

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

képviseli: **dr. Sára Botond polgármester**

adószám: **15735715-2-42**

törzsszám: **735715**

bankszámlaszám: **Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017**

**K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000**

statisztikai szám: **15735715-8411-321-01**

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Cég: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

székhely: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

céggjegyzékszám: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

adószáma: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

bankszámlaszáma: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

képviseli: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

mint tervező (a továbbiakban: Tervező),

Megrendelő és Tervező együttesen: Felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

**SZÉCHENYI** 



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

**Európai Unió**  
Európai Strukturális  
és Beruházási Alapok



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

## 1. Előzmények

1.1. Megrendelő Támogatási szerződést kötött (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósággal, mint támogatóval a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (a továbbiakban: MONP) projektre vonatkozóan.

1.2. Megrendelő Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „**KP5 alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra**” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le.

1.3. A Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának 20.5. pontja szerint hozott döntés alapján a beszerzési eljárás nyertese – a fenti rész vonatkozásában a Tervező lett, így a szerződés vele kerül megkötésre.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása (1. sz. melléklet), a Tervező ajánlata (2. sz. melléklet), és a műszaki leírás.

Felek fentiekre tekintettel az alábbi szerződést kötik.

## 2. A szerződés tartalma:

A tervezés magában foglalja az alábbi dokumentumok elkészítését az ajánlattételi felhívásban és a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően:

- Felmérési tervek,
- Tervezett állapot terveinek elkészítése,
- Műszaki leírás
- Árazott és árazatlan költségvetés elkészítése.

A KP5 / Kálvária tér gyalogosburkolat felújítása feladatok részletes meghatározása a Műszaki leírásában (Ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete) található.

## 3. Tervezési specifikációk:

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet/ konzultációt lát el.

### Megvalósulási helyszínek:

Budapest VIII. kerület, Kálvária tér hrsz.: 35865/3

## 4. A szerződés, illetve teljesítés tervezett időtartama:

A szerződés hatálybalépést követő 60 naptári napon belüli időtartam.

## 5. Tervező jogosultsága, kötelezettsége:

5.1. A Tervező előteljesítésre jogosult.

5.2. A Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. Tervező köteles a tervezés során a hatósági előírásokat, szabványokat betartani és törekednie kell a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:251.§ (2) bekezdésében foglalt követelmények maradéktalan megtartására.

5.3. A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára és

kárviselési felelősségére teljesíti. A Tervező a Megrendelő által adott utasítások szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabály, illetve hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

5.4. A terveket az alábbi példányszámban kell szolgáltatni:

- valamennyi tervből 3 papír alapú példány és 1-1 digitális példány (pdf. formátumban és elektronikus adathordozón)

5.5. A kézbesítéskor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és cégelírását pontosan kell feltüntetni.

5.6. A tervezési munka teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült terv a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, a megrendelői követelményeket is kielégíti. Ha a terv a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhányosnak tekintendő. A Tervezőt terhelő jogszavatossági és egyéb szavatossági felelősség tekintetében a Szerződő felek a hatályos Ptk. tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

5.7. Amennyiben szükséges tervező az engedélykérekor a Megrendelő által kijelölt személyt az ÉTDR rendszerben betekintésre jogosultként köteles megjelölni.

## 6. Tervezési díj, fizetési feltételek:

6.1. A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére tervezési díj illeti meg a jelen szerződésben foglaltak szerint. A jelen szerződésben kikötött díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját is tartalmazza, így Tervező más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására nem jogosult. Kivételt képez ez alól a tervezés folyamatában, a kivitelezésre alkalmas tervek elkészítéséhez szükséges eljárások során az, hogy Megrendelő a hatósági díjfizetéseket vállalja, minden további teljesítés során felmerülő költség Tervezőt terheli.

6.2. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **tervezési díj összege .....,- Ft +ÁFA, azaz .....forint + ÁFA**

6.3. Tervező 1 db vég számla benyújtására jogosult.

A vég számla összegéből nettó .....Ft+ ÁFA, azaz .....forint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról kerül kifizetésre.

6.4. A kifizetés az alábbiak szerint történik: A teljes körű hiánymentes engedélyezési dokumentáció leadását követően.

6.5. Megrendelő előleget nem biztosít.

6.6. Megrendelő a teljesítést követő 15 napon belül állítja ki az előre meghatározott formátumú teljesítésigazolásokat. A teljesítésigazolások a számlák elválaszthatatlan részeit képezik. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt részéről dr. Kecskeméti László Zsolt operatív igazgató jogosult a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság előzetes szakmai jóváhagyásával.

6.7. A Megrendelő az 6.2. pont szerinti díj megfizetésére köteles a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül. A számlázás és az elszámolás minden esetben a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.

6.8. A számlát a Megrendelő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - 1082 Budapest, Baross u. 63-67. - részére kell kiállítani.

### **7. Tervező felelőssége, közreműködők igénybevétele:**

7.1. Tervező jelen szerződés szerinti tervezői feladatok ellátása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján felel a Megrendelő felé.

7.2. A Tervező jogosult közreműködő igénybevételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel, azonban köteles az általa foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt közreműködőket az általuk végzett tevékenység megnevezésével a munka megkezdése előtt Megrendelőnek írásban bejelenteni.

7.3. Tervező köteles a közreműködők tevékenységét, az általuk teljesített szolgáltatások a jelen szerződés feltételeinek való megfelelését folyamatosan ellenőrizni.

7.4. Felek rögzítik, hogy a közreműködők díjának fedezetét az 6.2. pont szerint tervezési díj tartalmazza.

### **8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

8.1. Megrendelő késedelmi kötbérre válik jogosulttá, amennyiben Tervező olyan okból, amelyért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér alapja a tervezési feladat (teljes) nettó tervezési díja, mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva a késedelem 1-10. napja alatt napi 0,5%, a késedelem 11. napjától napi 1 % a kötbéralapra vetítetten. Maximuma a késedelmesen teljesített tervezési feladat nettó tervezési díjának, mint kötbéralapnak a 25%-a. Amennyiben Tervező késedelme a teljesítési határidő tekintetében eléri a 30 napot, Megrendelő érdekmúlás miatt jogosult a szerződéstől elállni, és meghiúsulási kötbért követelni.

8.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben olyan okból, amiért Tervező felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, az Tervező meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nem teljesített tervezési feladat nettó tervezési díjának, mint kötbéralapnak a 25%-a.

8.3. A Megrendelő a kötbérvetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek az Tervező köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget enni. Amennyiben a Tervező a felhívás kézhezvételét követő 3 napon belül érdemi –indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott –kimentést nem tesz, akkor a kötbérvetelés a Tervező részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik.

8.4. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Tervező olyan tevékenységével összefüggésben, amelyért a Tervező felelős, igényérvényesítéssel lép fel, úgy Tervező köteles Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni, kivéve, ha a kár a Tervező írásbeli figyelmeztetése ellenére Megrendelő által fenntartott célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogellenes utasítás eredménye.

8.5. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem érinti a szerződésből eredő egyéb jogosultságait, továbbá a kötbéren felüli kárának érvényesítését.

### **9. Kapcsolattartás**

A Tervező részéről a kapcsolattartó:

Név: [szerződéskötéskor kitöltendő]  
Telefon: [szerződéskötéskor kitöltendő]  
E-mail: [szerződéskötéskor kitöltendő]

A Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Telefon:

E-mail:

## **10. Felmondás, elállás:**

10.1. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Megrendelő felmondása esetén köteles a Tervezőnek a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a tervezői díjat nem haladhatja meg.

10.2. Megrendelő jogosult a Tervező súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal, Megrendelő kártérítési kötelezettsége nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni.

Tervező súlyos szerződésszegésének minősülő ok különösen, de nem kizárólag:

- ha a késedelem, amelyért a Tervező felelős eléri a 30 napot;
- ha Tervező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- ha a Tervező jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- ha a Tervező felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, illetve, ha a Tervező legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;

## **11. Záró rendelkezések:**

11.1. A Tervező e szerződés alapján a tervezői feladatok körében a hatályos jogszabályok alapján felel a Megrendelő felé, különös tekintettel a Ptk. 6:251.§ (3) bekezdésében foglalt jogérvényesítésre.

11.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

11.3. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A Felek megállapodnak, amennyiben a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések tisztázása nem jár eredménnyel, úgy a pertárgy szerint illetékes bírósághoz fordulnak.

11.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – többek között a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszüntetése – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11.5. A Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV1. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 6 példányban aláírták, amelyből 5 példány a Megrendelőt és 1 példány a Tervezőt illeti meg.

Budapest, 2019. július

---

Megrendelő  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselőjében

---

Tervező

Fedezete: ..... dátum: Budapest, 2019. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Páris Gyuláné  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

.....

dr. Mészár Erika

aljegyző