

# P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a **Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1097/2019. (IX.23.)** számú határozata alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező **Práter utca 14. földszint 2.** szám alatti, **35662/0/A/2** helyrajzi számú 60 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

## 1. A pályázati kiírás adatai

**A pályázat kiírója:**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

**A pályázat Bonyolítója:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

**A pályázat jellege:**

nyilvános egyfordulós pályázat

**A pályázat célja:**

Bérbeadás

**A pályázati dokumentáció ára:**

20.000,- Ft + ÁFA

átutalással fizetendő a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-22229762 számú számlájára (megjegyzés rovat: helyiség címe, megvásárló neve (cégnév))

**A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:**

pályázati dokumentáció árának átutalása után, az átutalási bizonylat bemutatását és a képviseleti jogosultság igazolását követően Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú Bérbeadási Iroda  
1084 Budapest, Ór u. 8. I. emelet  
**2019. október 8-tól ügyfélfogadási időben**

**Az ajánlati biztosíték összege:**

**bruttó 616.839, - Ft.**

Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban teljesíthető, értékpapírral, garancia-szerződéssel, zálogtárggyal nem helyettesíthető.

**Az ajánlati biztosíték befizetésének módja:**

**átutalás**

**Számlaszám:**

a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-22229762 számú számlájára

Az ajánlati biztosíték befizetésénél a közlemény rovatba a következőt kell beírni: ajánlati biztosíték

|  |   |
|--|---|
| <b>Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének határideje:</b>          | <b>2019. november 25. 24<sup>00</sup> óráig</b>   |
| <b>A pályázat leadásának határideje:</b>                                   | <b>2019. november 26. 14<sup>00</sup> óráig</b>   |
| <b>A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:</b>              | Kereskedelmi célú Bérbeadási Iroda<br>Tel.: 06 1 216 6962/101, 104 mellék   |
| <b>A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető között</b>                | <b>2019. október 8. és 2019. november 26.</b><br><br><b>előzetes egyeztetés szükséges</b> a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti Irodában, vagy a 06 1 210 4928, 210 4929 telefonszámokon |
| <b>A pályázat bontásának várható időpontja:</b>                            | <b>2019. november 26. 14<sup>00</sup> órától</b>  |
| <b>A pályázatok bontásának helye:</b><br>ajánlattevő                       | 1084 Budapest, Őr u. 8. I. emelet. Az<br><br>a pályázat bontásán jelen lehet.   |
| <b>A pályázat eredményét megállapító szervezet:</b>                        | Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága  |
| <b>A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:</b> | <b>2019. december 17.</b>   |

## 2. A pályázattal érintett ingatlan

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Címe:</b>                        | Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. földszint 2. |
| <b>Helyrajzi száma:</b>             | 35662/0/A/2  |
| <b>Megnevezése:</b>                 | egyéb helyiség                                       |
| <b>Alapterülete:</b>                | 60 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Minimum nettó bérleti díj:</b>   | 161.900,- Ft + ÁFA / hónap                           |
| <b>Ajánlati biztosíték összege:</b> | 616.839,- Ft   |

A Kiíró kiköti, hogy a fenti helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti a 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb), raktározási tevékenység végzésére vonatkozik.

A Kiíró kiköti, hogy a fenti helyiségre csak olyan ajánlat adható be, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti a 6 %-os bérleti díj kategóriába tartozó szeszárusítás nélküli kereskedelmi irodai, bemutatóterem, népi iparművészeti-, képzőművészeti-, kultúrcikk kiskereskedelem, könyvárusítás, valamint lakossági kisipari tevékenység végzésére vonatkozik tevékenység végzésére vonatkozik.

Kiíró kiköti, hogy a bérleti szerződés megkötését követően a közművek felülvizsgálata a bérlő feladata.

### **3. A pályázat célja, tartalma**

A bérbeadásra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiség a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, bérbeadásukra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet, a Képviselő-testület 45/2019. (II.21.) számú határozata (Versenyeztetési szabályzat), és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet vonatkozik.

A Kiíró a 2. pontban körülírt helyiséget adja bérbe a nyertes ajánlattevő részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével. Amennyiben az ajánlattevő ettől eltérő bérleti jogviszony időtartamot (pl.: határozott idő, 5 évre) kíván létesíteni, azt a pályázatában az ajánlati összesítőt jeleznie kell. Határozott idő esetén a maximális időtartam 15 év lehet.

A bérleti szerződésben foglalt bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2020. január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

A helyiség bérleti díja a 2. alatt található. Kiíró óvadék megfizetését köti ki, melynek mértéke a havi bruttó bérleti díj háromszorosa. Az ajánlati biztosíték összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.

Kiíró kiköti, hogy a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírása, melynek költségét a Bérelő viseli.

A helyiség átalakítása, átépítése, felújítása esetére is a fent hivatkozott jogszabályok az irányadók, melyhez a bérbeadó nevében a tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonosi joggyakorló adja ki a munkálatok megkezdése előtt. Eszerint a helyiségben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban a helyiséget magában foglaló társasház és az engedélyező hatóságok, szakhatóságok, és közüzemi szolgáltatók nyilatkozatait a bérlőnek kell beszereznie. A bérbeadás során az Önkormányzat nem szavatolja, hogy bérlő a helyiségekben az általa kívánt tevékenységet folytathatja.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani.

Budapest, 2019. október 2.

**Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**