

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### „Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

#### 1. Ajánlatkérő neve, címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Képviseli: dr. Sára Botond polgármester

1082 Budapest, Baross u. 63-67. I. em. 102.

Tel: 06-1-459-2100

Telefax: 06-1-333-1597

E-mail: [polgarmester@jozsefvaros.hu](mailto:polgarmester@jozsefvaros.hu)

Internet cím (url): <http://jozsefvaros.hu/>

#### 2. Ajánlatkérő kapcsolattartója:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Városépítészeti Iroda

1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. em. 306.

Tel: 06-1-459-2526

E-mail: [foepitesz@jozsefvaros.hu](mailto:foepitesz@jozsefvaros.hu)

Internet cím (url): <http://jozsefvaros.hu/onkormanyzat/iroda/31>

#### 3. A beszerzés tárgya és mennyisége:

„Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata”

Nyertes Ajánlattevő feladata: Budapest Főváros VIII. kerület (Józsefváros) Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítése a településfejlesztés koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiájáról, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat alapján, a 2. melléklete szerinti tartalommal – jelen Ajánlattételi felhívás Feladatleírás c. melléklete szerinti részletezettséggel.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a 82/2019 (IV.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Józsefváros Településfejlesztési Koncepció Megalapozó vizsgálata felhasználható a stratégia készítésekor, mely letölthető <https://jozsefvaros.hu/onkormanyzat/ugy/190>

Nyertes Ajánlattevő a beszerzés tárgyát képező dokumentumot a Kormányrendeletben meghatározott eljárásrendnek megfelelően köteles elkészíteni az ajánlattételi felhívás Feladatleírás c. mellékletében rögzített teljesítési határidők figyelembevételével.

#### 4. A szerződés meghatározása:

Tervezési szerződés

#### 5. A dokumentáció rendelkezésére bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációt elektronikus úton, jelen ajánlattételi felhívással együtt, térítésmentesen megküldi az ajánlattevők részére.

#### 6. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

Nyertes ajánlattevő a jelen beszerzés tárgyát képező feladatot a szerződés aláírásának napjától a Kormányrendelet VI. fejezete alapján a tervezés során szükséges egyeztetések és azok elfogadásához szükséges eljárás lezárásáig tart, az ajánlattételi felhívás Feladatleírás c. melléklete szerinti ütemek betartásával.

A tervezés véghatárideje: 2019. december 2.

**A teljesítés helye:** Ajánlatkérő székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. em. 306. Várospítészeti Iroda

**7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Késedelmi kötbér: az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a/naptári nap. A maximuma az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 75%-a. A kötbér maximumának elérésekor (15 nap késedelem esetén) Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni.

Meghiúsulási kötbér: Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a felolvasólapon rögzített és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-a.

**8. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei:**

- Ajánlatkérő előleget nem fizet.
- Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.
- Ajánlati ár: Az ajánlati árat forintban kell megadni. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel írt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az ajánlatkérő érvényesnek.
- Az ajánlatban szereplő árak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
- A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától.
- Minden áradatot úgy kell megadni, hogy a nettó ár mellett a főösszesítőn egyértelmű formában szerepeljen az ÁFA százalékban és összegszerűen, valamint a bruttó ár.
- Az árajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.
- Az árajánlatnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyeket az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a hibák kijavításához szükséges költségeket is.
- Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.
- Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.
- Ajánlattevő szerződés szerűen igazolt teljesítését követően a Kormányrendelet 30. §. (7) bekezdés szerinti stratégia tervezet leszállításakor 1 db részszámla és a Kormányrendelet 30. § (10) bekezdés szerinti stratégia leszállításakor 1 db vég számla benyújtására jogosult az ajánlattételi felhívás mellékletét képező tervezési szerződés tervezete szerinti módon.
- Az ellenszolgáltatás teljesítésére minden esetben a szerződés szerű és az ajánlatkérő által igazolt teljesítést követően, a Ptk. 6:130. § vonatkozó szabályai szerint kerül sor, a számla kézhezvételét követő 60 napon belül.
- Költségviselő az Ajánlatkérő, a részszámlát és a vég számlát Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére kell kiállítani.

**9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

**11. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint értékeli.

## 12. Kizáró okok:

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

h) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Ajánlattevő nyilatkozata, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

**Igazolás módja:** az ajánlattételi felhívás 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

### **13. Az alkalmassági követelmények:**

#### **Műszaki-szakmai alkalmasság:**

**M.1.** Az ajánlattevő csatolja az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 5 év jelentősebb referenciáit, mely tartalmazza legalább az alábbiakat:

- Szerződést kötő másik fél (neve, székhelye, referenciát igazoló személy neve, e-mail címe)
- a szerződés tárgyát (olyan részletezettséggel, hogy az alkalmassági minimumkövetelményben foglaltak megállapíthatóak legyenek) és mennyiségét;
- a teljesítés idejét, (év-hónap-nap pontossággal feltüntetett kezdési és befejezési dátum megadásával);
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

**Igazolás módja:** az ajánlattételi felhívás 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

**M.2.** Az ajánlattevő csatolja a beszerzés tárgya szerinti szolgáltatás teljesítésébe bevonandó szakemberek önéletrajzát és iskolai végzettségét, képzettség igazoló dokumentumokat.

**Igazolás módja:** eredetben aláírt önéletrajz, végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolatban.

#### Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

**M.1.** Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 5 év összességében legalább 1 db településfejlesztés tervezésre (a településfejlesztés koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiájáról, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, illetve egy település egy összefüggő részére vonatkozó fejlesztési stratégia vagy program) vonatkozó, szerződésszerűen teljesített referenciával vagy referenciákkal.

**M.2.** Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő felsőfokú végzettséggel rendelkező, legalább 36 hónap településfejlesztési gyakorlattal rendelkező, a teljesítésbe bevonandó munkatárssal.

#### **Pénzügyi-gazdasági alkalmasság:**

**P.1. Az ajánlattevő csatolja** az ajánlattételi felhívás megküldésének napját közvetlenül megelőző három üzleti évre vonatkozó mérleg szerinti eredményét..

**Igazolás módja:** az ajánlattételi felhívás 5. számú melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

#### Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

**P.1.** Az ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben mérleg szerinti eredménye az ajánlattételi felhívás megküldésének napját közvetlenül megelőző három üzleti évben egynél többször volt negatív.

Amennyiben az ajánlattevő a számviteli jogszabályokban megfelelő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlattevő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését; az ajánlattevő alkalmatlan, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (településfejlesztés tervezés) származó nettó árbevétele nem éri el a 3 millió forintot.

Közös ajánlattétel esetén elegendő, ha az előírt – Kbt. 65. § (1) bekezdésének a) pontja szerint meghatározott – alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők közül egy megfelel.

**14. Ajánlathoz kötelezően csatolandó melléletek:**

- Felolvasó lap (1. sz. melléklet)
- Nyilatkozat közérdekű adatok nyilvánosságra hozataláról (2. sz. melléklet)
- Nyilatkozat kizáró okokról (3. sz. melléklet)
- Referencia nyilatkozat (4. sz. melléklet)
- Árbevételről szóló nyilatkozat (5. sz. melléklet)
- Ajánlattevő nyilatkozata az alaptérkép felhasználásáról (6. sz. melléklet)
- Aláírási címpéldány/aláírás minta

**15. Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlási lehetőséget biztosítja.**

Az Ajánlatkérő az összes Ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az Ajánlattevőktől felvilágosítás kérését.

Mindaddig, amíg bármely Ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az Ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az Ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésében meghatározott rendelkezésre tekintettel tájékoztatja ajánlattevőket, hogy abban az esetben, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, ajánlatkérő újabb hiánypótlást nem rendel el.

**16. Az ajánlattételi határidő: 2019.07.02. 12:00 óra**

Az ajánlattételi határidőig az ajánlatoknak az Ajánlatkérő kapcsolattartójához be kell érkeznie.

**17. Kérdések feltevésének határideje: 2019.06.26. 12:00 óra**

Ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban (e-mail) kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

**18. Kérdésekre adott válaszok határideje:**

2019.06.27. 12:00 óra

**19. Az ajánlat benyújtásának címe:**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatal, Városépítészeti Iroda  
1082 Budapest, Baross utca 63-67. III. em. 306. sz. helyiség

**20. Az ajánlattétel nyelve:**

magyar

**21. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatal, Városépítészeti Iroda  
1082 Budapest, Baross utca 63-67. III. em. 306. sz. helyiség

**Bontás időpontja:** 2019.07.02. 12:00 óra

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** az eljárás eredményét megállapító Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését követően.

**22. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az Ajánlatkérő nyilvános bontási eljárást tart.

**23. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.

**24. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk:**

Ajánlatkérő az ajánlattételt ajánlati biztosíték adásához nem köti.

**25. Egyéb információk:**

A) Az ajánlat első oldalaként a felolvasólap - 1. sz. melléklet- szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell megadni.

B) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

C) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró, az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviseletére jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban (vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzési jogosultságot igazoló dokumentumot).

Amennyiben meghatalmazott személy írja alá a nyilatkozatot, abban az esetben a cégkivonat szerint a cég képviseletére feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is csatolni kell, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.

Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására (például: számlavezető pénzügyi intézet által kiadott aláírás-bejelentő, vagy a személyi igazolványon szereplő aláírás minta)

D) Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlat példányait gépelve kell beadni az Ajánlattevő, vagy olyan személy(ek) aláírásával, aki(k) felhatalmazott(ak) arra, hogy a szerződést az Ajánlattevő számára kötelező érvényűvé tegyék.

Az ajánlatot zárt borítékban 1 eredeti és 1 másolati példányban kérjük benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városcsúszati Iroda (1082 Budapest, Baross u. 63-67., III. em. 306.) címére.

A borítékon kérjük feltüntetni:

**„AJÁNLAT – „Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata”**

E) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.



- F) A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.
- G) Az ajánlatok összeállításával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- H) Szerződéskötéstől való elállás:  
Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötéstől való elállási jogot kiköti.
- Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlatok elbírálása során az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa és adott esetben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.
- Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, ami szerint a nyertes ajánlattevő akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az eredményhirdetést követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a jelen pontban meghatározottak fennállását nem tudja bizonyítani, az ajánlatkérő a szerződés megkötésétől történő visszalépést jogellenes károkozásnak tekinti és a Ptk.-ban meghatározottak szerint a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérő - a szerződés megkötésétől történő visszalépésből eredő - teljes kárát megtéríteni.
- I) Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.
- J) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:74.§ (3) bekezdése alapján jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.
- K) Ajánlattevők jelen eljárásban kifejezetten saját költségükre és kockázatukra vehetnek részt, az eljárás indoklás nélküli felfüggesztése, visszavonása vagy a beszerzési eljárásra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet ajánlatkérővel szemben
- L) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra magyar nyelvű fordítása is csatolandó.
- M) Ajánlatkérő a teljeskörű hiánypótlás lehetőségét biztosítja.

26. A felhívás megküldésének és a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) oldalon a megjelenés időpontja: 2019. június. 20.

Budapest, 2019. június 20.



## Feladatleírás

### „Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

A Képviselő-testület a jelenleg hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégiát (ITS) a 207/2015. (IX. 17.) sz. határozatával fogadta el, amely az Önkormányzat honlapján az alábbi linken megtalálható: <https://jozsefvaros.hu/its>

Tekintettel arra, hogy

- a hivatkozott dokumentumban
    - egyes negyedekre cél nem került meghatározásra,
    - az elfogadástól eltelt 4 év alatt a meghatározott akcióterületek részben változtak,
    - az akcióterületi programok részben megvalósultak,
  - új Településfejlesztési Koncepció készült, melyben új célok is meghatározásra kerültek (84/2019.(IV.30.) képviselő-testületi határozat melléklete),
  - kiemelt kormányberuházások katalizátor hatása megjelent egyes területeken,
  - új projektek körvonalazódnak az önkormányzati döntésekben,
  - elfogadásra került Józsefváros Smart City Stratégiája (83/2019.(XI.30.) képviselő-testületi határozat),
- szükséges a jelenleg hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata és aktualizálása.

#### 1. Az elkészítendő dokumentáció tartalma:

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi Budapest Főváros VIII. kerület Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatának elkészítése a településfejlesztés koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiájáról, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat alapján, a 2. melléklete szerinti tartalommal az alábbi részletezettséggel.

#### A) MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a 84/2019 (IV.30.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Józsefváros Településfejlesztési Koncepció Megalapozó vizsgálata felhasználható a stratégia készítésekor, mely letölthető <https://jozsefvaros.hu/onkormanyzat/ugy/190> linkről.

#### “1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

1.11.\*Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások

#### 2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

#### 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ”

Különösen fontos a hatályos ITS egyes részeinek elemzése, az elmúlt 4 év döntései, eseményei és fejlesztései ismeretében.



## B) ITS TARTALMI KÖVETELMÉNYEK

Az **Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatának** részletesen ki kell térnie az alábbiakra (a Kormányrendelet 2. melléklete szerinti felépítés szerint):

Kiegészítő javaslatok megfogalmazása az egyes fejezetek tekintetében

Nyertes Ajánlattevő feladata az egységes szerkezetbe foglalt ITS összeállítása is, a könnyebb használhatóság érdekében.

### 2. Ütemezés és határidők:

Nyertes ajánlattevő a beszerzés tárgyát képező dokumentumot a Kormányrendeletben meghatározott eljárásrendnek megfelelően köteles elkészíteni az alább rögzített teljesítési határidők figyelembevételével.

A tervek és a kapcsolódó vizsgálatok dokumentálása:

1. véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása digitális formátumban (.pdf kiterjesztésben) és papír alapon 2 példányban  
Határidő: 2019. augusztus 30.
2. vélemények és tervezői válaszok Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság előtti bemutatása digitális formátumban (.pdf kiterjesztésben) és papír alapon 2 példányban  
Határidő: 2019. november 6.
3. végleges dokumentáció szállítása digitális formátumban (.pdf kiterjesztésben), szerkeszthető digitális (.doc vagy .docx kiterjesztésben) formátumban és papír alapon 4 példányban  
Határidő: 2019. december 2.

Nyertes Ajánlattevő a fenti tervek elkészítése során az alábbi egyeztetések lefolytatására köteles a Főépítész által megjelölt időpontban:

- A javaslatok egyeztetése a kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának érintett szervezeti egységével
- A terv egyeztetési anyagának bizottság, testület előtti ismertetése
- A terv bemutatása az érintett lakosság (partnerség további résztvevői) számára

Nyertes ajánlattevő a fentiek szerinti egyeztetések során köteles a tervezői válaszok elkészítésére, és az egyeztetések során ajánlatkérő részéről felmerült szükséges változtatások beépítésére a végleges dokumentációba.

A beszerzés tárgyának megvalósításához szükséges alapadatokat, információkat, a tervi előzményeket, korábban a területre készült településrendezési tervek alátámasztó munkarészeit az Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.