



Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:	
2019. ÁPR 01	38-30	
Melléklet:	Végylet:	Előzmény:
0	h N	0

## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND  
POLGÁRMESTER

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 68.
2019. ÁPR 01.
Szám: 2019/01
Sign: [Signature]

Iktatószám: -//2019.

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „LP2/Költöztetés”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által képviselt szervezetet:

**1. Az Ajánlatkérő neve, címe:**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**2. A Kapcsolattartó szervezet neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:****JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.**Kapcsolattartó neve: Reichenbach Erika  
Kapcsolattartó címe: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
Kapcsolattartó e-mail címe: [reichenbache@jgk.hu](mailto:reichenbache@jgk.hu)**3. BESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE:**

Szolgáltatásmegrendelés

Elvégzendő feladat:

A Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Kálvária utca 18., Kálvária utca 20. és Illés utca 20. „B” és „C” szárny épületeiben 23 m<sup>2</sup>-től 62 m<sup>2</sup>-ig terjedő alapterületű földszinti önkormányzati bérlős lakások (maximum 19 db) ingóságainak átköltöztetése a Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

SZÉCHENYI 2020

MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYAEurópai Unió  
Európai Strukturális  
és Beruházási Alapok

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

JÓZSEFVÁROS  
UJJAEPULIDŐSBARÁT  
ÖNKORMÁNYZAT

területén fellelhető – kijelölésre a későbbiekben kerülő – ingatlanokba.

**4. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, AMELYNEK MEGKÖTÉSE ÉRDEKÉBEN A BESZERZÉSI ELJÁRÁST LEFOLYTATJÁK:**

Vállalkozási keretszerződés

**5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, ILLETVE A TELJESÍTÉS TERVEZETT HATÁRIDEJE:**

A szerződéskötéstől **12 hónapig** tartó határozott időtartam.

Ajánlattevő a szerződés időtartama alatt az Ajánlatkérő által kért ütemezésben és a lehívások (Megrendelések) szerinti mennyiségben köteles teljesíteni.

**6. A TELJESÍTÉS HELYEI:**

- 1089 Budapest Kálvária utca 18.

- 1089 Budapest, Kálvária utca 20.

- 1083 Budapest, Illés utca 20.

**A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:**

A vállalkozási keretszerződés tervezetben meghatározottak szerint.

**7. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:**

Ajánlatkérő megrendeléseként részszámlázási lehetőséget biztosít.

Vállalkozó a szerződés szerinti költöztetést a helyszínen felvett munkalapon leigazoltatja a Megrendelő megbízott képviselőjével. A leigazolt munkalap, ill. a pénzügyi teljesítésigazolás képezi a költöztetési számla alapbizonylatát.

A számla összegének átutalását az Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül vállalja.

A számla melléklete az Ajánlatkérő által kiállított teljesítésigazolás.

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla kifizetésének pénzneme forint (HUF).

Ajánlatkérő a szerződés alapján az általa teljesített ellenszolgáltatást a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) megvalósítása érdekében megkötött Támogatási szerződésből származó forrás(ok) terhére kívánja elszámolni.

**8. ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATTEVŐ TEHET-E TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLATOT:**

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a többváltozatú (alternatív) ajánlatot.

**9. RÉSZAJÁNLATTEL LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

**10. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA:**

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat a **legalacsonyabb ár** értékelési szempont elve szerint értékeli.

A vállalkozói díjnak tartalmaznia kell minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során semmilyen más jogcímen nem jogosult többletmunkával kapcsolatos díjat vagy költséget elszámolni.

**11. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ: 2019. április hó 30. nap 12.00 óra**

**12. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:**

Az ajánlatot összefűzve, 1 eredeti példányban, zárt csomagolásban kérjük benyújtani az eljárást bonyolító címére: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Mátyás tér 15.**

Az ajánlat lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni: **„Ajánlat - LP2/Költöztetés - Határidő előtt nem bontható fel!”**

A postán feladott ajánlatnak a megadott határidőig az ajánlat beadásának helyszínére meg kell érkezni.

**13. AJÁNLATTEVŐVEL KAPCSOLATOS ALKALMASSÁGI ELVÁRÁSOK ÉS KIZÁRÓ OKOK:**

**Gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása:**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1. Ajánlattevő csatolja nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes árbevételéről.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P.1. Alkalmatlan az ajánlattevő amennyiben az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben teljes árbevétele nem éri el a nettó 1.300.000, - Ft-ot, azaz nettó egymillió-háromszázezer forintot.

**Műszaki szakmai alkalmassági elvárások:**

Ajánlattevő nyilatkozzon az alábbiakról:

- rendelkezik 3,5 vagy 7,5 tonna teherbírású teherszállító gépjárművekkel
- megfelelő mechanikai védelmet biztosít a bútorok és egyéb ingóságok részére
- bútorok és egyéb ingóságok szállításáról
- túlsúlyos bútorok és egyéb ingóságok szállításáról
- költöztető kartondobozok biztosításáról

### **Kizáró okok:**

Alkalmas az Ajánlattevő, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben nem áll fenn:

- a) Nem áll végelszámolás, felszámolási eljárás, cégbírósági törvényességi felügyeleti- (megszüntetési), csődeljárás vagy végrehajtás alatt;
- b) Nem függesztette fel tevékenységét;
- c) Nem követett el gazdasági illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt;
- d) A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben nem állt, illetve nem áll polgári peres eljárásban, egyéb jogvitában, nincs a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben fennálló, lejárt kötelezettsége, nem, vagy nem volt tulajdonosa, tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlítetlen tartozása van vagy maradt fenn a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szemben.
- e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 6. számú melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

### **Ajánlathoz kötelezően csatolandó mellékletek:**

- Ajánlattételi nyilatkozat (1. sz. nyilatkozatminta)
- Ártáblázat (1. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a műszaki szakmai alkalmassági elvárások tekintetében (2. sz. nyilatkozatminta)
- Nyilatkozat az árbevétel tekintetében (3. sz. nyilatkozatminta)
- Nyilatkozat az adó- és köztartozás mentességről (4. sz. nyilatkozatminta)
- Nyilatkozat a közérdekű adatok nyilvánossá tételéhez (5. sz. nyilatkozatminta)
- Nyilatkozat kizáró okokra (6. sz. nyilatkozatminta)
- Aláírási címpéldány/aláírás minta

/Egyéni vállalkozó esetében ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának ajánlatban történő csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására (például: számlavezető pénzügyi intézet által kiadott aláírás-bejelentő, vagy a személyi igazolványon szereplő aláírás minta) /

**14. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE:** Magyar

**15. AJÁNLATI KÖTÖTTESÉG** {Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:75. § (2) bekezdése alapján, 30. nap.

**16. AZ ELJÁRÁSBAN LEHET-E TÁRGYALNI, VAGY A BENYÚJTOTT AJÁNLATOKAT TÁRGYALÁS NÉLKÜL BÍRÁLJÁK EL:**

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül bírálja el, fenntartja azonban magának a jogot, hogy ajánlattevők előzetes értesítését követően a műszaki tartalomról és az ellenszolgáltatás összegéről tárgyalást tartson.

**17. AZ EREDMÉNY KÖZLÉSÉNEK MÓDJA ÉS A SZERZŐDÉS TERVEZETT IDŐPONTJA:**

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről írásban tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződés megkötésének pontos időpontjáról a nyertes ajánlattevő értesítést kap.

Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötéstől való elállási jogot kiköti.

Amennyiben a nyertesnek minősített ajánlattevő visszalép, úgy az ajánlatkérő jogosult a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel szerződést kötni.

**18. KAPCSOLATTARTÁS, KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK:**

Az ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlati felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban további kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben, **az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb 2 naptári nappal**, ide nem értve az ajánlati árat és műszaki tartalmat befolyásoló kérdéseket. A **tájékoztatás kizárólag írásos formában kérhető** az ajánlatkérő elérhetőségén (e-mail). A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő írásban adja meg úgy, hogy az ne sértse az ajánlattevők esélyegyenlőségét, egyidejűleg megkapja az összes ajánlattevő. A tájékoztatás megadása e-mailben történik.

**19. EGYEBEK:**

- 19.1. Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét a jelen ajánlattételi felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérjük, hogy ajánlatukat a leírtak figyelembevételével tegyék meg.
- 19.2. A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása stb.) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.
- 19.3. Amennyiben az ajánlat hiányos, nem egyértelmű adatot, nyilatkozatot, vagy számítási hibát tartalmaz, Ajánlatkérő jogosult hiánypótlást elrendelni, felvilágosítást kérni, illetőleg az Ajánlattevőtől a számítási hiba javítását kérni.
- 19.4. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.
- 19.5. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Ptk. 6:74. § (3) bekezdése alapján jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.
- 19.6. Ajánlattevők jelen eljárásban kifejezetten saját költségeikre és kockázatukra vehetnek részt, az eljárás indoklás nélküli felfüggesztése, visszavonása vagy a beszerzési eljárásra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet ajánlatkérővel szemben.

19.7. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy szerződéskötés esetén a kötelezően közzéteendő közérdekű adatok körébe tartozó szerződések esetén a szerződésben rögzítésre kerül, hogy a nyertes ajánlattevő tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez. Az ajánlattevőnek a fentiek tudomásulvételéről az ajánlatában nyilatkoznia kell.

20. **AZ AJÁNLATKÉRÉS KIKÜLDÉSÉNEK ÉS A HONLAPON MEGJELENÉSÉNEK DÁTUMA: 2019. év április hó 4. nap**



**Mellékletek:**

- Ártáblázat
- Műszaki dokumentáció
- Nyilatkozatminták

## Műszaki tartalom

### Elvégzendő feladat:

A Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Kálvária utca 18., Kálvária utca 20. és Illés utca 20. bontandó szárnyainak részében 14 m<sup>2</sup>-től 64 m<sup>2</sup>-ig terjedő alapterületű földszinti önkormányzati bérlős lakások (maximum 19 db) ingóságainak átköltöztetése a Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat területén fellelhető – kijelölésre a későbbiekben kerülő – ingatlanokba, az utolsó lakó átköltöztetéséig, de legkésőbb 2019.12.31-ig.

### Elvárások:

- 3,5 v. 7,5 tonna teherbírású teherszállító gépjárművek
- Megfelelő mechanikai védelem biztosítása a bútorok és egyéb ingóságok részére
- Bútorok és egyéb ingóságok szállítása
- Tűlsúlyos bútorok és egyéb ingóságok szállítása
- Költöztető kartondobozok biztosítása

### Ajánlattételi szempontok:

Lakásonként az alábbi szempontok figyelembevételével kérjük meghatározni 1 db, típusonként meghatározott lakás költöztetésének bekerülési költségét a mellékelt excel táblázatban:

- gépkocsi használati díj
- rakodási díj
- költöztető doboz biztosítása
- ragasztó szalag biztosítása

