

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2019. február 28.

Danada-Rimán Edina
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2019. (II.28.) önkormányzati rendelete***

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának
feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésben és 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 11/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„11/A. § (3) Az Önkormányzattal érvényes lakásbérleti jogviszonyban állók magasabb komfortfokozatú, vagy nagyobb alapterületű lakás bérbeadását kérhetik, amennyiben a lakáson nincs lakbér- és kapcsolódó külön szolgáltatási díjhátralék, vagy van, de a legfeljebb 400.000,-Ft összegű tartozásra érvényes részletfizetési megállapodást kötöttek, és az abban foglalt feltételeknek megfelelően, a havi törlesztő részleteket legfeljebb 12 havi részletfizetés esetén a futamidő feléig, ennél hosszabb részletfizetési időszak esetén legalább fél évig megfizették és rendszeresen fizetik, valamint igazolják, hogy a lakáson nincs tartozás a közműszolgáltatók felé. A tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság azzal a feltétellel járul hozzá a cseréhez, hogy a bérlők az általuk bérelt lakást visszaadják és a bérbe adandó lakás felújítását az Önkormányzattal kötött megállapodásban vállalják.”

2. § A Rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. § (2) A 3. § (4) bekezdés g) pontja szerinti célokra felhasználható lakásokat (a továbbiakban: közszolgálati célú lakások) a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület jelöli ki. A lakások bérlőjére a munkáltatók tehetnek javaslatot a polgármesternek. A 14. § (5) bekezdésében szabályozott bérbeadásról, valamint ezzel

* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 16/2010. (III.08.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.

összefüggésben a közszolgálati célú lakás e cél szerinti hasznosításának megszüntetéséről szóló döntés a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság hatásköre.”

3. § A Rendelet 22. § (6)-(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § (6) Az új bérleti szerződést és annak bérleti díj összegét érintő módosítását végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba kell foglalni.

(7) A közokiratba foglalás költségeinek viseléséről a bérleti szerződésben kell megállapodni.”

4.§ Ez a rendelet 2019. március 1. napján lép hatályba.

Budapest, 2019. február

Danada-Rimán Edina
jegyző

dr. Sára Botond
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendeletének módosításának célja a lakások bérbeadása feltételeinek meghatározása.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1.§-hoz

A rendelkezés a minőségi lakáscsere feltételeit állapítja meg.

a 2. §-hoz

A közszolgálati célú lakás bérbeadásainak feltételeit állapítja meg.

a 3. §-hoz

A bérleti szerződés közokiratba foglalását pontosítja.

a 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.