

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

### **A „Józsefváros Csarnok negyed TÉR\_KÖZ 2018 pályázathoz kapcsolódóan a Déri Miksa utca átépítése engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése”**

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

#### **1. Ajánlatkérő neve, címe:**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67.

#### **2. Ajánlatkérő kapcsolattartója**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Városépítészeti Iroda

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Iványi Gyöngyvér főépítész, irodavezető

telefon: 06-1/45-92-279, 06-20/618-28-18

e-mail: [ivanyigy@jozsefvaros.hu](mailto:ivanyigy@jozsefvaros.hu)

#### **3. A beszerzés tárgya és mennyisége**

Ajánlatkérő Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az 549/2018. (VI.27.) számú határozatával döntött arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett TÉR\_KÖZ 2018 pályázat „A” programjára pályázatot nyújt be a „Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – A Negyed főutcája” címmel, amelynek célja a Népszínház u. – Nagy Fuvaros u. – József u. – Német u. által határolt területek fejlesztése; a pályázatba bevont társasházak felújítása: Bérkocsis utca 12-14., Víg utca 15., 26. és Vásár utca 2.; és a közösségépítő programok megvalósítása a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közreműködésével,

Ajánlatkérő Képviselő-testülete az 54/2018. (VII.16.) számú határozatában elfogadta a „Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – A Negyed főutcája” elnevezésű projekt elemeit, tervezett költségeit, valamint a projekt megvalósításában résztvevő együttműködő partnereket.

A Fővárosi Közgyűlés a 790/2018. (IX.26.) számú határozatában megállapította a támogatásokat, amely alapján a Józsefvárosi Önkormányzat számára 270.000.000 Ft támogatást ítelt meg a „Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – A Negyed főutcája” elnevezésű projekt megvalósítására. A koncepcióterv készítés a 2018. évben megvalósult, a lakosság kérdőíves megkeresése is megtörtént, amely a tervek társadalmasítását szolgálta.

##### **3.1. A tervezési ütemek a következők:**

###### **3.1.1. Engedélyezési tervek elkészítése:**

Az elfogadott koncepció tervek alapján készül el (kerül felülvizsgálatra) az út- és járdaépítés, illetve, a közvilágítás átépítési és a tájrendezési és burkolat kiosztási tervek. Az elfogadott koncepcióterv társadalmasításakor beérkezett lakossági

észrevételek lehetőség szerint beépítésre kerülnek az engedélyezési terv készítése során.

A tervek elkészítésének határideje: 2019. október 30.

### 3.1.2. Engedélyek beszerzése, közműegyeztetések elvégzése, kiviteli tervdokumentáció összeállítása:

Nyertes ajánlattevő feladata az engedélyezési eljárások teljes körű lefolytatása. Az engedélyek beszerzését követően tervező feladata a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz szükséges tenderdokumentáció összeállítása, melynek része a tételes költségvetések árazott és árazatlan verziója.

A tenderdokumentáció összeállításra rendelkezésre álló idő: Az engedélyek beszerzését követő 15 nap, de legkésőbb 2020. március 31.

### 3.2. A fejlesztéssel érintett területek:

A Déri Miksa utca (34878, 34941, 34981, 34998 és a 35035/1) helyrajzi számú telkei, a csatlakozó keresztutcák csomópontjaival együtt (34925, 34954, 34989, 35020/2) helyrajzi számú telkek.

A nyugat-keleti tengelyirányú utcát nyugatról a Rákóczi tér, keletről a két irányú forgalmat bonyolító Nagyfuvaros utca határolja.

A tervezési terület nagysága hozzávetőlegesen 6500 m<sup>2</sup>.

Az ajánlattételi felhívás I. számú melléklete a műszaki leírást és a projekt rövid, kivonatos ismertetését, a II. számú melléklete a Déri Miksa utca megújításának koncepciótervét tartalmazza.

## 4. A szerződés meghatározása:

Tervezési szerződés

## 5. A teljesítés határideje:

5.1. Engedélyezési tervek elkészítésének határideje 2019. október 30.

5.2. Építési engedélyek teljes körű beszerzése: 2020. március 15.

5.3. Kiviteli tervdokumentáció összeállításának határideje: az engedélyek beszerzését követő 15 nap, 2020. március 31.

## 6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér: az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a/naptári nap. A maximuma az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 75%-a. A kötbér maximumának elérésekor (15 nap késedelem esetén) Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

Meghiúsulási kötbér: Nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a felolvasólapon rögzített és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-a.

## **7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Iroda (a Rév8 Zrt. előzetes jóváhagyásával) által kiállított teljesítési igazolás, mely igazolás kiállításának feltétele a szerződés szerinti dokumentumok elkészítése és benyújtása Ajánlatkérő részére.

A dokumentumokat 3-3 nyomtatott és egy digitális példányban kell benyújtani.

A díj kiegyenlítésének módja: a teljesítés igazolás kiadását követően a kiállított számla ellenében, átutalással, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül.

Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.

Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az Ajánlatkérő érvényesnek.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget (a bevonni kívánt altervezők díját is).

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Rész- és végszámla benyújtásának feltétele:

Számlák	Műszaki tartalom	Számla összege (a tervezési díj %-ban)
1. részszámla	Engedélyezési tervek elkészítése	40%
2. részszámla (végszámla)	Engedélyek beszerzése kiviteli tervdokumentáció összeállítása	60%

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy az ajánlati ár, illetve a szerződés finanszírozása részben a Fővárosi Városrehabilitációs Keret 2018. évi TÉR\_KÖZ pályázatának támogatásából, részben Ajánlatkérő saját forrásából történik, utófinanszírozással.

## **8. Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

## **9. Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

## **10. Ajánlatok bírálati szempontjai:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a „legalacsonyabb ár” elve szerint bírálja el.

## 11. Kizáró okok, alkalmassági követelmények

### 11.1. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

- a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányok alól nem mentesült:
  - aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;
  - ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;
  - ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;
  - ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;
  - ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;
  - af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;
  - ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
  - ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
- b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
  - ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében

említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

- gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;
- h) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Ajánlattevő nyilatkozata, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

**Igazolás módja:** az ajánlattételi felhívás 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

### **11.2 Ajánlattevővel kapcsolatos műszaki-szakmai alkalmassági elvárások:**

Ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő köteles csatolni a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 36 hónap legjelentősebb, a felhívás tárgya szerinti (közterület felújítás tervezés) szolgáltatásainak ismertetését – legalább a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya, továbbá az ellenszolgáltatás összege vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adat megjelölésével – tartalmazó, általa aláírt nyilatkozatát.

Ajánlatkérő legalább 2, a felhívás tárgya szerinti (közterület felújítás tervezés), EU-s vagy önkormányzati pályázaton nyertes tervezési megbízás igazolását is kéri csatolni.

#### **Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimum követelménye(i):**

Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik

- a) a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 36 hónapban összességében legalább 1 db, városi környezetben lévő, legalább 1000 m<sup>2</sup> nagyságú közterület felújításáról szóló, építési engedéllyel rendelkező tervezési referenciával, mely tartalmaz tájépítészeti, közlekedési, utépítési és közvilágítási tervezési munkarészt, és
- b) legalább 2 db, jelen ajánlattételi felhívás tárgya szerinti (közterület felújítás tervezése), EU-s vagy hazai pályázaton nyertes tervezési megbízással.

**Igazolás módja:** a) pont esetében ajánlattevő által aláírt nyilatkozat eredetben; b) pont esetében megrendelő által aláírt nyilatkozat eredetben.

## **Ajánlattevővel kapcsolatos pénzügyi-gazdasági alkalmassági elvárások**

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az Ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő az előző három üzleti évre vonatkozóan a beszerzés tárgyából (közterületfelújítás-tervezés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatát.

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimum követelménye(i):

Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben az előző három üzleti évre vonatkozóan nem rendelkezik legalább 3 000 000,- Ft, a beszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétellel.

**Igazolás módja:** az ajánlattételi felhívás 5. számú melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

### **Ajánlathoz kötelezően csatolandó mellékletek:**

- Felolvasó lap (1. sz. melléklet)
- Ajánlattevői nyilatkozat (2. sz. melléklet)
- Nyilatkozat kizáró okokról (3. sz. melléklet)
- Referencia nyilatkozat (4. sz. melléklet)
- Árbevételről szóló nyilatkozat (5. sz. melléklet)
- Aláírási címpéldány/aláírás minta

## **12. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:**

A szerződés nem EU alapokból finanszírozott.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét jelen ajánlattételi felhívás 3. pontjában foglaltakra, mely szerint:

A Fővárosi Közgyűlés a 790/2018. (IX.26.) számú határozatában megállapította a támogatásokat, amely alapján a Józsefvárosi Önkormányzat számára 270.000.000 Ft támogatást ítelt meg a „Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – A Negyed főutcája” elnevezésű projekt megvalósítására.

## **13. Ajánlattételi határidő:** 2019. szeptember 13. 12:00 óra.

Az ajánlattételi határidőig az ajánlatoknak az Ajánlatkérő kapcsolattartójához be kell érkeznie.

Ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban (e-mail) kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatás kérésének határideje: 2019. szeptember 10. 12:00 óra.

**Ajánlati kötöttség időtartama a Ptk. 6:75. § (2) bekezdése alapján:** 30 nap

## **14. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő tárgyalás nélkül bírálja el.

## **15. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:**

**Bontás helye:** 1082 Budapest, Baross u. 63-67. (306-os iroda)

**Bontás időpontja:** 2019. szeptember 13. 16:00 óra.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntését követően azonnal.

**16. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlatkérő nyilvános bontási eljárást tart.

**17. Egyéb információk:**

- A) Az ajánlat első oldalaként a felolvasólap - 1. sz. melléklet- szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelte mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell megadni.
- B) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.  
Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- C) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró, az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviseletére jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban (vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzési jogosultságot igazoló dokumentumot).  
Amennyiben meghatalmazott személy írja alá a nyilatkozatot, abban az esetben a cégkivonat szerint a cég képviseletére feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is csatolni kell, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.

Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására (például: számlavezető pénztárcát által kiadott aláírás-bejelentő, vagy a személyi igazolványon szereplő aláírás minta)

**D) Az ajánlat benyújtásának módja:**

Az ajánlat példányait gépelve kell beadni az Ajánlattevő, vagy olyan személy(ek) aláírásával, aki(k) felhatalmazott(ak) arra, hogy a szerződést az Ajánlattevő számára kötelező érvényűvé tegyék.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban zárt borítékban kérjük benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Várospépítészeti Iroda (1082 Budapest, Baross u. 63-67., III. em. 306.) címére.

A borítékon kérjük feltüntetni:

**„AJÁNLAT - A „Józsefváros Csarnok negyed TÉR KÖZ 2018 pályázathoz kapcsolódóan a Déri Miksa utca átépítése engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése”**

- E) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

- F) A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.
- G) Az ajánlatok összeállításával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- H) Szerződéskötéstől való elállás:  
Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötéstől való elállási jogot kiköti.  
Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlatok elbírálása során az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa és adott esetben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.  
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, ami szerint a nyertes ajánlattevő akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az eredményhirdetést követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a jelen pontban meghatározottak fennállását nem tudja bizonyítani, az ajánlatkérő a szerződés megkötésétől történő visszalépést jogellenes károkozásnak tekinti és a Ptk.-ban meghatározottak szerint a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérő - a szerződés megkötésétől történő visszalépésből eredő - teljes kárát megtéríteni.
- I) Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.
- J) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:74.§ (3) bekezdése alapján jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.
- K) Ajánlattevők jelen eljárásban kifejezetten saját költségükre és kockázatukra vehetnek részt, az eljárás indoklás nélküli felfüggesztése, visszavonása vagy a beszerzési eljárásra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet ajánlatkérővel szemben
- L) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra magyar nyelvű fordítása is csatolandó.
- M) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését követő 14 naptári napon belül a szerződéskötésnek meg kell történnie.
- N) Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy ha a szerződéskötés az Ajánlattevő hibájából meghiúsul a nyertes Ajánlattevővel, akkor a következő legalacsonyabb árat vállaló, érvényes ajánlattal rendelkező Ajánlattevővel köt szerződést a teljesítési határidő arányos módosítása mellett.

**18. Ajánlattételi felhívás megküldésének a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) honlapon történő megjelentetésének időpontja:** 2019. szeptember 10.

Budapest, 2019. szeptember 10.





# Műszaki leírás

TÉR\_KÖZ 2018 pályázathoz kapcsolódóan a Déri Miksa utca felújításának tervezése

## Tervezési Program

Budapest Főváros Önkormányzata a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján „TÉR\_KÖZ 2018” címmel pályázatot írt ki kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására.

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület az 54/2018. (VII.16.) számú határozatában elfogadta a „Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – A Negyed főutcája” elnevezésű projekt elemeit, tervezett költségeit, valamint a projekt megvalósításában résztvevő együttműködő partnereket, és felhatalmazta a polgármestert a támogatásról szóló megállapodások megkötésére.

A Fővárosi Közgyűlés a 790/2018. (IX.26.) számú határozatában megállapította a támogatásokat, amely alapján a Józsefvárosi Önkormányzat számára 270.000.000 Ft támogatást ítél meg a „Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – A Negyed főutcája” elnevezésű projekt megvalósítására. A projekt keretében, várhatóan 2020 tavaszán megújul a Déri Miksa utca, amely beruházást közösségi programok kísérnek.

Az utca felújítására vonatkozó koncepcióterv 2018. májusában elkészült, amely a pályázati anyag részét képezte. 2018. nyarán a lakossági véleményeztetés megtörtént.

### 1. Meglévő állapot

A Déri Miksa utca - (több hrsz.) – Rákóczi tér és Nagy Fuvaros utca közötti szakasza teljes hosszában a kapcsolódó keresztutcák csomópontjaival együtt. Az elkészült, elfogadott koncepcióterv tartalmazza a jelenlegi állapotfelmérését és az előzetes közműszolgáltatói egyeztetéseknek megfelelően készült.

### 2. Tervezés

A nyertes ajánlattevő feladata a több részből áll:

#### 2.1. Lakossági észrevételek beépítése az engedélyezési terv készítése során

Az elfogadott koncepcióterv társadalmasításakor beérkezett lakossági észrevételek lehetőség szerint beépítésre kerülnek az engedélyezési terv készítése során.

#### 2.2. Engedélyezési tervek elkészítése

Az elfogadott koncepcióterv alapján készülnek el (kerülnek felülvizsgálatra) az út- és járdaépítés, illetve, a közvilágítás átépítési és a tájrendezési és burkolat kiosztási tervek.

A tervek elkészítésének határideje: 2019. október 30.

#### 2.3. Engedélyek beszerzése, közműegyeztetések elvégzése, kiviteli tervdokumentáció összeállítása

Tervező feladata az engedélyezési eljárások teljes körű lefolytatása. Az engedélyek beszerzését követően tervező feladata a kiviteli tervdokumentáció összeállítása, melynek része a tételes költségvetések árazott és árazatlan verziója.

A kiviteli tervdokumentáció összeállításra rendelkezésre álló idő: Az engedélyek beszerzését követő 15 nap, de legkésőbb 2020. március 31.

### 3. Adatszolgáltatás

Megrendelő Tervező részére biztosítja

- a rendelkezésére álló legfrissebb földhivatali alaptérképet .dwg formátumban
- pályázati programszöveg (készítette: Rév8 Zrt.; Városépítészeti Iroda.)
- koncepcióterv, költségbecslés (készítette: LAND-A Táj- és Környezettervezési Műterem Kft.; Korzó Tervezési Stúdió Kft.)
- lakossági észrevételek kivonata