

**25/2006. (VII. 14.) sz. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzati rendelet**

**a zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló többször módosított  
28/2003. (V.14.) ök. sz. rendelet módosítására\***

*Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 85.§ (1) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló módosított 2004. évi CXL. Tv. előírásait is – a zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 28/2003.(V.14.) ök. rendeletét (a továbbiakban: „R”) az alábbiak szerint módosítja:*

**1. §.**

*(II. Értelmező rendelkezések)*

(1) A „R” 2. §. (2) bekezdés a) pontja módosul, helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„a) kereskedelmi, szolgáltató”*

(2) A „R” 2. §. (2) bekezdés új e) ponttal egészül ki:

*„e) fő vagy kiegészítő funkcióként, rendszeres jelleggel zajforrás igénybevételével járó – a)-d) pontokban fel nem sorolt -,*

(3) a „R” 2.§-a az alábbi új (4) bekezdéssel egészül ki:

*„(4) E rendelet alkalmazása során a környezetvédelmi hatósági jogkör címzettje a Jegyző.”*

**2.§.**

*(III. Zajvédelmi követelmények)*

(1) A „R” 7. §. (1) bekezdés rendelkezésének utolsó mondatrésze módosul, az alábbiak szerint:

*„...szombaton valamint vasárnap és egyéb munkaszüneti napokon egész nap.”*

---

\***HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 26/2018. (X.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET  
2018. OKTÓBER 12-TŐL**

Rendelkezései beépítve a 28/2003.(V.14.) ök. sz. rendeletbe.

(2) A „R” 7. §. (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) Az építőipari, kivitelezési tevékenységtől származó zajterhelés határértékeit a (2) bekezdés a.) és d) pontjában foglalt kivételek esetében is be kell tartani.”*

### 3. §.

A”R” 8. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„A zajforrás és a zajtól védendő helyiségek közötti épületszerkezet léghang és lépéshangszigetelése – a zajterhelési határértékek teljesítésétől függetlenül- meg kell feleljen a jelen rendelet 3.§-ban megfogalmazott követelményeknek.”*

### 4.§.

*(Zaj- és rezgésvédelmi eljárás szabályai)*

(1) A „R” 9. §. szakasz előtti cím új címre változik:

*„A zeneszolgáltatási, és kivitelezési zaj körén kívüli zajkibocsátási határérték megállapítása”*

(2) A „R” 9.§. (4) bekezdése helyébe a következő módosított rendelkezés lép:

*„(4) Zajkibocsátási határérték megállapítását **a zajforrás üzemeltetője vagy a tevékenységgel érintett ingatlan / ingatlanrész tulajdonosa** köteles a környezetvédelmi hatóságtól kérni.”*

### 5.§.

A „R” 11. §-a előtti cím új címre változik, egyben a 11. §. helyébe az alábbi szöveg kerül:

*„Zeneszolgáltatás körébe tartozó zajforrások üzemeltetésének engedélyezése”*

*„11. §. Az az üzemeltető, aki*

*a) vendéglátó ipari egységben zenét kíván szolgáltatni, vagy zenés rendezvényeket kíván tartani, vagy*

*b) **a tevékenységi köréhez kapcsolódóan, folyamatosan, vagy rendszeresen a 2.§. (1) bek. d.) pont szerinti zajforrást üzemeltet***

*köteles zajforrás üzemeltetési, illetve zeneszolgáltatási engedélyt (továbbiakban engedély) kérni a környezetvédelmi hatóságtól”*

### 6.§.

(1) A „R” 12. §. első mondata és az (1) bekezdés helyébe az alábbiak kerülnek:

*„Az engedélyezéshez az alábbiakat kell benyújtani:”*

„(1) **jelen rendelet 2. sz. melléklete szerinti** kérelmet, melyben meg kell jelölni a zajos tevékenység napi kezdésének és befejezésének időpontját (üzemidőt), valamint a zajkeltés módját is,”

(2) A „R” 12. §. (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) **érvényes működési engedély másolatát, vagy nyilatkozatot az érvényes működési engedély számának feltüntetésével, amennyiben a tevékenység működési engedély köteles.**”

(3) A „R” 12. §. (3) bekezdése hatályát veszti.

## 7. §.

(1) A „R” 13. §. (1)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) **Engedély nem adható:**

- a.) a 12.§-ban előírtak nem teljesítése esetén
- b.) a bejelentett nyitvatartási időn kívül eső üzemidőre.

(2) **Az engedély érvényét veszti:**

- a.) a működési engedély visszaadásával, visszavonásával
- b.) az engedélyről való lemondás írásos bejelentésével
- c.) amennyiben a zajkeltés módjában jelentős- környezet terhelés növekedését előidéző - változás következik be
- d.) **üzemeltető változás esetén.**

(3) Az engedély **visszavonható** az üzemidő túllépése esetén.

(4) Az **üzemidő korlátozható** zajméréssel igazolt határérték túllépés esetén.”

(2) A „R” 13. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) **Üzemeltető változás** esetén, amennyiben a zajkeltés módjában változás nem következik be kérelemre a jogutódlás szabályai szerint az engedély átírható.

(6) **Nem kell engedélyt kérni**, az egyszeri vagy alkalmoszerű, fesztivál, vagy kampány jellegű rendezvények során a 2.§. (1) bek. d) pont szerinti zajforrások üzemeltetéséhez, amennyiben a zeneszolgáltatás helye nem minősül a 2. §. (2) bekezdésben foglalt üzemi létesítménynek. A területre vonatkozó általános zajkibocsátási határértékeket ebben az esetben is be kell tartani.”

## 8. §.

(A kivitelezés zajvédelmi eljárási szabályai)

A „R” 14. §. (1) bekezdése módosul:

„(1) A 2.§(1)bekezdés e) pontja szerinti építési-bontási tevékenység csak az elsőfokú környezetvédelmi hatóság által, a zajkibocsátási határértéket előíró – **a jelen**

*rendelet szerinti korlátozások betartására is figyelmeztető - jogerős és végrehajtható határozat birtokában kezdhető el.”*

## 9. §.

(1) A „R” 15. §. (1), (3), (6)-(7) bekezdései helyébe módosított rendelkezések kerülnek:

„(1) A 7.§(2)bekezdés d.) pont szerint **a környezetvédelmi hatóság előzetes hozzájárulását kell kérni** (a továbbiakban: hozzájárulás) – kizárólag építéstechnológiai okból-pihenőnapon, vagy éjszaka szükségessé váló 2.§(1)bekezdés e) pontja szerinti munkavégzésre. **A kérelmet a kérelmezett időtartam megkezdése előtt legalább 2 munkanappal be kell nyújtani a környezetvédelmi hatóságnál.”**

„(3) A hozzájárulás csak indokolt esetben, és az illetékes elsőfokú építésügyi hatóság véleményezése alapján adható ki. **Az építésügyi hatósági véleményt – azokban az esetekben amikor az építési ügyben a területileg illetékes hatóság járt el – a környezetvédelmi hatóság hivatalból köteles beszerezni.”**

„(6) Amennyiben hozzájárulás nélkül a 7. §(1) szerinti tilalmat megszegik, **az szabálysértésnek minősül és a kivitelezővel/a tilalom megszegőjével szemben szabálysértési eljárás kezdeményezhető. A szabálysértési bírság kiszabása nem mentesít más jogkövetkezmények alól.”**

„(7) Többszöri – a 7.§ (2) bekezdés a.) pont alá nem eső – hozzájárulás nélküli munkavégzés esetén az eljáró építésügyi hatóság a kivitelezőt, felelős műszaki vezetőt és/vagy az építetőt **a zajkibocsátási határérték megállapító határozatban előírt feltétel nem teljesítése miatt eljárási bírsággal sújthatja.”**

(2) A „R” 15. §-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) **A környezetvédelmi hatóság hozzájárulásának megadásával illetve megtagadásával szemben a hozzájárulás érvényességi idején belül bármikor – észrevétellel lehet élni, melyet a jegyző saját hatáskörében 2 munkanapon belül bírál el.”**

## 10.§.

*(Ellenőrző zajszint mérés)*

(1) A „R” 16. §. (1) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(1) A rendelet hatálya alá tartozó meglévő és üzemelő zajforrás által okozott zaj elleni hatósági intézkedés kérés esetén a környezetvédelmi hatóság zajszint mérést végeztethet a zajterhelési illetve zajkibocsátási határértékek túllépésének megállapítására (továbbiakban: hatósági zajmérés),”

(2) Az „R” 16. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) **A zajmérés, hatósági zajmérés – az intézkedést kérő, a zajhatárérték betartására kötelezett vagy a hatóság által - megelőlegezett költségeinek viseléséről (a zajmérés eredményének függvényében) a hatóság a KET vonatkozó szabályai szerint dönt.”**

## 11.§.

A „R” 17. §. (1) és (2) bekezdése helyébe az alábbi módosítás kerül: :

„ (1) Amennyiben a hatósági intézkedés kérés esetén az elvégzett illetve elvégeztetett zajmérés eredménye alapján a zaj mértéke **nem lépi túl** a megengedett határértéket, a hatóság az eljárást –**a költségviselésről történő intézkedéssel egyidejűleg**, az érintettek értesítése mellett – megszünteti.”

„(2) Amennyiben a zajt előidéző üzemi létesítményben, zajforrásban változás nem következett be, a korábbi ( határértéken belüli ) zajméréstől számított 2 éven belül ismételt hatósági intézkedés kérésre újabb hatósági zajmérés csak akkor végezhető, ha az intézkedést kérő **megelőlegeti** annak költségeit.”

## 12. §.

A „R” 18. §. (1), (2) bekezdései helyébe a következő módosult rendelkezések lépnek:

„(1) Amennyiben a zajmérés, hatósági zajmérés eredménye alapján a zaj mértéke **túllépi** a megengedett határértéket, akkor a vizsgálat költségei a zajforrás, üzemi létesítmény üzemeltetőjére, tulajdonosára a **16.§. (3) bek. szerint** áthárítandó.”

„(2) Méréssel igazoltan határérték túllépést okozó meglévő zajforrásokra – ha nincs megállapítva kibocsátási határérték - a környezetvédelmi hatóság **hivatalból zajkibocsátási határértéket** állapít meg.”

## Záró rendelkezések

## 13. §.

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően induló eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) A rendelet hatályba lépésekor még el nem bírált ügyekben akkor kell a jelen módosító rendeletben foglaltakat alkalmazni, ha az az ügyfél számára kedvezőbb.
- (3) A „R” 2. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete kerül.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Építésigazgatási Osztály  
1082. Budapest  
Baross u. 65-67.

1.sz. melléklet

## KÉRELEM

a Budapest VIII. kerületben zenezolgáltatás körébe tartozó  
zajforrások üzemeltetésének engedélyezéséhez

1. Kérelmező: .....
2. Címe:.....Tel:.....
3. A zajforrás üzemeltetésének helye:.....
4. Címe:.....Tel:.....
5. Az üzemeltetési helyen folyó tevékenység jellege:.....
6. \*\*A tevékenységet/működést engedélyező határozat ügyszáma:.....
7. Tervezett üzemeltetési idő:.....tól.....ig
8. \*Az üzemeltetési hely elhelyezkedése:

önálló épületben      lakóházban      pincében/alagsorban

földszinten      emeleten

- 9.\*Az üzemeltetési hely környezetében elhelyezkedő védendő

más lakóépület.....m-re

lakás a szórakozóhely fölött      mellett      alatt

- 10.\*Az üzemeltetési hely közelében más hasonló zajforrást üzemeltető hely:

van      nincs

---

\*megfelelő szövegrész aláhúzendő/kitöltendő

\*\*amennyiben működési engedély köteles tevékenységet folytatnak a kérelmet a hatóság a többször módosított 28/2003. (V.14.) sz. önkormányzati rendelet alapján bírálja el. A rendelet szövege megtekinthető a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) honlapon a rendeletek címszó alatt.

11.\*Az üzemeltetési hely rendelkezik-e mesterséges szellőzéssel/klimával:

igen          nem

12.A szellőzőberendezés, klímaberendezés elhelyezkedése:.....  
.....

13.\*A szellőzőberendezés működése:

folyamatos	csak nappal	nappal/éjjel
szakaszos	csak nappal	nappal/éjjel

14.\*Zeneszolgáltatás körébe tartozó zajforrás üzemeltetést terveznek:

- Folyamatosan: .....-tól,.....-ig (napszak, időtartam )
- Rendszeresen:.....(időtartam, rendszeresség)

15.\*A zajforrás üzemeltetésének módja:      élőzene      gépi zene      egyéb:.....

16.\*A zajforrás üzemeltetési hely létesítését megelőzően

- akusztikai vizsgálat hanggátlás-vizsgálat:      volt      nem volt

- akusztikai zajvédelmi tervezés:      volt      nem volt

Dátum:.....

Aláírás:.....

A kérelemhez csatolt mellékletek száma, felsorolása:

.....  
.....  
.....  
.....