

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek-és utánpótlás tábor tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

**1. Az ajánlatkérő neve, címe:**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

**Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet neve, címe, telefon- faxszáma, e-mail címe:**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 06-1-459- 2567

Fax: 459-2276

E-mail: [gazdalkodas@jozsefvaros.hu](mailto:gazdalkodas@jozsefvaros.hu)

**2. Az ajánlatkérő által a megrendeléshez rendelt elnevezés:**

Ajánlattevő feladata tervezési szerződés keretében „Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek-és utánpótlás tábor tervezése” az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklet – műszaki leírásában foglaltak – szerint.

**3. A beszerzés tárgya és mennyisége**

**Előzmények:**

A Veszprém Handball Zrt. az önkormányzati tulajdonú ingatlanon az Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás eredményeképpen már végzett munkálatokat a területen (épületek bontása, tereprendezés, víz- és csatornahálózat kiépítése, 6 db 120 nm alapterületű üdülőház megépítése, portaépület megépítése).

**Beszerzés tárgya**

Ajánlatkérő a Balatonalmádi-Káptalanfüred, Somfa utca 1. Hrsz.: 0114/5 szám alatti ingatlanon gyermek és ifjúsági tábor főépületét és kerti építményeit kívánja megterveztetni az Ajánlattételi Felhívás 3. sz. mellékletét képező Műszaki tartalommal.

A tervezési ütemek:

Vázlatte

A nyertes Ajánlattevő az építész szakmai ajánlata alapján vázlattevet készít.

Határideje: a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 45 nap

Engedélyezési te

Ajánlattevő feladata az új főépület és a mellékelt műszaki tartalommal rögzített kültéri egységek építési engedélyezési terveinek elkészítése az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. mellékletének I. rész, II. rész és III. rész 1. pontjában meghatározott tartalommal, a szakhatóságok hozzájárulásának előzetes beszerzésével.

Határideje: a vázlattevfogadásától számított 60 nap

Engedélyek beszerzése:

Ajánlattevő feladata az építési engedélyezési eljárás teljes körű lefolytatása.

A végleges engedélyek beszerzésének határideje: 2019. október 13.

Kiviteli tervek elkészítése:

Ajánlattevő feladata a kiviteli tervek elkészítése a Magyar Építész Kamara vonatkozó szabályzata alapján:  
[http://mek.hu/media/files/2017/szabalyzatok/Kiviteli tervek tartalmi es formai kovetelmenyei szabalyzat 20170526.pdf](http://mek.hu/media/files/2017/szabalyzatok/Kiviteli_tervek_tartalmi_es_formai_kovetelmenyei_szabalyzat_20170526.pdf)

Ezzel egyidejűleg feladata a tervezői költségbecslés, valamint a tételes árazatlan költségvetés összeállítása is a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz.

Határideje: a jogerős építési engedély meglététől számított 120 nap.

A tervezési terület nagysága 32.336 m<sup>2</sup>.

**4. A szerződés időtartama:**

A szerződés határozott időtartamú, a teljesítés határideje a kiviteli tervdokumentáció rendelkezésre bocsátása.

**5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Késedelmi kötbér: az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5%-a/naptári nap. A maximuma az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 7,5%-a. A kötbér maximumának elérésekor (15 nap késedelem esetén) Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

Meghiúsulási kötbér: A nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a felolvasólapon rögzített és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a.

A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést..

**6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:**

A beszerzés finanszírozása **állami támogatási forrásból** történik. Az Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ellenszolgáltatás a teljesítést követően benyújtott számla ellenében, a teljesítés igazolását követően, 15 napon belül, átutalással kerül kifizetésre.

**Ajánlati ár**

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevő semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehet változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától. Ajánlattevő az ajánlati árat nem módosíthatja.

Az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt. Az Ajánlattevőnek az ajánlati árat a megadott részletezés szerint a szerződés tárgyának teljes körű megvalósítására, rögzített díjként kell megadnia.

Az ajánlati árat forintban kell megadni. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az Ajánlatkérő érvényesnek.

Minden áradatot úgy kell megadni, hogy a nettó ár mellett a főösszesítőn egyértelmű formában szerepeljen az ÁFA %-ban és összegszerűen, valamint a bruttó ár.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

**7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

**9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

Az ajánlatok értékelési szempontja a legjobb ár-érték arány a következő részszerzőpontok alapján:

Részszempont		Súlyszám
1.	Tervezésre vonatkozó vállalkozói díj (nettó HUF)	5,5
2.	Építész szakmai ajánlat	4,5

*Az értékelésnél a pontozás módszere a következő:*

Az ajánlati elemekre adható pontszám: 1-10 pont.

Az ajánlati elem pontértékének meghatározása 1. értékelési részszempont esetében:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 1

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlatra adott végső helyezés (1)

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlatra adott végső helyezés

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít.

A 2. részszempont esetében a sorbarendezés érdekében a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem kiválasztása szakértő(k) bevonásával, vizsgálati elemenként kerül értékelésre. A szakértő(k) a dokumentációban meghatározott szakmai szempontok (preferenciák) alapján rangsorolják az ajánlatokat, azokhoz ajánlatonként és vizsgálati elemenként helyezésszámot rendelve – ennek megfelelően a szakmailag legjobb ajánlat az 1., az ezt követő a 2. helyezést kapja, és így tovább. Az egyes ajánlatok azonos helyezést is kaphatnak. A szakértő(k) az ajánlatokat sorba rendezi az ajánlatkérő számára előnyösebb ajánlatot előre sorolva, majd az egyes ajánlattevők helyezési számait összegzik. Az így kapott összegek szerinti emelkedő sorrendbe állítva az ajánlatokat kialakul az egyes ajánlatok végső helyezése – ennek megfelelően a legkisebb összegű helyezési számokat kapó ajánlat az 1., az ezt követő a 2. végső helyezést kapja, és így tovább. Amelyik ajánlat a legkisebb végső helyezést kapja (első), az minősül a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elemnek, tehát az az ajánlat kapja a maximális 10 pontot. A többi ajánlat pedig a fenti képlet alkalmazásával kap pontot:

A 2. részszempont esetében a vizsgálati elemek:

A tervezett épület szakmai bírálati szempontrendszere 4 pontba sorolható. Ezek a szempontok az alábbiak:

1. Városképi illeszkedés
2. Építészeti megjelenés
3. Funkcionalitás (tervezési programhoz való illeszkedés)
4. Fenntarthatóság, üzemeltethetőség

A fenti módszerekkel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a legjobb az ár-érték arány szempontjából, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

## 10. **Kizáró okok, alkalmassági követelmények:**

### **Kizáró okok:**

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

h) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

i) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

**Igazolás módja:** eredetben, az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat cégszerű aláírásával.

#### **Az alkalmassági követelmények:**

**Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

**P.1** Az Ajánlattevő közös ajánlattétel esetén minden Ajánlattevő köteles csatolni az előző üzleti év - általános forgalmi adó nélkül számított – teljes árbevételéről szóló nyilatkozatát attól függően, hogy az Ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ha az ajánlattevő az alkalmassági feltételben előírt irattal (árbevételről szóló nyilatkozat), azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

**Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye(i):**

**P.1** Alkalmatlan az ajánlattevő amennyiben az előző üzleti évben nem rendelkezik összesen minimum nettó 10 millió forint teljes árbevétellel.

**Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

**M.1** Ajánlattevő csatolja az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított 2 évben (24 hónapban) teljesített a beszerzés tárgyával hasonló tervezési szolgáltatást – legalább a teljesítés ideje, a megrendelő, a szolgáltatás tárgya, továbbá az ellenszolgáltatás összege vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adat megjelölésével – tartalmazó igazolással.

**Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye(i):**

**M.1** Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónapban (feladási időpont év/hó/naptól visszafelé számított 24. hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) legalább 1 db szerződésszerűen teljesített, a beszerzés tárgyával hasonló referenciával, mely 1 db szerződés/megrendelés ellenszolgáltatásának összege összességében legalább a nettó 15.000.000,- Ft-ot eléri.

**11. Ajánlattételi határidő: 2019. május 17. 12 óra**

Ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.  
A kiegészítő tájékoztatás kérésének határideje: 2019. május 13 nap 12.00 óra.

**12. Az ajánlat benyújtásának címe:**

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályára (1082 Budapest, Baross u. 63-67. 3. em. 315. sz.).  
Az ajánlatot elektronikus úton a [hencza@jozsefvaros.hu](mailto:hencza@jozsefvaros.hu) e-mail címre is be kell nyújtani.

**13. Az ajánlattétel nyelve:** magyar

**14. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Gazdálkodási Ügyosztály III. emelet 315. sz. helyiség 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Bontás időpontja: 2019. május 17. 12 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: az eljárás eredményét megállapító döntést követően.

**15. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

**16. Hiánypótlási lehetőség**

Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítás kérését.

Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást írásban kéri és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíti, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony árat tartalmaz bármely olyan, az ellenszolgáltatásra vonatkozó összeg tekintetében, amely önállóan értékelésre kerül.

**17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** Az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.

**18. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályok:**

Jelen eljárásban az Ajánlatkérő tárgyalást nem folytat.

**19. A dokumentációrendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

**20. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:**

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

**21. Egyéb információk:**

a) Az ajánlat - tartalomjegyzéket követő - első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell megadni.

b) Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályára (Baross u. 63-67. 3. em. 315. sz.). Amennyiben eltérés van az ajánlat „eredet-

ti” és „másolat” példánya között, az ajánlatkérő az „eredeti” példányt tekinti irányadónak. Az ajánlatokat tartalmazó csomagon a következő szöveget kell szerepeltetni:

**„Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek-és utánpótlás tábor tervezése” – „Felbontani tilos”**

c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:

- Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;

- Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;

- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

- Az ajánlatot két, – az ajánlati felhívásban meghatározott számú – példányban kell beadni, az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti;

- Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;

- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

e) Ajánlatkérő a felhívást jogosult az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és köteles erről az érintetteket értesíteni.

f) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:

- az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;

- az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.

g) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

h) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

i) **Ajánlattételi felhívás megküldésének a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) honlapon történő megjelenítésének időpontja:** 2019. április 25.

Budapest, 2019. április 25.



**Felolvasólap**

**„Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek-és utánpótlás tábor tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Telefon:	
Telefax:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	

1.	Tervezésre vonatkozó vállalkozói díj (nettó HUF)	
----	--	--

[Keltezés]

.....  
[cégszerű aláírás]



## Nyilatkozat

„Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek-és utánpótlás tábor tervezése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő),  
melyet képvisel: .....

## az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, anyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

*gb)* olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)*-*rb)* vagy *rc)*-*rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

*gc)* a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

*h)* harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

## MŰSZAKI LEÍRÁS

„Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek-és utánpótlás tábor tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljáráshoz

## Helyszín:

Az építési telek 8220 Balatonalmádi-Káptalanfüred, Somfa utca 1. Hrsz.: 0114/5 szám alatti ingatlanon, Balatonalmádi Város dél-nyugati részén található. Az építési telek tömbjének Balatonalmádi Város TSZT, SZT és HÉSZ védetségű minősítése szerinti besorolása K-Szk1 Különleges terület-szabadidőközpont terület övezet.

## Beruházás költségkerete:

bruttó 1 800 000 e Ft, mely tartalmazza a tervezés díját is.

## Kiindulási adatok:

- Építési övezet:
- Telek területe:
- Tervezett épületek bruttó alapterülete:

K-Szk1  
32.336 m<sup>2</sup>  
kb. 2 000 m<sup>2</sup>

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Szk1	SZ	5ha	50	10	10	6,0	50

Főépületben kialakítandó funkciók (nettó alapterület: ~2x800 m<sup>2</sup>):

1. **porta**
  - szükséges méretben, főépületen belül parkoló bejárat felé és a Kispesti Önkormányzat Ifjúsági Tábora felől átjárásra közvetlen rálátással,
2. **közösségi terek:**
  - konferenciaterem 120 férőhelyes (két egybenyitható 60 férőhelyes nagyterem, csoportmunka végzésére)
  - aula – a 3 nagy terű helyiséget (étkező, aula, konferencia terem) úgy kell kialakítani, hogy lehetőség szerint variálhatók legyenek és alapterület takarékosak
  - *lehetőség szerinti további igény: 30 fő befogadására alkalmas helyiség (kézműves foglalkozások, más benti tevékenységek megtartására) Esetleg legyen bent egy csap.*
3. **egészségügyi egység:**
  - orvosi szoba
  - nemek szerint elkülönített betegszoba (2 – 2 ágyas) és hozzá tartozó vizesblokk: 1 db zuhanyállás, 1 db kézmosó és egy WC fülke
  - lehetőség szerinti további igény: védőnői szoba szálláslehetőséggel
4. **étkeztetési terület:**
  - 500 adagos főzőkonyha és jogszabály szerinti kiszolgáló helyiségei
  - étterem 120 férőhelyes
  - büfé 20 m<sup>2</sup>

## 5. raktárhelyiségek:

- tisztító- fertőtlenítőszer raktár
- mosoda (szennyes textília elkülönített tárolása; mosógép, szárítógép elhelyezése, szárítási lehetőség)
- tisztító helyiség (vasalóval, porszívóval felszerelt)
- raktár (pótlék, szék stb. tárolására)
- textilraktár (tartalék ágymatrac, ágynemű, takaró, párna stb. raktározása)
- karbantartó műhely raktározási lehetőséggel (szerszámok, kerti eszközök)
- kültéri eszközök, játékok elhelyezése

## 6. irodablokk:

- 2 db irodahelyiség (táborvezető, gondnok, gazdasági ügyintéző, adminisztráció, élelmezésvezető, recepció kb. 6 fő elhelyezésére)
- 2 db dolgozói öltöző tisztálkodási lehetőséggel (konyhai dolgozók, takarító, udvari munkás)

## 7. melléképületek OTÉK szerint méretezve (nemek szerint személyzeti, gyermek, vendég)

## 8. emeleten:

- 2-6 ágyas szobák, melyek összenyithatóak nagyobb csoportok számára, önálló vizesblokkal, előtérrel
- 50 fő vendég elhelyezése szükséges
- 10 fő számára kialakított dolgozói apartman közös teakonyhával (3 db)

### Kert és Kültéri egységek:

- A központi pergola rész helyett nagy tűzrakó
- Láttenisz pálya
- 1db játszótér 3 – 6 éves korosztály részére
- növénybemutató sétány tervezése
- homokozó (akkora nagy legyen, hogy lehessen várat építeni egyszerre több gyereknek)
- többfunkciós gumiborítású sportpálya, térvilágítással (a pálya elhelyezését úgy kell megoldani, hogy több egészséges fa kivágására ne kerüljön sor)

### Út és Közmű

- A tervezett belső utakat, a már kialakult belső gyalogút hálózathoz kell illeszteni.
- A szomszédos kispesti táborból történő közvetlen átjutást biztosítani szükséges (járda, gyalogos kapu)
- A tábor valamennyi kerítését meg kell valósítani (erősített kivitelben, mely ellenáll a vad-disznóknak)
- Új parkoló az épületekhez szükséges számban, úgy elhelyezve, hogy a meglévő fákat ne érintse.
- A közműveket annak megfelelően kell tervezni, hogy a meglévő épületeknek, a jelen tervezési munkában érintett főépületnek és a távlati elképzelés szerinti 4 db földszintes szállás épületnek megfelelő kapacitással és kialakítással rendelkezzenek.

Az épülethez szükséges parkolók kialakítása, közvilágítása illetve parkosítása szükséges, csapadékvíz elvezetési rendszer kiépítésével együtt.

Az építményt és annak szerkezeteit úgy kell megválasztani, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges energiafelhasználás a lehető legkisebb legyen, az eredeti terv szerint gázkazánok biztosítják. Az épület klimatizálására igény van, az eredeti terv szerint inverteres multisplit rendszer kerül kiépítésre.

Napkollektoros melegvíz ellátás és napelemes energiatermelő rendszer kiépítését a későbbiekben lehetővé kell, hogy tegye az épület.

Az építményben a rendeltetésszerűen elhelyezett (tárolt) vagyontárgyak értékét és fontosságát figyelembe vevő - vagyonbiztonsági elvárások mértéke nem mutat túl az átlagos igényeknél, azonban a betörés biztonsági és tűzjelző rendszerek kiépítését lehetővé kell, hogy tegye az épület.

A tároló helyiségekben tűzveszélyes anyagok tárolására nem kell számítani, csak sportoláshoz, közösségi rendezvények lebonyolításához szükséges berendezési tárgyak, ill. a terület gondozásához, karbantartáshoz szükséges szerszámok tárolása fog megvalósulni. A tároló helyiségek kialakításának meg kell felelnie a tűz-, hő-, zaj- és vagyonvédelem, a higiénia, valamint a biztonságos használat követelményeinek.

Gépjármű tárolását a telken belül kell biztosítani, az OTÉK által meghatározott számú parkoló állás kerül kialakításra.

A főépület földszintjének akadálymentes kialakítására szükség van.

A tervezett épülethez szükséges víz, szennyvízcsatorna, csapadékvíz és villany ellátás biztosított, a Szükséges a gázellátás biztosítható.

A tervezés tárgyát képezi az épület komplex és a telek járulékos munkáinak megtervezése, engedélyezési kiviteli tervi szinten. A telken álló meglévő épületek bontási dokumentációját el kell készíteni.

A terveket Balatonalmádi Város jelenleg hatályos Településszerkezeti és Szabályozási tervének, Helyi Építési Szabályzatának megfelelően kell elkészíteni.

A szükséges a szakhatósági és főépítészi, tervtanácsai egyeztetéseket elvégezni, a településképi véleményezési eljárást lefolytatni, azokat dokumentálni.

## **5. Építész szakmai ajánlat tartalma**

Koncepció vázlat (pl.: kézi rajz)

- helyszínrajz 1:500
- alaprajzok 1:200
- tömegvázlatok (minimum 2 nézet)

Szöveges munkarész (maximum 5 oldal)

- építészeti, műszaki ismertetés

