

237/2020. (VIII.05.)

***Javaslat az Új Teleki téri Piac C jelű üzlethelyisége átalakítási munkálataira
vonatkozó bérbeadói hozzájárulásra***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**237/2020. (VIII.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**az Új Teleki téri Piac C jelű üzlethelyisége átalakítási munkálataira vonatkozó
bérbeadói hozzájárulásra**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, C jelzésű, 39 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Csülök-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (székhelye: 1086 Budapest, Teleki László tér 11.; cégjegyzékszáma: 01-06-727464; adószáma: 20545163-2-42; képviseli: Balázs Tamás) a továbbiakban: Bérelő kérelmének helyt adva, az üzlethelyiségben tervezett átalakítási munkálatokhoz (a C jelű kereskedelmi egység homlokzati részénél, az elválasztó fal mellett mintegy 20x30 cm szélességű nyílás kialakítása), az alábbi feltételek szerint:
 - a) Bérelő az átalakítási munkálatok kivitelezése során betartja a 2. számú mellékletben található épületszerkezeti és tartószerkezeti szakértői véleményben foglalt előírásokat.
 - b) Bérelő a bérleti szerződés 23. pontjában foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén köteles saját költségén az eredeti állapot helyreállítására.
 - c) Bérelő tudomásul veszi, hogy a munkálatokkal kapcsolatban beszámítási, kártérítési, vagy egyéb jogi igényrel az Önkormányzattal szemben nem élhet, az átalakítási munkálatokhoz történő bérbeadói hozzájárulás egyéb jogokat nem keletkeztet.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóját a határozat 1.) pontja szerinti hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont tekintetében 2020. augusztus 5., 2.) pont tekintetében 2020. augusztus 10.