



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. számú ingatlan villamosenergia-ellátás kiépítéséhez

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

KÉSZÍTETTE: MAGYARI MÁRTA ÜGYINTÉZŐ S.K.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Pikó András*

JOGI KONTROLL: *IMNA*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Czukkerné Dr. Pintér Erzsébet
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Városüzemeltetési Bizottság,

Az SZMSZ szerint véleményezi:

-

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. szám alatti ingatlanon új diákszálló építését tervezik (építető: Orczy Oaks Kft.).

Az új épületnél felmerülő fogyasztói villamos energia igényt az ELMŰ Hálózati Kft. (cégijegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74., a továbbiakban: ELMŰ) az Orczy Park területén elhelyezkedő 20309/10 számú trafóállomásból tudja biztosítani.

Az ELMŰ elkészítette a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét (Msz: Cs-13919), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az Orczy Park területén elhelyezkedő 20309/10 számú trafóállomásból induló iker földkábel az állomástól a Diószegi Sámuel utca felé vezetik, majd azt keresztezve a páros oldali járdában halad a 46. szám alatti ingatlan területén elhelyezkedő kábelfogadóig. A 44-46. szám ingatlanhatáron tervezett kábelfogadóhoz leágazó kötéssel egy másik csatlakozási pontot is kiépítenek.

g

A földkábelek fektetése nyíltárkos kivitelezéssel, az útátvágásoknál és bekötéseknél védőcsőben vezetve történik. A terület sűrű közműhálózata miatt csak kézi földmunkával tervezik a kábelfektetést, az érintett közművek szakfelügyelete mellett (2. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett Diószegi Sámuel utca (hrsz: 35903) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a létesítéshez szükséges a tulajdonos hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. számú ingatlan villamosenergia-ellátás kiépítéséhez szükséges a döntés meghozatala

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. alpontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság dönt a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi döntést igénylő ügyekben.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarországon egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

A közút nem közlekedési célú igénybevételét és a közút melletti ingatlan használatát a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) szabályozza. A Kkt. 2013. január 1-től hatályos 46. §-a alapján a közutak kezelője a helyi közutak tekintetében a helyi önkormányzat Képviselő-testülete.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Mellékletek:

1. sz. melléklet Kérelem
2. sz. melléklet Nyomvonalrajz

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének/2021. (IV.) számú határozata

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. számú ingatlan villamosenergia-ellátás kiépítéséhez

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.) által tervezett (Msz: Cs-13919), a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító földkabel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:


- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól;
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Diószegi Sámuel utca (hrs: 35903) érintett járdaszakaszára terjed ki;
- c. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani;
- d. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Diószegi Sámuel utca útpálya burkolatát az alábbi réteggel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
 - 7 cm vtg. AC22 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető);
 - a bontással érintett Diószegi Sámuel utca páratlan oldali járda burkolatát az alábbi réteggel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - eredeti nagykockakő burkolat
 - 4 cm vtg. homokágyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető);
 - a bontással érintett Diószegi Sámuel utca páros oldali járda burkolatát az alábbi réteggel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járdaszakasz teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető);
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

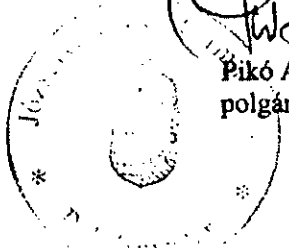
Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. április 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest, 2021. április 6.


Píkó András
polgármester





AVDH SIGN



Azonosító: EPAPIR-20210307-2036

Küldő

Dátum: 2021.03.07

Viselt név: ██████████

Hivatkozási szám:

Születési név: ██████████

Azonosító: EPAPIR-20210307-2036

Anyja neve: ██████████

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely: ████████

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő: ██████████

Nem természetes személy neve: Elmű
Hálózati Kft.

Ügytípus azonosító:
ONK_VAGYONKEZELES

Nem természetes személy adószáma:
13804983

Ügytípus neve: Az önkormányzat
tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi,
vagyonkezelési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest

Baross utca 63-67

Tárgy: Budapest VIII., Diószeghy Sámuel utca 46. hrsz:36020, Orczy Oaks Kft.
villamosenergia-ellátása

Tisztelt Címzett!

Társaságunk elkészítette a tárgyi kiviteli terveket (Munkaszám: CS-13919). Kérjük,
hogy a mellékelt tervdokumentációk alapján a Diószegi Sámuel utca érintett

4/8

szakaszára (35903 hrsz.) tulajdonosi hozzájárulást adni szíveskedjenek.

Mellékletek száma: 3

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
CS_13919_ML.pdf	1.9 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	C4C0E1B17700BA A3CAB29D988704 7DED2BB07B2704 6EEEDBBF73B6B2 43115836
CS_13919_ONK_T UL_level_AUTO_51 82611.pdf	758.7 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-3	9823964E8648B32 C3BFF689309E316 642EC32E9B2C59 16E2CC09B2C8E3 B423AE
NYRV_CS_13919.p df	512.3 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-4	35C3AD4E67AC64 60827929926D117 FD5D2235E3C8DB B39CD34DAB2017 3526899



M 1:250



Meglévő 20309/10 számú ÉHTR állomás

Tervezett földkábeles csatlakozó
NAYY-J 4x25 mm²
kábel előgáz kötéssel
"Diószeghy út 46, 44" áramkörön **36020**

Fogyasztó által létesítendő
kábel fogadó szekrény

Fogyasztó által létesítendő
ikerkábel fogadó szekrény

Tervezett 0,4 kV-os földkábelek
2 x NAYY-J 4x240 mm²
közös KPE Ø200 védőcsőben
Magánterületen a meglévő kábelekkel
közös nyomvonalon

36030

Diószeghy Sámuel utca
(35903)

36021

Jelmagyarázat

- Tervezett földkábeles csatlakozó
- Tervezett védőcső
- Meglévő 11 kV-os földkábel
- Meglévő 0,4 kV-os földkábel
- Meglévő kábel fogadó szekrény
- Vízvezeték
- Csatorna
- Gázvezeték
- Tervezett áramvezető csatlakozó
- Tervezett földkábeles csatlakozó
- Védőcső (KPE) Ø200 mm
- Földkábeles csatlakozó
- Burkolat
- Kábelvezető - Műanyag
- Tervezett
- Optikai kábel
- Szennyvíz
- Kábel csatlakozó
- Föld

Megjegyzés

- Az úttestet végéssel keresztezzük, a nyomvonal többi szakaszán a kábeleket 0,6 m mélyen, homokágyban jétszalaggal kell fektetni, a meglévő kábelektől térközmentesen elválasztva.
- Meglévő közművek mellett kábelárok ásás közl erővel történhet, kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelvezetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani.
- Az érintésvédelem módja közfeszültségen nullázás, középfeszültségen védőföldelés.
- A kábelekre a közműkeresztezésnél és a jelelt helyeken védőcsövet kell húzni.
- Az érintett közmuvelőktől a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni, kivitelezés során a közmuvelőknél foglalt betartása kötelező!
- A kivitelezés csak érvényes engedélyek birtokában kezdhető meg.
- A meglévő földkábeles csatlakozóvezetékek nyomvonalát tájékoztató jellegű, pontosan nem ismert!
- A nyomvonalat külterületen a rajzon feltüntetett helyeken kábelvezetőkövekkel kell megjelölni.
- Ez a terv az ELMŰ Hálózati Kft. szellemi tulajdona, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.
- FIGYELEMI! A munkaterületen 132 kV-os földkábel is üzemel!

Építendő központi földkábel típusa:
Nyomvonalhossz: 63,5 m
Védőcsőhossz: 44,6 m

Építendő csatlakozó földkábel típusa:
Nyomvonalhossz: 2,2 m
Védőcsőhossz: 2,2 m

2 x NAYY-J 4x240 mm² SM 0,6/1 kV-os földkábel
Kábelhossz: 2 x 70 m
Átmérő: KPE Ø200 (nyílárkos)

NAYY-J 4x25 mm² RE 0,6/1 kV-os földkábel
Kábelhossz: 7 m
Átmérő: KPE Ø110 (nyílárkos)

Vetőtér: EO/V Alapezint: Bati

Munka címe: V. sz. Diószeghy Sámuel utca 46. (36020 hrsz.) által engedélyezett villamosenergia-előírás

Munkaszám: CS-13019	Dátum: 2021. február	Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz	Rajzszám: MVRV_CS-13019	Láptér: 1:250
------------------------	-------------------------	------------------------------------	----------------------------	------------------

Feladó tervező:
Gál Zoltán
13-14343

Tervező:
Lugosi Csaba

Megbíró:

Digitálisan ellenőrzött:
Gál Zoltán
2021.02.26
22:08:11 - 01707

Digitálisan ellenőrzött:
Lugosi Csaba
2021.02.26
10:02:02 - 01707

elmű hálózat

1132 Budapest Váci út 72-74.

2. SZ. MEGJELÉSEI