



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

(70./2021. (IV.13.)) számú határozat

a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 65. szám alatti, földszinti, 34625/0/A/1 hrsz.-ú határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról

### POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világiárvány (a továbbiakban: koronavírus világiárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

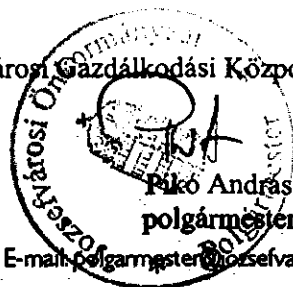
- 1.) felmentést adok az ingatlan-nyilvántartásban a 34625/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 65. szám alatti, földszinti, 1154 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól.
- 2.) hozzájárulok az eladási ajánlat bérlő, a HOFER MAGYARORSZÁG INGATLAN Kft. (székhely: 2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2.; adószám: 13600181-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-111257; képviseli: Filep Csongor és Kulcsár Dénes cégvezetők) részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 34625/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 65. szám alatti, földszinti, 1154 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 740.300.000 Ft összegű vételár közlése mellett.
- 3.) felkérem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 3.) pont esetében 2021. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. április 12.



1082 Budapest, Baross u. 63–67. • Telefon. 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

JÓZSEFVÁROS  
ÚJJAÉPÜL

IDŐSBARÁT  
ÖNKORMÁNYZAT