

## 47/2005. (X. 15.) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet

### az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásának feltételeiről szóló 15/2005. (IV.20.) ök. sz. rendelet módosításáról\*

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény és a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény felhatalmazása alapján a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásának feltételeiről szóló 15/2005. (IV.20.) rendelet ( a továbbiakban: R) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

#### 1. §

**Az R 13. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

„13. § (2) Az eladási ajánlatot a jóváhagyásától számított 15 napon belül ki kell adni. Ha eladási ajánlat nem adható ki, erről a vételi szándék bejelentőjét a döntéstől számított 15 napon belül értesíteni kell. Ez érvényes a kizáró feltételek alóli felmentést érintő döntés esetében is.”

#### 2. §

**Az R 13. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

„(3) Az eladási ajánlattól való eltérésre vonatkozó - az ajánlati kötöttség határidején belül előterjesztett - vevői kérelem esetén az önkormányzati döntésre a módosítási igény bejelentésétől számított 30 napon belül kell javaslatot tenni és a döntést a vevőnek 15 napon belül ki kell adni.”

#### 3.§

**Az R a következő 17/A. §-sal egészül ki:**

„(1) Ha az állam tulajdonából térítés nélkül az Önkormányzat tulajdonába került helyiséget a bérlője veszi meg az adásvételi szerződés olyan feltétellel is megköthető, hogy a vevő a vételárat részletekben fizesse meg. A részletfizetés időtartama 30 évet nem haladhatja meg. A vételár a forgalmi érték 100 százaléka.

(2) Az (1) bekezdés alapján történő eladás esetén az R 15. § (3), (5), (6), (7) bekezdésében foglaltakat, a 16. § (1) bekezdés b.) és c.) pontjában, valamint a 16. § (2)-(3) bekezdését, valamint a 17. § (1)-(9) és a (12) bekezdésében foglaltakat nem lehet alkalmazni.<sup>1</sup>

---

\*HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 26/2018. (X.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2018. OKTÓBER 12-TŐL

Rendelkezései beépítve a 15/2005(IV.20.) ök. sz. rendeletbe.

(3) Az (1) bekezdés alkalmazásáról és a részletfizetés időtartamáról, valamint a kamat mértékéről és számításáról az értékhatártól függetlenül a Kt határoz.”

#### 4.§

(1) A rendelet a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba. A rendeletet a hatályba lépésekor folyamatban lévő eladással kapcsolatos eljárásokban is alkalmazni kell, kivéve, ha az eladási ajánlat jóváhagyásával kapcsolatos javaslatot a döntésre jogosulthoz már előterjesztették.

(2) A rendelet hatályba lépésével hatályát veszti:

- a) az R 11. § (3) bekezdésének g.) pontja,
- b) az R. 11. § (4) bekezdésének e.) pontja

Budapest, 2005. október 10.

**Dr. Xantus Judit**  
jegyző

**Csécsei Béla**  
polgármester