

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. február 25-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 3. rendes üléséről

**Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, -
szám alatti lakás bérbeadására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 21/2020. (II.25.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás házfelügyelői szolgálati jellegét törli.
- 2.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott hrsz. alatt felvett épületben található Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 23,40 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – jelenleg 4.690,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségvetéssel lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.
- 4.) felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötését követően, a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt ügyszámon a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás kiürítése és díjtartozás megfizetése iránt folyamatban lévő – jelenleg szünetelő – peres eljárás megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) – 2.) pontok esetében: 2020. február 25., a 3.) pont esetében: 2020. március 31., a 4.) pont esetében: a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötését követő 15. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke

Czegléd Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke