

1082. Budapest VIII. kerület, Kőrís u. 8. / Kőrís u. 10.

Világos kapualjak

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal		
Tárgy: / Szám:		
Melléklet:	Ugyintéző:	Előzmény:

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Az érintett épületek leírása, előzmények:

Területi jellemzők:

Az Kőrís u. 8. és a Kőrís u. 10. szám alatti épület a VIII. kerületben található, középső Józsefvárosban, a hozzá legközelebb eső közlekedési csomópont a Kálvária tér.

Az épületek

A két épület beépítési jellegét tekintve zárt sorú beépítésű.

2. A kapuk jelenlegi állapota:

Az alábbi képek a bejárati kapuk és környezetük jelenlegi állapotát mutatják. Az utcai homlokzat kapuk melletti részei romos állapotúak, több helyen lehullott a vakolat, a bejárati kapuk az épület építésével egyidősek, melyeket változó minőség jellemez – a felületi bevonat kiterjedt megszűnése a faanyag roncsolódásához vezetett, esztétikai és funkcionális szempontból is felújításra szorulnak. A kapuk zárása nem megfelelő, a felületkezelés teljes felületen megkopott, töredezett. A kapuk körüli homlokzati vakolat töredezett és repedezett, a kapuk felújítását követően a falazat helyreállítása szükséges.

Képek a kapukról:

Kőrís u. 8.



Kőrís u. 10.



3. A felújítás rövid műszaki leírása:

Alapvetően szakmailag a tételes árazatlan költségvetésből (1. sz. melléklet) derülnek ki részletesen az elvégzendő munkálatok – emellett a jelen kiírásban szerepeltetjük a műszakilag szükséges munkálatokat a teljesség igénye nélkül. Az elvégzendő felújítás megkezdéséhez jelen dokumentációk áttanulmányozása és részletes megismerése szükséges.

4. Az elvégzendő munkálatok rövid műszaki tartalma:

Felújítás:

Bejárati kapuk nagy javítása faanyagpótlással, vasalat pótlással, olajfék cserével

Felújított bejárati kapuk teljes felületkezelése

A kapuk környezetében lévő vakolat leverése és újra vakolása

Új vakolati réteg felületkezelése

Kapuk fölé mozgásérzékelős lámpa beépítése és bekötése

5. További információk:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy minden munkához szükséges információval rendelkezik a jelen dokumentációban előírt feladatok teljesítéséhez, és a megajánlott ajánlati árból a feladat teljes körűen és minden előírásnak megfelelően kivitelezhető.

A településképi szabályok szigorú figyelembevételé miatt a kapuk felújításának megkezdését megelőzően megrendelő a nyertes pályázóval konzultációt folytat le közösen, előre egyeztetett időpontban.

6. Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2019.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes, árazatlan költségvetési táblázat