



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

221

...../2020. (V.28.) számú határozat

**a Budapest VIII. kerület, Vig utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének és bérbeszámításának utólagos jóváhagyása**

### POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. § értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdésén, valamint az SZMSZ 31. § (1) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester úgy döntök, hogy:

- 1.) a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **1287/2018. (XII. 17.) számú határozatát visszavonom.**
- 2.) **utólagosan hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Vig utca 20. szám alatti 34929/2/A/6 hrsz.-ú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Omnivore Kft. (székhely: 1016 Budapest, Tigris utca 42-46. 2. em. 3., cégjegyzékszám: 01-09-280645, adószám: 14508824-1-41, képviselője: Nagy Zsolt ügyvezető) részére, határozatlan időre – azzal, hogy a bérleti jogviszony kezdete 2019. március 6. napja –, 30 napos felmondási idő kikötésével, kereskedelem (használsruha bolt) tevékenység céljára, a számított 54.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**
- 3.) **utólagosan hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Vig utca 20. szám alatti, utcai bejárattú, 34929/2/A/6 hrsz.-ú, 30 m<sup>2</sup>, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség - (elosztó csere, konnektorok kiépítése, csomóponti kötések ellenőrzése, védőföldelés ellenőrzés, régi kapcsolók és konnektorok ellenőrzése, gázvezetékek átvizsgálása, gáz MEO felszerelése) - bérlő általi felújításához.**





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER


- 4.) a határozat 2.) pontja alapján **jóváhagyom az Omnivore Kft.-vel 2019. március 6. napján megkötött bérleti szerződést, továbbá a határozat 3.) pontja alapján jóváhagyom az Omnivore Kft.-vel 2019. március 6. napján kötött bérbeszámítási megállapodást** az alábbi feltételekkel: bérbeadóra tartozó felújítási munkák (elosztó csere, konnektorok kiépítése, csomóponti kötések ellenőrzése, védőföldelés ellenőrzés, régi kapcsolók és konnektorok ellenőrzése, gázvezetékek átvizsgálása, gáz MEO) költségének bérleti díjba történő bérbeszámítása 12 hónap alatt 311.350,- Ft összegben. A bérbeszámítási megállapodás alapján 12 hónapra havonta 25.946,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség, így a bérlet a bérbeszámítás időtartama alatt havonta 28.054,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjfizetési kötelezettség terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.)-4.) pontok esetében 2020. május 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2020. május 28.

  
Pikó András  
polgármester  
