



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester	
Tárgy: Javaslattal elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület Nap u. [redacted] [redacted] [redacted] szám alatti lakás vonatkozásában	
Az SZMSZ szerint ZÁRTAN tárgyalandó:	IGEN/NEM
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA	
KÉSZÍTETTE: SZALONTAINÉ CS. ANNA S.K.	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	<i>hívta ki</i>
JOGI KONTROLL:	<i>MNG</i>
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	<i>[Signature]</i>
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	
A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:	
Képviselő-testület	
Az SZMSZ szerint véleményezi:	
-	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az anonimitás érdekében az előterjesztés a felhívást küldő adatait nem tartalmazza

Kérelem érkezett a Budapest VIII. kerület a Nap u. [redacted] [redacted] [redacted] szám alatt található lakás adásvételi szerződéséhez kapcsolódó elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.

Az adásvételi szerződés paraméterei:

A lakás adata:

- [redacted] hrsz.
- 51m²
- 257/10000 tulajdoni hányad

A vételár:

31.000.000 Ft, azaz harmincegymillió forint

A társasházi alapítói okirat szerint a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti. A vagyonkataszter kimutatása alapján a Budapest VIII. kerület Nap u. [redacted] szám alatt található ingatlanban az önkormányzat tulajdoni hányada 615/10000.

S 1.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján, az önkormányzati tulajdon az ingatlanban 6,15 % tulajdoni hányad, a vásárlással az Önkormányzat olyan ingatlanban szerezne jelentős befolyással nem bíró tulajdoni hányadot, melyben a 182/2020 (V.7.) számú pm. döntéssel elfogadott hosszú távú gazdasági program szerint – az alacsony tulajdoni hányad miatt – az elidegenítés az elsődleges.

II. A betervezés indoka

Az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan döntés meghozatala a jogszabály erejénél fogva szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában való döntés meghozatala. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 107. § és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú rendelete 15. § (1) bekezdésén alapul.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogot a 2003. évi CXXXIII. Thtv. 3.§ (1) bek; 5.§ (2)-(3) bekezdése írja elő.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Melléletek:

1. sz. melléklet: kérelem, adásvételi szerződés, tulajdoni lap, alapító vonatkozó része

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének/2021. (III.25.) számú határozata

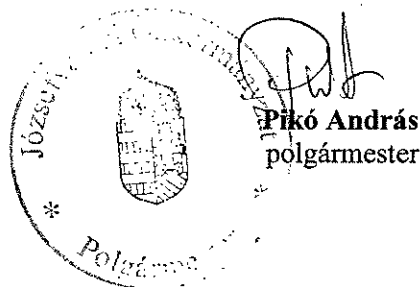
A Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a [REDACTED] hrsz. természetben a Budapest VIII. kerület Nap utca [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] számú 51 m² alapterületű 138/10000 tulajdoni hányadú lakás tekintetében 31.000.000 Ft, azaz harmincegymillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest, 2021. március 8.



Dr. Vörös Gábor
ügyvéd

Dr. Vörös Gábor Ügyvédi Iroda

1053 Budapest, Fejér György u. 6.
Mobil: +36 20 340 8200
E-mail: g.voros@freemail.hu
E-kapcsolattartási cím: 18097326#cegkapu

2021 MARE 03.
12510

Józsefvárosi Pó

2021 MARE 04. 16/317-1/2021
Helyrajzi szám: 16/317-1/2021
Előzmény: Berzsenyi

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
részére

Budapest
Baross u. 65-67.
1082

Tárgy: felhívás elővásárlási jog gyakorlására

Tisztelt Budapest Józsefvárosi Önkormányzat!

Alulírott Dr. Vörös Gábor ügyvéd, [redacted] eladó, valamint [redacted] vevő képviseletében tájékoztatom Önöket, hogy ügyfeleim között 2021. február 23-án ingatlan adásvételi szerződés jött létre a BUDAPEST VIII. KER. Belterület [redacted] helyrajzi szám alatt nyilvánított „lakás” megnevezésű 51m² alapterületű társasházi ingatlan 1/1 arányú tulajdonrésze vonatkozásában. Az ingatlan természetben az 1082 Budapest, Nap u. [redacted] ajtószám alatt található.

Az adásvételi szerződés egy másolati példányát jelen levelem mellékletként megküldöm Önöknek.

A szerződő felek az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát 31.000.000 Ft-ban, azaz Harmincegy-millió forintban állapították meg, amely 2021. március 19-ig kerül megfizetésre.

Önök mint a BUDAPEST VIII. KER. Belterület [redacted] helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa elővásárlási joggal rendelkeznek a társasház többi albetétjével kapcsolatban. Erre tekintettel kérem, hogy jelen levelem kézhezvételétől számított 8 napon belül szíveskedjenek nyilatkozni arról, hogy kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal és az elővásárlási jogukat az adásvételi szerződésben meghatározott feltételekkel gyakorolni kívánják-e. Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele az Önök kifejezett joglemondása vagy az ügylet hallgatóságos tudomásul vétele. Határidőben történő nyilatkozattételük esetleges elmaradása az ügylet hallgatóságos tudomásul vételének minősül.

Szíves válaszukat előre is köszönöm.

Budapest, 2021. február 25.

Tisztelettel:

DR. VÖRÖS GÁBOR
ÜGYVÉDI IRODA
1053 Budapest, Fejér György u. 6. III/3.
Tel/fax: 31 33900, 2665251
Adószám: 18097326-3-41

Dr. Vörös Gábor
ügyvéd
KASZ: 36071508

3

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

(születési neve: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED]
született: [REDACTED] személyi azonosító jele: [REDACTED]
adóazonosító jele: [REDACTED] személyazonosító igazolvány száma: [REDACTED]
[REDACTED] 1172 Budapest, Hársona u. [REDACTED] sz. alatti lakos mint eladó – a továbbiakban: Eladó –

másrészről

(születési neve: [REDACTED]
anyja neve: [REDACTED] született: [REDACTED]
[REDACTED] személyi azonosító jele: [REDACTED] azonosító jele: [REDACTED]
[REDACTED] személyazonosító igazolvány száma: [REDACTED] 19 Pécel, Pesti út [REDACTED] sz. alatti lakos mint vevő – a továbbiakban Vevő –, Eladó és Vevő a továbbiakban együtt: szerződő felek

között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződő felek rögzítik, hogy az állami ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az Eladó 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálynál BUDAPEST VIII. KER. Belterület [REDACTED] helyrajzi szám alatt nyilvántartott „lakás” megnevezésű 51m² alapterületű ingatlan, melyhez hozzátartoznak az alapító okirat szerinti helyiségek és a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó 257/10000 tulajdoni hányad. Az ingatlan természetben az 1082 Budapest, Nap u. [REDACTED] ajtószám alatt található. Az ingatlan 2021. február 23-án kiadott tulajdoni lap másolata szerint az ingatlanra az alábbi teher van bejegyezve:
– III/2. sorszám alatt Elővásárlási jog a [REDACTED] hrsz-ú ingatlanok mindenkoros tulajdonosai javára. A bejegyző határozat száma: [REDACTED]
2. Az Eladó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan – az 1. pontban megjelölt tehertől eltekintve – per-, teher- és igénymentes, mindezekért szavatosságot vállal. Kijelenti és ezért szavatosságot vállal, hogy harmadik természetes vagy jogi személynek az ingatlanon nem áll fenn olyan joga vagy jogosultsága (kivéve a III/2. sorszám alatt bejegyzett elővásárlási jogot), amely az ingatlanon alábbiak szerint szerzett jog (tulajdonjog) bejegyzését, az ingatlan birtoklását, használatát akadályozná, korlátozná vagy kizárná. A szerződő felek közösen megbízzák az okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a jelen aláírt ingatlan adásvételi szerződés másolatát és az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívást az ismert elővásárlásra jogosultaknak térítvevéennyel küldje meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti címre, illetve az elővásárlási joggal kapcsolatos eljárást folytassa le. Az okiratszerkesztő ügyvéd a megbízást elfogadja. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elővásárlási jog gyakorlására 8 napot biztosítanak az elővásárlási jogosultak számára.
3. Jelen adásvételi szerződéssel az Eladó a Vevőnek eladja, a Vevő pedig az Eladótól 1/1 arányban megvásárolja a fenti 1. pontban körülírt ingatlant.
Az Eladó kijelenti és ezért szavatosságot vállal, hogy az ingatlan általa ismert hibáját a Vevő előtt nem titkolta el. A Vevő az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg.
4. A szerződő felek az adásvétel tárgyát képező ingatlan forgalmi értékét és vételárát – egybehangzó akaratnyilatkozattal – 31.000.000 Ft-ban, azaz Harmincegymillió forintban állapítják meg.

Budapest, 2021. február 23.

ELADÓ
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
Eladó

[REDACTED]
Vevő

DR. VÖRÖS GÁBOR
ÜGYVÉDI IRODA
1053 Budapest, Fejér György u. 6. III/3.
Tel/fax: 3133998, 2665251
Adószám: 18097326-3-41

Dr. Vörös Gábor
Ügyvéd

4.

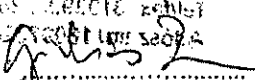
A vételár összegét a felek értékarányosnak ismerik el. A felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják a vételár feltűnő értékaránytalanságán alapuló, feleket illető megtámadási jogot.

A vételár megfizetésére a Vevő a jelen szerződésben az alább meghatározott feltételek szerint köteles.

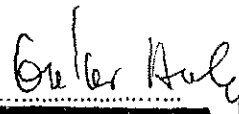
- 4.1. A Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **3.100.000 Ft-ot**, azaz **Hárommillió-egyszázezer forintot** foglaló címén készpénzben átadott az **Eladó** részére. Az **Eladó** a foglaló címén átadott összeg maradéktalan átvételét a jelen szerződés saját kezűleg történő aláírásával elismeri és nyugtázza. A foglaló jogi természetét a szerződő felek ismerik, annak törvényi rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek fogadják el. A foglaló a vételárba beleszámít. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha bármelyik elővásárlásra jogosult él az elővásárlási jogával, és így az adásvételi szerződés az **Eladó**, valamint az elővásárlásra jogosult között jön létre, úgy a szerződő felek kikötik, hogy ez nem minősül az **Eladó** önhibájának és így a foglaló szabályai sem alkalmazhatók.
- 4.2. A Vevő a fennmaradó vételár-hátralékot, **27.900.000 Ft-ot**, azaz **Huszonhétmillió-kilencszázezer forintot** legkésőbb 2021. március 19-ig átutalással fizeti meg az **Eladó** OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11773171-05957440-00000000 számú bankszámlájára.
5. A felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 47/A.§ (1) bek. b) pontja alapján megállapodnak abban, hogy a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzését azzal kéri, hogy a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges, az **Eladó** által adott tulajdonjog bejegyzési engedély földhivatalhoz történő benyújtásáig, de legfeljebb a jelen szerződés illetékes földhivatalhoz történő benyújtását követő 6 hónap időtartamra a felek közösen kéri a jelen szerződés alapján a tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem elintézésének függőben tartását és annak nyilvántartásba helyezését.
- Az **Eladó** kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog átruházását és a Vevő tulajdonjoga bejegyzésének engedélyezését tartalmazó külön nyilatkozatát (bejegyzési engedély) 5 eredeti példányban a szerződés megkötésével egyidejűleg a jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi. Az eljáró ügyvéd mint letéteményes a bejegyzési engedélyt abban az esetben köteles és jogosult az illetékes földhivatal részére eljuttatni, amennyiben az **Eladó** igazolta a 4. pontban megjelölt vételár hiánytalan banki jóváírását, mégpedig annak az általa megjelölt bankszámlán történő jóváírástól számított 2 (kettő) munkanapon belül. Az **Eladó** igazolásának elmaradása esetén letéteményes ügyvéd köteles az **Eladó**t írásbeli értesítés útján felszólítani a Vevő általi teljesítésre vonatkozó nyilatkozattételre a Vevő teljesítésének bejelentésétől számított 2 (kettő) munkanapon belül. Amennyiben az **Eladó** a felszólítás kézhezvételétől számított 2 (kettő) munkanapon belül sem nyilatkozik, úgy letéteményes ügyvéd jogosult a bejegyzési engedély jelen pont szerinti felhasználására, amennyiben a Vevő bemutatja részére a 4. pontban megjelölt vételár **Eladó** részére történő hiánytalan megfizetésére vonatkozó hitelt érdemlő bankigazolását.
6. Az **Eladó** az 1. pontban megjelölt ingatlant ingóságaitól kiürítve a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg, legkésőbb 2021. március 19-én adja a Vevő birtokába. A Vevő a birtokba adás napjától jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viselni a kárveszélyt és a fenntartással felmerülő költségeket. Az **Eladó** és a Vevő a birtokba adással egyidejűleg az ingatlan közüzemi mérőóráinak állását leolvassák és közösen rögzítik, az esetleges közüzemi díj különbözetet egymás között elszámolják, erről jegyzőkönyvet vesznek fel. A közüzemi órák átírásáról a birtokba adást követő 15 napon belül közösen, egymással együttműködve intézkednek. Az **Eladó** a birtokba adáskor átadja a Vevőnek a közüzemi szolgáltatók és a társasházi közös képviselő nyilatkozatát arról, hogy az **Eladónak** közüzemi díj tartozása nincs.

Budapest, 2021. február 23.

ÜGYVÉDI IRODA
1053 Budapest, Fejér György u. 6. III/3.
Tel/fax: 3193998, 2665251
Adószám: 15097326-3-41



Eladó



Vevő

DR. VÖRÖS GÁBOR
ÜGYVÉDI IRODA

1053 Budapest, Fejér György u. 6. III/3.
Tel/fax: 3193998, 2665251
Adószám: 15097326-3-41

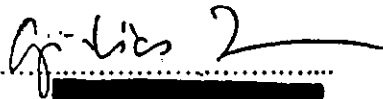
Dr. Vörös Gábor
Ügyvéd

2
5

7. Az Eladó kijelenti, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas, tudomása szerint rejtett hibája nincs. Az Eladó jelen szerződés megkötésével egyidejűleg átadja a Vevő részére az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó HET-00228197 számú Hiteles Energetikai Tanúsítványt.
8. Az Eladó kijelenti, hogy a birtokba adás napján az ingatlanban harmadik személy lakcím /tartózkodási hely/székhely/telephely/fióktelep/ bejelentéssel nem rendelkezik, ezért szavatosságot vállal.
9. Az Eladó és a Vevő megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél késedelembe esik a jelen szerződésben foglalt, valamely lényeges kötelezettségének teljesítésével, így különösen a vételár megfizetése, az ingatlan birtokba adása teljesítésével, úgy a másik fél jogosult a szerződéstől való elállásra. Az elállási jog gyakorlásának feltétele, hogy az arra jogosult fél a késedelembe eséskor a késedelembe eső félnek írásban 15 napos póthatáridőt engedélyezzen a teljesítésre, egyúttal ekkor fel kell hívni a késedelembe eső fél figyelmét arra, hogy a póthatáridő elmulasztása esetén elállási jogát érvényesíti.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevő a 4. pontban meghatározott fizetési kötelezettségének az előírt határidőben nem tesz eleget, úgy a késedelem tartamára napi 20.000 Ft összegű késedelmi kötbért köteles az Eladó részére megfizetni a 5. pontban meghatározott vételáron felül.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Eladó esik késedelembe, úgy a késedelem tartamára napi 20.000 Ft összegű késedelmi kötbért köteles a Vevő részére megfizetni. A kötbér az elállási jog megnyíltának napjától jár.
12. Az ingatlan adásvételével együtt járó költségek, így különösen a vagyónátruházási illeték és ügyvédi költség a Vevőt terhelik. Az elővásárlási jog gyakorlásához kapcsolódó albetétek tulajdoni lapjainak, valamint a postai díjak költségei az Eladót terhelik.
13. A felek mindketten cselekvőképes magyar állampolgárok, így sem az ingatlan elidegenítése, sem annak megszerzése nem esik korlátozás alá.
14. A felek jelen adásvételi szerződésbe foglalt meghatalmazással megbízzák Dr. Vörös Gábor ügyvédet (Dr. Vörös Gábor Ügyvédi Iroda, 1053 Budapest, Fejér György u. 6.), hogy őket Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya előtt jelen adásvételi szerződés alapján történő ingatlanszerzéssel kapcsolatos bejegyzési eljárásban teljes jogkörrel képviselje. Az eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.
15. Jelen adásvételi szerződéssel nem érintett kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadók.
16. Jelen adásvételi szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült. Jelen adásvételi szerződés 3 (három) számított oldalát a szerződő felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt – az okiratszerkesztő ügyvéd előtt – sajátkezűleg írták alá.

Ezen szerződés pótolja az ügyvédi tényvázlatot.

Kelt Budapesten, 2021. február hó 23. napján



Eladó



Vevő

Budapesten, 2021. február hó 23. napján ellenjegyzem:

DR. VÖRÖS GÁBOR
ÜGYVÉDI IRODA
1053 Budapest, Fejér György u. 6. III/3.
Tel/fax: 3193998, 2665251
Dr. Vörös Gábor 18097326-3-41
ügyvéd
KASZ: 36071508

2 6.
S

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	JOZ2839 (Lejárta: 2026.01.05)	Külpén
-----------------	--------------	-------------------------------	--------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
 Budapest, XI., Kisdorothy út 59. 1519 Budapest, FI 415

Dátum: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes mértékű

Megrendelés szám: 8000004/111491/2021

2021.03.08

BUDAPEST VIII. KER.

Beltérület: [redacted] helyrajzi szám

1082 BUDAPEST VIII. KER. Nap utca 29. megnevezésű terület a) földrajzi

Szájlejtő: 67341/ 2021.03.01

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, [redacted] az. név.

[redacted] a. név: [redacted] cím: 2119 Pécsi Párti út

LRHSZ

1. Az egyéb adatlal ingatlan adatai:

megnevezés	terület	stobók száma:	szomsz. hányad	tulajdoni forma
	m2	egész/EAL		

lakás	51	0/0	257/10000	személyes
Bejegyzés határozat:	134099/1/2001/01.05.10		érvénytelen	
lakás	51	0/0	257/10000	személyes
Bejegyzés határozat:	120610/1/2009/09.06.22		érvényes	

2. bejegyzés határozat: 134099/1/2001/01.05.10

Tárhelyezés

az alapító okirat szerinti hozzájáruló helyi önkormányzat

LRHSZ

* tulajdoni hányad: 1/1 terület határozat: 120610/1/2009/09.06.22

bejegyzés határozat, érvényes idő: 134099/1/2001/01.05.10

terület határozat: 120610/1/2009/09.06.22

jogtul: eredeti felvétellel 1991. évi XXXIX. tv. 104/1993.12.01.

jegyzékes tulajdonos

név: [redacted]

cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER Nap utca [redacted]

* tulajdoni hányad: 1/1 terület határozat: 49446/2/2015/15.02.04

bejegyzés határozat, érvényes idő: 134099/1/2009/09.06.22

terület határozat: 49446/2/2015/15.02.04

jogtul: adásvétellel

utalás: XI /A.

jegyzékes tulajdonos

név: [redacted]

szül: [redacted]

a. név: [redacted]

cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER Nap utca [redacted]

Folytatás következő lapra

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYÍTÓ ERŐVEL NEM FÜGGŐ

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



A megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

97

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budakései út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Méggyendítés szám: 8000004/111491/2021
2021.03.08

BUDAPEST VIII. KER.

Beltérület  helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
H.É.É.S.Z.

3. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 80105/3/2015/15.04.03
bejegyző határozat, érkezési idő: 49446/2/2015/15.02.04 törlő határozat: 80105/3/2015/15.04.03

jogcím: vétel
utalás: II /2.


jogállás: tulajdonos

név: 

sz.név: 

szül.: 

a.név: 

cím: 8052 FÉKÉVÁRCSORGÓ Rákóczi utca 

Nem hiteles tulajdoni lap

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 80105/3/2015/15.04.03

jogcím: vétel
utalás: II /2.


jogállás: tulajdonos

név: 

sz.név: 

szül.: 

a.név: 

cím: 1172 BUDAPEST XVII. KER. Harsányi utca 

H.É.É.S.Z.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 110922/2/2005/05.03.16
törlő határozat: 308408/1/2007/05.03.16

Elővásárlási jog a 35961/0/A/1, 35961/0/A/3 - 35961/0/A/20 hrsz-ú ingatlanok mindenkorai tulajdonosa.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 110922/2/2005/05.03.16

Elővásárlási jog a 35691/0/A/1, 35691/0/A/3-35691/0/A/20 hrsz-ú ingatlanok mindenkorai tulajdonosai javára.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 128610/1/2009/09.06.22

törlő határozat: 49446/2/2015/15.02.04

Holtig tartó használati jog


jogokalt:

név: 

sz.név: 

szül.: 

a.név: 

cím: BUDAPEST VIII. KER. Nap utca 

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, FI 415

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Mégrendelés szám: 800004/111491/2021

2021.03.08

BUDAPEST VIII. KER.

Beltérület: [redacted] helyrajzi szám

Felvitelre kerülő
HELYESSÉ

V. bejegyzés határozat, árverési idé: 120610/1/2009/09.06.22

tör. határozat: 62072/1/2015/15.03.02

Jelzálogjog: 1 170 000 Ft, azaz kétszázhetvenötvenezer Ft veteláshatárértékű jelzálogjog

száma: III/4.

Jogosult:

név: BUDAPEST JÓSZEVVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT térszáma: 10066567
cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 61-67

V. bejegyzés határozat, árverési idé: 120610/1/2009/09.06.22

tör. határozat: 62072/1/2015/15.03.02

Bizonyítvány, és kerülési tiszta jelzálogjog biztosítás

száma: III/4.

Jogosult:

név: BUDAPEST JÓSZEVVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT térszáma: 10066567
cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 61-67

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási határolás eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

99

- XXIX. Fügőfolyosó 39,50 m²
- XXX. Folyosó 11,52 m²
- XXXI. Lépcsőház 24,10 m²
- XXXII. Fügőfolyosó 39,50 m²
- XXXIII. Folyosó 12,21 m²
- XXXIV. Lépcsőház 24,10 m²
- XXXV. Padlástér 480,0 m²
- XXXVI. Lépcsőház 24,10 m²

Közös tulajdonba tartoznak továbbá azok az épületrészek, berendezések, melyek esetlegesen nem szerepelnek a jelen pontbeli felsorolásban, de az alapító okirat külön tulajdonként nem jelöl meg.

Az épület tartószerkezetei, azok részei, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület berendezés és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonban álló lakáson vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségen belül van.

A közös tulajdon 1000/1000, azaz egyezer/egyezer tulajdonosi hányadból áll.

2.) A külön tulajdon

A Tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek az alább meghatározott lakások és a hozzájuk tartozó helyiségek a közös tulajdonba nem tartozó épületszerkezetekkel és berendezésekkel (különösen: belső válaszfalak, hideg- és melegburkolatok, nyílászárók, víz-, gáz-, elektromos és csatornavezetékek a szintén külön tulajdonú fogyasztásmérőktől, illetve beágazási pontoktól, kaputelefon-készülékek, fűtőtestek stb.). A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat a közös tulajdonból rájuk eső tulajdoni hányaddal együtt és a közös tulajdonú részek használati jogával illeti meg.

A Tulajdonostársak külön tulajdona és a közös tulajdonból őket megillető tulajdoni hányad egymástól függetlenül nem idegeníthető el és nem terhelhető meg.

A közös tulajdonból az egyes Tulajdonostársakat megillető hányad mértéke a Tulajdonostársak külön tulajdonában álló épületrészek nagyságához igazodik.

A tulajdonostársak külön tulajdona és a közös tulajdoni hányaduk, valamint az ingatlan-nyilvántartáshoz szükséges személyi adataik a következők:

A Tulajdonostársakat a második értékesítéstől kezdve elővásárlási jog illeti meg.

A tulajdonostárs köteles a tulajdonában álló lakást, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséget fenntartani és szükség szerint felújítani. A külön tulajdonban lévő lakások és nem lakás célú helyiségek fenntartásával, felújításával járó költségek a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek mindenkorai tulajdonosát terhelik.

Természetben megosztva az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába vannak mint társasház tulajdoni illetőségük alkotórésze - a közös tulajdonban maradó vagyონrészek közös birtoklásának, használatának jogával - az egyes társasházi öröklakások azok tartozékaival, felszereléseivel az alábbiak szerint:

Darvas Képeret KFT.
Szh 1082 Budapest, Nap u 31
Th. 1082 Budapest, Nap u 29.
Tel./Fax 219-3209 P szám 2.
MKB 10300002-2015666-00003285
Adószám: 19923105-2-42

DR. CSÉRI JÓZSEF ügyvéd
ZÁRÓKÖZLEMÉNY
A KÖZÖS TULAJDONBÓL
KÖZÖS TULAJDONI HÁNYADDAL
EGYÜTT ÉS A KÖZÖS
TULAJDONÚ RÉSZEK
HASZNÁLATI JOGÁVAL

no
cs

KÉSZTALU
Budapesti Végvárosi Végvárosi
Készítve: 2010. 10. 10.