



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató / Rév8 Zrt. s.k.

Tárgy: Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület Nagy Templom u. 29. földszint 12. szám alatti helyiség vonatkozásában

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE: HEGEDÜS BARNABÁS S.K.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *H. R. K.*

JOGI KONTROLL: *M. R. A.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

C. P.
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ÉRZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Képviselő-testület

Az SZMSZ szerint véleményezi:

-

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az anonimitás érdekében az előterjesztés a felhívást küldő adatait nem tartalmazza

Kérelem érkezett a Budapest VIII. kerület a Nagytemplom u. 29. fsz. 12. szám alatt található, 'egyéb' megnevezésű helyiség adásvételével kapcsolatban, elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.

A kérelemhez csatolt adásvételi előszerződés alapján az ingatlan paraméterei:

A helyiség adata: hrsz: 36312/0/A/12, alapterület: 14m², 32/1000 tulajdoni hányad

A vételár: 13.500.000 Ft, azaz tizenhárommillió-ötszázezer forint

Az elővásárlásra vonatkozó földhivatal által bejegyzett határozat száma: 207585/1/2003/01.11.27.

A Nagy Templom utca 29. sz. alatti társasház a Corvin-Sétány Program területén helyezkedik el. A projekt területén az ingatlanok tekintetében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat javára elővásárlási jog biztosított a helyi városrehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X.26.) számú önkormányzati rendelet 9§-a alapján. Az ingatlan az eredeti Corvin Sétány Program szerint nem volt bontásra kijelölve. Az elővásárlási jog bejegyzésének a célja a város-rehabilitációs célok segítése volt. Mivel a város-rehabilitációs projekt megvalósult, az adás-vételi ügylet arra már nincs befolyással, ezért javasoljuk, hogy az Önkormányzat ne gyakorolja elővásárlási jogát a Nagy Templom u. 29. fszt. 12. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan.

Sp

II. A beterjesztés indoka

Az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan döntés meghozatala a jogszabály erejénél fogva szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában való döntés meghozatala.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú rendelete 15. § (1) bekezdésén alapul.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) és (3) bekezdései alapján:

25. § (1) A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításhoz szükséges ingatlanok esetében.

(3) A fővárosban a fővárosi vagy azt a kerületi önkormányzatot illeti meg az elővásárlás joga, amely a megosztott feladatkör alapján az adott településrendezési cél megvalósítója.

A helyi városrehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet 9. § (1)-(2) bekezdései alapján:

9. § (1) A HVT I-nek az Önkormányzat a rendelet 3. sz. mellékletében felsorolt nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokra, a vegyes tulajdonú ingatlanok nem önkormányzati tulajdoni hányadára, ill. a bontásra javasolt társasházi külön tulajdonokra (lakások és helyiségek) az Önkormányzat javára szóló elővásárlási jogot állapít meg a rendezett településfejlődés biztosítása, településrendezési feladatok végrehajtása, a városrehabilitációs terv megvalósítása érdekében. Az elővásárlási jogot jelen rendelet alapján az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

9. § (2) Ha az önkormányzat az elővásárlási joga gyakorlásával kapcsolatos megkereséstől számított hatvan napon belül nem nyilatkozik, az ingatlan elidegeníthető. A bejegyzett elővásárlási jogot az elidegenítés nem érinti.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: kérelem, adásvételi szerződés, tulajdoni lap

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének/2021. (IV.....) számú határozata

1. A Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a **36312/0/A/12** hrsz. természetben a Budapest **VIII. kerület Nagytemplom utca 29. fsz. 12. számú** 14 m² alapterületű 32/1000 tulajdoni hányadú 'egyéb' megnevezésű helyiség tekintetében 13.500.000 Ft, azaz tizenhárommillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi előszerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. április 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest, 2021. április 19.

Sárkány Csilla s.k.
vezérigazgató



7

162 456

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
1082 Budapest
Baross u. 63-67.

Tárgy: lemondás elővásárlási jogról

Tisztelt Önkormányzat!

2021. március 17-én vevővel *adásvételi előszerződést* kötöttünk a tulajdonomat képező 36312/0/A/12 helyrajzi számú, természetben a Budapest, VIII., Nagy Templom u. 29. fsz. 12. ajtó alatt található ingatlanomra.

Az ingatlanra 207585/1/2003/01.11.27. számú határozattal bejegyzett elővásárlási jog áll fenn a Józsefvárosi Önkormányzat javára.

Kérem a T. Önkormányzatot, nyilatkozzon arról, hogy a fenti ingatlant illetően kíván-e élni elővásárlási jogával, vagy lemond róla!

Levelemhez mellékelem az adásvételi előszerződés egy eredeti példányát.

Budapest, 2021. március 18.

Köszönettel:

S 4

ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről (születési név: _____, szül.: _____, an.: _____, sz.sz.: _____, adóazonosító: _____, szig.szám: _____)

alatti lakos, mint **eladó** (a továbbiakban: eladó),

másrészről (születési név: _____, szül.: _____, an.: _____, sz.sz.: _____, adóazonosító: _____, szig.szám: _____)

képviselőjében eljár: (születési név: _____, szül.: _____, an.: _____, sz.sz.: _____, adóazonosító: _____, szig.szám: _____)

sz. alatti lakos – meghatalmazással lakos, mint **vevő** (a továbbiakban: vevő) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:73. §-a alapján adásvételi előszerződést kötnek az alábbi tartalommal:

1. Eladó kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület belterület 36312/0/A/12. hrsz. alatt nyilvántartott egyéb helyiség megnevezésű, 14 nm területtel felvett, a természetben 1080 Budapest VIII. ker., Nagy Templom utca 29. földszint 12. ajtó alatt található társasházi ingatlan, az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségekkel és 32/1000-ed eszmei hányaddal.

2. Eladó kijelenti, hogy az 1. pontbeli ingatlan tulajdoni lapján III/1. sorszáma alatti 207585/1/2003/01.11.27. számú határozattal bejegyzett elővásárlási jog áll fenn a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, VIII. ker., Baross utca 65-67.) jogosult javára az

Eger, 2021. március 17.

.....
- vevő
képv.: meghatalmazott

Ellenjegyzem Egerben, 2021. március 17. napján:
Dr. Török Tamás ügyvéd, KASZ: 36070614

 **Dr. Török Tamás ügyvéd**
3300 Eger, Petőfi S. u. 10.
Tel.: (36) 427-635
Adószám: 48024134-2-30
KASZ: 36070614

Budapest, 2021. március 17.

.....
- eladó

Előttünk, mint tanúk előtt:

tanú neve:

tanú neve:

tanú címe:

tanú címe:

tanú szig.szám:

tanú szig.szám:

tanú aláírása:

tanú aláírása:

 5

1997. évi LXXXVIII. tv. 25. §., 28. §. (2) bek.-ben kapott felhatalmazás alapján a 32/2001. (X.26.) sz. Önkorm. rend. alapján a 265557/1/2001/2001.11.27. számú beadvány rangsorában.

Eladó kijelenti, hogy a fentieken túlmenően a vétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentes, mely állapot fennálltáért az ingatlan birtokbaadásáig is szavatolni tartozik.

3. Eladó eladja vevő pedig 1/1 arányban – a 2. pontban megjelölt elővásárlási joggal terhelt – a jelen szerződés megkötésekor, megtekintett és elfogadott műszaki állapotban, vétel jogcímén megvásárolja az eladó tulajdonát képező 1. pontbeli ingatlant az ahhoz tartozó valamennyi alkotórészszel, alkatrészszel és tartozékkal együtt a felek által kölcsönösen kialakított és elfogadott, az ingatlan fekvésének, műszaki állapotának és a helyben szokásos forgalmi értékeknek megfelelő **mindösszesen 13.500.000 Ft, azaz tizenhárommillió-ötszázezer forint vételárért.**

4. Vevő a 3. pontbeli vételárat az alábbiak szerint jogosult és köteles megfizetni az eladó részére:

a.) Vevő a vételárból *1.350.000 Ft*, azaz egymillió-háromszázötvenezer forint összeget *foglaló jogcímén* banki átutalás útján köteles és jogosult megfizetni az eladó részére a jelen szerződés aláírásának napján meghatalmazott útján, az eladó édesanyja

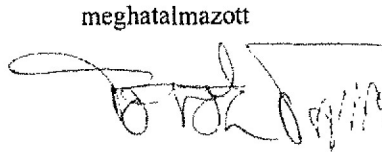
..... MKB Banknál vezetett számú teljesítési segédi bankszámlára. Ezen összeg a fenti bankszámlán történő jóváírással válik teljesítetté, a foglalóhoz fűző joghatály a jóváírás napjától áll be.

Szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló Ptk. 6:185. §. szerinti jogintézményét, annak esetleges jogkövetkezményeit ismerik.

Eger, 2021. március 17.

.....
– vevő
képv.: meghatalmazott

Ellenjegyzem Egerben, 2021. március 17. napján:
Dr. Török Tamás ügyvéd, KASZ: 36070614


Dr. Török Tamás ügyvéd
3300 Eger, Petőfi S. u. 10.
Tel.: (36) 427-635
Adószám: 48024134-2-30
KASZ: 36070614

Budapest, 2021. március 17.

.....
– eladó

Előttünk, mint tanúk előtt:

tanú neve: ..

tanú neve: ..

tanú címe: ..

tanú címe: ..

tanú szig.szám: ..

tanú szig.szám: ..

tanú aláírása: ..

tanú aláírása: ..



Eladó a vevő fenti módon történő teljesítését elfogadja, azt kifejezetten kéri.

b.) Vevő a vételárból fennmaradó 12.150.000 Ft, azaz tizenkettőmillió-egyszázötvenezer forint vételárhátralékot a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles és jogosult megfizetni az eladó részére banki átutalás útján, az eladó édesanyja MKB Banknál vezetett számú teljesítési segédi bankszámlára. A vételárhátralék a fenti bankszámlán történő jóváírással válik teljesítetté.

Eladó a vevő fenti módon történő teljesítését elfogadja, azt kifejezetten kéri.

5. Az eladó a vétel tárgyát képező 1. pontbeli ingatlant a jelen előszerződés aláírásakor műszaki állapotban az ingatlanhoz tartozó valamennyi alkotórésszel, alkatrésszel és tartozékkal együtt a vételár hiánytalan megfizetésének napján köteles és jogosult a vevő birtokába bocsátani (birtokátruházás).

Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tekintetében legalább az ingatlan birtokbaadásának napjára harmadik személynek semmilyen tulajdoni, használati, kötelmi vagy egyéb bármilyen jogcímen fennálló igénye, követelése nem fog fennállni. Ennek keretében az eladó köteles gondoskodni arról, hogy a birtokbaadás időpontjára az ingatlant más gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként semmilyen nyilvántartásba bejegyezve ne legyen, azok törlésre kerüljenek, mely állapotért szintén szavatol.

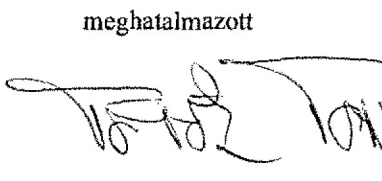
Felek a birtokbaadásról jegyzőkönyvet kötelesek készíteni. A vevő ezen időponttól kezdődően jogosult a vétel tárgyát képező ingatlant minden korlátozástól mentesen kizárólagosan használni, húzni annak hasznait és köteles viselni terheit és kárveszélyét, miként a használattal kapcsolatos valamennyi terhet, költséget és közüzemi díjat is. A birtokváltástól számított

Eger, 2021. március 17.

.....
képv.:

.....
- vevő
meghatalmazott

Ellenjegyzem Egerben, 2021. március 17. napján:
Dr. Török Tamás ügyvéd, KASZ: 36070614

 **Dr. Török Tamás ügyvéd**
3300 Eger, Petőfi S. u. 10.
Tel.: (36) 427-635
Adószám: 48024134-2-30
KASZ: 36070614

Budapest, 2021. március 17.

.....
- eladó

Előttünk, mint tanúk előtt:

tanú neve:

tanú neve:

tanú címe:

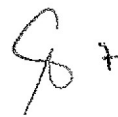
tanú címe:

tanú szig.szám:

tanú szig.szám:

tanú aláírása: ...

tanú aláírása:



legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül a vevő jogosult és köteles a közüzemi szolgáltatóknál az új szolgáltatási szerződéseket megkötöni.

6. Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképes, magyar állampolgárok, elidegenítési és tulajdonszerzési jogosultságok korlátozva nincs.

7. Felek már most megállapodnak, hogy az eladó a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog a vevő javára vétel jogcímén az 1. pontbeli ingatlanra bejegyzésre kerüljön.

8. Felek megállapodnak, hogy az adásvételi előszerződés és a végleges adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő költségeket, továbbá a visszerthes vagyonátruházási illetéket, valamint a tulajdonjog bejegyzéshez szükséges ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat a vevő viseli.

9. Szerződő felek megállapodnak, hogy a végleges adásvételi szerződést a jelen előszerződés szerinti feltételekkel a 2. pontbeli elővásárlási jog jogosultjának az elővásárlási jogáról történő írásbeli teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt lemondó nyilatkozata eladó általi kézhez vételétől számított legfeljebb 15 napon belül kötik meg, mely elővásárlási jog lemondó nyilatkozat kézhez vételének időpontjáról az eladó a vevőt meghatalmazottja útján írásban tájékoztatni köteles. A jelen pontbeli 15 napos határidő az írásbeli tájékoztatást követő nappal kezdődik.

10. A felek megállapodnak, hogy az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírásától számított legfeljebb 60 napon belül beszerzi a 2. pontban hivatkozott elővásárlási jog jogosultjától az annak gyakorlásáról történő 8. pontbeliek szerinti lemondó nyilatkozatot.

Eger, 2021. március 17.

.....
- vevő
képv.: meghatalmazott

Ellenjegyzem Egerben, 2021. március 17. napján:
Dr. Török Tamás ügyvéd, KASZ: 36070614

Dr. Török Tamás ügyvéd
3300 Eger, Petőfi S. u. 10.
Tel.: (36) 427-635
Adószám: 48024134-2-30
KASZ: 36070614

Budapest, 2021. március 17.

.....
- eladó

Előttünk, mint tanúk előtt:

tanú neve:

tanú neve:

tanú címe:

tanú címe:

tanú szig.száma:

tanú szig.száma:

tanú aláírása:

tanú aláírása:

8

11. A felek megállapodnak, hogy amennyiben a 2. pontbeli elővásárlási jog jogosultja az öt megillető elővásárlási jogáról legkésőbb a jelen előszerződés aláírásától számított 60 napon belül nem mond le, s az elővásárlási jogról való lemondást az eladó a vevő részére a teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt jogosulti nyilatkozat eredeti példányával nem igazolja, úgy mindkét felet megilleti a jelen adásvételi előszerződéstől való elállás joga. Ezen okból történő elállás esetén az eladó a kapott foglaló teljes összegét hiánytalanul az elállás közlésének, vagy kézhezvételének napján visszafizetni tartozik. Ez esetben a felek a foglaló jogkövetkezményét mellőzik a vételárelőleg rendelkezéseit alkalmazzák. A foglaló összegének visszafizetésével a felek további kötelemeikből szabadulnak, költséget egymással szemben nem érvényesítenek.

12. Szerződő felek az adásvételi előszerződés elkészítésével és ellenjegyzésével meghatalmazzák Dr. Török Tamás egyéni ügyvédet (3300 Eger, Petőfi S. u. 10., HMÜK reg. 160., KASZ: 36070614, adószám: 48024134-2-30). Okiratszerkesztő ügyvéd és szerződő felek a jelen előszerződés aláírásával kijelentik, hogy az adásvételi előszerződést egyben az ügyvédi megbízás tényvázlatának tekintik.

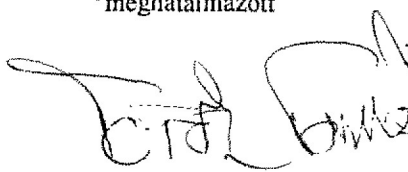
13. Felek a jelen adásvételi előszerződésben nem szabályozottak tekintetében a hatályos Ptk. ide vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek a jelen adásvételi előszerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helyben hagyólag aláírták, saját eredeti példányaikat átvették.

Eger, 2021. március 17.

.....
- vevő
képv.:
meghatalmazott

Ellenjegyzem Egerben, 2021. március 17. napján:
Dr. Török Tamás ügyvéd, KASZ: 36070614


Dr. Török Tamás ügyvéd
3300 Eger, Petőfi S. u. 10.
Tel.: (36) 427-635
Adószám: 48024134-2-30
KASZ: 36070614

Budapest, 2021. március 17.

.....
- eladó

Előttünk, mint tanúk előtt:

tanú neve:

tanú neve:

tanú címe:

tanú címe:

tanú szig.száma:

tanú szig.száma:

tanú aláírása:

tanú aláírása:

9.9

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, (születési név: _____, szül.: _____, an.: _____)
(adóazonosító: _____, szig.szám: _____) sz. alatti lakos a jelen okirat aláírásával meghatalmazom _____

(születési név: _____, szül.: _____, an.: _____)
(adóazonosító: _____, szig.szám: _____) sz. alatti lakost, hogy helyettem és nevemben teljes körű képviseletben eljárva a Budapest VIII. kerület belterület 36312/0/A/12. hrsz. alatt nyilvántartott egyéb helyiség megnevezésű, 14 nm területtel felvett, a természetben 1080 Budapest VIII. ker., Nagy Templom utca 29. földszint 12. ajtó alatt található társasházi ingatlan – és az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek és 32/1000-ed eszmei hányad – adásvételére vonatkozóan születési név: _____, szül.: _____, an.: _____, sz.sz.: _____ adóazonosító: _____, szig.szám: _____ magyar állampolgár)

sz. alatti lakos eladóval adásvételi előszerződést köt, azt aláírja, az eladó részére 1.350.000 Ft foglaló megfizetését biztosítja az adásvételi előszerződés alapján és szerint, nevemben és képviseletben eljárjon a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, VIII. ker., Baross utca 65-67.) jogosultat megillető a tulajdoni lap III/1. sorszáma alatt 207585/1/2003/01.11.27. számú határozattal bejegyzett elővásárlási jogról való lemondás beszerzése iránt, továbbá eladóval a fenti társasházi ingatlan adásvételére a végleges adásvételi szerződést helyettem és nevemben megkötse, aláírja, 13.500.000 Ft vételár meghatározásával, a vételár megfizetésében közreműködjön, az adásvételi szerződéshez kapcsolódó B400-as NAV adatlapot helyettem és nevemben aláírja, a tulajdonjog bejegyzéshez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljárásban helyettem és nevemben eljárjon, s az ingatlan birtokát ruházási eljárást az eladóval helyettem és nevemben lebonyolítsa, az ingatlan birtokba vegye, s a birtokát ruházást követően a közmuhszolgáltatóknál helyettem és nevemben a szolgáltatási szerződések megkötése érdekében teljes körűen eljárjon.

A jelen meghatalmazás visszavonásig, de legkésőbb 2021. december 31. napjáig érvényes és hatályos.

Eger, 2021. március 10.

.....
meghatalmazó

Alulírott, _____ a fenti meghatalmazást elfogadom:
Eger, 2021. március 10.

.....
meghatalmazó

Ellenjegyzem Egerben, 2021. március 10. napján:
Dr. Török Tamás ügyvéd, KASZ: 36070614



Dr. Török Tamás ügyvéd
3300 Eger, Petőfi S. u. 10.
Tel.: (36) 427-635
Adószám: 48024134-2-30
KASZ: 36070614

TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

JOZ2839 (Lejárati: 2026.01.05)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/142394/2021

2021.03.25

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület 36312/0/A/12 helyrajzi szám

1080 BUDAPEST VIII. KER. Nagy Terpián utca 29. Földszint. ajtó: 12. "földhivatali" felirat

LEKÉR

1. Az egyéb álló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma	személyi hányad	tulajdoni részes
		egész/Éfél		

egyéb helyiség 14 0 0 32/1000 magyar
 Bejegyző határozat: 167294/1/2001/99.12.16

1. bejegyző határozat: 167294/1/2001/99.12.16

Károsbár

Az alapító okirat szerint hozvartartós mellékhelyiségek.

H. KÉRÉS

tulajdoni hányad: 1/1 törő határozat: 100076/1/2010/10.04.19

bejegyző határozat, érkezési idő: 167294/1/2001/99.12.16

H. KÉRÉS Határozat: 100076/1/2010/10.04.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név:

szül.:

a.név:

cím:

tulajdoni hányad: 1/1 törő határozat: 110518/2/2014/14.06.06

bejegyző határozat, érkezési idő: 100076/1/2010/10.04.19

törő határozat: 110518/2/2014/14.06.06

jogcím: adásvétel

utalás: II / 1.

jogállás: tulajdonos

név:

szül.:

a.név:

cím:

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 110518/2/2014/14.06.06

jogcím: vétel

utalás: II / 2.

jogállás: tulajdonos

név:

szül.:

a.név:

cím:

H. KÉRÉS

Folytatás a következő lapon

Új
 keresés
 Vissza a
 főmenübe

A
 megrendelés
 eddigi díja:
 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

90 11

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/142394/2021

2021.03.25

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület 36312/0/A/12 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
TULAJDONI LAP VÉGÉN

1. bejegyzés határozat, érkezési idő: 207505/1/2003/01.11.27

Elővásárlási jog

az 1997. évi LXXVIII. Törvény 25. §, 28. § (2) bekezdésében kapott Felhatalmazás/Alapján a
32/2001. (K.26.) számú önkormányzati rendelet, a 265557/1/2001/2001.11.27. számú beadvány
rangsorában.

jogosult:

név: BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 65-67

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás keretében készült kiadásra. Másra nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGÉN

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

9 12