

13/2004. (IV.01.) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet

a pénzbeni és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló többször módosított 35/1996. (VI.25.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról*

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. tv. (továbbiakban: Szt) 38. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a pénzbeni és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló többször módosított 35/1996. (VI.25.) sz. önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A Rendelet 27. §-a helyébe a következő cím és rendelkezés lép:

„A lakásfenntartási támogatás

A jogosultság feltételei

27. § (1) A lakásfenntartási támogatásra jogosult az a személy

a) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, és

b) a lakásfenntartásának havi költsége eléri a háztartás havi összjövedelmének jelen rendelet 28. §-ban meghatározott mértékét, és

c) aki a lakásának komfort fokozatától függetlenül az alábbi lakásnagyságot meg nem haladó lakásban lakik

1 fő 2 szoba

2 fő 2 szoba

3 fő 2 szoba

4 fő 2,5 szoba

5 fő vagy efelett 3 szoba, és

d) aki, a jelen rendelet 28. § (3), (5), (6) bekezdésében meghatározott feltételek fennállása esetén a lakásfenntartási kiadások beszedésére jogosult szervezet(ek) által kiállított, az igénylést megelőző 30 napnál nem régebbi igazolás(ok) alapján hátralékkal nem rendelkezik, kivéve a jelen rendelet 33/A. §-ban foglaltakat.

(2) Jelen rendelet alkalmazásában lakás: a lakás, a nem lakás céljára szolgáló helyiség.”

2. § A Rendelet 28. §-a helyébe a következő cím és rendelkezés lép:

* HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 26/2018. (X.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2018. OKTÓBER 12-TŐL

Rendelkezései beépítve a 35/1996. (VI.25.) sz. önk. rendeletbe.

„A lakásfenntartási támogatás havi összege

28. § (1) A 27. §-ban meghatározott jogosultsági feltételek fennállása alapján a lakásfenntartási támogatás havi összege függ

- a) a háztartásban élők egy főre jutó havi jövedelem nagyságától,
- b) a háztartásban élő személyek számától és összetételétől (Szt 4. § (1) bek. db) alpontja szerinti gyermek, fogyatékos személy),
- c) a lakásfenntartás havi költségének a háztartás havi összjövedelméhez viszonyított arányától.

(2) Az (1) bekezdés alapján a lakásfenntartási támogatás havi összege megegyezik – figyelemmel jelen rendelet 32. § (1) bekezdésében foglaltakra - az adható támogatás legmagasabb összegével (100 %), amennyiben a jogosult háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, feltéve, hogy a lakásfenntartás havi költsége a háztartás havi összjövedelmének

a) 25 %-át meghaladja az egyszemélyes háztartás esetén, illetve a háztartásban élő személyek több mint fele az Szt 4. § (1) bekezdésének db) alpontja szerinti gyermek vagy fogyatékos személy,

b) 30 %-át meghaladja az a) pontba nem tartozó háztartás esetén.

(3) Az (1) bekezdés alapján a lakásfenntartási támogatás havi összege megegyezik az adható támogatás legmagasabb összegének 90 %-ával, amennyiben az arra jogosult háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét és nem felel meg a (2) bekezdés a), b) pontjában foglaltaknak.

(4) Az (1) bekezdés alapján a lakásfenntartási támogatás havi összege megegyezik az adható támogatás legmagasabb összegének (100%) – a háztartás egy főre jutó havi jövedelme és az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege közötti különbség 25 %-ának – csökkentett részével, amennyiben az arra jogosult háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, de annak 150 %-át nem haladja meg, feltéve, hogy a lakásfenntartás havi költsége a háztartás havi összjövedelmének

a) 25 %-át meghaladja az egyszemélyes háztartás esetén, illetve a háztartásban élő személyek több mint fele az Szt. 4. § (1) bekezdésének db) szerinti gyermek vagy fogyatékos személy,

b) 30 %-át meghaladja az a) pontba nem tartozó háztartás esetén.

(5) Az (1) bekezdés alapján a lakásfenntartási támogatás havi összege megegyezik az adható támogatás legmagasabb összege 90 %-ának – a háztartás egy főre jutó havi jövedelme és az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege közötti különbség 25 %-ának – csökkentett részével, amennyiben az arra jogosult háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, de annak 150 %-át nem haladja meg, feltéve a lakásfenntartás havi költsége a háztartás havi összjövedelmének 20 %-át meghaladja, és nem tartozik a (4) bekezdésbe.

(6) Az (1) bekezdés alapján a lakásfenntartási támogatás havi összege megegyezik az adható támogatás 90 %-ának – a háztartás egy főre jutó havi jövedelme és az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege közötti különbség 25 %-ának – csökkentett részével, amennyiben az arra jogosult háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, de annak 200 %-át nem haladja meg, feltéve hogy a lakásfenntartás havi költsége a háztartás havi összjövedelmének

a) 20 %-át meghaladja az egyszemélyes háztartás esetén, illetve a háztartásban élő személyek több mint fele az Szt. 4. § (1) bekezdésének db) szerinti gyermek vagy fogyatékos személy, vagy gyermekét egyedül nevelő szülő,

b) 35 %-át meghaladja és az a) pontba nem tartozik.

(7) A lakásfenntartási támogatás megállapított havi összege nem lehet kevesebb 2.500,- forintnál, ugyanakkor nem haladhatja meg az arra jogosult lakás fenntartásának átlagos havi költségét.

(8) Ha e rendelet 27. §, 28. § alapján jogosult személy háztartásának tagja(i) kizárólag öregségi, rokkantsági, özvegyi nyugdíjban, vagy átmeneti járadékban, rokkantsági járadékban, rendszeres szociális járadékban részesül(nek), vagy a háztartás tagja(i) kizárólag öregségi, rokkantsági, özvegyi nyugdíjban, vagy átmeneti járadékban, rokkantsági járadékban, rendszeres szociális járadékban részesülők és kiskorú(ak), és a lakás fenntartásának átlagos havi költsége magasabb, mint a megállapított támogatás összege, abban az esetben adott év október 1.-április 1. közötti időszakban a megállapított támogatás havi összegét 50 %-al emelni kell.

(9) Távfűtéses, illetve a lakás műszaki állapotából eredően csak villannyal fűthető lakás esetében az adható támogatás legmagasabb összegét (100%), vagy legmagasabb összege 90 %-át 20 %-al kell megemelni.

(10) Az (8)-(9) bekezdésekben meghatározott tényezők közül a támogatás folyósításának időtartama alatt csak egyet, az arra jogosult részére a legkedvezőbbet lehet figyelembe venni.

(11) Abban az esetben, ha a Kérelmező a módosított 41/2003.(VII.11.) ök. sz. rendelet 13.§.(3) bek. f) pontjában meghatározott mértékű lakbér csökkentésben részesül, akkor a (9) bekezdésben meghatározottak figyelembe vételével kiszámított lakásfenntartási támogatás havi összegéből ezen összeg levonásra kerül.”

3. § A Rendelet 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az adósságkezelési szolgáltatásban részesülő személy lakásfenntartási támogatásának havi összege

29. § (1) Az adósságkezelési szolgáltatásban részesülő személy lakásfenntartási támogatásra jogosult.

(2) Az (1) bekezdés alapján a lakásfenntartási támogatás havi összege, amennyiben az arra jogosult

a) a 28. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelel az ott megállapított lakásfenntartási támogatás 150 %-a,

b) az a) pontba nem sorolható be, de egyszemélyes háztartás esetén egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, családban élő esetén az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, az adható legmagasabb támogatás 80 %-ának - a háztartás egy főre jutó havi jövedelme és az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege közötti különbözet 25 %-kal – csökkentett részének 150 %-a.

(3) A (2) bekezdésben megállapított lakásfenntartási támogatás havi összege nem lehet kevesebb 3.750,- forintnál, ugyanakkor nem haladhatja meg az arra jogosult lakásfenntartásának átlagos havi költségét.”

4. § A Rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A lakásfenntartási támogatás folyósítási szabályai

30. § (1) A (3) bekezdésben foglaltak kivételével a lakásfenntartási támogatást – a 28. § (6) bekezdésben foglaltakra is figyelemmel - egy évre kell megállapítani.

(2) A lakásfenntartási támogatás iránti kérelmet évente meg kell újítani.
(3) Az adósságkezelési szolgáltatásban részesülő személy részére az adósságkezelés időtartamára, de legalább egy évre kell a lakásfenntartási támogatást megállapítani.

(4) A lakásfenntartási támogatás folyósítása havonta közvetlenül a lakásfenntartási költségek beszedésére jogosult szervezetek számlájára, a támogatásban részesülő fogyasztói azonosítójának feltüntetésével történik.”

5. § A Rendelet 30/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Eljárási rendelkezések

30/A. § (1) A lakásfenntartási támogatás iránti kérelmet évközben folyamatosan lehet benyújtani.

(2) A kérelmet a bérlő, a bérlőtárs, a tulajdonos, a tulajdonostárs, a haszonélvező nyújthatja be.

(3) A kérelemhez mellékelni kell az alábbiakban felsorolt igazolásokat:

a kérelmező és a háztartásában élő személyek jövedelmi és vagyoni viszonyaira vonatkozó nyilatkozatot, igazolást, munkanélküli esetén, de pénzbeli munkanélküli ellátás hiányában a Fővárosi Munkaügyi Központ illetékes kirendeltségének igazolását arról, hogy munkanélküli járadékra nem jogosult és részére munkahelyet nem tudnak felajánlani, és elhelyezkedése érdekében a Munkaügyi Központtal együttműködik,

a jövedelem nyilatkozatban foglaltak valósága, az életkörülmények megállapítása céljából az Szt. 10. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerint járhat a szociális hatáskört gyakorló, a kérelmező hozzájárulását a személyes adatok kezeléséhez,

a lakásfenntartási kiadásokat igazoló közüzemi számlákat az igénylést megelőző hat hónapról,

a 27. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott igazolás(oka)t,

a 31.§ (2) bekezdésében meghatározott jogcímre vonatkozó okiratot (pl. adásvételi szerződés, bérleti szerződés),

a 28.§ (8) bekezdésében meghatározott lakás esetén a fűtési módra vonatkozóan a lakás kezelőjének, az igénylést megelőző 30 napnál nem régebben kiállított igazolása.

(4) Lakásfenntartási támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

(5) A (4) alkalmazásában külön lakásnak kell tekinteni a társbérletet, az albérletet és a jogerős bírói határozattal megosztott lakás lakrészeit.

(6) A lakás fenntartási költségbe az alábbi kiadások tartoznak:

a) lakbér, albérleti díj,

b) a lakáscélú pénzintézeti kölcsön törlesztő részlete,

c) a távhő-szolgáltatási díj,

d) a közös költség,

e) a csatornahasználati díj,

f) a szemétszállítás költsége,

g) a villanyáram, a víz és gázfogyasztás, valamint a tüzelőanyag költsége.

(7) A lakásfenntartási támogatásban részesülő a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozását 15 napon belül köteles bejelenteni. Ennek elmulasztása jelen rendelet 32. § (2) bekezdésben meghatározott jogkövetkezményeket vonja maga után.

(8) Az itt nem szabályozott eljárási kérdésekben az Szt. 5-16. §-ai az irányadók.

6. § A Rendelet 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A lakásfenntartási támogatás megszüntetése, visszafizetése

31. § (1) A lakásfenntartási támogatásra vonatkozó jogosultság megszűnik jelen rendelet 27. §-ban meghatározott feltételek megszűnésekor, valamint jelen rendelet 28. § (3), (5), (6) bekezdésében meghatározott körben, ha a lakásfenntartási támogatásban részesülő lakásfenntartási kiadásait tekintve három havi fizetési elmaradással, hátralékkal rendelkezik.

(2) A lakásfenntartási támogatás jogosulatlan igénybe vétele esetén a jogosulatlanul felvett összeget az Szt. 17. §-ban foglalt szabályok és a jelen rendelet 15. §-a szerint vissza kell fizetni.

(3) A (2) bekezdésben meghatározottak nem teljesítése esetén az elmaradás köztartozásnak számít és az adók módjára behajtható.”

7. § A Rendelet 32. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„32. § (1) A jelen rendelet 28. § (2) bekezdésében meghatározott adható lakásfenntartási támogatás legmagasabb összege (100 %) egyszemélyes háztartás esetén 11.000,- Ft/hó összeg, mely személyenként 1.000,- Ft-al növekszik, de nem haladhatja meg a 17.000,- Ft/hó összeget.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének változását arányában követi. A változás folytán az új adható támogatási összeget a változást követő második hónap első napjától kell alkalmazni.”

8. § A rendelet 1. számú melléklete hatályát veszti

9. § Jelen rendelet 2004. április 01. napján lép hatályba.