



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök sk.

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adására

Az SZMSZ szerint ZÁRTAN tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: DR. GUTH CSONGOR IRODAVEZETŐ SK.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *nincs kérés*

JOGI KONTROLL: *1/2014*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Képviselő-testület

Az SZMSZ szerint véleményezi:

-

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti 36487/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 71 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban iroda megnevezéssel szerepel.

A helyiséget magába foglaló épületben összesen 18 db albetét található, amelyből 6 db önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

Az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége a vizórás helyiségre vonatkozóan 32.095,- Ft/hó.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 156/2015. (VI.25.) számú határozatával döntött a tárgyi helyiségnek a 248/2013. (VI.19.) számú határozata szerinti kortárs galéria céljára történő hasznosításáról.

A helyiséget magába foglaló épület a Rév8 Zrt. tájékoztatása szerint HVT III. területre esik, a hasznosításnak nincs akadálya.

A **Magyarországi Roma Parlament** (székhely: 1086 Budapest, Dankó utca 15.; nyilvántartási szám: 01-02-0003385; adószám: 19657655-1-42; képviseli: Horváth Aladár) kérelmet nyújtott be, hogy a helyiséget **kiállítás szervezés** tevékenység céljára kívánja hasznosítani a Roma világnap alkalmából 2021. szeptember 30. időpontig. A helyiséget cigány/roma képzőművészek műveinek időszaki kiállítása céljából kívánják az adott időszakban használni, a kiállítandó művek (elsősorban festmények) a Roma Parlament Egyesület gyűjteményének részét képezik

A **CPR Vagyonértékelő Kft. (Lakatos Ferenc)** által 2021. február 1. napján készített, és Bártfai László független szakértő által február 9. napján jóváhagyott értékbecslés szerint a helyiség **forgalmi értéke 39.520.000,- Ft (556.678,- Ft/m²)**. A helyiség bérbeadásával a kulturális tevékenységre meghatározott 4%-os szorzóval számolva a 131.733,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj bevétellel lehetne számolni.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 6. § a) pontja szerint a helyi önkormányzat feladatai ellátása során támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, együttműködik e közösségekkel, biztosítja a helyi közügyekben való széles körű állampolgári részvételt.

Az Mötv 13. § (1) bekezdés 16. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a nemzetiségi ügyek.

Tekintettel arra, hogy a kiállítás megszervezése közhasznú tevékenység, **javasoljuk a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5.** szám alatti 36487/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 71 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adását a **Magyarországi Roma Parlament** (székhely: 1086 Budapest, Dankó utca 15.; nyilvántartási szám: 01-02-0003385; adószám: 19657655-1-42; képviseli: Horváth Aladár) részére határozott időre, a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett, 2021. szeptember 30. napjáig, **kiállítás szervezés** céljára.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás céljára szolgáló helyiség használatba adásához bérbeadási döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Képviselő-testület jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a helyiség ingyenes használatba adása. A döntés nem befolyásolja az Önkormányzat 2021. évi bérleti díj bevételét, pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 16. § (bj) alpontja szerint értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló az ingatlanvagyon ingyenes használatának biztosítása esetén.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány (a továbbiakban: koronavírus világméretű járvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 6. § a) pontja szerint a helyi önkormányzat feladatai ellátása során támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, együttműködik e közösségekkel, biztosítja a helyi közügyekben való széles körű állampolgári részvételt.

Az Mötv 13. § (1) bekezdés 16. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a nemzetiségi ügyek.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Melléletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: használati megállapodás-tervezet

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének .../2021. (III.....) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti 36487/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 71 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adásához a Magyarországi Roma Parlament (székhely: 1086 Budapest, Dankó utca 15.; nyilvántartási szám: 01-02-0003385; adószám: 19657655-1-42; képviseli: Horváth Aladár) részére határozott időre, a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett, 2021. szeptember 30. napjáig, kiállítás szervezés céljára.**
- 2.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti használati megállapodás megkötésére a 2. melléklet szerinti tartalommal.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében 2021. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. március 17

Kovács Ottó sk.
igazgatósági elnök *sk.*

Magyarországi Roma Parlament - *Roma Parliament Association of Hungary*

H-1086 Budapest, Dankó u. 15. tel.: +36-30 7801219

e-mail: romacivilrajt@gmail.com

Pikó András,

Budapest-Józsefváros polgármestere részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Roma Parlament Egyesület az új önkormányzati vezetés felé is előterjeszti kérelmét a Kőfaragó u. 5. Roma Galériaként történő hasznosítása érdekében.

Az egykor a Tavaszmező u. 6-ban kiállított, ma az önkormányzat raktárában porosodó – ötvenöt kortárs roma képzőművész – több mint kétszáz műalkotásának szeretnénk méltó kiállító helyet biztosítani.

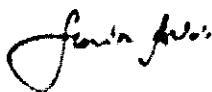
Úgy gondoljuk, hogy Józsefvárosnak, az ország legnagyobb cigány/roma közösségének otthon adó városrészben kell helyet kapnia a közkincseket tartalmazó gyűjteménynek.

Tevékenységünkkel részt kívánunk vállalni a nemzetiségi közösségi jogok érvényesülésében. A 2011. évi CLXXXIX. törvény [Mőtv.] 6.§ (a), valamint a 13.§ 16. bekezdésére hivatkozva a közszolgáltatásunk ellenértékéért kérjük, hogy az önkormányzat vállalja magára a bérleti díj és a rezsiköltségek megtérítését. Nagyon hálásak lennénk, ha polgármester úr megteremtené a feltételeit egy félállású alkalmazott (kurátor) díjazásának is.

Terveink szerint 2021. április 8-án, a Roma Kultúra Nemzetközi Napján nyitnánk meg a Józsefvárosi Roma Galériát.

A megnyitó ünnepségre – amely minden valószínűség szerint online-rendezvény lesz – ezúton is különleges tisztelettel hívjuk és várjuk Józsefváros polgármesterét.

Közös értékeink méltóságával:



Horváth Aladár

a Roma Parlament Egyesület elnöke

Budapest, 2021. 03. 01.

Használati megállapodás

amely létrejött

- a **Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH szám: 15735715-8411-321-01; törzsszám: 735715; képviseli: Pikó András polgármester), mint **használatba adó** nevében és megbízásában eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1084 Budapest, Őr utca 8.; adószám: 25292499-2-42; cégjegyzék szám: 01 10 048457; képviseli: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató) valamint
- **Magyarországi Roma Parlament** (székhely: 1086 Budapest, Dankó utca 15.; nyilvántartási szám: 01-02-0003385; adószám: 19657655-1-42; képviseli: Horváth Aladár), mint **használatba vevő**

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A megállapodás tárgya

A Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll a

- Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti, 36487/0/A/3 hrsz-ú, 71 m² alapterületű földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen használati megállapodást a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorló polgármester (...) határozata alapján, valamint a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (13) bekezdése alapján közfeladat ellátása – Roma Galéria működtetése – céljára használja.

II. A megállapodás célja

A megállapodás célja, hogy használatba adó a használatba vevő ingyenes használatába adja az I. pont szerinti ingatlant és azt a használatba vevő köteles Roma Galéria működtetése céljára használni, a helyiségben cigány/roma képzőművészek műveinek időszaki kiállítást rendezni, a használatba vevő gyűjteményét képező kiállítandó művekből (elsősorban festmények).

III. A megállapodás feltételei

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan birtoka adási jegyzőkönyvvel került a használatba vevő birtokába. A birtokbaadás során használatba adó képviselőjében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jár el.
- 2.) Szerződő felek rögzítik, hogy a birtokbavételtől a helyiség közüzemi díjait a használatba adó fizeti meg a közműszolgáltatók részére, és azt továbbszámlázza használatba vevő részére.
- 3.) A használatba adó kiköti, hogy a használati megállapodás tárgyát képező ingatlant használatba vevő kizárólag a II. pontban megjelölt célokra használhatja.
- 4.) A Használatba adó az ingatlanok tulajdonjogát fenntartja.
- 5.) Jelen szerződés határozott időre szól, 2021. szeptember 30. napjáig.
- 6.) Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a II. pont szerinti feladatokat jelen használati megállapodás és a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett végzi.

IV. A Használatba vevő jogai és kötelezettségei

- 1.) Használatba vevő a helyiségekbe mást nem fogadhat be.

- 2.) Használatba vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a helyiségeket a használatba adó felhívása ellenére nem a II. pontban meghatározott célokra használja, használatba adó jogosult a jelen használati megállapodást felmondani. A használatba vevő tudomásul veszi, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban az engedélyező hatóságok, szakhatóságok és közüzemi szolgáltatók (a továbbiakban együtt: hatóságok) nyilatkozatát, illetve a jogszabály szerinti tulajdonosi hozzájárulást nekik kell megszereznie. Erre tekintettel a használatba adó nem szavatolja, hogy a használatba vevő a helyiségben a jelen használati megállapodás szerinti tevékenységet folytathatja. Amennyiben a jelen használati megállapodásban meghatározott tevékenység a használatba vevőnek nem felróható okból, az előbbi hatóságok elutasító döntése miatt nem végezhető, a szerződő felek a jelen használati megállapodást közös megegyezéssel felbontják.
- 3.) Használatba vevő köteles a helyiségeket és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakban – ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékben, épület-felszerelési tárgyakban –, mind a kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a helyiség használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.
- 4.) A használatba vevő az épületben lévő szomszédok, lakók nyugalma és munkáját zavaró tevékenységet nem folytathat. A használatba vevő, a tagjaik, dolgozói, üzleti partnerei sem tanúsíthatnak olyan magatartást, amely a szomszédok, lakók nyugalma, munkáját zavarja.
- 5.) A használatba vevő a helyiségekben kizárólag az általa beszerzett, a tevékenység ellátáshoz szükséges engedélyek birtokában kezdhetik meg a tevékenységüket. A helyiségben csak a jelen használati megállapodásban foglalt tevékenység ellátásához szükséges gépeket és berendezéseket üzemeltetheti. Az üzemeltetés a használatba vevő saját kockázatára, felelősségére és terhére történik.
- 6.) A használatba vevő tudomásul veszi, hogy a tulajdonában álló, a helyiségekben lévő vagyontárgyakban, ingóságokban bekövetkező, valamint a tevékenységéből eredő károkért használatba adó nem felel, ezen károkra a használatba vevő jogosult biztosítást kötni.
- 7.) A használatba vevő saját költségükön köteles gondoskodni:
 - a) a helyiség, a helyiséghez tartozó eszközök, berendezések állagának megőrzéséről,
 - b) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, ha ez a használatba vevő tevékenysége miatt válik szükségessé,
 - c) a tevékenységével kapcsolatban keletkezett háztartási és ipari hulladék elszállításáról,
 - d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a használatba vevő kizárólagosan használ, illetőleg tartanak üzemben,
 - e) a helyiségekhez esetlegesen tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
 - f) a helyiségekben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről, működésével összefüggő hatósági engedélyek beszerzéséről,
 - g) a helyiség előtti járda tisztán tartásáról,
 - h) a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírások maradéktalan betartásáról,
 - i) mindarról, amit jogszabályok előírnak.
- 8.) A használatba vevő a helyiségben csak a használatba adó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást, beleértve tevékenységéhez szükséges saját költségén végzendő átalakításokat is.

V. Használatba adó jogai és kötelezettségei

- 1.) A használatba adó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a használatba vevőt a helyiség birtokbavételében, zavartalan célszerű használatban akadályozza, vagy korlátozza.
- 2.) Jelen használati megállapodás tartama alatt a használatba adó gondoskodik a használatba vevő tőrési kötelezettsége mellett, az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a használatba adót terhelő hibák kijavításáról. A

használatba vevő e munkálatok elvégzését a használatba adóval történt írásbeli megállapodás alapján átvállalhatja. Használatba vevő haladéktalanul köteles a használatba adó vagy megbízottja felé írásban bejelenteni, ha a helyiségben a használatba adót terhelő munkálat elvégzése válik szükségessé. A bejelentés elmulasztásából, vagy késedelméből eredő, vagy azzal összefüggő károkért használatba vevő felelős.

VI. A Használati megállapodás megszűnése

- 1.) A szerződő felek bármelyike jogosult a jelen használati megállapodást rendes felmondás útján, indokolás nélkül harminc napos felmondási idővel felmondani. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.
- 2.) A szerződő felek rögzítik, hogy használatba adó részéről szerződésszegésére alapozott rendkívüli felmondásának van helye a következő esetekben és módon:
 - a) Ha a használatba vevő a közüzemi díj fizetésre megállapított időpontig a közüzemi díjat nem fizeti meg, a használatba adó köteles a használatba vevőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani.
 - b) Ha a használatba vevő magatartása szolgál a felmondás alapjául, a használatba adó köteles a használatba vevőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutásától számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásáról vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.
- 3.) A használatba adó a használatba vevő szerződésszegő magatartására alapozott rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jelen használati jogviszonyt különösen akkor, ha a használatba vevő
 - a) A helyiségben a szükséges engedély hiányában kezdi meg a tevékenységet.
 - b) A helyiséget nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a használatba adó hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a használatba adó hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.
 - c) A használatba adó részére fizetendő közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a használatba adó írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.
 - d) A szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.
 - e) A helyiséget és berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben általa okozott hibákat a használatba adó felhívására, 8 napon belül nem javítja meg, illetve a kárt nem téríti meg a használatba adónak.
 - f) A használatba adó felhívása ellenére nem végzi el az állagmegóvás érdekében a helyiségben belül felmerülő felújítási, karbantartási, javítási munkákat.
 - g) A helyiségben a használatba adó előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést. A társasház vagy a használatba adó előzetes engedélye nélkül, vagy építési engedély nélkül helyez ki reklámot, illetve cégtáblát, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést.
 - h) A helyiséget úgy használja, a használatba adó, a tagjai, a dolgozói, az üzleti partnerei olyan magatartást tanúsítanak, amely az épületben lakókat, szomszédokat, a tevékenységében zavarja vagy veszélyhelyzetet, teremt, és ezt a magatartását a használatba adó felszólítását követő 8 napon belül nem szünteti meg.
 - i) A használatba vevő a helyiség közvetlen környezetében akár a használatba vevő vagy tagja, dolgozói, üzleti partnerei, ügyfelei által tanúsított, a közösségi együttélés követelményeivel kirívóan

ellentétes magatartásokat neki felróható okból az önkormányzat közterület felügyeletét ellátó szerve felé nem jelenti be.

- j) A helyiséget a használatba adó felhívása ellenére sem használja, illetve nem rendeltetésszerűen használja.
 - k) A hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírásokat a használatba adó felhívása ellenére nem tartja be.
 - l) A székhelyében, lakcímében bekövetkezett változást nem jelenti be a használatba adónak.
 - m) Nem engedi be a használatba adó képviselőjét a helyiségbe a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, illetve a használatba adót terhelő felújítási munkák végzése érdekében, ill. ezek végzésében akadályozza.
 - n) A jelen szerződés egyes pontjaiban foglalt esetekben.
- 4.) A használati jogviszony egyebekben a Ptk-ban szabályozott esetekben szűnik meg. A használati jogviszony a határozott idő elteltével, 2021. szeptember 30. napján megszűnik.
- 5.) A használati jogviszony bármilyen megszűnése esetén a használatba vevő köteles a használati jogviszony utolsó napján a helyiséget kiürítve, tisztán, az átvételkor felszereltséggel, a használatba adó képviselőjének átadni. A szerződő felek az átadott helyiségről állapotfelvételt és helységjelentést, tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtok visszaadásának időpontját, a szerződő felek azzal kapcsolatos jognyilatkozatait az eljárásról felvett jegyzőkönyv tartalmazza hiteles módon.
- 6.) A használatba vevő a használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csere helyiségre nem tarthat igényt. Kártalanításra abban az esetben tarthat igényt, ha a használati jogviszony – részéről történő – felmondására a használatba adó szerződésszegése miatt került sor.

VII. Egyebek

- 1.) Használatba vevő hozzájárul ahhoz, hogy a használatba adó a jelen szerződésben szereplő adatait nyilvántartsa.
- 2.) Használatba vevő kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek. Használatba vevő vállalja, hogy a jelen használati megállapodás tartama alatt a tulajdonosi szerkezetükön nem változtatnak olyan módon, amely alapján már nem minősülnek átlátható szervezetnek. Tudomásul veszik, hogy amennyiben a tulajdonosi szerkezetükben történt változás miatt vagy egyéb okból már nem minősülnek átlátható szervezetnek, a használatba adó a jelen használati megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja.
- 3.) Az ingyenes használatba adás a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (13) bekezdése és a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorló polgármester (...) számú határozata alapján történik.
- 4.) A jelen használati megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Képviselő-testület vonatkozó önkormányzati rendeletének rendelkezései az irányadók.
- 5.) Jelen szerződés 5 (öt) számozott oldalból áll és 5 (öt) eredeti példányban készült. Szerződő felek kijelentik, hogy a használati megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Budapest, 2021. március 1.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat használatba adó
névében és megbízásából eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

.....
Magyarországi Roma Parlament
használatba vevő
Horváth Aladár
elnök