



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

7. sz. melléklet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

képviseli: **dr. Sára Botond polgármester**

adószám: **15735715-2-42**

törzsszám: **735715**

bankszámlaszám: **Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017**

K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000

statisztikai szám: **15735715-8411-321-01**

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Cég: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

székhely: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

cégjegyzékszám: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

adószáma: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

bankszámlaszáma: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

képviseli: **[szerződéskötéskor kitöltendő]**

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT



1. Előzmények

1.1. Megrendelő Támogatási szerződést kötött (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósággal, mint támogatóval a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (a továbbiakban: MONP) projektre vonatkozóan.

1.2. Megrendelő Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „**KP5 alprogramhoz kapcsolódó kapualj felújítás**” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le.

1.3.A Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának 20.5. pontja szerint hozott döntés alapján a beszerzési eljárás nyertese – a fenti rész vonatkozásában a Vállalkozó lett, így a szerződés vele kerül megkötésre.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása (1. sz. melléklet), az ajánlat (2. sz. melléklet), és a műszaki leírás.

Felek fentiekre tekintettel az alábbi szerződést kötik.

2. A szerződés tartalma:

A kivitelezés magában foglalja az alábbi munkák elkészítését az ajánlattételi felhívásban és a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően:

Felújítás:

- Bejárati kapuk nagy javítása faanyagpótlással, vasalat pótlással, olajfék cserével
- Felújított bejárati kapuk teljes felületkezelése
- A kapuk környezetében lévő vakolat leverése és újra vakolása
- Új vakolati réteg felületkezelése
- Kapuk fölé mozgásérzékelős lámpa beépítése és bekötése

3. Vállalkozási specifikációk:

A Megrendelő a kivitelezés során műszaki felügyeletet/ konzultációt lát el.

Megvalósulási helyszínek:

Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 8. és a Kőrös u. 10. szám alatti épület

4. A szerződés, illetve teljesítés tervezett időtartama:

A szerződés hatálybalépést követő 120 naptári napon belüli időtartam.

5. Vállalkozó jogosultsága, kötelezettsége:

5.1. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

5.2. A Vállalkozó a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott kivitelezés minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. Vállalkozó köteles a kivitelezés során a hatósági előírásokat, szabványokat betartani és törekednie kell a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:251.§ (2) bekezdésében foglalt követelmények maradéktalan megtartására.

5.3. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a

szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti. A Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítások szerint nem végezheti el a kivitelezést, ha ez jogszabály, illetve hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

5.6. A kivitelezési munka teljesítése akkor minősül szerződészerűnek, ha az elkészült kapualjak korszerű, hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelelnek, a megrendelői követelményeket is kielégíti. Ha a kapualjak a fenti követelményeket nem elégítik ki, a kivitelezés kieléghiányosnak tekintendő. A Vállalkozót terhelő jogszavatossági és egyéb szavatossági felelősség tekintetében a Szerződő felek a hatályos Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

5.7. A településképi szabályok szigorú figyelembevételé miatt a kapuk felújításának megkezdését megelőzően Megrendelő a Vállalkozóval konzultációt folytat le közösen, előre egyeztetett időpontban.

6. Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

6.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére vállalkozási díj illeti meg a jelen szerződésben foglaltak szerint. A jelen szerződésben kikötött díj a szerződészerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját is tartalmazza, így Vállalkozó más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására nem jogosult.

6.2. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **vállalkozói díj összege-Ft +ÁFA, azazforint + ÁFA**

6.3. Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

A számlák összegéből nettóFt+ ÁFA, azazforint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról kerül kifizetésre.

6.4. A kifizetés az alábbiak szerint történik: A teljes körű hiánymentes kivitelezési munka 50 %-nak elvégzését követően a részszámla.

A teljes körű hiánymentes kivitelezési munka 100 %-nak elvégzését követően a végszámla.

6.5. Megrendelő előleget nem biztosít.

6.6. Megrendelő a teljesítést követő 15 napon belül állítja ki az előre meghatározott formátumú teljesítésigazolásokat. A teljesítésigazolások a számlák elválaszthatatlan részeit képezik. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására: dr. Sára Botond polgármester jogosult a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság előzetes szakmai jóváhagyásával.

6.7. A Megrendelő az 6.2. pont szerinti díj megfizetésére köteles a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül. A számlázás és az elszámolás minden esetben a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.

6.8. A számlát a Megrendelő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - 1082 Budapest, Baross u. 63-67. - részére kell kiállítani.

7. Vállalkozó felelőssége, közreműködők igénybevétele:

7.1. Vállalkozó jelen szerződés szerinti kivitelezői feladatok ellátása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján felel a Megrendelő felé.

7.2. A Vállalkozó jogosult közreműködő igénybevételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel, azonban köteles az általa foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt közreműködőket az általuk végzett tevékenység megnevezésével a munka megkezdése előtt Megrendelőnek írásban bejelenteni.

7.3. Vállalkozó köteles a közreműködők tevékenységét, az általuk teljesített szolgáltatások a jelen szerződés feltételeinek való megfelelését folyamatosan ellenőrizni.

7.4. Felek rögzítik, hogy a közreműködők díjának fedezetét az 6.2. pont szerint vállalkozói díj tartalmazza.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

8.1. Megrendelő késedelmi kötbérre válik jogosulttá, amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér alapja a kivitelezési feladat (teljes) nettó vállalkozói díja, mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva a késedelem 1-10. napja alatt napi 0,5%, a késedelem 11. napjától napi 1 % a kötbéralapra vetítetten. Maximuma a késedelmesen teljesített kivitelezési feladat nettó vállalkozói díjának, mint kötbéralapnak a 25%-a. Amennyiben Vállalkozó késedelme a teljesítési határidő tekintetében eléri a 30 napot, Megrendelő érdekmúlás miatt jogosult a szerződéstől elállni, és meghiúsulási kötbért követelni.

8.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nem teljesített kivitelezési feladat nettó vállalkozói díjának, mint kötbéralapnak a 25%-a.

8.3. A Megrendelő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget enni. Amennyiben a Vállalkozó a felhívás kézhezvételét követő 3 napon belül érdemi – indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés a Vállalkozó részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik.

8.4. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Vállalkozó olyan tevékenységével összefüggésben, amelyért a Vállalkozó felelős, igényérvényesítéssel lép fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni, kivéve, ha a kár a Vállalkozó írásbeli figyelmeztetése ellenére Megrendelő által fenntartott célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogellenes utasítás eredménye.

8.5. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem érinti a szerződésből eredő egyéb jogosultságait, továbbá a kötbéren felüli kárának érvényesítését.

9. Kapcsolattartás

A Vállalkozó részéről a kapcsolattartó:

Név: [szerződéskötéskor kitöltendő]
Telefon: [szerződéskötéskor kitöltendő]
E-mail: [szerződéskötéskor kitöltendő]

A Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: [szerződéskötéskor kitöltendő]
Telefon: [szerződéskötéskor kitöltendő]
E-mail: [szerződéskötéskor kitöltendő]

10. Felmondás, elállás:

10.1. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Megrendelő felmondása esetén köteles a

Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

10.2. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal, Megrendelő kártérítési kötelezettsége nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősülő ok különösen, de nem kizárólag:

- ha a késedelem, amelyért a Vállalkozó felelős eléri a 30 napot;
- ha Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- ha a Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- ha a Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, illetve, ha a Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;

11. Záró rendelkezések:

11.1. A Vállalkozó e szerződés alapján a vállalkozói feladatok körében a hatályos jogszabályok alapján felel a Megrendelő felé, különös tekintettel a Ptk. 6:251.§ (3) bekezdésében foglalt jogérvényesítésre.

11.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

11.3. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A Felek megállapodnak, amennyiben a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések tisztázása nem jár eredménnyel, úgy a pertárgy szerint illetékes bírósághoz fordulnak.

11.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – többek között a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszüntetése – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV1. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 6 példányban aláírták, amelyből 5 példány a Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2019.

Megrendelő
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjeként
dr. Sára Botond polgármester

Vállalkozó

Fedezete: dátum: Budapest, 2019.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....

dr. Mészár Erika
aljegyző