



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

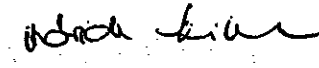
Tárgy: Javaslat a JÓKÉSZ felülvizsgálatával kapcsolatos döntések meghozatalára

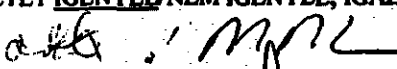
Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

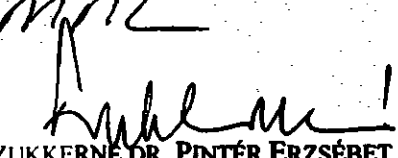
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

KÉSZÍTETTE: BARTA FERENC, CSUTOR ÁGNES

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


CSUKKERNE DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi:

-

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 46. § (1) bekezdésének rendelkezése szerint a jelenleg hatályban lévő **Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv**, melyet a 66/2007. (XII.12.) sz. rendeletében fogadott el a képviselő-testület, 2021. december 31-ig alkalmazható.

A képviselő-testület a 2017. évi költségvetésről szóló 2/2017. (II. 02.) önkormányzati rendeletében döntött, hogy 35.000 e Ft összeg fedezetet biztosít a 11703 cím Főépítési feladatokon belül a dologi előirányzata terhére az új Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv beszerzésére. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 521/2017. (VI.26.) sz. határozatában az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft-t nyilvánította a vonatkozó beszerzési eljárás nyertesének. A szerződés megkötésre került, a módosítási eljárás a vonatkozó Korm. rendelet előírásainak megfelelően elindult. Két ütemben tervezték az új építési szabályzat elfogadását: a Csarnok negyed, a Magdolna negyed, a Corvin negyed és az Orczy negyed területére 2018. júniusában, míg a többi városrész területére 2018. decemberében. Az egyes kormányrendeleteknek a toronyházak építésének szabályozásával kapcsolatos módosításáról szóló 150/2018. (VIII.30.) sz. Korm. rendelet az új helyi építési szabályzatok készítésének határidejét egy évvel meghosszabbította. A kerület területére négy egységes szemléletű építési szabályzat készült, melyek közül hármat a képviselő-testület 2019. szeptember 22-ei

hatályba lépéssel elfogadott: a 34/2019. (VIII.22.) sz. önk. rendelet, mely a Palotanegyed; a 35/2019. (VIII.22.) sz. önk. rendelet, mely a Népszínház negyed, Kerepesdűlő és a Százados negyed, valamint a 36/2019. (VIII.22.) sz. önk. rendelet, mely a Ganz negyed és a Tisztviselőtelep területére vonatkozik. A Csarnok, a Magdolna, a Corvin, a Losonci és az Orczy negyedek építési előírásainak felülvizsgálatára még nem került sor.

A Képviselő-testület a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (II.25.) önkormányzati rendeletében döntött arról, hogy 15.000 e Ft összeg fedezetet biztosít a 20301 alcímen a Városépítészeti Irodának a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban: JÓKÉSZ) 2018-ban elkezdett felülvizsgálatának befejezésére, és I. ütemének még el nem fogadott dokumentumainak véglegesítésére.

A JÓKÉSZ I. ütemének elfogadása keretében a már elkészült dokumentumok felülvizsgálatára is szükség van, mivel egyrészt a jogszabályok az eltelt idő alatt többször változtak, utoljára az „*egyves építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról*” szóló 700/2020. (XII.29.) Korm. rendeletében, másrészt hamarosan jóváhagyásra kerül Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Budapest Főváros Rendezési Szabályzata is.

A felülvizsgálat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárás keretében zajlik. A 2017-ben elkezdett eljárás folytatható a felülvizsgált véleményezési dokumentáció államigazgatási és partnerségi egyeztetési eljárásának lefolytatásával. Ezt követően 2021. december 31-ig a dokumentum végső szakmai véleményezése és jóváhagyása következik.

A fenti felülvizsgálat elvégzésére és az elkészített dokumentáció 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárás munkaközi véleményezési szakaszától történő lefolytatására az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft.-vel 2017. július 20-án kötött szerződés ismételt módosítása szükséges. Indikatív árajánlat alapján a tervezési költség 8.000.000,-Ft + áfa. A 2021. évi költségvetés tervezetének előkészítése során jeleztük ezt az igényt. Az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft.-vel kötött tervezési szerződés és annak 1. és 2. számú módosítása, továbbá a jelenleg aláírandó 3. számú módosítás az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletében megtalálható. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111. § r) pontja alapján az uniós értékhatárt el nem érő településtervezési szolgáltatás megrendelése esetén Kbt.-t nem kell alkalmazni.

II. A betérjesztés indoka

A jelenleg hatályban lévő Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervre, melyet a 66/2007. (XII.12.) sz. rendeletében fogadott el a képviselő-testület, a Kormányrendelet 16. § (1) bekezdése felülvizsgálati kötelezettséget ír elő, és a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés miatt szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a JÓKÉSZ I. ütem dokumentációjának felülvizsgálata, az ezzel kapcsolatos tervezési szerződés módosítása.

A döntés pénzügyi fedezetet igényel, mely a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet 20301 címén zárolt előirányzatként áll rendelkezésre. A döntés végrehajtása érdekében a zárolt előirányzat feloldásáról rendelkezni szükséges.

IV. Jogszabályi környezet

A Kormányrendelet 20. § (3) bekezdése alapján a kerületi építési szabályzatot (így annak módosításait is) a kerületi önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg. A településrendezési eszköz módosításának eljárását a polgármester folytatja le, melyhez szükséges a Képviselő-testület felhatalmazása.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) 23. § (5) bekezdés 5. pontja szerint a helyi önkormányzatok feladata különösen a településfejlesztés, településrendezés. Az Étv. 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

Az Étv. 16/A. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készíti el, vagy településrendezési szerződés alapján készítteti el.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 3. számú tervezési szerződésmódosítás
2. sz. melléklet: aláírt tervezési szerződés, 1-2. módosítások



Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének
..../2021. (IV.....) számú határozata**

A JÓKÉSZ felülvizsgálatához kapcsolódó döntések

A képviselő-testület

1. elrendeli a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 521/2017. (VI.26.) sz. határozatában foglalt „JÓKÉSZ I. ütemének felülvizsgálata” elkészítését és az elkészített dokumentáció 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárás munkaközi véleményezési szakaszától történő lefolytatását az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft-től;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti 3. számú tervezési szerződésmódosítás aláírására;
3. a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (11.25.) ök. rendelet 15. melléklet I. „JÓKÉSZ II. ütem” elnevezésű, 15.000.000 Ft összegű zárolt előirányzatát a szerződés-módosítás fedezete biztosításának érdekében feloldja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. április 30.

1. **A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városepítészeti Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

Budapest, 2021. április 6.



**Pikó András sk.
polgármester**

**Rádai Dániel sk.
alpolgármester**

Tervezési Szerződés 3. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

címe: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

bankszámlaszáma: 14100309-10213949-01000006

képviseli: polgármester

adószám: 15735715-2-42

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01 cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 735715

számlavezető neve: OTP Bank Zrt.

bankszámlaszám: 11784009-15508009

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1111 Budapest, Stoczek u. 19.4. em. 3.

cégjegyzékszám: 01-09-067788

adószáma: 10368688-2-43

bankszámlaszáma: OTP Bank 11711041-20758516-00000000

képviseli: Berényi Mária ügyvezető vagy Vojnits Csaba Ferenc ügyvezető (önállóan)

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

továbbiakban együttesen: Felek között

az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel a *Józsefvárosi Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének* beszerzése tárgyában.

I. Előzmények

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a 2017. évi költségvetésről szóló 2/2017. (II.02.) önkormányzati rendeletében döntött, hogy 35.000 eFt összeg fedezetet biztosít az új Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv beszerzésére. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 521/2017. (VI.26.) sz. határozatában az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft-t nyilvánította a vonatkozó beszerzési eljárás nyertesének. A szerződés megkötésre került, a módosítási eljárás a vonatkozó Korm. rendelet előírásainak megfelelően elindult. A szerződés 2018.09.25-én, majd 2019.04.16-án módosításra került, annak ütemezése megváltoztatása miatt.

A JÓKÉSZ I. ütem dokumentációja 2017-2018. években készült, és ekkor volt a terv partnerségi és államigazgatási egyeztetési eljárása, majd elkészült a végső szakmai véleményezési dokumentációja, de az nem került megküldésre a Fővárosi Kormányhivatal állami főépítészének.

Az eltelt időben történt területi változások és az időközbeni jogszabályváltozások, valamint a fővárosi településrendezési eszközök felülvizsgálatának 2021. február hóban történt jóváhagyása miatt a dokumentáció felülvizsgálata szükséges, és meg kell ismételni a 2. körös államigazgatási és partnerségi egyeztetési eljárást, utána folytatható 2021. december 31-ig a dokumentum végső szakmai véleményezési és jóváhagyási eljárása.

A Képviselő-testület a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (II.25.) önkormányzati rendeletében döntött arról, hogy további 15.000 eFt összeg fedezetet biztosít a JÓKÉSZ 2018-ban elkezdett felülvizsgálatának befejezésére, és I. ütemének még el nem fogadott dokumentumainak véglegesítésére.

Fentiekre tekintettel Felek a 2017. július 20-án fenti tárgyban kötött tervezési szerződést az alábbiak szerint módosítják.

II. A szerződésmódosítás tárgya

1. A Szerződés 3.1. pontjának második bekezdése helyébe az alábbi lép::

„A Megrendelő a Tervezőnek az alábbi dokumentumokat bocsátja rendelkezésére:

- Aktuális földhivatali alaptérkép,
- A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3/A. § (3) bekezdése alapján az alábbiak használhatók fel a megalapozó vizsgálatokhoz:
 - a Képviselő-testület 440/2020. (XII.17.) számú határozatával elfogadott Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiája
 - a Képviselő-testület 82/2019. (IV.30.) számú határozatával elfogadott Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat hosszú távú Településfejlesztési Koncepciója és megalapozó munkarészei,
 - A jelenleg hatályos 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról, 34/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet a Palotanegyed Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ), 35/2019 (VIII.22.) Ök. rendelet a Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ) és 36/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet a Ganz Negyed és a Tisztviselőtelep Kerületi Építési Szabályzatáról és ezek megalapozó munkarészei.
- A Képviselő-testület 9/2020. (I. 30.) számú határozatával elfogadott Klímavédelmi intézkedési terve és Józsefváros Klímastratégiája.
- A jelenleg hatályos 34/2017.(IX.14.) önkormányzati rendelet a településkép védelméről és a Településképi Arculati Kézikönyv, valamint ezek készülő felülvizsgálati anyagai.

2. A módosított Szerződés 4.1. pontjában szereplő „2019. december 15.” dátum „2021. december 31.”-re módosul.

3. A Szerződés 5.1. pontja a következők szerint módosul:

„A Tervező a szerződés megkötésétől jelen szerződésmódosítás aláírásáig teljesítette a tervezési szerződés szerinti feladatait, mely összeg teljesítésigazolásra és kifizetésre került. Jelen szerződésmódosítás keretében a Tervezőt a szerződésszerű teljesítés ellenértékéért nettó **8.000.000 Ft+Áfa**, azaz **nyolcmillió Ft+ÁFA** vállalkozói díj illeti meg, amely kizárólag az I. tervezési ütemre vonatkozik:

I. ütem: Magdolna negyed — Orczy negyed — Csarnok negyed - Losonci negyed - Corvin negyed Építési Szabályzata

Részteljesítés vállalkozói díja: 8.000.000 Ft+ÁFA

4. A Szerződés 10.3. pontja a következők szerint módosul:

„Kapcsolattartásra feljogosított személyek:

Megrendelő részéről:

Név: **Barta Ferenc** — főépítész, irodavezető
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. em. 306.
Telefon: 06-1-459-2279
E-mail: bartaf@jozsefvaros.hu

Név: Csutor Ágnes — településrendezési ügyintéző
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. em. 306.
Telefon: 06-1-459-2526
E-mail: csutora@jozsefvaros.hu

3. A Szerződés 2. sz. melléklete (*Feladatleírás*) helyébe jelen szerződésmódosítás 1. sz. melléklete lép.

III. Záró rendelkezések

1. Felek a Vállalkozási Szerződés többi pontját változatlan formában fenntartják. Felek a szerződés módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.
2. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
3. Jelen szerződésmódosítás 3 oldalon, 6 egymással egyező példányban készült, melyet a felek elolvastak, értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2021.

Budapest, 2021.

.....
Megrendelő
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében
Pikó András
polgármester

.....
Tervező
URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft.
képviselőjében
Berényi Mária
ügyvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem: Dátum: Budapest, 2021.

.....
Dr. Melegh Mónika
aljegyző

Fedezet: Dátum: Budapest, 2021.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hőrich Szilvia
gazdasági vezető

Feladatleírás

az ÚJ JÓKÉSZ I. ütem: Magdolna negyed – Orczy negyed – Csarnok negyed – Losonci negyed - Corvin negyed Építési Szabályzat tervezetének felülvizsgálatához és megismételt egyeztetési-jóváhagyási eljárásában való tervezői közreműködéshez

Előzmények:

a „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyában létrejött Tervezési szerződés és ennek 1. és 2. számú módosítása keretében az alábbi munkarészek készültek el:

I. ütem: Budapest, VIII. kerület, a József körút – Népszínház utca – Teleki László tér - Fiumei út – Orczy tér – Orczy út – Nagyvárad tér – Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) – végső szakmai véleményezési dokumentáció (2019. 09.30.)

II. ütem, ezen belül:

II/A. ütem: Budapest VIII. kerület, a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzata (PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019.(VII.22.) önkormányzati rendelettel elfogadva

II/B. ütem: Budapest VIII. kerület, a Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ) szóló 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelettel elfogadva

II/C. ütem: Budapest VIII. kerület, az Orczy út - Kőbányai út - Könyves Kálmán körút - Üllői út által határolt terület (a Ganz negyed egy része és a Tisztviselőtelep) Kerületi Építési Szabályzata (GTKÉSZ) szóló 36/2019. (VIII.22.) rendelettel elfogadva

A JÓKÉSZ I. ütem dokumentációja 2017.-2018. években készült és ekkor volt a terv partnerségi és államigazgatási egyeztetési eljárása, majd elkészült a végső szakmai véleményezési dokumentációja, de az nem került megküldésre a Fővárosi Kormányhivatal állami főépítésének.

Az eltelt időben történt területi változások és az időközbeni jogszabályváltozások, valamint a fővárosi településrendezési eszközök felülvizsgálatának 2021. február hóban történt jóváhagyása miatt a dokumentáció felülvizsgálata szükséges és meg kell ismételni 2. körös államigazgatási és partnerségi egyeztetési eljárást, utána folytatható a végső szakmai véleményezési és jóváhagyási eljárás.

Készítendő munkarészek:

- A megalapozó és helyzetértékelő vizsgálatok aktualizálása – településrendezési munkarészek az érintett városrészekre vonatkozóan, a teljes kerületre készült szakági munkarészek a teljes kerületre a szükséges mértékben,
- Alátámasztó munkarészek aktualizálása és módosítása – a szakági munkarészek a teljes kerületre, a településrendezési munkarészek csak az I. ütem területére vonatkozóan.
- A jóváhagyásra kerülő munkarészek aktualizálása és módosítása az I. ütem területére vonatkozóan.

A munka ütemezése a településfejlesztés koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiájáról, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott eljárásrendnek megfelelően:

1. A tervek aktualizálásához szükséges adatszolgáltatások ismételt megkérése a Kormányrendelet 42. §-a alapján és Tervező részére való átadása: a 3. számú szerződésmódosítást követően 45 nap
- 2.a. Az önkormányzaton belüli véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása: 3. számú szerződés módosítás aláírását követően 4,5 hónap, előirányzat: 2021.szeptember 20.;
- 2.b. A megismételt véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása a Kormányrendelet 38. §-a alapján: a munkaközi önkormányzati véleményezés lezárása után 20 nap;
3. A beérkezett véleményekről és ezek figyelembevételéről a tervben összefoglaló készítése és az egyeztetési eljárás elfogadásáról szóló döntés meghozatalához szükséges anyag szállítása a Kormányrendelet 39. § (2) bekezdése alapján: a beérkezett vélemények kézhezvételét követően 20 nap;
4. Az állami főépítész végső szakmai véleményének megkéréséhez elkészített terv szállítása a Kormányrendelet 40. §-a alapján: az egyeztetési eljárás elfogadásáról szóló önkormányzati döntést követően 14 nap;
5. Az előterjesztéshez szükséges dokumentáció szállítása a végső Képviselő-testületi elfogadáshoz – az állami főépítész véleményének kézhezvételét követő 7 nap, és a jóváhagyott terv dokumentálása a Kormányrendelet 43. §-a alapján – a jóváhagyott rendelet kézhez vételét követő 15 nap.

Az elkészült munkarészek dokumentálása:

2. A véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása digitális formátumban (.pdf kiterjesztésben) és papír alapon a Kormányrendelet 38. § (2) bekezdése szerint szükséges példányszámban
3. A véleményezett dokumentáció képviselő-testületi bemutatása digitális formátumban (.pdf kiterjesztésben) és papír alapon 1 példányban
4. Az állami főépítész végső szakmai véleményének megfelelően elkészített terv szállítása digitális formátumban (.pdf kiterjesztésben) és papír alapon 2 példányban
5. Az előterjesztéshez szükséges dokumentáció szállítása digitális formátumban (.pdf kiterjesztésben) és papír alapon 1 példányban
A végleges dokumentáció szállítása digitális formátumban (.pdf kiterjesztésben és szerkeszthető digitális – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – szabályzat: .doc vagy .docx kiterjesztésben; szabályozási terv: MapInfo Professional állományban) és a Kormányrendelet 43. § (2) bekezdése szerint és papír alapon 4 példányban

Számlázás: A Szerződés 5.2. pontja szerint.

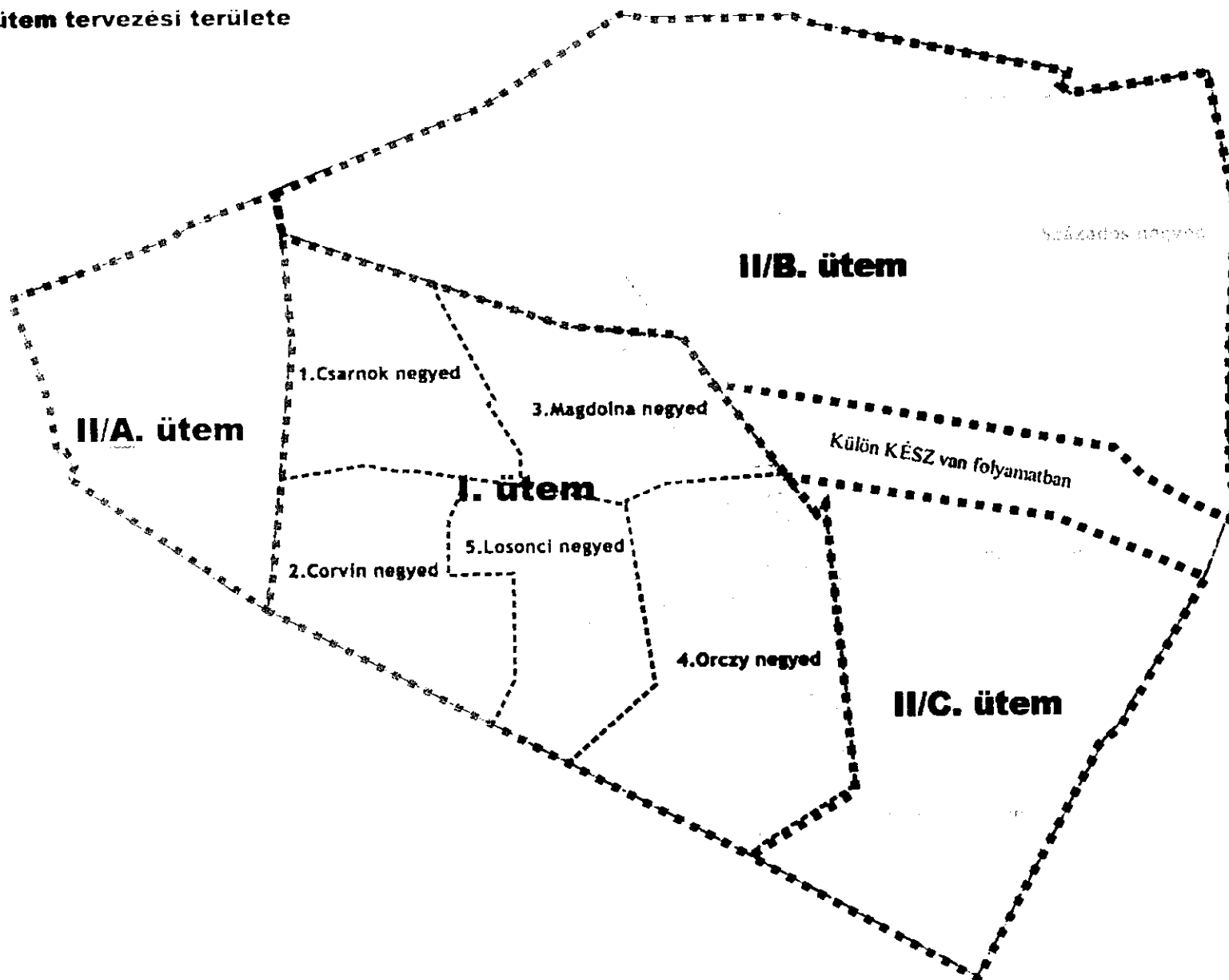
Tervező az alábbi egyeztetések lefolytatására köteles a főépítész által megjelölt időpontban:

- A terv egyeztetési anyagának bizottság, testület előtti ismertetése
- A terv bemutatása az érintett lakosság (partnerség további résztvevői) számára

Tervező a fentiek szerinti egyeztetések során köteles a tervezői válaszok elkészítésére, és az egyeztetések során Megrendelő részéről felmerült szükséges változtatások beépítésére a végleges dokumentációba.

Megrendelő az tervezéshez a rendelkezésre álló legújabb földhivatali digitális alaptérképet, az ütemezés 1. pontja szerinti adatszolgáltatások során bekért új adatokat, valamint a tervezés során figyelembe veendő egyéb szükséges alapadatokat, információkat, a tervi előzményeket Tervező rendelkezésére bocsátja.

A JÓKÉSZ I. ütem tervezési területe



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Megrendelő: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
 Képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester
 Címe: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
 Adószám: 15735715-2-42
 Bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000

mint Megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő**-,
 másrészről a

Cégnev: URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft.
 Székhely: 1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV.3.
 Cégjegyzékszám: 01-09-067788
 Adószám: 10368688-2-43
 Képviseli: Berényi Mária ügyvezető igazgató
 Bankszámlaszám: 11711041-20758516-00000000

mint Tervező – a továbbiakban: **Tervező**-, együttesen a **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. PREAMBULUM

- 1.1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint ajánlatkérő 2017. március [...] napján az ajánlattevők részére közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le a „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyában, amelynek eredményeként tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre, a Megrendelő Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 521/2017. (VI.26.) sz. határozata szerint, amelyre tekintettel a Felek – a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.

A Felek megállapodnak, hogy a szerződés tárgya szerinti szolgáltatás teljesítésére jelen tervezési szerződést kötik.

- 1.2. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:
- a. a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása annak mellékleteivel (a továbbiakban: ajánlattételi felhívás) együtt, illetve módosításai és a kiegészítő tájékoztatás (amennyiben releváns);
 - b. a beszerzési eljárásban a Tervező által benyújtott és elfogadott árajánlat.

Amennyiben a fenti szerződéses dokumentumok rendelkezései ellentmondásban állnak egymással, úgy elsősorban a Szerződés rendelkezései az irányadók, majd a jelen Szerződés 1.2. pontja szerinti sorrendnek megfelelően a Szerződés soron következő mellékletében foglalt rendelkezés az alkalmazandó.

- 1.3. Felek kijelentik, hogy a fenti előzmények ismeretében kötik meg a jelen Szerződést.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, valamint a Tervező által benyújtott ajánlatában meghatározottak szerint a „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megalkotása” tárgyú tervezési munkát, illetve a tervezési feladatok ellátásához szükséges egyéb tervezési szolgáltatások elvégzését.

- 2.2. A Felek megállapodása szerint a Tervező köteles a Szerződés értelmében a Szerződés tárgyát képező szolgáltatást szerződésszerűen, teljeskörűen, a Megrendelő utasításainak megfelelően, határidőben teljesíteni, továbbá valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
- 2.3. A Tervező a Szerződés tárgyát képező tervdokumentációkat a Szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (jogszabály, szabvány, szabályzat, stb.) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően köteles elkészíteni.
- Amennyiben a magasabb szintű jogszabályi környezet a tervezés időtartama alatt változik, azt a Tervezőnek át kell vezetnie a dokumentációban, a Megrendelő Képviselő-testületének elfogadásra beterjesztésre kerülő anyagoknak az akkor hatályos jogszabályi környezetbe kell illeszkednie.
- A jelen szerződés aláírását követően, jelentős többletmunkával járó termódosítási igény felmerülése esetén, a Tervező jogosult az ezzel járó többletmunka és a dologi ráfordítások költségeinek megtérítését szerződésmódosítással kezdeményezni.
- 2.4. A Tervező által végzendő feladatok pontos körét, minőségi és mennyiségi meghatározását a jelen Szerződés mellékletét képező feladatleírás tartalmazza.

3. A FELEK ÁLTALÁNOS JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. A Megrendelő köteles ellátni a Tervezőt valamennyi olyan, a Megrendelő rendelkezésére álló információval, amely a Tervező feladatainak elvégzéséhez szükséges. A Megrendelő köteles továbbá az információkat – ide nem értve azon információkat, melyek átadását jogszabály kizárja – vagy utasításokat olyan határidőben megadni a Tervezőnek, hogy az lehetővé tegye a Tervező szerződésszerű teljesítését. A Tervező nem felel azért a kárért, ami annak folytán következett be, hogy a Megrendelő a Tervező által kért, a szerződésszerű teljesítéséhez szükséges és a Megrendelő rendelkezésére álló információt vagy utasítást indokolatlanul késedelmesen adta meg, vagy megadását indokolatlanul megtagadta.
- A Megrendelő a Tervezőnek az alábbi dokumentumokat bocsátja rendelkezésre:
- Aktuális földhivatali alaptérkép,
 - A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3/A. § (3) bekezdése alapján az alábbiak használhatók fel a megalapozó vizsgálatokhoz:
 - o a Képviselő-testület 207/2015. (IX.17.) számú határozatával elfogadott Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégia és a megalapozó munkarészei,
 - o a Képviselő-testület 145/2014. (VI.25.) számú határozatával elfogadott Józsefváros Önkormányzat Zöldfelület fenntartási és környezetvédelmi koncepciója,
 - A jelenleg hatályos Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet alátámasztó munkarészei, melyek aktualizálása, felülvizsgálata szükséges,
 - A készülő Településképi Arculati Kézikönyv és a Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet (és ezek háttéranyagai).
- 3.2. A szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki-technikai feltételek biztosítása Tervező feladata.
- 3.3. Amennyiben a tervezési munka elkészítéséhez a Szerződésben, illetve mellékletében megjelölt adatokon túlmenő adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő az erre irányuló tervezői felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül az adatokat a Tervező rendelkezésre bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi.
- 3.4. Amennyiben a Megrendelő adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, vagy érdekkörében felmerült egyéb körülmény a tervezést akadályozza,

valamint, ha a tervezési feladatok ellátásához szükséges alapadatokban változás áll be, illetve új körülményt kell figyelembe venni, a Tervező a megállapított teljesítési, részteljesítési határidő módosítását kezdeményezheti.

- 3.5. A Megrendelő felelősséggel tartozik az átadott információk, adatok, illetve kommunikációs célból átadott szövegek szakmai, tartalmi, minőségi megfelelése, valósága és jogszerű felhasználhatósága tekintetében.
- 3.6. A Tervező köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Tervező köteles őt figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező köteles a munkát a Megrendelő kockázatára elvégezni kivéve, ha az jogszabály vagy hatósági előírás megsértésével járna. A Tervező a feladatait a Szerződés tárgya szerinti tevékenységében jártas szakértő gondosságával köteles végezni, felelős a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek betartásáért.
A Tervező jogosult a szerződésmódosítás kezdeményezésére, amennyiben a magasabb szintű jogszabályok módosulása okán, a már elkészített tervek nagymértékű módosítására kényszerül – pl. a fővárosi TSZT és FRSZ kerülettől független felülvizsgálata, módosítása.
- 3.7. A Tervező köteles a Megrendelő által az adott feladat elvégzésére megállapított határidőket betartani, ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a jelen Szerződésben körülírt jogkövetkezményeket alkalmazni a Tervezővel szemben.
- 3.8. A Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződésben meghatározott munkák eredményességét vagy előírt határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős.
- 3.9. Tervező jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tárgyának teljesítéséhez szükséges végzettséggel, szakértelemmel, műszaki-technikai felszereltséggel és szakemberháttérrel rendelkezik és azt a teljesítés teljes időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében biztosítja.
- 3.10. A Tervező szavatol azért, hogy a tevékenységének eredményeként megvalósult valamennyi munka a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, valamint a szakmai előírásoknak megfelel, továbbá rendelkezik az ehhez szükséges engedéllyel.
- 3.11. A teljesítés során a Tervező az ajánlatban foglaltak szerint vehet igénybe alvállalkozót. A jogosan igénybe vett alvállalkozó teljesítéséért a Tervező úgy felel, mintha a feladatokat teljes egészében maga végezte volna, jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, mely anélkül nem következett volna be. A teljesítés során a Tervező a benyújtott ajánlatában foglaltak szerinti alvállalkozó személyében történő változtatást előzetesen, írásban köteles egyeztetni.
- 3.12. Ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a beszerzési eljárásban részt vett a Tervező alkalmasságának igazolásában. A Tervező köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa venni kívánt alvállalkozó nem áll a beszerzési eljárás szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a beszerzési eljárásban részt vett a Tervező alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás

teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Tervező az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a beszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

- 3.13. A Megrendelő jogosult a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének folyamatos ellenőrzésére, továbbá jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a már elkészült munkarészekről konzultálni, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.

4. A TELJESÍTÉS IDŐTARTAMA, HELYE

- 4.1. A Felek megállapodnak, hogy a Tervező a jelen szerződés szerinti feladatokat a Szerződés aláírásának napjától 2018. december 31. napjáig köteles ellátni a feladatleírásban meghatározott részteljesítési határidők betartásával.
- 4.2.
- 4.3. A teljesítés helye: Megrendelő székhelye.
- 4.4. Tervező jogosult a Szerződésben kikötött határidők előtt is teljesíteni, feltéve, ha erről a Megrendelőt előre olyan időben értesítette, hogy az felkészülhetett az előteljesítés átvételére.

5. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1. A Tervezőt a szerződésszerű teljesítés ellenértékéként vállalkozói díj (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) illeti meg, amelynek összege nettó 23.850.000 Ft+Áfa, azaz Huszonhárom millió nyolcszázötvenezer forint + ÁFA, amelynek megosztása az egyes tervezési ütemekre vonatkozóan az alábbi:

- I. ütem: Megalapozó vizsgálatok és Magdolna negyed – Orczy negyed – Csarnok negyed – Corvin negyed
Részteljesítés vállalkozói díja: 14.000.000 Ft+ÁFA
- II. ütem: Losonczy negyed – Kerepes dűlő – Százados negyed – Ganz – negyed
Részteljesítés vállalkozói díja: 5.850.000 Ft+ÁFA
- III. ütem: Palotanegyed – Népszínház negyed – Tisztviselőtelep
Részteljesítés vállalkozói díja: 4.000.000 Ft+ÁFA

- 5.2. Tervező tervezési ütemenként 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult a jelen szerződés mellékletét képező feladatleírásban meghatározott ütemekhez igazodóan az alábbiak szerint:

- Tervező a Vállalkozási díj 40 %-ának megfelelő összegű részszámla benyújtására az önkormányzaton belüli véleményezéshez szükséges dokumentáció leszállítását követően.
- Tervező a Vállalkozói díj 30%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a véleményezési eljáráshoz szükséges dokumentáció leszállítását követően,
- a vállalkozói díj 20%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására az állami főépítész végső szakmai véleményezési eljáráshoz szükséges dokumentáció leszállítását követően jogosult.

A vállalkozói díj 10%-nak megfelelő értékű végszámla benyújtására a végleges dokumentáció rendelkezésre bocsátását követően kerülhet sor.

A teljesítés az adott tervdokumentáció Tervező általi közvetlen átadásával történik, melyet Megrendelő – szavatossági jogainak fenntartásával – a munka elfogadása esetén, a kézhezvételtől számított 8 napon belül írásban visszaigazol.

Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt és az elfogadást a tervdokumentáció olyan jelentéktelen hibái, hiányosságai miatt, amelyek a felhasználást nem akadályozzák. Az észlelt hibákat, hiányosságokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, feltüntetve azok kijavításának, illetve pótlásának határidőit.

Megrendelő az átvétel jogszerű megtagadása esetén egy esetben póthatáridőt tűzhet ki Tervező teljesítésére, és e határidő leteltével gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla a Szerződés 13.1. pontjában meghatározott számlaszámra történő átutalással kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 15 napon belül.

Megrendelő előleget nem fizet.

A Szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

- 5.3. A számlák ellenértéke csak a szolgáltatás maradéktalan teljesítését követően, a Megrendelő által meghatározott módon kiállított teljesítés igazolás kiadása után kerülhet leszámlázásra és kifizetésre. A teljesítésigazolásnak tartalmazniuk kell a teljesítéssel érintett projekt azonosítószámát, a teljesített feladatokat, a teljesítés Szerződésben meghatározott ellenértékét. Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Főépítész jogosult.
- 5.4. A Tervező kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1)-(8) bekezdésében foglaltakról a Megrendelő – az Art. 36/A. § (2) bekezdésének megfelelően – a tájékoztatást megtagadta, továbbá a Tervező kijelenti, hogy az 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket, melyek az ő és alvállalkozója, illetve a kapcsolt vállalkozások közötti kifizetésekre vonatkozik, ismeri, azokat betartja.
- 5.5. A Megrendelő késedelmes fizetés esetén a Tervező jogosult késedelmi kamat felszámítására. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:155. § (1)-(2) bekezdése alkalmazandó.
- 5.6. A Vállalkozói díj tartalmazza a szerződésszerű teljesítés valamennyi költségét és ellenértékét, továbbá bármilyen szerzői jogdíj és jogátadás ellenértékét, ezért a Tervező más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, további költségek megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti. Valamennyi felmerülő bankköltség a Tervezőt terheli.
- 5.7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy
- Tervező a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi.
- 5.8. Tervező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a)-c) pontokban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés a) pontja alapján).

6. A TERVEZŐNEK ÁTADOTT ANYAGOK KEZELÉSE

- 6.1. A Tervezőt, illetve minden alkalmazottját, továbbá az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli és Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megrendelő hivatali, üzleti vagy egyéb érdekeit sértené.
- 6.2. Tervező köteles gondoskodni arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k) és egyéb közreműködők a titokvédelmi előírásokat a Szerződésben meghatározottak szerint, vele azonos módon betartsák. A bizalmasnak minősített információk felhasználására,

harmadik személy részére történő átadására vagy egyéb módon való nyilvánosságra hozatalára bármelyik fél csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.

- 6.3. A Tervező köteles a részére átadott információs anyagokat bizalmasan kezelni, azokat nem használhatja fel másra, mint a jelen Szerződés teljesítésére.

7. VIS MAIOR

- 7.1. Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, a szerződés létrejötte után bekövetkező, annak, vagy egy részének teljesítését lehetetlenné tevő, a Felek érdekkörén kívül álló, elháríthatatlan esemény, amelyet a Felek nem láthatnak előre, amely nem vezethető vissza egyikük saját hibájára vagy gondatlanságra sem. Ilyen események lehetnek különösen, de nem kizárólagosan a következők: háború, forradalom, tűzvész, természeti katasztrófa, vesztegár, bejelentett vonatkozó általános sztrájk.
- 7.2. Ha vis maior áll elő, az érintett Félnek haladéktalanul értesíteni kell a másik Felet írásban a vis maior helyzet kialakulásáról és a helyzet okáról. Ha a másik Fél írásban másképpen nem rendelkezik, a kötelezett Fél a szerződéses kötelezettségek teljesítését a lehetőségekhez képest folytatni köteles.

Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a hatvan (60) napot, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést azonnali hatállyal felmondani anélkül, hogy a Tervezővel szemben kártérítési kötelezettség terhelné.

8. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

- 8.1. A Tervező a neki felróható okból előállt késedelmes teljesítés, valamint a jelen szerződés Tervezőnek felróható meghiúsulása esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, illetve azonnali hatályú felmondás esetén a Tervező kötbér kötelezettségével tartozik.
- 8.2. A Tervezőnek felróhatóan késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 8.3. Amennyiben a Szerződésben rögzített teljesítési határidők lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Tervező a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a Szerződésben meghatározott szolgáltatás(ok) további teljesítése a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a Szerződésben foglaltaktól, illetve a Szerződéstől elállhat, illetve a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 8.4. Tervező a szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési határidő és részteljesítési határidők Tervezőnek felróható késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. Az egyeztetési eljárás időigényére Tervező nem bír befolyással, a jogszabályokban rögzített és a 2. számú mellékletben előírt időtartamot meghaladó késedelem esetén az egyes részteljesítési határidők ennek időtartamával meghosszabbodnak.
- 8.5. A kötbér esedékessé válik:
- késedelem esetén, amikor a késedelem bekövetkezik;
 - a Szerződés Tervezőnek felróható okból történő meghiúsulása esetén.

A kötbér mértéke:

- jelen szerződés esetében a késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi mértéke a vállalkozói díj nettó értékének 0,5 %-a, alapja a tervezői feladat rész ellentételezéseként megállapított részszámla nettó összege, de összesen maximum a nettó vállalkozói díj 30 %-a.
- amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a nettó vállalkozói díj 30 %-át Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal megszüntetni, és a jelen Szerződés szerinti meghiúsulási kötbért követelni.

pn

16

- a Szerződés megkötésének esetén a kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-a.

- 8.6. Jogfenntartás: a Szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a Szerződésből eredő egyéb igényekről.
- 8.7. A Megrendelő jogosult a kötbér összegét a Tervező esedékes díjába beszámítani azzal, hogy a Megrendelő a vállalkozói díjból eredő tartozásával szemben csak a Tervező által elismert, egynemű és lejárt követelést számíthatja be.

9. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 9.1. A jelen Szerződés a Felek kölcsönös kötelezettségeinek teljesítésével – figyelembe véve a szerződés 4.1. pontjában meghatározott határidőt is – szűnik meg. Azon, a jelen Szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre, valamint a szolgáltatás tárgyán keletkező szerzői jogok gyakorlására a jelen Szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.
- 9.2. Felek a Szerződés rendes felmondásának jogát kizárják.
- 9.3. A Felek jogosultak a jelen szerződést azonnali hatállyal írásban megszüntetni a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azt követően, hogy a szerződésszegő fél a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítés kézhezvételét – az értesítésben meghatározott, legfeljebb 3 (három) munkanapos határidőig – nem orvosolja a szerződésszegést.
- 9.4. Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - ha Tervező fizetése képtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - más beszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.
- 9.5. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Tervező a Szerződés megszűnésétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül köteles a Megrendelő részére – tételes irattaljegyzékkel dokumentáltan – visszaadni minden, a Megrendelő által a Tervező számára a Szerződés teljesítése érdekében átadott dokumentációt, adatot és azok másolatait.
- 9.6. Tervező a jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi.
- 9.7. A Szerződés felmondás esetén a Tervező a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzügyi ellenértékére jogosult.

10. EGYÜTTMŰKÖDÉS, ÉRTESÍTÉSEK

- 10.1. A teljesítés során a Tervező köteles együttműködni a Szerződés tárgyának megvalósításában részt vevő más szervezetekkel, köteles a szükséges egyeztetéseket lefolytatni, az elvárható szakmai támogatást megadni, illetve igénybe venni.
- 10.2. A Szerződéssel kapcsolatban a Tervező és a Megrendelő között folytatott minden levelezésnek, értesítésnek írásban kell történnie, amely abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az alábbi módszerek bármelyikével kézbesítik:
- személyes kézbesítés átvételi elismervény ellenében a 10.3. pont szerinti kapcsolattartó számára;

7
PMS 17

- ajánlott levél;
- elektronikus levél, ha a fogadó fél azt visszaigazolja, vagy a küldő fél azt megismétli a fenti módok bármelyikén.

10.3. Kapcsolattartásra feljogosított személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Iványi Gyöngyvér – főépítész, irodavezető
 Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. em. 306.
 Telefon: 06-1-459-2279
 E-mail: ivanyigy@jozsefvaros.hu

Név: Lőrinczyné Zelinka Szilvia – településfejlesztési koordinátor
 Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. em. 306.
 Telefon: 06-1-459-2526
 E-mail: zelinkasz@jozsefvaros.hu

Tervező részéről:

Név: Berényi Mária – ügyvezető igazgató, vezető tervező
 Cím: 1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV.3.
 Telefon: 06-1-4662018, -4664220
 E-mail: berenyi@urbanitas.hu

Név: Vojnits Csaba – ügyvezető, településrendezési tervező
 Cím: 1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV.3.
 Telefon: 06-1-4662018, -4664220
 E-mail: vojnits@urbanitas.hu

Ha a Felek részéről a fentiektől eltérően más személy jogosult joghatályos nyilatkozattételre, illetve a Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, kötelesek erről írásban egymást haladéktalanul, de legkésőbb 72 (hetvenkét) órán belül tájékoztatni.

11. VITÁS ÜGYEK ELINTÉZÉSE, ALÁVETÉS

- 11.1. A Felek arra törekednek, hogy a szerződés alapján, vagy azzal kapcsolatban közöttük felmerülő bármilyen nézeteltérést vagy vitát békés úton, peren kívül, egyezséggel, közvetlen tárgyalás útján rendezzenek.
- 11.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük a jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül rendezik. Amennyiben a Felek ezen tárgyalása nem vezetne eredményre, a Felek a jelen szerződésből eredő jogviták eldöntésére az illetékes bírósághoz fordulnak.

12. BIZALMAS INFORMÁCIÓK FELHASZNÁLÁSA

- 12.1. Az érintettek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használják fel, azokat harmadik személy részére, a többi érintett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt eseteket.
- 12.2. Az érintettek kötelezettséget vállalnak arra, hogy alkalmazottaik, illetve megbízottaik felé az információközlés bizalmasan, kizárólag a Szerződés teljesítése szempontjából feltétlenül szükséges mértékben történik.

13. EGYÉB FELTÉTELEK

- 13.1. A Tervező számlavető pénzüszete és számlaszáma: OTP Bank 11711041-20758516
- 13.2. A Szerződés valamennyi fél általi aláírásával lép hatályba.
- 13.3. A Szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Megrendelőt illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi, időbeni vagy bármely más korlát nélkül. Megrendelő jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására. A vagyoni jogok ellenértékét a Felek a Vállalkozási díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

14. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

A Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban, a Megrendelő és a Tervező egybehangzó akaratával, a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek figyelembevételével történhet.

A jelen Szerződést a Szerződő Felek 6 (hat) eredeti példányban – az alulírott helyen és időben – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2017. július 20.

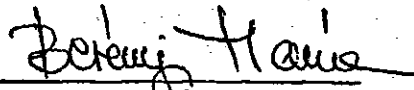
2017. július 20.

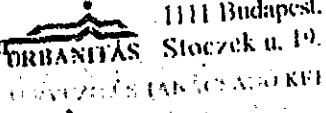
Megrendelő képviselőtében:

Tervező képviselőtében:


dr. Kocsis Máté
polgármester



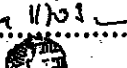

Berényi Mária
ügyvezető igazgató

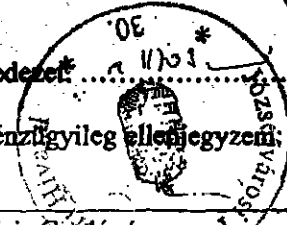


Fedezet:

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Páris Gyuláné
gazdasági vezető



Jogi szempontból ellenjegyzem:

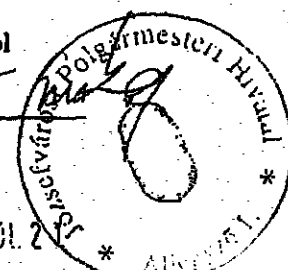
Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika

aljegyző



Mellékletek:

2017. július 20.

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás, és 1.-2.-3. sz. mellékletei
2. számú melléklet: Feladatleírás
3. számú melléklet: Ajánlat (Tervező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata)

Feladatleírás

a „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

A Józsefváros teljes közigazgatási területére készült hatályos Kerületi Építési Szabályzat a megalkotása és elfogadása óta eltelt 10 év során többször módosult és az elmúlt évtizedben a jogszabályi környezet is jelentősen megváltozott. A VIII. kerületben zajló fejlesztések illetve a magasabb szintű új jogszabályi környezet megköveteli az új építési szabályzat és szabályozási terv elkészítését, a hatályos a településfejlesztés koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiájáról, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglalt tartalmi követelmények és véleményezési eljárási rendnek megfelelően az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet rendelkezései alapján.

Nyertes ajánlattevő köteles a hatályos tervek felülvizsgálata és a vonatkozó Korm. rendeletek előírásai alapján a beszerzés tárgyát képező alábbi tervek és a hozzájuk kapcsolódó megalapozó vizsgálatok és az alátámasztó javaslatok eredményét összefoglaló egyéb dokumentumok határidőn belüli és szerződésszerű elkészítésére:

1. Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) alapján és új Kerületi Építési Szabályzat (ÚJ JÓKÉSZ) és Szabályozási Terv, az alátámasztó munkarészekkel együtt (a melléklet szerinti tartalommal)
2. Környezeti vizsgálat (amennyiben az előzetes nyilatkozatok alapján szükséges)
3. Örökségvédelmi hatástanulmány (aktualizálás)

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű kormány beruházások figyelembevételével!

A fenti dokumentumokat a nyertes ajánlattevő a vonatkozó jogszabályokban meghatározott részletezettséggel és tartalommal köteles elkészíteni:

- a településfejlesztés koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiájáról, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet
- a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
- Budapest Főváros Rendezési Szabályzatáról (FRSZ) szóló 5/2015.(II.16.) Főv. Kgy. rendelet
- Budapest Főváros Településszerkezeti Tervéről (TSZT) szóló 50/2015.(I.28.) Főv. Kgy. határozat

Az ÚJ JÓKÉSZ megalapozó vizsgálatainak elkészítése a kerület egészére vonatkozóan, illetve az alátámasztó és jóváhagyandó munkarészek elkészítése három tervezési ütemre bontva, a teljes eljárás lefolytatása mellett történhet meg, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (3) bekezdése alapján, a Kormányrendelet 5. melléklete szerinti tartalmi követelmények kötelező jellegű figyelembevételével és 6. melléklete szerinti egységes jelkulcs használatával.

A tervezési ütemek a következők:

- I. ütem: Magdolna negyed – Orczy negyed – Csarnok negyed – Corvin negyed
- II. ütem: Losonci negyed – Kerepes dűlő – Százados negyed – Ganz – negyed
- III. ütem: Palotanegyed – Népszínház negyed - Tisztviselőtelep

Nyertes ajánlattevő a fenti dokumentumokat a településfejlesztés koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiájáról, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott eljárásrendnek megfelelően köteles elkészíteni az alábbi teljesítési határidők figyelembevételével:

1. előzetes tájékoztatási szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása
a Kormányrendelet 37. §-a alapján
2017. szeptember 30-ig

- 2.a. önkormányzaton belüli véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása
I. ütem: 2018. január 30-ig, II. és III. ütem: 2018. június 15-ig,
- 2.b. véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása
a Kormányrendelet 38. §-a alapján
I. ütem: 2018. április 15-ig, II. és III. ütem: 2018. augusztus 15-ig,
3. véleményezett dokumentáció képviselő-testületi bemutatásához szükséges anyag szállítása
a Kormányrendelet 39. § (2) bekezdése alapján
I. ütem: 2018. május 30-ig, II. és III. ütem: 2018. szeptember 30-ig,
4. állami főépítész végső szakmai véleményének bekéréséhez elkészített terv szállítása
a Kormányrendelet 40. §-a alapján
I. ütem: 2018. június 15-ig, II. és III. ütem: 2018. október 15-ig,
5. végleges dokumentáció szállítása a végső Képviselő-testületi elfogadáshoz
a Kormányrendelet 43. §-a alapján
I. ütem: 2018. július 30-ig, II. és III. ütem: 2018. november 30-ig.

Az egyes ütemek és munkafázisok várható időigényét a következő oldali folyamatábra mutatja be.

A tervek és a kapcsolódó vizsgálatok dokumentálása:

1. előzetes tájékoztatási szakasz dokumentációja
digitális formátumban (.pdf kiterjesztésben) és papír alapon
a Kormányrendelet 37. § (1) és (2) bekezdése szerint szükséges példányszámban
2. véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása
digitális formátumban (.pdf kiterjesztésben) és papír alapon
a Kormányrendelet 38. § (2) bekezdése szerint szükséges példányszámban
3. véleményezett dokumentáció képviselő-testületi bemutatása
digitális formátumban (.pdf kiterjesztésben) és papír alapon
2 példányban
4. állami főépítész végső szakmai véleményének megfelelően elkészített terv szállítása
digitális formátumban (.pdf kiterjesztésben) és papír alapon
2 példányban
5. végleges dokumentáció szállítása
digitális formátumban (.pdf kiterjesztésben), szerkeszthető digitális – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – és (szabályzat: .doc vagy .docx kiterjesztésben; szabályozási terv: MapInfo Professional , illetve .dwg vagy .dxf állományban)
digitális formátumban és papír alapon a Kormányrendelet 43. § (2) bekezdése szerinti példányszámban és plusz 4 példányban

Nyertes ajánlattevő a fenti tervek elkészítése során az alábbi egyeztetések lefolytatására köteles a főépítész által megjelölt időpontban:

- A javaslatok egyeztetése a kerületi Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységeivel
- A terv egyeztetési anyagának bizottság, testület előtti ismertetése
- A terv bemutatása az érintett lakosság (partnerség további résztvevői) számára

Nyertes ajánlattevő a fentiek szerinti egyeztetések során köteles a tervezői válaszok elkészítésére, és az egyeztetések során ajánlatkérő részéről felmerült szükséges változtatások beépítésére a végleges dokumentációba.

A beszerzés tárgyának megvalósításához szükséges alapadatokat, információkat, a tervi előzményeket, korábban a területre készült településrendezési tervek alátámasztó munkarészeit az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.

ÚJ JÓKÉSZ - ütemezé:
<u>Előzetes tájékoztatási szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása</u>
<u>Megalapozó vizsgálatok aktualizál</u>
<u>Önkormányzaton belüli véleményezéséhez szükséges dokumentáció szállítása. Megalapozó vizsgálatok</u>
<u>ütem: Magdolna negyed - Orczy - Csarnok negyed - Corvin alátámasztó és jóváhagyása munkarészek</u>
<u>I. ütem - Véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása</u>
<u>I. ütem: véleményezeti dokumentáció képviselő-testületi bemutatásához szükséges anyag szállítása</u>
<u>I. ütem: állami főépítész végső sz</u>
<u>véleményének bekéréséhez elkészíti szállítása</u>
<u>I. ütem: végleges dokumentáció sz</u>
<u>a végső Képviselő-testületi elfogad</u>
<u>I. ütem: jóváhagyott terv dokumen</u>
<u>II. ütem: Losonczy negyed -</u>
<u>dűlő - Százados negyed - Ganz -</u>
<u>alátámasztó és jóváhagyása</u>
<u>munkarészek kiegészítése - Önkor</u>
<u>ton belüli véleményezési sza</u>
<u>szükséges dokumentáció szállítása</u>
<u>II. ütem - Véleményezési szakasz</u>
<u>szükséges dokumentáció szállítása</u>
<u>II. ütem: véleményezeti dokument</u>
<u>képviselő-testületi bemutatásához</u>
<u>szükséges anyag szállítása</u>
<u>II. ütem: állami főépítész végső sz</u>
<u>véleményének bekéréséhez elkészíti</u>
<u>szállítása</u>
<u>II. ütem: végleges dokumentáció sz</u>
<u>a végső Képviselő-testületi elfogad</u>
<u>II. ütem: jóváhagyott terv dokumen</u>
<u>III. ütem: Palotanegyed - Néj</u>
<u>negyed - Tiszviselőtelep alátám</u>
<u>jóváhagyása kerülő munk</u>
<u>kiegészítése - Önkormányzat</u>
<u>véleményezési szakaszhoz sz</u>
<u>dokumentáció szállítása:</u>
<u>III. ütem - Véleményezési szakasz</u>
<u>szükséges dokumentáció szállítása</u>
<u>III. ütem: véleményezeti dokumen</u>
<u>képviselő-testületi bemutatásához</u>
<u>szükséges anyag szállítása</u>
<u>III. ütem: állami főépítész végső sz</u>
<u>véleményének bekéréséhez elkészíti</u>
<u>szállítása</u>
<u>III. ütem: végleges dokumentáció sz</u>
<u>a végső Képviselő-testületi elfogad</u>
<u>III. ütem: jóváhagyott terv dokumen</u>

	Tervezési időigény
	Egyeztetési időigény

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

(a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1.melléklete alapján)

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

		Önkormányzat (mint Megrendelő) rendelkezik-e a korábbi tervek miatt az adott munkarésszel?
1.1.	Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	IGEN
1.2.	A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata	IGEN
1.3.	A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	IGEN
1.4.	A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai	IGEN
1.5.	Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	IGEN
1.5.1.	A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai	IGEN
1.5.2.	Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	IGEN
1.6.	A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	IGEN
1.6.1.	A hatályban lévő településrendezési eszközök	IGEN
1.6.2.	A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek	IGEN
1.7.	A település társadalma	IGEN
1.7.1.	Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	IGEN
1.7.2.	Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	IGEN
1.7.3.	Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)	IGEN
1.8.	A település humán infrastruktúrája	IGEN
1.8.1.	Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)	IGEN
1.8.2.	Esélyegyenlőség biztosítása	IGEN
1.9.	A település gazdasága	IGEN
1.9.1.	A település gazdasági súlya, szerepköre	IGEN
1.9.2.	A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	IGEN
1.9.3.	A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése	IGEN
1.9.4.	A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők	IGEN

2011. 1. 20.

	(elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)	
1.9.5.	Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)	IGEN
1.10.	Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere	IGEN
1.10.1.	Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program	IGEN
1.10.2.	Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	IGEN
1.10.3.	Gazdaságfejlesztési tevékenység	IGEN
1.10.4.	Foglalkoztatáspolitikai	IGEN
1.10.5.	Lakás- és helyiséggazdálkodás	IGEN
1.10.6.	Intézményfenntartás	IGEN
1.10.7.	Energiagazdálkodás	IGEN
1.11.	Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások	részben IGEN, az okos város települési szolgáltatások hiányzik: erre a koncepció elkészítése folyamatban van
1.12.	A táji és természeti adottságok vizsgálata	IGEN
1.12.1.	Természeti adottságok	IGEN
1.12.2.	Tájhasználat, tájszerkezet	
1.12.2.1.	tájtörténeti vizsgálat	
1.12.2.2.	tájhasználat értékelése	
1.12.3.	Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek	IGEN
1.12.3.1.	tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek	
1.12.3.2.	nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék	
1.12.3.3.	ökológiai hálózat	
1.12.4.	Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése	
1.13.	Zöldfelületi rendszer vizsgálata	IGEN
1.13.1	A települési zöldfelületi rendszer elemei	IGEN, 2016. évi fakataszter van az önkormányzati tulajdonú területekre
1.13.1.1.	szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek	IGEN
1.13.1.2.	zöldfelületi ellátottság értékelése	IGEN
1.13.2.	A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái	
1.14.	Az épített környezet vizsgálata	IGEN
1.14.1.	Területfelhasználás vizsgálata	IGEN
1.14.1.1.	a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata	IGEN
1.14.1.2.	az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok	nem kell
1.14.1.3.	beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek	
1.14.1.4.	funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)	IGEN
1.14.1.5.	alulhasznosított barnamezős területek	IGEN
1.14.1.6.	konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület	IGEN
1.14.2.	A telekstruktúra vizsgálata	IGEN

Jm

S

1.14.2.1.	telekmorfológia és telekméret vizsgálat	IGEN
1.14.2.2.	tulajdonjogi vizsgálat	
1.14.3.	Önkormányzati tulajdon kataszter	IGEN, (JGK Zrt. adatszolgáltatása)
1.14.4.	Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése	nem készül
1.14.5.	Az építmények vizsgálata	IGEN
1.14.5.1.	funkció, kapacitás	IGEN
1.14.5.2.	beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)	IGEN
1.14.5.3.	magasság, szintszám, tetőidom	IGEN
1.14.5.4.	településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térrány, jellegzetes épülettípusok	IGEN
1.14.6.	Az épített környezet értékei	IGEN
1.14.6.1.	településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag	IGEN
1.14.6.2.	régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület	IGEN
1.14.6.3.	védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők	IGEN
1.14.6.4.	világörökségi és világörökségi várományos terület	IGEN
1.14.6.5.	műemlék, műemlékegyüttes	IGEN
1.14.6.6.	műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely	IGEN
1.14.6.7.	műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet	IGEN
1.14.6.8.	nemzeti emlékhely	IGEN
1.14.6.9.	helyi védelem	IGEN
1.14.7.	Az épített környezet konfliktusai, problémái	IGEN
1.15.	Közlekedés	IGEN, aktualizálni szükséges
1.15.1.	Hálózatok és hálózati kapcsolatok	IGEN
1.15.2.	Közúti közlekedés	IGEN
1.15.3.	Közösségi közlekedés	IGEN
1.15.3.1.	közúti	IGEN
1.15.3.2.	kötőtpályás	IGEN
1.15.4.	Kerékpáros és gyalogos közlekedés	IGEN
1.15.5.	Parkolás	IGEN
1.16.	Közművesítés	IGEN, aktualizálni szükséges
1.16.1.	Víziközművek	IGEN
1.16.1.1.	vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)	IGEN
1.16.1.2.	szennyvízelvezetés	IGEN
1.16.1.3.	csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés	IGEN
1.16.2.	Energia	IGEN
1.16.2.1.	energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)	IGEN
1.16.2.2.	megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei	IGEN

AM

3

1.16.2.3.	az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése	IGEN
1.16.3.	Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezetékek nélküli hírközlési építmények)	IGEN
1.17.	Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	IGEN, aktualizálni szükséges
1.17.1.	talaj	IGEN
1.17.2.	felszíni és a felszín alatti vizek	IGEN
1.17.3.	levegőtisztaság és védelme	IGEN
1.17.4.	zaj- és rezgésterhelés	IGEN
1.17.5.	sugárzás védelem	
1.17.6.	hulladékkezelés	
1.17.7.	vizuális környezetterhelés	
1.17.8.	árvízvédelem	nem releváns
1.17.9.	Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	
1.18.	Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)	IGEN
1.18.1.	építésföldtani korlátok	IGEN
1.18.1.1.	alábányászott területek, barlangok és pincék területei	nem releváns
1.18.1.2.	csúszás-, süllyedésveszélyes területek	nem releváns
1.18.1.3.	földrengés veszélyeztetett területei	nem releváns
1.18.2.	vízrajzi veszélyeztetettség	IGEN
1.18.2.1.	árvízveszélyes területek	nem releváns
1.18.2.2.	belvízveszélyes területek	nem releváns
1.18.2.3.	mély fekvésű területek	nem releváns
1.18.2.4.	árvíz és belvízvédelem	nem releváns
1.18.3.	egyéb	magas talajvízszint
1.18.3.1.	kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)	nem releváns
1.18.3.2.	mélységi, magassági korlátozások	
1.18.3.3.	tevékenységből adódó korlátozások	IGEN
1.19.	Ásványi nyersanyag lelőhely	nem releváns
1.20.	Városi klíma	IGEN

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1.	A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	
------	--	--

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1.	A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis (A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.)	IGEN
3.1.1.	A folyamatok értékelése	IGEN
3.1.2.	A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése	IGEN

3.1.3.	A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata	
3.2.	Problématérkép/értéktérkép (A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása)	IGEN
3.3.	Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	IGEN
3.3.1.	településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása	IGEN
3.3.2.	szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	IGEN
3.3.3.	egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	IGEN

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

(a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez 3. melléklete alapján)

				Önkormányzat (mint Megrendelő) rendelkezik-e a korábbi tervek miatt az adott munkarésszel?
	A	D	E	
1.		Helyi építési szabályzat		
2.		szöveges	rajzi	
3.	1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)			
4.	1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)			
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	nem	nem	
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	nem	nem	
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli	nem	nem	

Pm

5/

	területek, különleges területek)			
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek - szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, - szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, - szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	nem	nem	
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek - védőtávolságok, - táj és természetvédelmi elemek, területek, - kulturális örökségvédelmi elemek, - egyéb védelmi és korlátozó elemek.	nem	nem	
10.	1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI			
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása.	nem	nem	
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	nem	nem	
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	nem	nem	
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK			
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK			IGEN
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	nem	nem	
20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)			IGEN
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének	igen	igen	

	erősítésére vonatkozó javaslatok			
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)			IGEN de szükséges felülvizsgálni
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	nem	nem	
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	
28.	3.4. Községi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	nem	nem	
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	igen	igen	
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)			IGEN de szükséges felülvizsgálni
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	nem	
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZEHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	igen	igen	
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a	igen	nem	

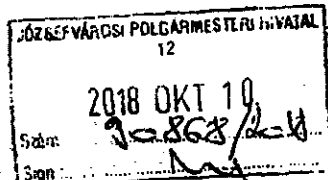
Handwritten signature and date:
 2020

	szabályozás eszközeinek összefoglalása)			
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	igen	
41.	9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	
		2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. pontja szerint előzetes nyilatkozat alapján		

Sp

8
Fm

26-45/2018



IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2018 OKT 10.

Tervezési Szerződés Módosítása

amely létrejött

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

címe: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

bankszámlaszáma: 14100309-10213949-01000006

képviseli: dr. Sára Botond polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

az **URBANITAS Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 1111 Budapest, Stoczek u. 19. 4. em. 3.

cégjegyzékszám: 01-09-067788

adószáma: 10368688-2-43

bankszámlaszáma: . OTP Bank 11711041-20758516-00000000

képviseli: Berényi Mária ügyvezető igazgató

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

továbbiakban együttesen: Felek között

Józsefvárosi Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése tárgyában.

1. Felek a 2017. július 20-án fenti tárgyban kötött Tervezési Szerződés 4.1. pontját közös megegyezéssel módosítják, a módosuló szerződéses feltételeket félkövér, dőlt betűvel jelzik az érintett szerződéses pontban, a következők szerint:

„A Felek megállapodnak, hogy a Tervező a jelen szerződés szerinti feladatokat a Szerződés aláírásának napjától **2019. december 15. napjáig** köteles ellátni a feladatleírásban meghatározott részteljesítési határidők betartásával.”

2. Felek a 2017. július 20-án fenti tárgyban kötött Tervezési Szerződés 2. sz. mellékletében (*Feladatleírás*) szereplő ütemezést közös megegyezéssel módosítják, a módosuló szerződéses feltételeket félkövér, dőlt betűvel jelzik az érintett szerződéses pontban, a következők szerint:

1. „előzetes tájékoztatási szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása
a Kormányrendelet 37. §-a alapján
2017. szeptember 30-ig
- 2.a. önkormányzaton belüli véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása
I. ütem: 2018. január 30-ig, II. és III. ütem: 2018. december 15-ig,
- 2.b. véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása
a Kormányrendelet 38. §-a alapján
I. ütem: 2018. április 15.-ig, II. és III. ütem: 2019. február 15-ig,
3. véleményezett dokumentáció *illetékes bizottsági bemutatásához és a beérkezett vélemények elfogadásáról szóló döntés meghozásához* szükséges anyag szállítása

- a Kormányrendelet 39. § (2) bekezdése alapján
I. ütem: 2018. május 30-ig, II. és III. ütem: **2019. június 30-ig**,
4. állami főépítész végső szakmai véleményének bekéréséhez elkészített terv szállítása a Kormányrendelet 40. §-a alapján
I. ütem: **2018. október 15-ig**, II. és III. ütem: **2019. augusztus 1-ig**,
5. végleges dokumentáció szállítása a végső Képviselő-testületi elfogadáshoz a Kormányrendelet 43. §-a alapján
I. ütem: **2019. június 30-ig**, II. és III. ütem: **2019. október 30-ig.**"
3. Felek a Tervezési Szerződés többi pontját változatlan formában fenntartják.
4. Felek a szerződés módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2018. 09.25

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviselőjében
dr. Sára Botond
polgármester
Megrendelő

.....
Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft.
képviselőjében
Berényi Mária ügyvezető igazgató
Tervező

Fedezet: Dátum: Budapest, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Tervezési Szerződés 2. számú Módosítása

amely létrejött

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

címe: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

bankszámlaszáma: 14100309-10213949-01000006

képviseli: dr. Sára Botond polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1111 Budapest, Stoczek u. 19. 4. em. 3.

cégjegyzékszám: 01-09-067788

adószáma: 10368688-2-43

bankszámlaszáma: OTP Bank 11711041-20758516-00000000

képviseli: Vojnits Csaba Ferenc ügyvezető

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

továbbiakban együttesen: **Felek között**

Józsefvárosi Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése tárgyában.

1. Felek a 2017. július 20-án fenti tárgyban kötött Tervezési Szerződés 5.1. pontját közös megegyezéssel módosítják, a módosuló szerződéses feltételeket félkövér, dőlt betűvel jelzik az érintett szerződéses pontban, a következők szerint:

„A Tervezőt a szerződésszerű teljesítés ellenértékeként vállalkozói díj (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) illeti meg, amelynek összege nettó **26.235.000 Ft+ÁFA**, azaz **Huszonhat-millió-kettőszázharmincötezer forint + ÁFA**, amelynek megosztása az egyes tervezési ütemekre vonatkozóan az alábbi:

I. ütem: Megalapozó vizsgálatok és Magdolna negyed – Orczy negyed – Csarnok negyed - **Losonci negyed - Corvin negyed Építési Szabályzata**

Részteljesítés vállalkozói díja: **14.000.000 Ft+ÁFA**

II. ütem:

II/A. ütem: Palotanegyed Építési Szabályzata

Részteljesítés vállalkozói díja: **2.900.000 Ft+ÁFA**

II/B. ütem: Népszínház negyed – Kerepesdűlő – Százados negyed Építési Szabályzata

Részteljesítés vállalkozói díja: **5.435.000 Ft+ÁFA**

II/C. ütem: Ganz negyed – Tisztviselőtelep Építési Szabályzata

Részteljesítés vállalkozói díja: **3.900.000 Ft+ÁFA”**

2. Felek a 2017. július 20-án fenti tárgyban kötött Tervezési Szerződés 5.2. pontját közös megegyezéssel kiegészítik, a módosuló szerződéses feltételeket félkövér, dőlt betűvel jelzik az érintett szerződéses pontban, a következők szerint:

„A Tervezési Szerződés 2. sz. mellékletében (Feladatleírás) szereplő ütemezés 3. és 5. pontja szerinti dokumentációk Tervezői szállítását követő 60 nappal a Tervező jogosult a 3. részszámla, illetve a

vég számla 80 %-áról számlát kiállítani abban az esetben, ha az illetékes bizottság, illetve a Képviselő-testület a terv megtárgyalását nem tűzi napirendre.

3. Felek a 2017. július 20-án fenti tárgyban kötött Tervezési Szerződés 10.3. pontját közös megegyezéssel módosítják, a módosuló szerződéses feltételeket félkövér, dőlt betűkkel jelzik az érintett szerződéses pontban, a következők szerint:

„Kapcsolattartásra feljogosított személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Iványi Gyöngyvér – főépítész, irodavezető
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. em. 306.
Telefon: 06-1-459-2279
E-mail: ivanyigy@jozsefvaros.hu

Név: **Csutor Ágnes – településrendezési ügyintéző**
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. em. 306.
Telefon: 06-1-459-2526
E-mail: **csutora@jozsefvaros.hu**

4. Felek a 2017. július 20-án fenti tárgyban kötött Tervezési Szerződés 2. sz. mellékletében (*Feladatleírás*) szereplő ütemezést közös megegyezéssel módosítják, a módosuló szerződéses feltételeket félkövér, dőlt betűkkel jelzik az érintett szerződéses pontban, a következők szerint:

„Az ÚJ JÓKÉSZ megalapozó vizsgálatainak és alátámasztó munkarészeinek elkészítése a kerület egészére vonatkozóan, illetve az alátámasztó **munkarészek területspecifikus részeinek (szabályozási koncepció, a fővárosi terveknek való megfelelés igazolása és jóváhagyandó munkarészek elkészítése két tervezési ütemre bontva, a teljes eljárás lefolytatása mellett történhet meg, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (3) bekezdése alapján, a Kormányrendelet 5. melléklete szerinti tartalmi követelmények kötelező jellegű figyelembevételével és 6. melléklete szerinti egységes jelkulcs használatával.**

A tervezési ütemek a következők:

I. ütem: Magdolna negyed – Orczy negyed – Csarnok negyed – **Losonci negyed** - Corvin negyed Építési Szabályzata

II. ütem, ezen belül:

II/A. ütem: Palota negyed Építési Szabályzata

II/B. ütem: Népszínház negyed – Kerepesdűlő – Százados negyed Építési Szabályzata

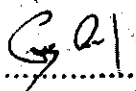
II/C. ütem: Ganz negyed – Tisztviselő-telep Építési Szabályzata

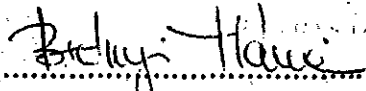
Nyertes ajánlattevő a fenti dokumentumokat a településfejlesztés koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiájáról, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott eljárásrendnek megfelelően köteles elkészíteni az alábbi teljesítési határidők figyelembevételével:

1. előzetes tájékoztatási szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása
a Kormányrendelet 37. §-a alapján
2017. szeptember-30-ig **(elkészült)**
- 2.a. önkormányzaton belüli véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása
I. ütem: 2018. január 30-ig **(elkészült)**, II/A., II/B. és II/C. ütem: 2019. május 30-ig,
- 2.b. a véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása
a Kormányrendelet 38. §-a alapján
I. ütem: 2018. április 14-ig **(elkészült)**, II/A., II/B. és II/C. ütem: 2019. június 17-ig

3. a véleményezett dokumentáció illetékes bizottsági bemutatásához és a beérkezett vélemények elfogadásáról szóló döntés meghozatalához szükséges anyag szállítása a Kormányrendelet 39. § (2) bekezdése alapján:
I. ütem: 2018. szeptember 15.-ig (elkészült), II./A., 2/B. és II/C. ütem: 2019. augusztus 15-ig
 4. az állami főépítész végső szakmai véleményének bekéréséhez elkészített terv szállítása a Kormányrendelet 40. §-a alapján:
I. ütem és II. ütem 2019. augusztus 30-ig;
 5. végleges dokumentáció szállítása a végső Képviselő-testületi elfogadáshoz a Kormányrendelet 43. §-a alapján:
I. ütem és II. ütem: 2019. október 10-ig.
5. Felek a 2017. július 20-án fenti tárgyban kötött Tervezési Szerződés 2. sz. mellékletében (Feladatleírás) szereplő ütemezés folyamatábrája (ÚJ JÓKÉSZ – ütemezés) helyébe jelen 2. számú Módosítás melléklete lép.
6. Felek a Tervezési Szerződés többi pontját változatlan formában fenntartják.
7. Felek a szerződés módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2019. április 16.

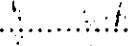

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviselőtében
dr. Sára Botond
polgármester és
Megrendelő


Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft.
képviselőtében
Berényi Mária ügyvezető
Tervező

Fedezet:

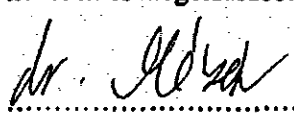
Dátum: Budapest, 2019.

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

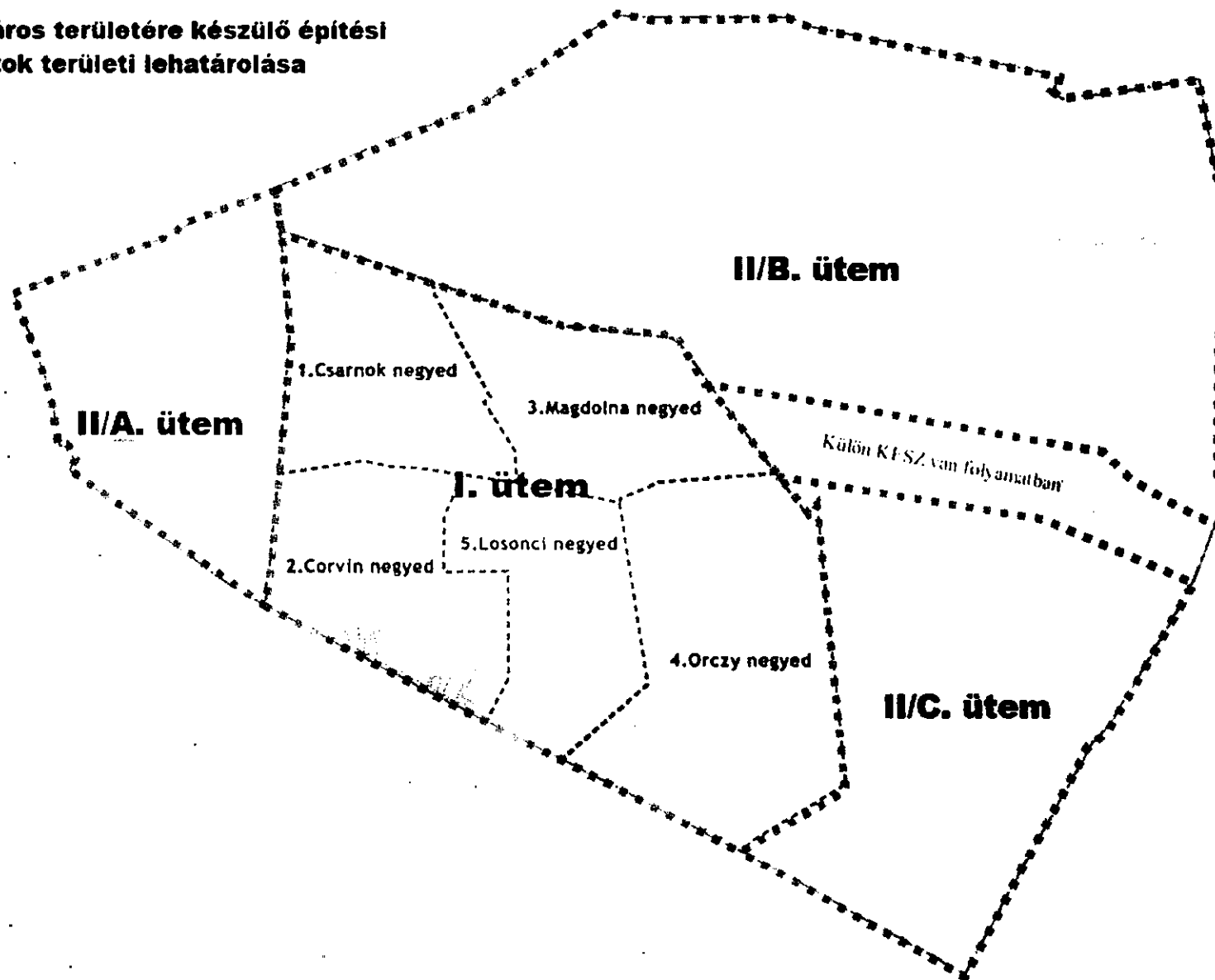
Danada-Rimán Edina
jegyző
névében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző



Melléklet: A Józsefváros területére készülő építési szabályzatok területi lehatárolása

**A Józsefváros területére készülő építési
szabályzatok területi lehatárolása**



14/1