thi Huu Ngoc (név) a
Q & A Trade Kereskedelmi Kft (cégnév) (székhely:
1194 Budapest, Vas Gereben utca 76.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-887627.)
 cégjegyzésre jogosult képviselője, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest
 VIII., Boross utca 98. szám alatti, (hrsz.: 3516/01A/63)
utcai/udvari bejáratú, pince/alagsor/fsz./.....emelet* szinten elhelyezkedő 497 m² alapterületű
 helyiségre bérbeszámítási kérelmet nyújtok be, Ft összegben.

Nyilatkozat

A helyiséget megtekintettem, a helyiség szemrevételezéssel megállapítható műszaki állapotával tisztában vagyok.

Tudomásul veszem, hogy a helyiség helyreállításával kapcsolatos, a bérbeadót terhelő helyreállítási költségek megtérítésére csak akkor van lehetőség, ha a munkálatok megkezdése előtt, a bérbeadó részére benyújtott költségvetés alapján a bérbeadó ahhoz hozzájárult, az erre vonatkozó bérbeszámítási megállapodást megkötöttem, illetve a bérbeszámítás megkezdése előtt és alatt bérleti díj és egyéb közüzemi szolgáltatási díj hátralékom nincs. A helyiségben végzendő átalakítási munkálatokhoz, a bérbeadó engedélyét kell kérnem a munkálatok megkezdése előtt abban az esetben is, ha az nem a bérbeadót terhelő munkálat, vagy a költségek megtérítését nem kérem.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a bérbeadó nem szavatolja, hogy az általam végezni kívánt tevékenységet a helyiségben végezhetem, szükség esetén az engedélyeket be kell szerezniem, a helyiséget a végezni kívánt tevékenységhez szükséges állapotra fel kell újítanom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a helyiséget nem a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységre használom, engedély nélkül átalakítom, az a bérleti szerződés felmondására okot adó körülmény, valamint a helyiség eredeti állapotát saját költségemre vissza kell állítanom.

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatom elválaszthatatlan mellékletét képezi a Budapest VIII.,
Boross utca 98. szám alatti, (hrsz.: 3516/01A/63) utcai/udvari
bejáratú, pince/alagsor/fsz./.....emelet* szinten elhelyezkedő 497 m² alapterületű
 helyiségben végzendő felújítási munkálatokról szóló tételes költségvetés, mint a pályázat 14. számú
 melléklete.

Budapest, 2021. október 11.

Q & A TRADE Kft.
 1194 Budapest
 Vas Gereben u. 76.
 Adószám: 14029574-2-43

.....
 ügyvezető/vezető tisztségviselő cégszerű aláírása

Q & A TRADE Kft.
 1194 Budapest
 Vas Gereben u. 76.
 Adószám: 14029574-2-43

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43



Cégkivonat

A Cg.01-09-885627 cégjegyzékszámú Q & A Trade Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1194 Budapest, Vas Gereben utca 76.) cég 2021. február 15. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-885627
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2007/09/17
2. **A cég elnevezése**
2/1. Q & A Trade Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2007/09/17 Közzétéve: 2007/10/11
Hatályos: 2007/09/17 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Q & A Trade Kft.
Bejegyzés kelte: 2007/09/17 Közzétéve: 2007/10/11
Hatályos: 2007/09/17 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1194 Budapest, Vas Gereben utca 76.
A változás időpontja: 2018/01/24
Bejegyzés kelte: 2018/02/01 Közzétéve: 2018/02/03
Hatályos: 2018/01/24 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 1087 Budapest, Kőbányai út 29-31. 221. ép. W103.
A változás időpontja: 2013/10/07
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/12/05
Hatályos: 2013/10/07 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2007. augusztus 7.
Bejegyzés kelte: 2007/09/17 Közzétéve: 2007/10/11
Hatályos: 2007/09/17 ...
8/2. 2007. november 15.
Bejegyzés kelte: 2008/01/15 Közzétéve: 2008/02/07
Hatályos: 2008/01/15 ...
8/3. 2010. április 6.
Bejegyzés kelte: 2010/04/13
Hatályos: 2010/04/13 ...
8/4. 2012. november 16.
Bejegyzés kelte: 2012/11/29 Közzétéve: 2012/12/13
Hatályos: 2012/11/29 ...
8/5. 2013. június 7.
Bejegyzés kelte: 2013/07/10 Közzétéve: 2013/07/25
Hatályos: 2013/07/10 ...
8/6. 2013. október 7.
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/12/05
Hatályos: 2013/11/13 ...

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

N. greg
35
137
GP

2018.

Bejeg.

Hatály

2019.

Bejegy

Hatály

A cég

7. 4645 '1

Bejegy.

Hatályo

9. 4711 '1

Bejegyz

Hatályo

9. 4719 '0

Bejegyz

Hatályo.

2. 4724 '0i

Bejegyz

Hatályos

1. 4725 '0t

Bejegyzé

Hatályos

1. 4751 '08

Bejegyzé

Hatályos:

5610 '08

Bejegyzé:

Hatályos:

5630 '08

Bejegyzés

Hatályos:

4634 '08

Bejegyzés

Hatályos: 1

4638 '08

Bejegyzés

Hatályos: 2

4643 '08

Bejegyzés

Hatályos: 2

4759 '08

Bejegyzés k

Hatályos: 2

4778 '08

Bejegyzés k

Hatályos: 20

4781 '08

Bejegyzés k

Hatályos: 20

Q & A TRADE LTD.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

Nyrc

2018. január 24.

Bejegyzés kelte: 2018/02/01 Közzétéve: 2018/02/03

Hatályos: 2018/02/01 ...

2019. szeptember 9.

Bejegyzés kelte: 2019/09/20 Közzétéve: 2019/09/21

Hatályos: 2019/09/20 ...

A cég tevékenysége

4645 '08 Illatszer nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/22 ...

4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/22 ...

4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/22 ...

4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/22 ...

4725 '08 Ital-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/22 ...

4751 '08 Textil-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/22 ...

5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/22 ...

5630 '08 Italszolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/22 ...

4634 '08 Ital nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/22 ...

4638 '08 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/22 ...

4643 '08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/22 ...

4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/22 ...

4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/22 ...

4781 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/22 ...

O. & A. TRADE Kft.
1194 Budapest
Vás Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

N. g. o. c.

JT

4642 '08 R
F

A változás id
Bejegyzés ke
Hatályos: 20

A cég jegyzet

Megnevezés:

Összesen

A változás id
Bejegyzés ke
Hatályos: 20

A vezető tiszt

Tran Thi Min

Születési idej

1194 Budape

Adóazonosít

A képviselő

A képviselő

A hiteles cég

Jogviszony k

A változás id

Bejegyzés ke

Hatályos: 201

A cég statiszt

14029574-46

Bejegyzés ke

Hatályos: 201

A cég adószá

Adószám: 14

Közösségi ad

Adószám stá

Státusz kezd

A változás id

Bejegyzés ke

Hatályos: 201

A cég pénzfo

10400157-00

A számla me

A pénzforgal

Budapest, Lec

Céjjegyzéksz

Bejegyzés ke

Hatályos: 200

A végrehajtás

A végrehajtá

A végrehajtá

A végrehajtá

Az értesítés (

Bejegyzés ke

Hatályos: 201

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

Ngoc

18

140

4642 '08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
Főtevékenység.

A változás időpontja: 2014/11/06

Bejegyzés kelte: 2017/08/03 Közzétéve: 2017/08/05

Hatályos: 2014/12/04 ...

A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	100 000 000	HUF

A változás időpontja: 2019/09/09

Bejegyzés kelte: 2019/09/20 Közzétéve: 2019/09/21

Hatályos: 2019/09/09 ...

A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

Tran Thi Minh Ngoc (an. [REDACTED])

Születési ideje: [REDACTED]

1194 Budapest, Vas Gereben utca [REDACTED]

Adóazonosító jel: [REDACTED]

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/06/07

A változás időpontja: 2018/01/24

Bejegyzés kelte: 2018/02/01 Közzétéve: 2018/02/03

Hatályos: 2018/01/24 ...

A cég statisztikai számjele

14029574-4642-113-01.

Bejegyzés kelte: 2014/12/04 Közzétéve: 2014/12/05

Hatályos: 2014/12/04 ...

A cég adószáma

Adószám: 14029574-2-43.

Közösségi adószám: HU14029574.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2009/02/12

A változás időpontja: 2018/02/01

Bejegyzés kelte: 2018/02/01 Közzétéve: 2018/02/03

Hatályos: 2018/02/01 ...

A cég pénzforgalmi jelzőszáma

10400157-00018241-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2007/09/14.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2007/09/18 Közzétéve: 2007/10/11

Hatályos: 2007/09/18 ...

A végrehajtás adatai

A végrehajtás elrendelésének időpontja:

2016. január 27.

A végrehajtás ügyszáma:

1398314198

A végrehajtást elrendelő megnevezése:

NAV Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
Hátralékezelési Osztály 3.

Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja:

2016. március 4.

Bejegyzés kelte: 2016/03/04 Közzétéve: 2016/03/08

Hatályos: 2016/03/04 ...

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

39

111

CP

A végre
A végre
A végre

Az értes
Bejegyzé
Hatályos

A cég ele
A cég ké:
A változá
Bejegyzé:
Hatályos:

A cég cég
Cégjegyzé
Vezetve a
Bejegyzés
Hatályos: :

A cég hiva
A cég hiva
A változás
Bejegyzés
Hatályos: 2

Európai Eg
Európai Eg
A változás i
Bejegyzés k
Hatályos: 20

Cégformátó

A tag(ok) ad
Tran Thi Mir
Születési ide
1194 Budap
A tagsági jo
A változás id
Bejegyzés ke
Hatályos: 20

Céginformációs S:
sein alapulnak. A c

dt: 2021/02/15 11:
íval.
sec zrt.

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

Nqpc

A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2018. január 29.
A végrehajtás ügyszáma: 3715713657
A végrehajtást elrendelő megnevezése: NAV Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
Hátralékkezelési Osztály 3.
Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: 2018. február 6.

Bejegyzés kelte: 2018/02/06 Közzétéve: 2018/02/08
Hatályos: 2018/02/06 ...

A cég elektronikus elérhetősége

A cég kézbesítési címe: cegmester68@gmail.com
A változás időpontja: 2018/01/24
Bejegyzés kelte: 2018/02/01 Közzétéve: 2018/02/03
Hatályos: 2018/01/24 ...

A cég cégjegyzékszám

Cégjegyzékszám: 01-09-885627

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2007/09/17 Közzétéve: 2007/10/11
Hatályos: 2007/09/17 ...

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14029574#cegkapu
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/07/31 Közzétéve: 2019/08/02
Hatályos: 2019/07/31 ...

Európai Egyedi Azonosító

Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-885627
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

Égformától függő adatok

A tag(ok) adatai

Tran Thi Minh Ngoc (an.: [REDACTED])
Születési ideje: [REDACTED]
1194 Budapest, Vas Gereben utca [REDACTED]
A tagsági jogviszony kezdete: 2013/06/07
A változás időpontja: 2018/01/24
Bejegyzés kelte: 2018/02/01 Közzétéve: 2018/02/03
Hatályos: 2018/01/24 ...

Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős
sein alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

It: 2021/02/15 11:58:12. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer
ival.
ec zrt.

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43
Ngoc

11

GP

143

Molnár Judit

jegyző

Budapest XIX., 2.sz.

Budapest, Ady

Ügyszám:

Én, doktor
közjegyzőh
i) pontja és

— tanúsító

Kereskede

nevére kia

Minisztériu

lekérdezés i

A tanúsítvá

Kelt Budap

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

N/goc

42

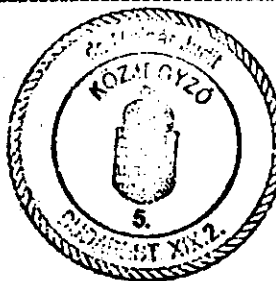


Ügyszám: 11049/Z/148/2021

Tanúsítvány

Én, doktor Enyedy Ákos – mint doktor Molnár Judit budapesti közjegyző mellett működő – közjegyzőhelyettes – a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. §-a (1) bekezdésének i) pontja és 146. §-a szerint – az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján – **tanúsítom**, hogy ebben az idefűzött Cg.01-09-885627 cégjegyzékszámú **Q & A Trade Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1194 Budapest, Vas Gereben utca 76.)** nevére kiadott „Cégkivonat” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál a lekérdezés időpontjában ekként **nyilvántartott hatályos adatokkal** mindenben **megegyeznek**. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal azonos hatályú. -----

Kelt Budapest, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év február hónap 15. (tizenötödik) napján. ---



dr. Enyedy Ákos
közjegyzőhelyettes

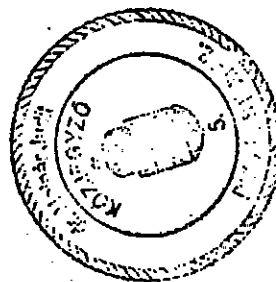
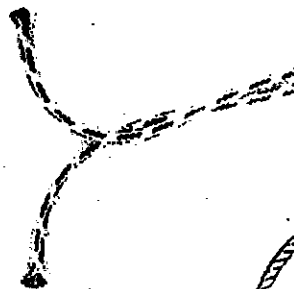
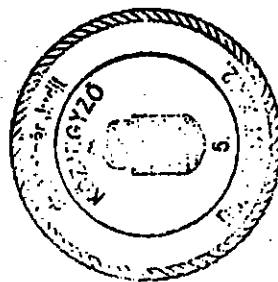
Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

IV 900

43

CP

145



Q & A TRADE Kft.
1164 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Telefon: 14029574-2-43

13 N g o c

Budapest VIII., kerület Baross utca 98. 35516/0/A/69 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott Q & A Trade Kereskedelmi Kft.
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérleményben ingóság (székek) található.

Nyilatkozom, hogy ha a tevékenységemhez az ingóságot nem kívánom felhasználni, annak elszállításának és költségének kötelezettségét vállalom; Kiíróval szemben kártérítési igényt nem érvényesítek.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Kijelentem, hogy a bérbeszámítás feltételeit megismertem, azzal teljes mértékben tisztában vagyok. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban bérbeszámítási igénnyel élek, és a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül az elbírálásban illetékességgel bíró Ingatlanszolgáltatási Iroda, vagy a tulajdonosi bizottság részéről, úgy a havi bérleti díjjal szemben beszámításra nem vagyok jogosult. Már most kijelentem, hogy amennyiben a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül, úgy az ajánlati kötöttségetől elállok */nem állok el.*

Hivatkozással az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 46. pont c) alpontjának értelmében, tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttségtől való elállás esetén nem jár vissza.

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

Budapest, 2021. 02. 15.

Nyoc Q & A TRADE Kft.
4194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43
Nyoc
45

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben U. 76.
Adószám: 14029574-2-43

NYOC



 BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY Adóügyi Iroda
--	--

Ügyiratszám: 14/4442-2/2021/

Ügyintéző: [REDACTED]

Azonosító: 84447

Tárgy: Nemleges adóigazolás

Q & A TRADE KFT

Budapest

Vas Gereben u 76

1194

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: Q & A TRADE KFT

Adószám: 14029574243

Székhely: 1194 Budapest, Vas Gereben u 76.

alatti adóalanynak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére helyiség bérbeadási pályázat céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki. Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Budapest, 2021.02.15.

A kiadmány hitelül:

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet Éva

Jegyző nevében és megbízásából:

Ügyintéző

Bartha Tiborné

Irodavezető

Levelezési cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67. Tel.: 459-2100

Honlap: www.jozsefvaros.hu E-mail: adougy@jozsefvaros.hu

KRID: 758882308

Nyrc
Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

Nycc
Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

K&H Bank Zrt.

015 Lakossági fiók
1102 Budapest, Liget tér 3.
telefon: (06 1) 433 1520
fax: (06 1) 433 1530
www.khb.hu • khinfo@kbh.hu



Iktatószám: 2021/015L
Ügyintéző: Márai Krisztina

IGAZOLÁS

Címzett: Q & A TRADE Korlátolt Felelősségű Társaság

Felhasználási cél: Pályázat

Ezúton igazoljuk, hogy a Q & A TRADE Korlátolt Felelősségű Társaság részére (adószám: 14029574-2-42, székhely: 1194 Budapest, Vas Gereben u. 76.) 2007.09.14. óta 10400157-00018241-00000000 számon HUF pénzforgalmi bankszámlát vezetünk.

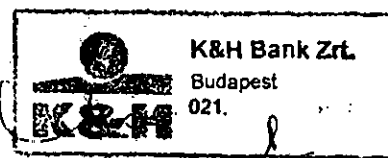
A bankszámlán az elmúlt 12 hónap alatt a következő sorbanálló tételek szerepelnek:

Start_Date	End_Date	Days	Tot_Amount	Act_Amount	Ccy	Transaction_Type
2020-11-30	2020-12-28	28	31682	0	HUF	Összes díj tranzakció
2020-11-19	2020-12-28	39	136758	0	HUF	Összes díj tranzakció
2020-12-10	2020-12-28	18	123000	0	HUF	Azon.ink.telj.HUF.BK.hatosakIT
2020-11-30	2020-12-28	28	130	0	HUF	Összes díj tranzakció
2020-12-31	2021-01-04	4	369	0	HUF	Összes díj tranzakció
2020-12-31	2021-01-04	4	348	0	HUF	Összes díj tranzakció
2020-06-02	2020-06-08	6	15971	0	HUF	Összes díj tranzakció
2020-11-30	2020-12-28	28	1525	0	HUF	Összes díj tranzakció
2020-11-30	2020-12-28	28	812	0	HUF	Összes díj tranzakció
2020-11-30	2020-12-28	28	55	0	HUF	Összes díj tranzakció

2021.február 16. napján érvényes adatokat tartalmazza.

Ezen információ kibocsátásával kapcsolatosan Bankunkat semmilyen kötelezettség nem terheli.

Budapest, 2021.február 17.



Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

Márai Krisztina
banki tanácsadó

Polgári András
banki tanács



Nóv



49
157
S

Q & A TRADE Kft.
1194 Budapest
Vas Gereben u. 76.
Adószám: 14029574-2-43

Vipac