


	<h1>Előterjesztés</h1> <p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere számára</p>
---	--

Előterjesztő: Pikó András polgármester	
Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 8. szám alatti ingatlan vízbekötés bővítéshez	
Az SZMSZ szerint ZÁRTAN tárgyalandó:	IGEN/NEM
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA	
KÉSZÍTETTE: MAGYARI MÁRTA ÜGYINTÉZŐ S.K.	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	<i>Kövér</i>
JOGI KONTROLL:	<i>MMA</i>
BETERJESZTÉSRE ALCALMAS:	 CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ
A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:	
Városüzemeltetési Bizottság	
Az SZMSZ szerint véleményezi:	
-	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A beruházó Rotas K8 Kft.(cégjegyzékszám: 01-09-280829, székhely:1088 Budapest, Múzeum utca 9. III. em. 16.) megbízása alapján, kérelmező [REDACTED] (lakhely: [REDACTED]) benyújtotta a Szödy és Tsa Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-739770, székhely: 1171 Budapest Enzsől Ellák utca 18.) által készített Budapest VIII. Kőfaragó utca 8. vízbekötés bővítési tervét (Rsz: GV-0), amely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását (1. számú melléklet).

Vízbekötés bővítése, az épülő 84 lakásos társasház vízigényének kiszolgálására készül. Az ingatlan vízellátását új, DN 80 KPE bekötővezetékkel tervezik megvalósítani, a közművezetékéről való lecsatlakozással a meglévő nyomvonalon, az ingatlan telekhatárától 3,5m-re haladó gerincevezetékéről, nyílt árkos kivitelezéssel.

A vízbekötési munkálatok az ingatlan előtti térkő burkolatú úttest és térkő burkolatú járda megbontásával járnak. (2. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett Kőfaragó utca (hrs: 36473), az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

A Kőfaragó utca 8. szám alatti ingatlan vízbekötés bővítéshez szükséges a döntés meghozatala.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntés Önkormányzatunkat érintő pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. alpontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság dönt a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi döntést igénylő ügyekben.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány (a továbbiakban: koronavírus világméretű járvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

A közút nem közlekedési célú igénybevétele és a közút melletti ingatlan használatát a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) szabályozza. A Kkt. 2013. január 1-től hatályos 46. §-a alapján a közutak kezelője a helyi közutak tekintetében a helyi önkormányzat Képviselő-testülete.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Melléletek:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (IV. 13.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 8. szám alatti ingatlan vízbekötés bővítéshez

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Szödy és Tsa Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-739770; székhely: 1171 Budapest Enzsől Ellák u. 18.), által készített, a Budapest VIII. kerület Kőfaragó utca 8. szám alatti ingatlan vízbekötés bővítésének (Rsz: GV-0), terv szerinti közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól;
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kőfaragó utca (hrsz: 36473) munkálatokkal érintett területére terjed ki;
- c. az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani;

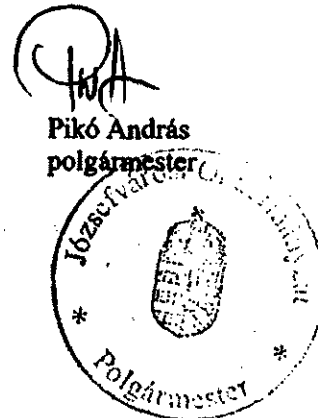
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett térkő burkolatú járdát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 3 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F-1 stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett térkő burkolatú útpályát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F-1 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető);
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest, 2021. április 8.





AVDH SIGN



Azonosító: EPAPIR-20210303-6743

Küldő**Dátum:** 2021.03.03**Viselt név:** [REDACTED]**Hivatkozási szám:****Születési név:** [REDACTED]**Azonosító:** EPAPIR-20210303-6743**Anyja neve:** [REDACTED]**Témacsoport azonosító:**
ONKORM_IGAZGATAS**Születési hely:** [REDACTED]**08 Témacsoport neve:** Önkormányzati
igazgatás**Születési idő:** [REDACTED]**Ügytípus azonosító:**
ONK_TELEPULESUZEM**Ügytípus neve:** Településüzemeltetési
ügyek**Címzett****BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

Budapest

Baross utca 63-67

Tárgy: Közútkezelői-és tulajdonosi hozzájárulás Bp. VIII.ker. Kőfaragó utca 8. (
HIÁNYPÓTLÁS)

Tisztelt Magyarai Márta!

Csatoltan küldöm a tárgyi címre a kért hiánypótlást.

Tisztelettel: [REDACTED]

4/8

Mellékletek száma: 3

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Muszaki_leiras_Kof arago.pdf	672.7 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	27E16DA9F6C058 A8652DC1BAEC0B FA8D76425F8F722 87DCB61EA44F84 A279684
Meghatalmazas.pdf	260.8 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-3	8404B646603E595 9A8FFFC0480CF9 5B5BD9D46EB654 DF4AD215B3D722 98092CC
Rotas_alairasi_cim peldany_SzZ.pdf	303.8 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-4	99ABAB4CA3F5C4 5419AA954E2F43C 069D09A6B65B574 FC00DC586A0A9C BC3146

